

B.V. Gulpener Bierbrouwerij  
t.a.v. de heer J-P. Rutten  
Rijksweg 16  
6271 AE GULPEN

**Naar de gemeente? Wij werken op afspraak.**

Uw brief van: 6 juli 2018  
Uw kenmerk:  
Ons kenmerk: U.19.01440



Behandeld door: A. Huynen  
Onderwerp: omgevingsvergunning (uitgebreide  
procedue)  
Dossiercode: Wabo20180237  
Bijlagen: -div-  
Verzonden:

Geachte heer Rutten,

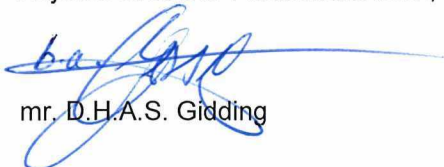
Op 6 juli 2018 is uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag heeft betrekking op het bouwen van een bovengrondse leidingenbrug, die verschillende bedrijfsonderdelen gaat verbinden tussen de Rijksweg 16 en Rijksweg 19 te Gulpen.

Hierbij ontvangt u de omgevingsvergunning d.d. 11 juni 2019.  
Voor zover nodig willen wij u erop attenderen dat er aan de vergunning voorschriften zijn verbonden. Wij adviseren u deze zorgvuldig door te lezen voordat u uitvoering gaat geven aan het vergunde.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met de heer F. Janssen of Mevr. A. Huynen via telefoonnummer 14043 of e-mail [Anita.Huynen@gulpen-witterm.nl](mailto:Anita.Huynen@gulpen-witterm.nl) of [Frank.Janssen@Gulpen-witterm.nl](mailto:Frank.Janssen@Gulpen-witterm.nl).

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,  
Adjunct-directeur Publieksdiensten,



mr. D.H.A.S. Gidding

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

Besluitnummer 20180237

Datum bekendmaking: 19 juni 2019

### **Procedureel**

#### **De aanvraag**

Op 6 juli 2019 hebben wij een aanvraag van Gulpener Bierbrouwerij b.v. ontvangen, voor een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De omgevingsvergunning heeft betrekking op het bouwen van een bovengrondse leidingenbrug op de projectlocatie ter hoogte van de zijgevel van het pand 16, overspant de Rijksweg N278 en sluit aan op de bebouwing behorende bij Rijksweg 19 te Gulpen, kadastraal bekend als gemeente Gulpen, sectie A en B, nummer 3650 en 5118.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 eerste lid, aanhef en onder a, resp. c:

- Het gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, explotatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit (c);
- Het (ver)bouwen van een bouwwerk (a).

#### **Bevoegd gezag**

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

### **Procedure**

Gelet op bovenstaande activiteiten is uw aanvraag volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo behandeld.

#### **Ontvankelijkheid**

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

#### **Ter inzage legging/ontwerpbesluit**

Tussen 4 april 2019 en 15 mei 2019 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

#### **Advies, aanwijzing minister, VVGB**

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Volgens hetzelfde artikel van deze wet kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is. Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad van Gulpen-Witterm besloten gebruik te maken van deze bevoegdheid en een lijst van categorieën vastgesteld waarbij geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Onderhavige aanvraag valt onder punt 3 van deze lijst en derhalve is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Gulpen-Witterm vereist voor deze aanvraag omgevingsvergunning.

#### **1. Inhoudelijke beoordeling van de activiteiten:**

**Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;**

- Op de Rijksweg 16 en Rijksweg 19 te Gulpen, kadastraal bekend gemeente Witterm, sectie A en B, nummer 3650 en 5118 is Gulpener Bierbrouwerij gelegen binnen het bestemmingsplan "Kern Gulpen" vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm op 19 april 2010 en heeft de vigerende bestemmingen "Verkeer" en "Bedrijf-Bierbrouwerij" en de dubbelbestemming "Leiding";
- Dat de dubbelbestemming "Leiding" van toepassing is ten behoeve van een ondergrondse gesitueerde rioolleiding onder de Rijksweg;
- Dat de projectlocatie gelegen is binnen de gebiedsaanduiding "wro-zone-rode contour";
- Dat het bouwen van een bovengrondse leidingenbrug in strijd is met de bouw- en gebruiksregels behorende bij de vigerende bestemmingen;
- Dat met toepassing van artikel 2.1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking aan het plan kan worden verleend;
- Dat ten behoeve van het plan door Rho (Adviseurs voor Leefruimte) een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, die door ons is beoordeeld en akkoord bevonden, en met bijbehorende bijlagen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit en op deze plaats verder naar (de inhoud van) deze documenten verwezen wordt.
- Dat gedurende de inzagetermijn advies van de provincie is ontvangen waarin aangegeven wordt dat de vergunning is beoordeeld op provinciale belangen en dat de provincie geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen.
- Dat gelet op bovenstaande overwegingen geen stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.



