



Ruimtelijke onderbouwing  
Omgevingsvergunning  
Leidingenbrug Gulpener Bierbrouwerij



**Rho**

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE

# RUIMTE REGIE RESULTAAT



R

////////

Rho

—  
ADVISEURS  
VOOR  
LEEFRUIMTE



# Gulpen-Wittem

Ruimtelijke Onderbouwing - Leidingenbrug Gulpener Bierbrouwerij

## Omgevingsvergunning

### identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.1729.paRijksweg16en19-VG01

projectnummer:

projectleider:

mr. A.J.C.A. van Zitteren

### planstatus

datum:

2019-06-11





## **Ruimtelijke onderbouwing - Leidingenbrug Gulpener Bierbrouwerij**

## Inhoudsopgave

### Ruimtelijke onderbouwing

|                    |                                        |           |
|--------------------|----------------------------------------|-----------|
| <b>Hoofdstuk 1</b> | <b>Inleiding</b>                       | <b>7</b>  |
| 1.1                | Aanleiding en doel                     | 7         |
| 1.2                | De projectlocatie                      | 8         |
| 1.3                | Geldend bestemmingsplan                | 9         |
| 1.4                | Leeswijzer                             | 11        |
| <b>Hoofdstuk 2</b> | <b>Huidige en toekomstige situatie</b> | <b>13</b> |
| 2.1                | De huidige gebruikssituatie            | 13        |
| 2.2                | De planontwikkeling                    | 14        |
| 2.3                | Ruimtelijke effecten                   | 20        |
| <b>Hoofdstuk 3</b> | <b>Beleidskader</b>                    | <b>21</b> |
| 3.1                | Inleiding                              | 21        |
| 3.2                | Beleid                                 | 21        |
| 3.3                | Conclusie                              | 24        |
| <b>Hoofdstuk 4</b> | <b>Omgevingsaspecten</b>               | <b>25</b> |
| 4.1                | Inleiding                              | 25        |
| 4.2                | Toetsing                               | 25        |
| 4.3                | Milieu-neutrale wijziging inrichting   | 32        |
| 4.4                | Conclusie                              | 32        |
| <b>Hoofdstuk 5</b> | <b>Uitvoerbaarheid</b>                 | <b>33</b> |
| 5.1                | Juridische uitvoerbaarheid             | 33        |
| 5.2                | Financiële uitvoerbaarheid             | 34        |
| 5.3                | Maatschappelijke uitvoerbaarheid       | 35        |
| <b>Hoofdstuk 6</b> | <b>Conclusie</b>                       | <b>37</b> |

### Bijlagen

|                  |                                          |           |
|------------------|------------------------------------------|-----------|
| <b>Bijlage 1</b> | <b>Tekening</b>                          | <b>41</b> |
| <b>Bijlage 2</b> | <b>Variantenafweging</b>                 | <b>43</b> |
| <b>Bijlage 3</b> | <b>Notitie milieu-neutrale wijziging</b> | <b>51</b> |
| <b>Bijlage 4</b> | <b>Besluitvlak</b>                       | <b>61</b> |





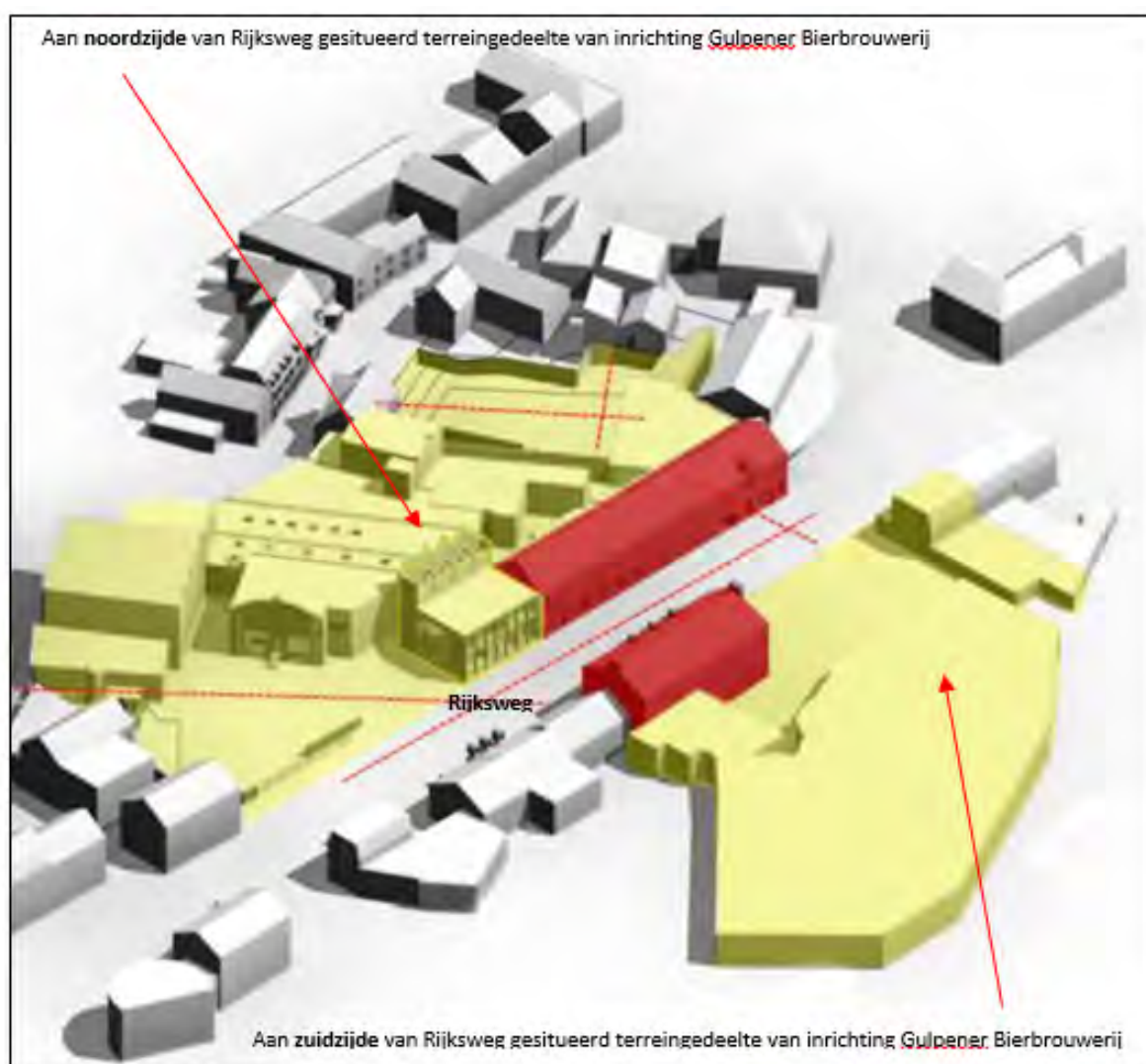
## Ruimtelijke onderbouwing



## Hoofdstuk 1      Inleiding

### 1.1      Aanleiding en doel

De Gulpener Bierbrouwerij heeft zowel aan de noord- als zuidzijde van de Rijksweg N78 bedrijfsonderdelen liggen die tot haar inrichting behoren. De Rijksweg N278 betreft een provinciale verbindingsweg tussen Vaals en Maastricht die de kern Gulpen doorkruist.



Figuur 1: impressie terrein van de inrichting Gulpener Bierbrouwerij met in rood de monumentale panden)

Aan de zuidzijde van de Rijksweg zal de brouwerij op eigen terrein een nieuw duurzaam brouwhuis gaan realiseren. Aangezien een groot deel van de overige installaties behorende tot de bierbrouwerij aan de noordzijde van de Rijksweg is gesitueerd zal er een bovengrondse leidingenbrug gebouwd worden die de verschillende bedrijfsonderdelen gaat verbinden.

De leidingenbrug dient ruimte te bieden aan circa veertien buizen en pijpen om vaste stoffen, warme en koude vloeistofstromen, perslucht en data te transporteren tussen de verschillende productiefaciliteiten binnen de totale inrichting.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is de bouw en het gebruik van een dergelijke bovengrondse leidingenbrug niet toegestaan.

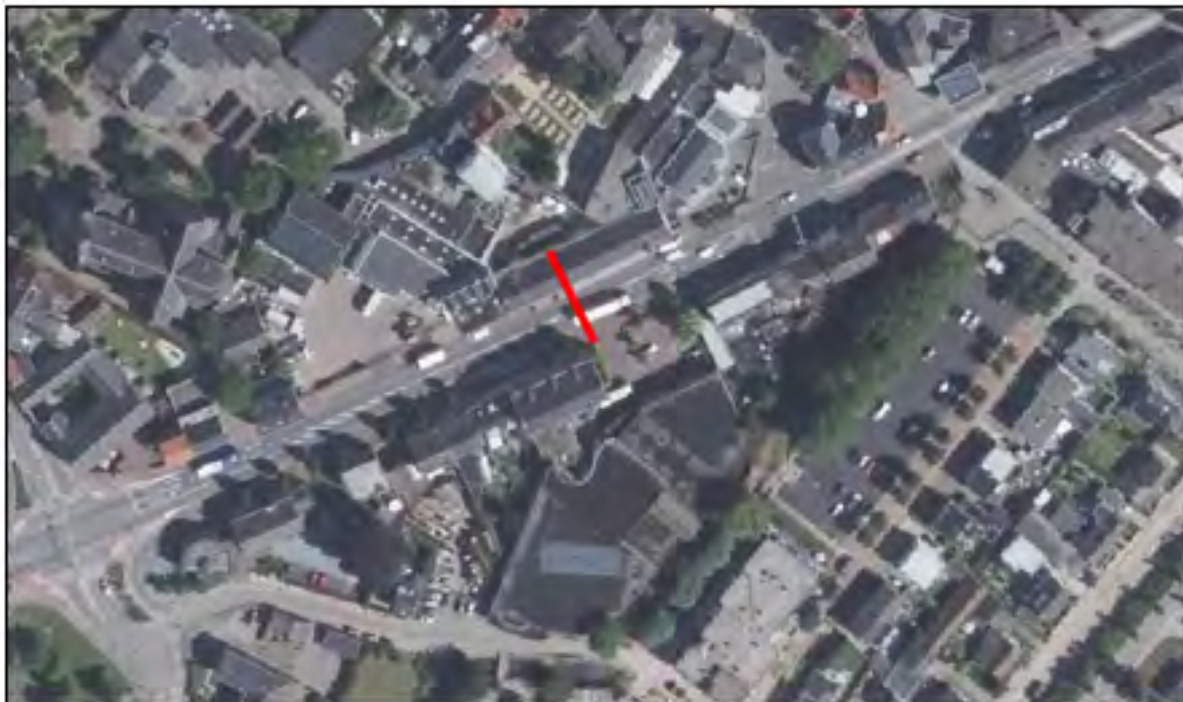
De gemeente Gulpen-Wittem heeft besloten planologische medewerking te verlenen aan het initiatief. Gekozen is voor het instrument van een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor afwijken van het geldende bestemmingsplan. In artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van deze wet is bepaald dat deze omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Een aanvraag voor een dergelijke vergunning dient daarom vergezeld te gaan van een goede ruimtelijke onderbouwing (hierna: RUON). Voorliggende rapportage bevat deze RUON.

## 1.2 De projectlocatie

De projectlocatie ligt ter hoogte van de zijgevel van het Pand Rijksweg 16 (Rijksmonument), overspant de Rijksweg N278 en sluit aan op de bebouwing behorende bij Rijksweg 19 (Rijksmonument). Zie voor de ligging van de projectlocatie figuur 2 en figuur 3.



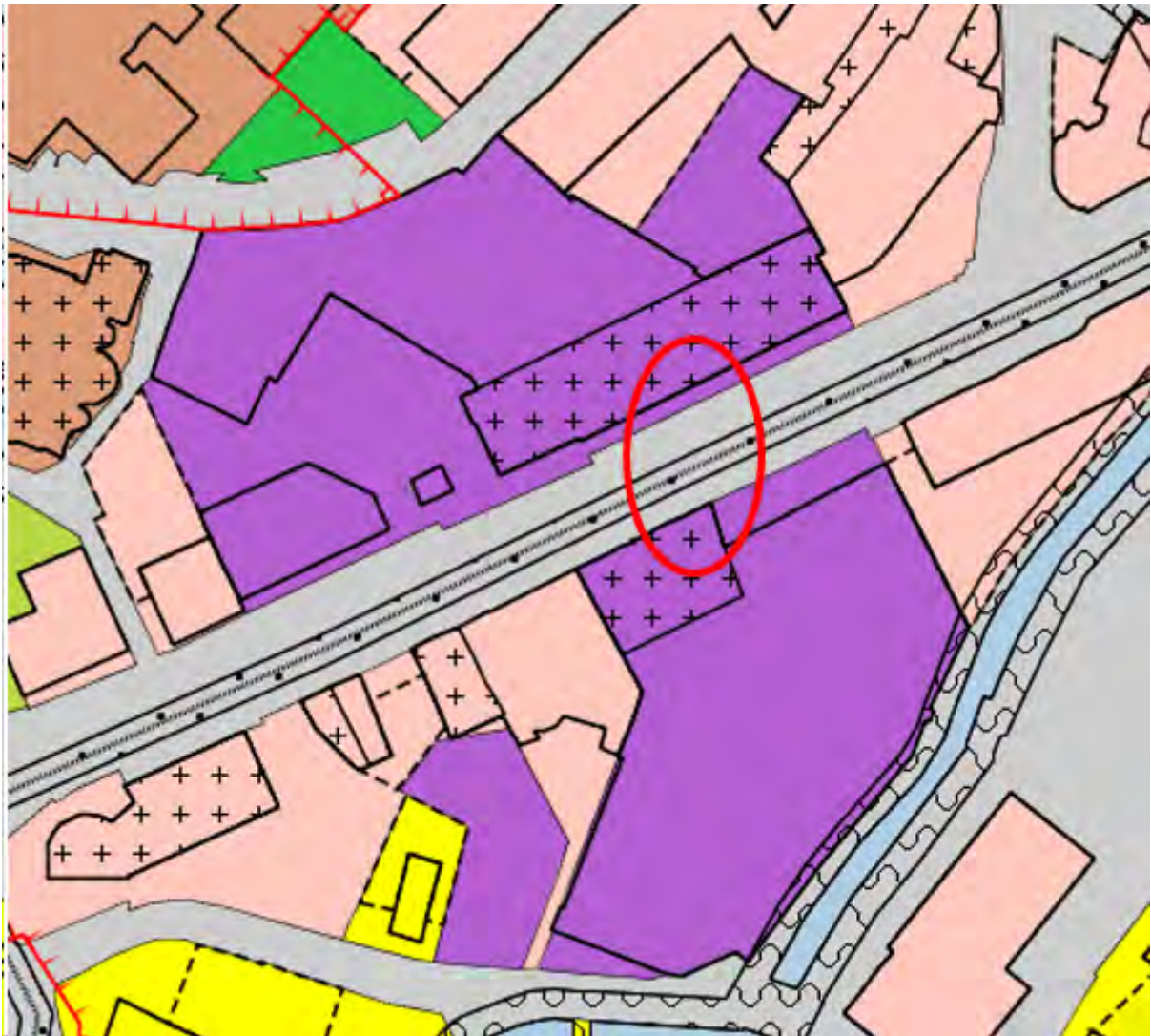
*Figuur 2: de projectlocatie (bron: BGT ondergrond)*



*Figuur 3: de projectlocatie (bron: luchtfoto Esri)*

### **1.3 Geldend bestemmingsplan**

Ter plekke van de projectlocatie vigeert voor het gedeelte ter hoogte van de Rijksweg en ten zuiden van de Rijksweg momenteel het bestemmingsplan 'Kern Gulpen' vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Wittem op 19 april 2010 en voor het gedeelte ten noorden van de Rijksweg het plan 'Gulpener Bierbrouwerij' vastgesteld door de gemeente op 28 januari 2016. Zie hiervoor figuur 4.