- Dat er een planschade/exploitatieovereenkomst is afgesloten waarbij eventuele planschade en/of andere kosten verband houdende met de ruimtelijke ontwikkeling voor rekening zijn van initiatiefnemer.
- Dat gelet op bovenstaande overwegingen geen stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Uit de inhoudelijke beoordeling kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de op deze activiteit van toepassing zijnde regelgeving.

#### **Het ver(bouwen) van een bouwwerk;**

Bij de inhoudelijke beoordeling van deze activiteit zijn de volgende overwegingen in acht genomen:

- De aanvraag is getoetst aan bijlage 2 van het Besluit omgevingsrecht (Bor). In deze bijlage zijn (bouw)activiteiten opgenomen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is. Gebleken is dat de door u aangevraagde activiteit vergunningsplichtig is en valt onder de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).
- De aanvraag is getoetst aan de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag ontvankelijk is.
- Het bouwen van een bovengrondse leidingenbrug aan de Rijksweg 16 te Gulpen is gelegen in het bestemmingsplan "Kern Gulpen" en heeft de bestemming "Verkeer" en "Bedrijf-Bierbrouwerij" en is in strijd met de planregels.
- De aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota. Conform het advies van 7 maart 2019, akkoord bevonden is door de monumentencommissie district Mergelland.
- De aanvraag is getoetst aan het Bouwbesluit 2012. Gebleken is dat u voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat u hieraan voldoet. Wel dient u te voldoen aan de in de bijlage opgenomen voorschriften.
- De aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke bouwverordening. Gebleken is dat uw aanvraag hieraan voldoet. Wel dient u te voldoen aan de in de bijlage opgenomen voorschriften.

Uit de inhoudelijke beoordeling kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de op deze activiteit van toepassing zijnde regelgeving.

#### **BESLUIT**

Gelet op het vorenstaande, de bepalingen van de Wabo, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Uit het voorgaande is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan het bepaalde in de Wabo en overige op uw aanvraag van toepassing zijnde regels.

**Aan u wordt de aangevraagde omgevingsvergunning verleend** voor het bouwen van een bovengrondse leidingenbrug op de projectlocatie ter hoogte van de zijgevel van het pand 16, overspant de Rijksweg N278 en sluit aan op de bebouwing behorende bij Rijksweg 19 te Gulpen, kadastraal bekend als gemeente Gulpen, sectie A en B, nummer 3650 en 5118, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bijlagen en onder de bijbehorende vermelde voorschriften.

**Beroep**

Wat als u het niet eens bent met onze beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op met Juridische Zaken (tel. 14043) . De medewerkers van Juridische Zaken kunnen samen met u de brief doornemen. Komen we er niet uit? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Hoe dit werkt leest u onderaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,  
Adjunct-directeur Publieksdiensten,



Mr. D.H.A.S. Gidding

Als u het niet eens bent met deze beslissing kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg (Sector Bestuursrecht), Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Doe dit wel binnen 6 weken geteld vanaf de dag na het ter inzage leggen van dit besluit (bij afd. 3.4 Awb).

Zorg ervoor dat de datum, uw naam, handtekening, adres, een omschrijving van deze brief (of een kopie) en de reden waarom u het niet eens bent met onze beslissing, in uw brief staan.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Soms is er sprake van spoed, in dat geval kunt u bij de rechter een voorlopige voorziening vragen. Zie voor meer informatie [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

**Bijlage(n):**

- Brochure: een omgevingsvergunning ontvangen.