Figuur 4: vigerende bestemmingsplannen

Op basis van deze vigerende bestemmingsplannen is op de projectlocatie sprake van de (hoofd)bestemmingen 'Verkeer' en 'Bedrijf-Biervrouwerij'. Tevens is de dubbelbestemming 'Leiding' van toepassing ten behoeve van een ondergrondse gesitueerde rioolleiding onder de Rijksweg. Ook ligt de projectlocatie binnen de gebiedsaanduiding 'wro-zone – rode contour'.

De bouw- en gebruiksregels behorende bij deze hoofdbestemmingen laten de bouw van de voorgestane bovengrondse leidingenbrug niet toe.

Binnen de bestemming 'Verkeer'(artikel 16) zijn uitsluitend toegestaan:

1. *bouwwerken geen gebouwen zijnde, met het oog op de regeling van de veiligheid van het verkeer, met een maximale bouwhoogte van 4 meter;*
2. *bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de verlichting van wegen, rijwiel- en voetpaden, met een maximale bouwhoogte van 10 meter;*
3. *bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van recreatieve voorzieningen, met een maximale bouwhoogte van 4 meter;*
4. *bouwwerken geen gebouwen zijnde behorende tot het straatmeubilair; bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeven van onder- en bovengrondse voorzieningen voor de opvang en buffering van water, met een maximale bouwhoogte van 4 meter;*
5. *bouwwerken geen gebouwen zijnde noodzakelijk voor de gescheiden boven- en ondergrondse inzameling van afvalstoffen, met een maximale bouwhoogte van 4 meter.*

De leidingenbrug valt niet onder de toegestane voorzieningen met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde en de daarop betrekking hebbende maximale bouwhoogtematen behorende bij de verkeersbestemming.

Binnen de bestemming 'Bedrijf-Bierbrouwerij' (artikel 3 of artikel 5) zijn op de bedrijfspercelen slechts bouwwerken, geen gebouwen toegestaan *met een bouwhoogte van maximaal 4 meter*, met uitzondering van:

- *de hoogte van erfafscheidingen, welke voor zover aanwezig voor de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 1 meter en achter de naar de weg gekeerde bouwgrens ten hoogste 2 meter mag bedragen en;*
- *de hoogte van palen, masten en plastische kunstwerken welke ten hoogste 8 meter mag bedragen.*

De hoogte van de voorgestane leidingenbrug valt niet binnen bovenstaande toegestane hoogtematen.

Om toch medewerking te kunnen verlenen aan de ontwikkeling dient een afwijkingsbesluit (afwijkend bouwen en gebruik) genomen te worden voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing voorziet in de verantwoording van de gewenste bouw mogelijkheid en gebruiksfunctie ter plaatse binnen de kaders van een goede ruimtelijke ordening.

Het document met de ruimtelijke onderbouwing van de voorgenomen planontwikkeling kan bij een aanvraag om omgevingsvergunning gevoegd worden, om de op de planlocatie gewenste bouw- en gebruiksmogelijkheden te wijzigen.

## 1.4 Leeswijzer

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing heeft de volgende opzet:

- In hoofdstuk 1 worden de huidige- en toekomstige situatie en de beoogde ontwikkeling beschreven.
- Hoofdstuk 2 gaat in op het Rijks-, Provinciaal en Gemeentelijk beleid.
- In hoofdstuk 4 worden de verschillende omgevingsaspecten die van invloed zijn op de beoogde ontwikkeling getoetst.
- Hoofdstuk 5 gaat in op de uitvoerbaarheid van het plan.
- Tot slot volgt in hoofdstuk 6 een algehele conclusie over de planologische haalbaarheid van de beoogde ontwikkeling.

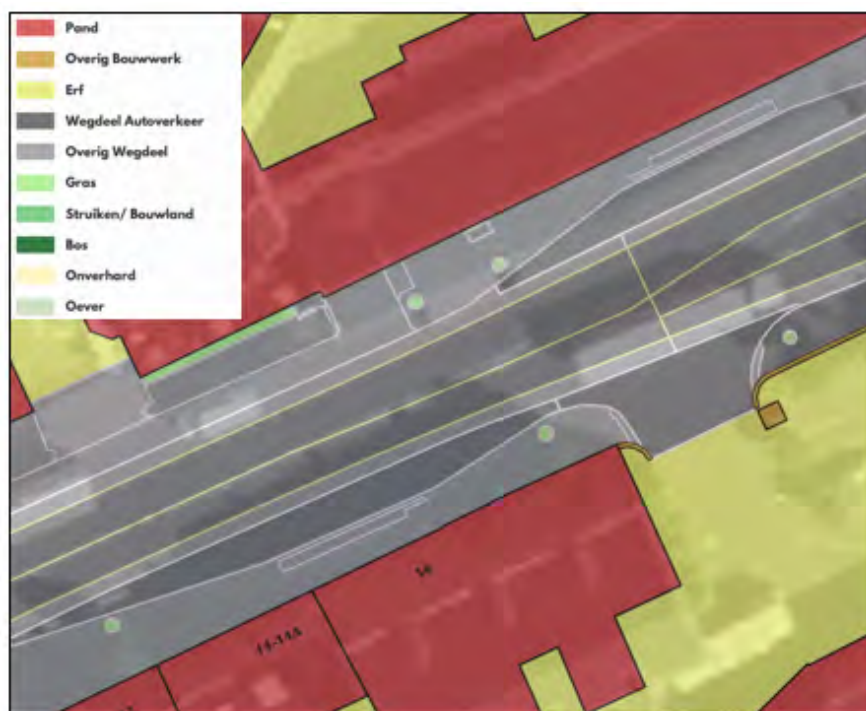


## Hoofdstuk 2      Huidige en toekomstige situatie

In dit hoofdstuk wordt de planlocatie, de huidige gebruikssituatie en het planvoornemen beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het planvoornemen.

### 2.1      De huidige gebruikssituatie

De projectlocatie die de Rijksweg overspant is in de bestaande situatie niet bebouwd. De ondergrond bestaat uit een wegverharding, is deels eigendom van de gemeente (stoep en fietspad) en deels eigendom van de provincie (provinciale weg). De gronden met bedrijfsbebouwing waar de leidingenbrug gaat aantakken zijn eigendom van de Gulpener Bierbrouwerij. Zie hiervoor figuur 3 en figuur 4.



*Figuur 3: bestaande situatie van de projectlocatie*



Figuur 4: eigendomssituatie van projectlocatie

## 2.2 De planontwikkeling

De Gulpener Bierbrouwerij is voornemen aan de zuidzijde van de Rijksweg een nieuw duurzaam en energieneutraalbrouwhuis te bouwen. Het bestaande brouwhuis aan de noordzijde van de Rijksweg is nodig aan vervanging toe. Doordat het beoogde nieuwe brouwhuis vanwege ruimtegebrek niet aan de noordzijde naast het bestaande brouwhuis gebouwd kan worden zal het nieuwe brouwhuis aan de zuidzijde van de Rijksweg opgericht worden waar de inrichting nog beschikt over voldoende ruimte. Het nieuwe brouwhuis zal gebouwd worden ter plaatse van de vroegere azijnfabriek, die nog lange tijd in gebruik was voor de opslag van bier. Deze opslag is echter sinds maart 2018 verplaatst naar een centrale plek in Brabant, zodat deze locatie vrijkomt.

Aangezien de verschillende bedrijfsonderdelen van de inrichting ter weerszijden van de Rijksweg komen te liggen, zal voorzien moeten worden in een doelmatige en duurzame transportverbinding met leidingen. De leidingen zijn onmisbaar voor een efficiënte bedrijfsvoering.

De te realiseren leidingenbrug dient ruimte te bieden aan circa veertien buizen en pijpen om vaste stoffen, warme en koude vloeistofstromen, perslucht en data te transporteren tussen de verschillende productiefaciliteiten binnen de totale inrichting.

De vaste stromen betreffen:

- mout;
- bostel.

De vloeistofstromen betreffen:

- wort;
- stoom (4-8 bar);
- condensaat;
- water;
- heet water;
- ijswater;
- glycol;
- bedrijfsafvalwater;

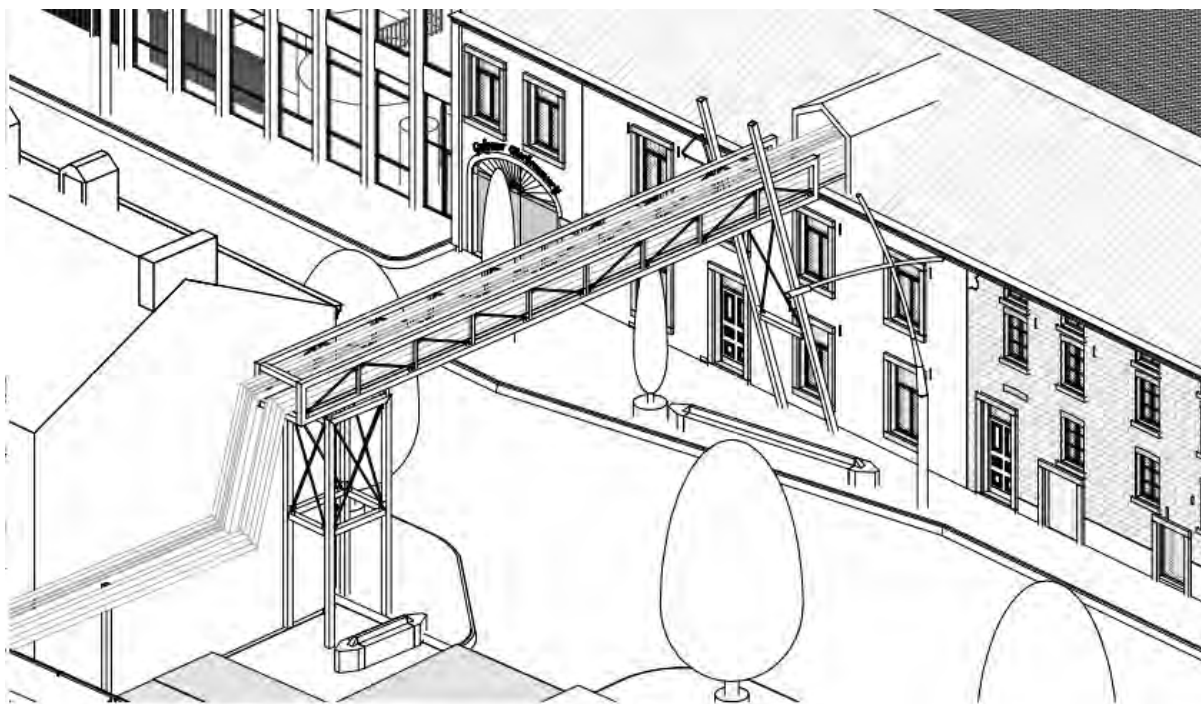
Overige stromen betreffen:

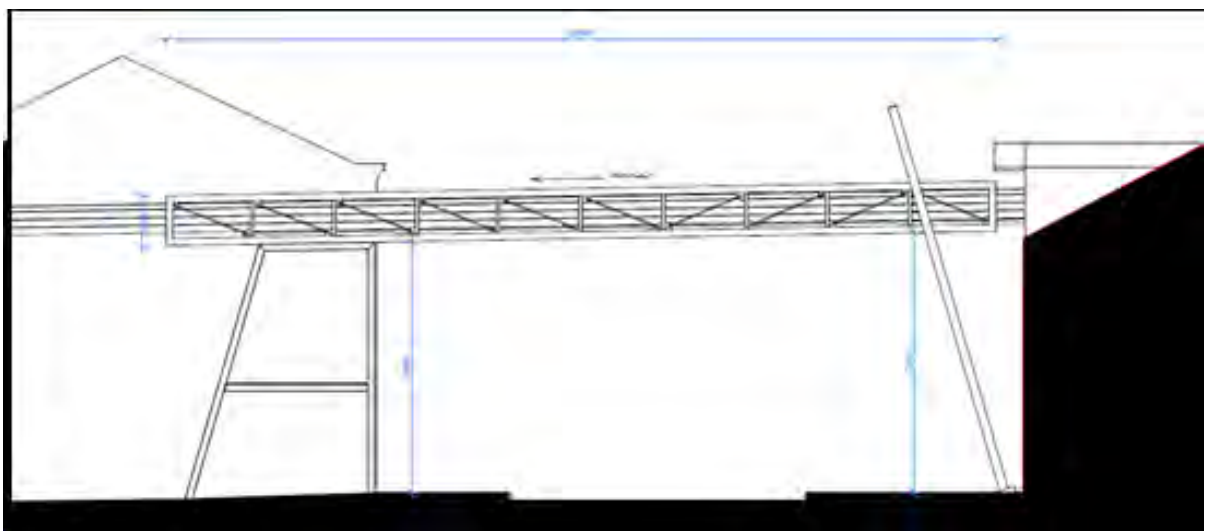
- perslucht (olie-vrij);
- data.

Door de Gulpener Bierbrouwerij is door middel van een variantenstudie onderzocht welke oplossing vanuit ruimtelijke optiek, de bedrijfsrisico's en vanuit bedrijfseconomische redenen de voorkomt verdient. Zie voor deze studie in bijlage 2. Daarbij zijn vier varianten bekeken en beoordeeld, te weten:

- variant 1 - een bovengrondse transportleiding inclusief 'aanrijdbeveiliging';
- variant 2a - een ondergrondse kabelbuis transportleiding (gegraven);
- variant 2b - een ondergrondse kabelbuis transportleiding (gestuurd geboord);
- variant 3 - een ondergrondse tunnelbuisconstructie.