## **BIJLAGE**

### **BROCHURE: EEN OMGEVINGSVERGUNNING ONTVANGEN**

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft geleid tot een vergunning. In deze brochure wordt kort ingegaan op wat dit betekent.

#### **Bekendmaking**

De vergunning, het besluit, wordt bekend gemaakt. De vergunning kan niet inwerking treden voordat deze is bekend gemaakt. De bekendmaking van de vergunning die met de reguliere procedure tot stand is gekomen geschiedt door toezending of uitreiking van de vergunning aan de aanvrager. Daarnaast is de gemeente verplicht tot:

- Publicatie van het besluit of de inhoud ervan in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad dan wel op een andere geschikte wijze.
  - Mededeling aan degenen die bij de voorbereiding hun reacties naar voren hebben gebracht.
- Bij besluiten die met de uitgebreide procedure tot stand zijn gekomen, is het bevoegd gezag bovendien verplicht tot:
- Terinzagelegging van de stukken en kennisgeving daarvan.
  - Toezending van een exemplaar van het besluit aan degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit.

Bij de bekendmaking en de mededeling wordt melding gemaakt van de mogelijkheden om tegen het besluit bezwaar te maken of beroep in te stellen. Hierover is een aparte brochure 'Rechtsmiddelen' beschikbaar.

#### **In werkingtreding**

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

- De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
  - Het 'uitvoeren van een werk';
  - Het 'slopen van een bouwwerk';
  - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
  - Het 'slopen van een monument';
  - Het 'vellen van een houtopstand';
  - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
- De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
- De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen. Uitleg over de voorlopige voorziening vindt u in de brochure 'Rechtsmiddelen'.



### **Afstemming van inwerkingtreding**

Het gaat hierbij om een afstemming van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning met vergunningstelsels die niet zijn geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Het kan gaan om de volgende stelsels:

#### *Archeologische monumentenzorg*

Van een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen van een werk' of 'slopen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning voor het verrichten van handelingen met betrekking tot een beschermd archeologisch monument (art. 11, tweede lid, Monumentenwet 1998) niet in werking is getreden.

#### *Kernenergie*

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning als bedoeld in artikel 15 van de Kernenergiewet niet in werking is getreden.

#### *Bodemverontreiniging*

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang:

- Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er niet is ingestemd met een saneringsplan.
- Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan.

#### *Bodem*

Als met gebruikmaking van deze omgevingsvergunning grondwerkzaamheden uitgevoerd worden wijzen wij u op het volgende.

De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden kunt u via een grondverwerker laten afvoeren. Hieraan zijn kosten verbonden die per verwerker verschillen.

U kunt er ook voor kiezen om de vrijkomende grond op een andere locatie binnen of buiten de gemeente toe te passen. U dient dit dan te melden bij de gemeente. In eerste instantie zal gekeken moeten worden of de toepassing van de grond mogelijk is op basis van het bestemmingsplan (aanlegvergunningplicht). Daarnaast is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de grond bepaald is. Een kwaliteitsbepaling van de grond gebeurt middels een partijkeuring uitgevoerd door een gecertificeerd adviesbureau. Een meldingsformulier voor grondtransport is beschikbaar via de webwinkel op [www.gulpen-wittem.nl](http://www.gulpen-wittem.nl)

### **Gefaseerde omgevingsvergunning**

Als uw vergunning een omgevingsvergunning is die in twee fases is verleend, dan treden de besluiten van beide fasen op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de besluiten elk afzonderlijk in werking zouden treden.

### **Handelen op eigen risico**

Het feit dat u een vergunning heeft ontvangen, betekent dus niet automatisch dat u aan de slag kunt. De vergunning moet namelijk eerst in werking zijn. Zodra de vergunning in werking getreden is mag u aan de slag. Dan kunnen echter bezwaar, beroep, hoger beroep en voorlopige voorziening nog roet in het eten gooien. De vergunning die u ontvangen heeft is namelijk nog niet onherroepelijk zolang de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift of een beroepschrift nog niet is verstreken of zolang nog niet is besloten op een ingediend bezwaarschrift of beroepschrift. Wanneer u aan de slag gaat met een vergunning die nog niet onherroepelijk is handelt u op eigen risico en zijn de eventuele gevolgen voor uw rekening. Bijvoorbeeld u start met de uitvoering van de werkzaamheden, maar uiteindelijk wordt de vergunning op basis van bezwaar of beroep toch geweigerd.