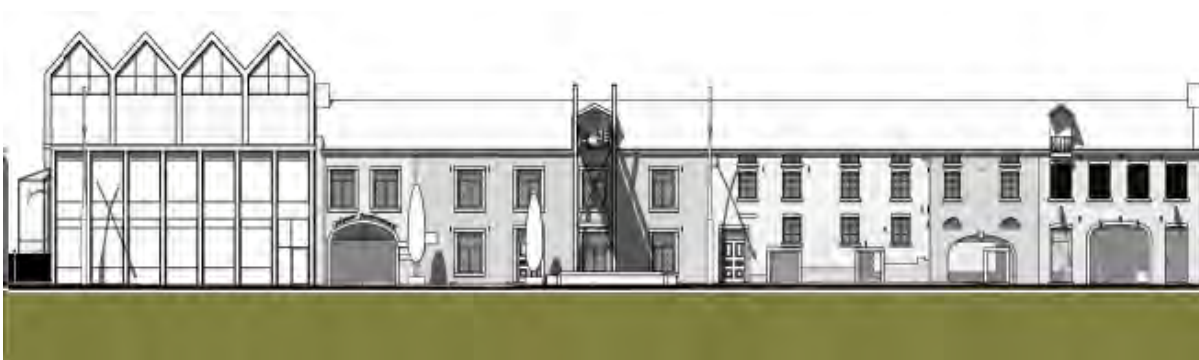
Op basis van een vergelijking van deze verschillende varianten is gekozen voor de aanleg/bouw van een bovengrondse leidingenbrug over de Rijksweg (zie afbeeldingen bij figuur 5 en bijlage 1).





*Figuur 5: locatie situering leidingenbrug over de Rijksweg*

De leidingenbrug zal de bedrijfspercelen ter weerszijden van de Rijksweg verbinden. Het bouwwerk bestaat uit een open constructie waarbinnen meerdere mantelbuizen geprojecteerd worden. De open constructie wordt in de dakconstructie aangebracht via een nog te realiseren dakkapel in de bedrijfsbebouwing aan de noordzijde van de Rijksweg. De constructie wordt aan deze zijde ondersteunt door een bouwwerkdeel dat verankerd wordt in de openbare ruimte en aan de bedrijfsbebouwing. Zie afbeeldingen bij figuur 6.



*Figuur 6: locatie verbinding leidingenbrug aan het bedrijfspand Rijksweg 19*

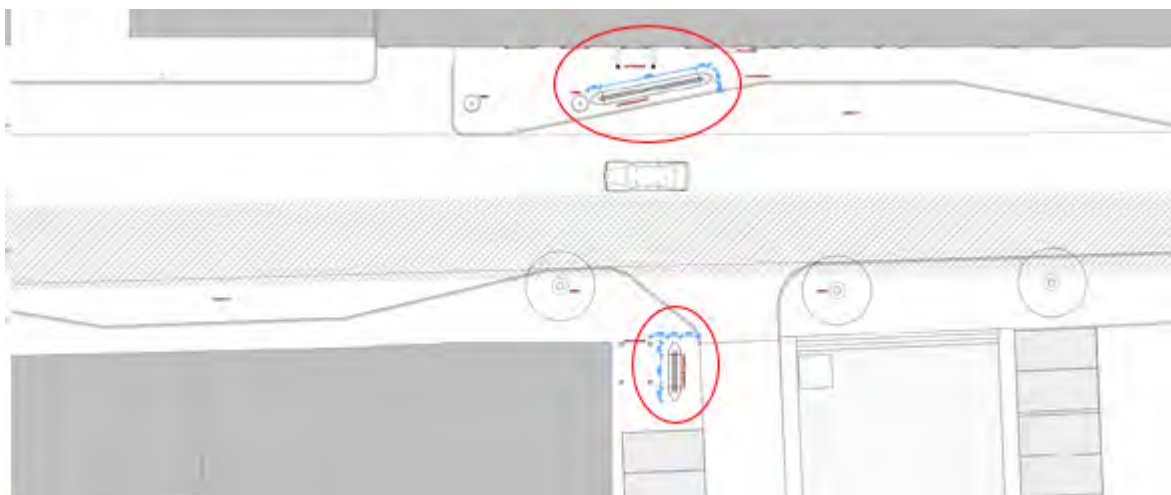
De leidingenbrug wordt op het bedrijfsperceel aan de zuidzijde van de Rijksweg ondersteunt door een bouwwerkdeel dat tegen de zijgevel van de bedrijfsbebouwing (het monumentale Familiehuis) geplaatst wordt en verankerd in de grond op eigen terrein. Vervolgens worden de leidingen verbonden met het nieuwe brouwhuis. Zie afbeeldingen bij figuur 7.



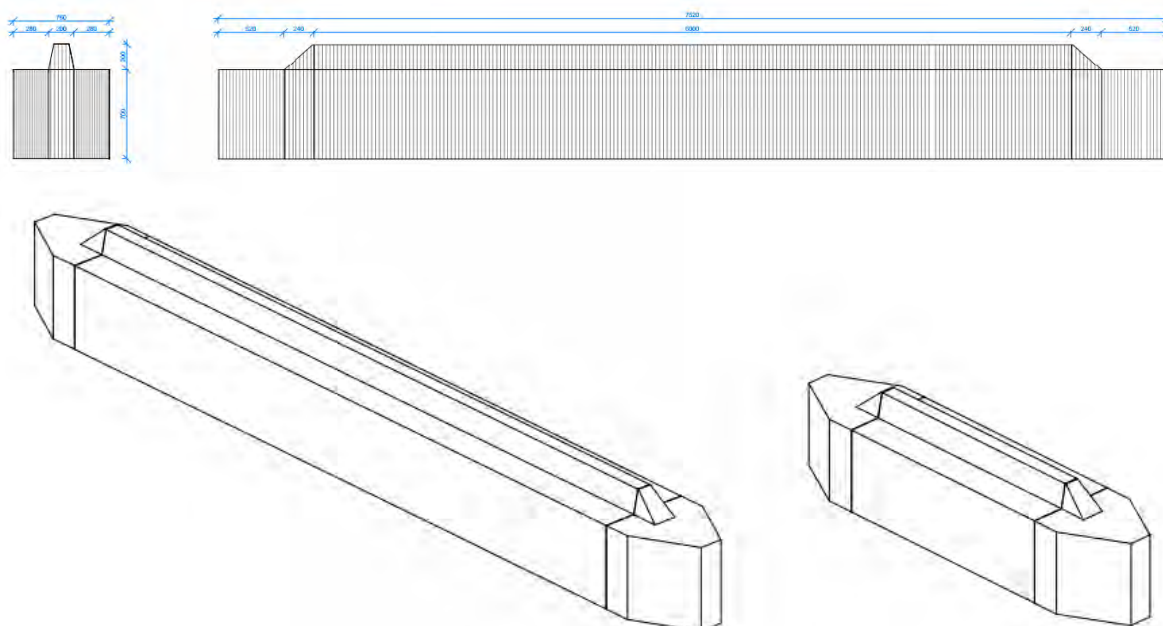
*Figuur 7: locatie verbinding leidingenbrug zijgevel Familiehuis naar het nieuw te realiseren brouwhuis*

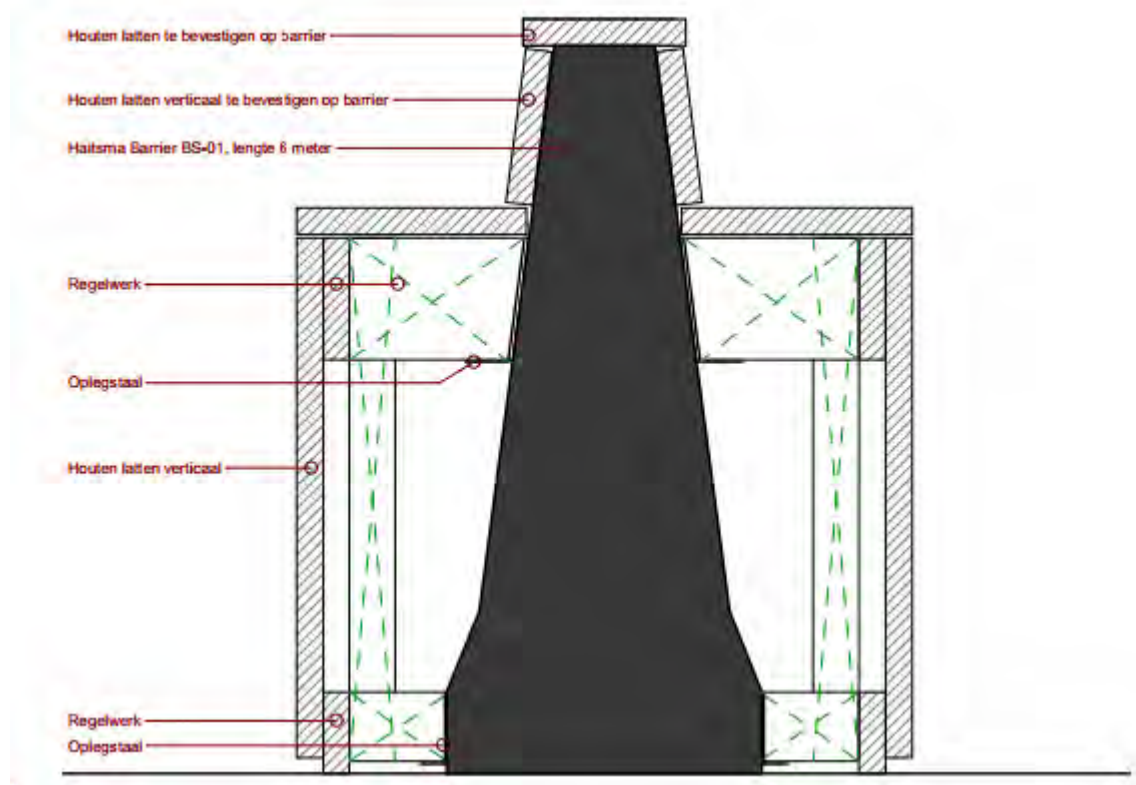
De leidingenbrug wordt zo'n 2 meter breed en anderhalve meter hoog en wordt op een hoogte van circa 7 meter aangebracht en overspant de Rijksweg over een lengte van circa 23 meter. De open constructie biedt ruimte voor ongeveer 14 buizen en pijpen (zie figuur 8). De kleur van de constructie wordt afgestemd op de omgeving.





*Figuur 9: situering voertuigkeringen ter beveiliging van de ondersteuningsconstructies van de leidingenbrug*





Figuur 10: detaillering voertuigkeringen

## 2.3 Ruimtelijke effecten

Vanwege de bouw aan en in de nabijheid van monumentale bedrijfspanden en de impact van de bebouwing op de omgeving is zowel het monumentenbeleid als het welstandsbeleid van toepassing. Het bouwvoornemen is voorgelegd en besproken in het kader van een integrale advisering door de welstands- en monumentencommissie. Beoordeeld is de uitstraling, vormgeving, aansluiting op bedrijfsbebouwing en de afstemming met de omgeving.

De welstands- en monumentencommissie heeft op basis van de integrale beoordeling een positief schriftelijk advies afgegeven aan het college van burgemeester en wethouders. Daarbij is aangegeven dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft, zowel op zichzelf beschouwd, als in verband met de omgeving of de te verwachten ontwikkeling daarvan, niet in strijd is met redelijke eisen van welstand (artikel 12a lid 1 Woningwet 2011).

## Hoofdstuk 3      Beleidskader

### 3.1      Inleiding

In dit hoofdstuk wordt het ruimtelijk beleidskader geschetst dat van toepassing is op de beoogde ontwikkeling op het plangebied. In paragraaf 3.2 wordt het relevante beleid op Rijks-, Provinciaal- en gemeentelijk niveau beschreven. In paragraaf 3.3 volgt de conclusie.

### 3.2      Beleid

#### 3.2.1      Rijksbeleid

##### 3.2.1.1      *Structuurvisie Infrastructuur en ruimte*

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de (rijks)plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het rijk richt zich met namen op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van nationale belangen. De nieuwe Structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, de agenda Landschap en de agenda Vitaal platteland.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Milieu worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

De 13 nationale belangen zijn als volgt:

##### *Versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland*

- Een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;
- Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
- Efficiënt gebruik van de ondergrond.

*Verbeteren bereikbaarheid: Slim Investeren, Innoveren en Instandhouden*

- Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
- Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor en vaarwegen;
- Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen.
- Waarborgen kwaliteit leefomgeving.
- Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's.
- Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her)ontwikkeling.
- Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten.
- Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.
- Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten.
- Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

Voor de planlocatie geldt dat er géén nationale belangen uit de Structuurvisie in het geding zijn. De beschrijving van het effect op de kwaliteit leefomgeving is beschreven in hoofdstuk 4.

In algemene zin kan worden opgemerkt dat middels deze toelichting invulling wordt gegeven aan de vereiste zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming (nationaal belang 13).

*3.2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking*

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6, lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening moet bij ruimtelijke ontwikkelingen sprake zijn van zorgvuldig ruimtegebruik. Door middel van de 'ladder van duurzame verstedelijking' vindt een toetsing plaats.

*Stedelijke ontwikkeling*

Uit de redactie van artikel 6.1.2, lid 2 Bro blijkt dat de ladder slechts van toepassing is op ruimtelijke besluiten die een 'stedelijke ontwikkeling' mogelijk maken. Dit begrip is in artikel 1.1.1, lid 1, sub i gedefinieerd als: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving.

Voor de realisatie van een bovengrondse leidingenbrug geldt, dat dit planvoornemen niet aangemerkt wordt als een stedelijke ontwikkeling die ladderplichtig is.

*Conclusie*

In dit geval is er geen sprake van een stedelijke ontwikkeling. Toetsing aan de ladder is dan ook niet aan de orde.

*3.2.1.3 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening*

De SVIR (zie paragraaf 3.2.1.1) bepaalt welke kader stellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kader stellende uitspraken.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen,

elektriciteits- voorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

#### *Conclusie*

Het Barro voorziet niet in onderwerpen die van invloed zijn op dit planvoornemen. Het Barro vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen.

#### *3.2.1.4 Regeling algemene regels ruimtelijke ordening*

Voor een aantal onderwerpen uit het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, zie paragraaf 3.2.1.3) geldt dat de regels worden uitgewerkt in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro). Het gaat hierbij om; aanwijzing radarverstoringengebieden, reserveringsgebieden hoofdwegen en landelijke spoorwegen en militaire terreinen geen deel uitmakend van de ecologische hoofdstructuur, alsmede enkele andere wijzigingen.

#### *Conclusie*

De projectlocatie valt binnen geen van de in het Barro aangewezen gebieden.

### **3.2.2 Provinciaal beleid**

#### *3.2.2.1 POL - Infrastructuur en ruimte*

In het Provinciaal verkeer en Vervoersplan (PVVp) wordt ingezoomd op het regionaal verbindend wegennet. Daarbij wordt een functietyping gehanteerd: bovenregionaal en regionaal verbindende wegen - hier staat een vlotte doorstroming voorop, en gebiedsontsluitingswegen (stadsregionaal ontsluitende wegen, regio-ontsluitende wegen). Voor deze wegen gelden toegespitste inrichtingseisen (bijvoorbeeld over kruisingen, fietspaden, ruimte voor openbaar vervoer, toegang voor landbouwverkeer).