**Bezwaar en beroep**

Informatie over bezwaar en beroep tegen uw vergunning staat in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'.

**Privaatrecht belemmeringen**

Als de vergunning is verleend kunnen privaatrechtelijke zaken ervoor zorgen dat u van de vergunning geen gebruik kunt maken. In het Burgerlijk Wetboek is dit geregeld.

**Aan de slag**

Wanneer u uiteindelijk aan de slag gaat gelden diverse algemene spelregels. Deze worden in het volgende gedeelte van deze brochure uiteengezet.

**Toezichthouder**

De uitvoering van de werkzaamheden, die u op grond van de vergunning gaat verrichten, wordt door de gemeente geïnspecteerd. U krijgt een vaste toezichthouder aangewezen. De houder van de vergunning en / of degene die de werkzaamheden uitvoert is verplicht te voldoen aan de aanwijzingen van de toezichthouder.

De toezichthouder houdt géén "dagelijks toezicht". Zijn aandacht richt zich voornamelijk op een aantal belangrijke onderdelen van de uitvoering. De vergunninghouder en de uitvoerders blijven altijd verantwoordelijk voor de kwaliteit.

**Melden van werkzaamheden**

Voor een adequate inspectie van de werkzaamheden door de gemeente bent u verplicht bepaalde werkzaamheden bij uw toezichthouder te melden. Welke werkzaamheden het betreft treft u aan in de voorschriften van de vergunning.

Wanneer een inspectie door de gemeente niet meer kan plaatsvinden, omdat u de werkzaamheid niet heeft gemeld, wordt u verzocht aan te tonen dat conform de vergunning is gewerkt. Indien noodzakelijk kunt u worden verzocht achteraf zaken bloot te leggen om een controle toch mogelijk te maken.

**Voorschriften vergunning**

Het is mogelijk dat een vergunning is verleend met voorschriften. Het eventueel opnemen van voorschriften is afhankelijk van uw project. U dient zich aan deze voorschriften te houden om problemen te voorkomen. Lees de voorschriften aandachtig door.

**Vergunning en bescheiden bij de hand**

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en / of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen.

**Overige vergunningen**

Het kan zijn dat u naast de omgevingsvergunning andere vergunningen nodig heeft voor het realiseren van uw project. U moet over alle noodzakelijke vergunningen beschikken alvorens met de werkzaamheden kan worden gestart. Vergewis u ervan dat u in het bezit bent van alle noodzakelijke vergunningen. De gemeente heeft u hierover reeds eerder geïnformeerd.

**Werken in afwijking van de vergunning**

Als u gaat uitvoeren, dient u altijd conform de verkregen vergunning te werken. Wijkt u af van de goedgekeurde tekening(en), dan handelt u in strijd met wet- en regelgeving. De gemeente kan u dan via een aanschrijving dwingen uw werk alsnog aan te passen aan de vergunde situatie. Bij afwijkingen kunnen burgemeester en wethouders de werkzaamheden stopzetten. Het is verboden na stopzetting van de werkzaamheden door te werken.



**Veiligheid omgeving**

Het uitvoeren en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet op een veilige wijze plaatsvinden. Er moeten indien nodig (verkeers)veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen bouwwerken, de weggebruikers en naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Afhankelijk van de activiteiten is een bouw- of sloopveiligheidsplan soms noodzakelijk. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

**Intrekken vergunning**

De gemeente kan onder omstandigheden uw vergunning intrekken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als u geen gebruik maakt van uw vergunning. Ontwikkelingen kunnen het noodzakelijk maken dat de gemeente de nog niet gebruikte vergunning intrekt, bijvoorbeeld omdat de vergunning niet meer aansluit bij de visie op een bepaald gebied of thema. Aan het intrekken van een vergunning is een zorgvuldige procedure gekoppeld, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om aan te geven waarom er nog geen gebruik van is gemaakt en of er nog wel gebruik van gemaakt zal gaan worden.

**Schade aan wegen en terreinen**

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de werkzaamheden de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of er schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is veroorzaakt.