De Rijksweg wordt aangemerkt als een regionaal verbinden weg. De provincie legt vast wat de belangrijkste inrichtingseisen zijn waaraan deze weg op het gebied van bereikbaarheid, verkeersveiligheid en leefbaarheid moet voldoen. Gestreefd wordt om uiterlijk in 2045 ervoor te zorgen dat alle wegen behorend tot het regionaal verbindend wegennet voldoen aan de landelijke basiskennmerken duurzaam en veilig. Uitgangspunten daarbij zijn het voor het verkeer noodzakelijke uitzicht op of nabij een weg te belemmeren of de veiligheid of de doorstroming van het verkeer op een weg in gevaar te brengen.

De rol van de gemeente als partner ligt daarbij op het vlak van uitvoering van mobiliteitsbeleid en verkeersveiligheidsbeleid.

### **3.2.3 Gemeentelijk beleid**

#### *3.2.3.1 Welstand*

##### *Algemeen*

Met de welstandsnota wordt invulling gegeven aan de in artikel 12 van de Woningwet neergelegde verplichting tot vaststelling van een gemeentelijke welstandsnota door de gemeenteraad. De in de welstandsnota neergelegde criteria zijn geen algemeen verbindende voorschriften, maar beleidsregels als bedoeld in Hoofdstuk 4 titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Als beleidsregels vormen zij het kader waarbinnen burgemeester en wethouders het welstandstoezicht uitoefenen. Afwijking van deze beleidsregels is mogelijk, mits deugdelijk gemotiveerd.

De welstandsnota bevat dus het toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen voor wat betreft de preventieve beoordeling aan redelijke eisen van welstand.

Daarnaast kunnen de in de welstandsnota opgenomen criteria grond vormen voor repressief toezicht, d.w.z. voor handhaving via aanschrijving, indien een bestaand bouwwerk in ernstige mate in strijd is met de redelijke eisen van welstand.

##### *Welstandsnota*

Op 14 maart 2012 heeft de gemeenteraad de herziene welstandsnota van de gemeente Gulpen-Wittem

vastgesteld. Deze welstandsnota geeft het kader aan waarmee de gemeente kan sturen op de verschijningsvorm van de gebouwde omgeving, de bouwverordening regelt de uitvoering daarvan. Binnen dat kader wordt beoordeeld of bouwaanvragen voldoen aan de 'redelijke eisen van welstand', de bouwverordening regelt de uitvoering daarvan. De welstandsbeoordeling wordt aangeboden aan het college van burgemeester en wethouders, die deze beoordeling meenemen in het besluit een vergunning al dan niet te verlenen. Een bouwwerk dat voldoet aan redelijke eisen van welstand moet in algemene zin "passen in zijn omgeving". De term 'redelijke eisen van welstand' ligt ten grondslag aan de welstandsadvisering, zoals deze verankerd is in de Woningwet.

De procedurele aspecten van de welstandsnota zijn verwerkt in de Erfgoedverordening Gulpen-Witterm 2010.

#### *Conclusie*

De welstands- en monumentencommissie voor de gemeente Gulpen-Witterm heeft het bouwplan positief beoordeeld en aangegeven dat de leidingenbrug voldoet aan redelijke eisen van welstand. (zie paragraaf 2.3). Daardoor is de leidingenbrug voldoende afgestemd op het omgevingsbeeld.

### **3.3 Conclusie**

Geconcludeerd wordt dat de voorgenomen ontwikkeling past binnen de geldende beleidskaders.

## Hoofdstuk 4      Omgevingsaspecten

### 4.1      Inleiding

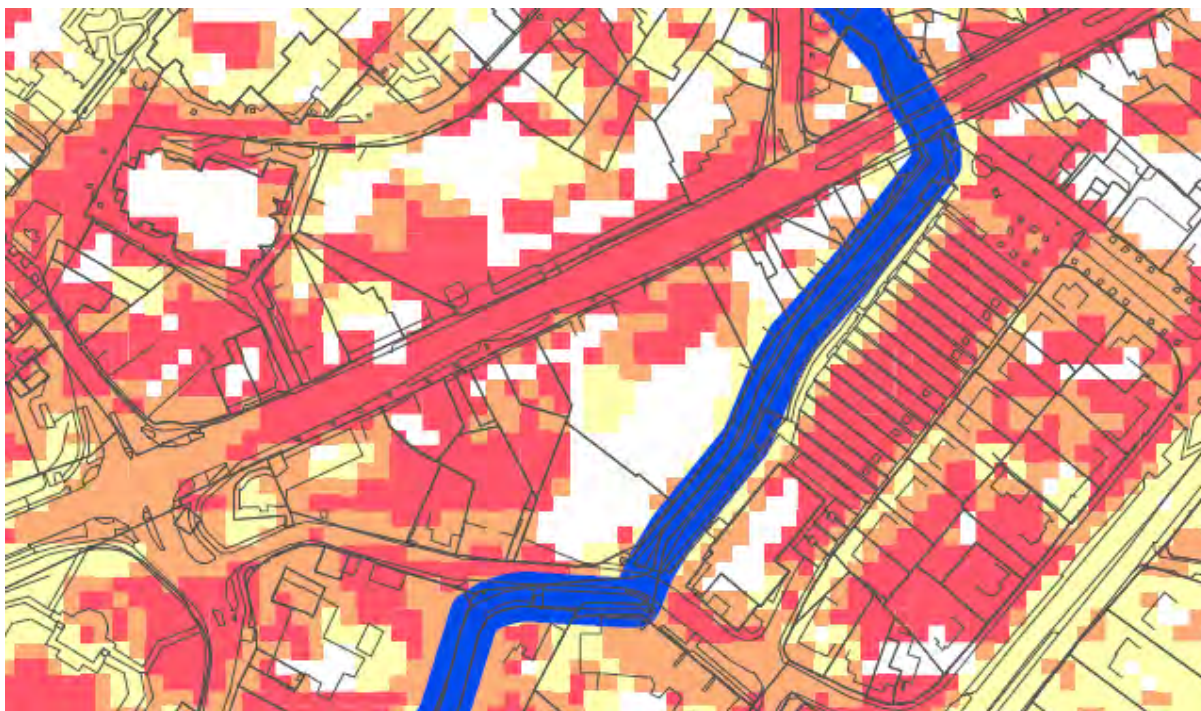
In dit hoofdstuk wordt het project getoetst aan alle relevante omgevingsaspecten in het kader van een goede ruimtelijke ordening. het betreft verschillende milieu- en ruimtelijke aspecten. Deze gelden als basis voor de planologisch afweging. In paragraaf 4.2 wordt het project getoetst aan de relevante aspecten. In paragraaf 4.4 volgt de conclusie.

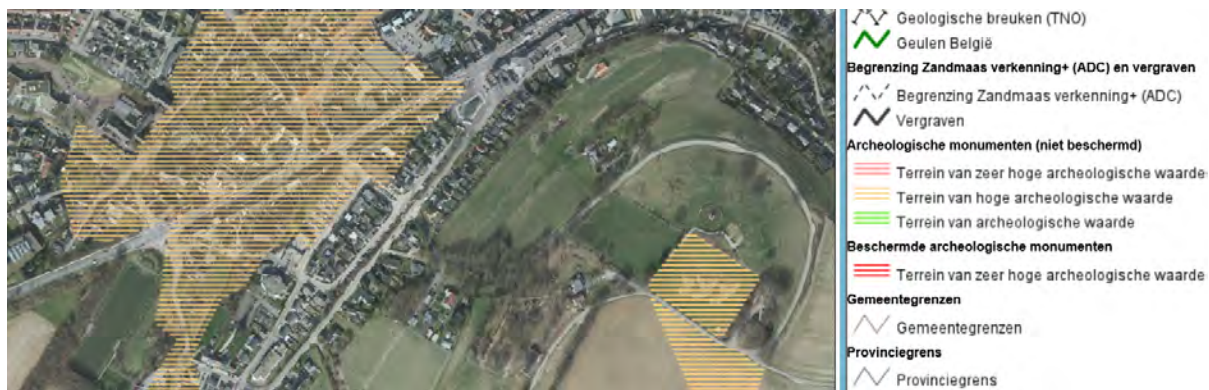
### 4.2      Toetsing

#### 4.2.1      Archeologie en cultuurhistorie

##### 4.2.1.1      Archeologie

De Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) is op 1 september 2007 in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta. De wet is een raamwet, die regelt hoe Rijk, provincies en gemeenten bij hun ruimtelijke plannen rekening moeten houden met het erfgoed in de bodem. De gemeenten zijn in deze wet tot bevoegd gezag aangewezen en dienen de archeologische belangen op een goede manier te verweven in het ruimtelijk beleid. Het uitgangspunt is dat archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen.





Figuur 11: archeologische verwachtingenkaart (provincie en gemeente)

De projectlocatie waar de leidingenbrug met ondersteunende voorzieningen en voertuigkeringen is voorzien is op de provinciale Archeologische beleidskaart als een gebied van hoge archeologische waarde (zie afbeeldingen bij figuur 11).

In het kader van de realisatie van de leidingenbrug met de daarbij behorende voorzieningen zal een klein deel van de constructievoorziening in de grond aangebracht worden. De aan te brengen voertuigkeringen tasten ook de ondergrond niet aan. De omvang van de daarbij geroerde grond is dusdanig beperkt van omvang dat er geen sprake zal zijn van effecten ten aanzien van het aspect archeologie.

#### Conclusie

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de realisatie van de bovengrondse leidingenbrug met leidingen en de daarbij behorende voorzieningen.

#### 4.2.1.2 Cultuurhistorie

Per 1 januari 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Hierin is onder meer opgenomen dat het een ruimtelijkplan, waaronder mede begrepen een omgevingsvergunning afwijke bestemmingsplan een beschrijving moet geven van de wijze waarop rekening is gehouden met de cultuurhistorische waarden.

Wat al voor archeologie gold, geldt dus ook voor andere cultuurhistorische waarden, zoals bijzondere gebouwen en landschappelijke en stedenbouwkundige structuren. Daarmee ligt bij gemeenten de verantwoordelijkheid keuzen te maken ten aanzien van de cultuurhistorische waarden. De bedoeling van deze afweging is de cultuurhistorische waarden vroegtijdig in het planproces een plek te geven, zodat deze waarden niet langer achteraf een belemmering vormen, maar vooraf in de afwegingen een rol spelen.

In het locatiegebied zijn de rijksmonumenten ter weerszijden van de Rijksweg van bijzondere cultuurhistorische waarden en dienen beschermd te worden. In het kader van de welstandsbeoordeling van het bouwplan door de welstands- en monumentencommissie is het aspect cultuurhistorie mede beschouwd en de aantasting van waarden in dit kader beoordeeld. Het ingediende bouwplan is positief beoordeeld en voor het aspect cultuurhistorie hoeven geen aanvullende maatregelen genomen dan wel aanpassingen doorgevoerd te worden ter bescherming van aanwezige waarden.

#### Conclusie

Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor de realisatie van de bovengrondse leidingenbrug met leidingen.

#### 4.2.2 Flora en fauna

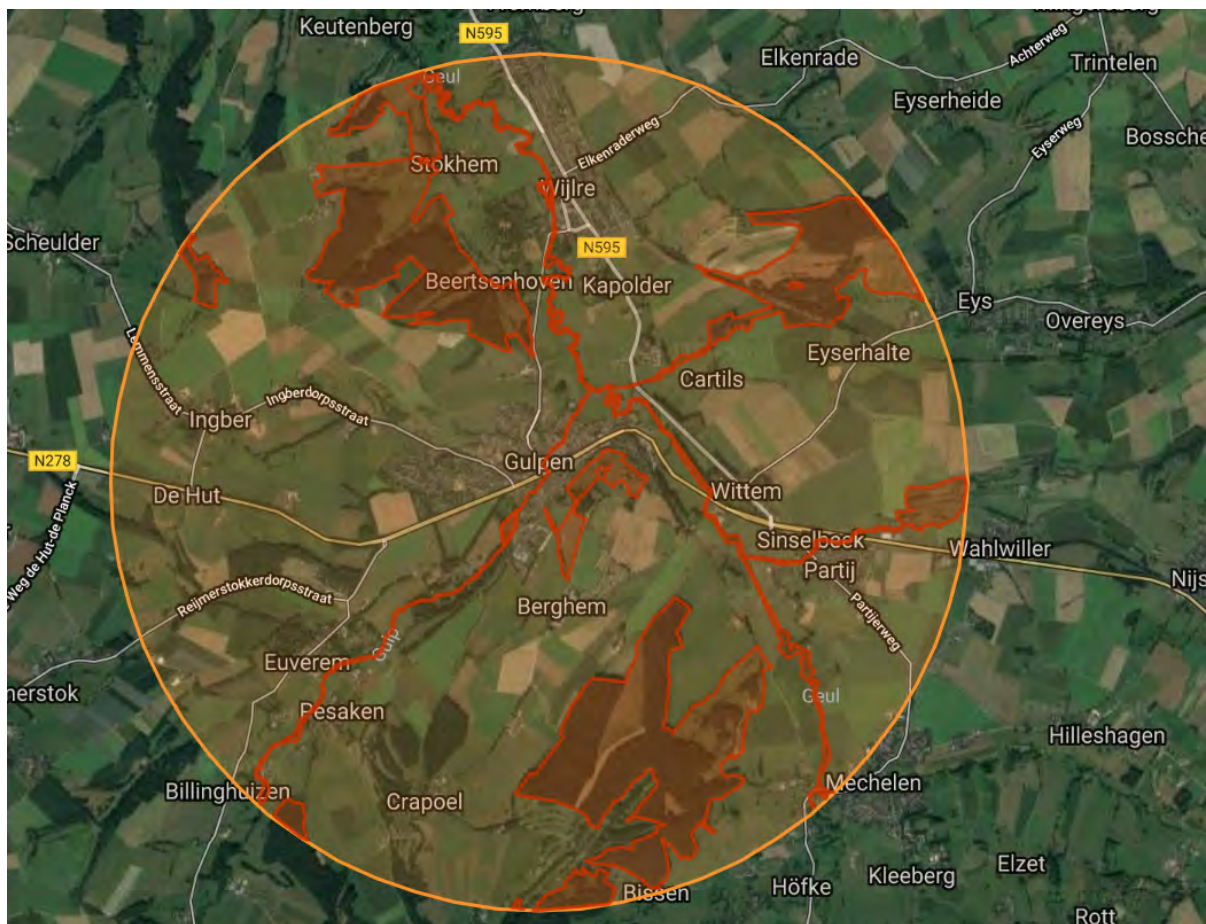
##### Inleiding

Als gevolg van een voorgenomen bouwontwikkeling kunnen er mogelijk overtredingen van verbodsbepalingen uit de Natuurbeschermingswet optreden (soortenbescherming) of kan er sprake zijn

van negatieve gevolgen voor door de wetgever vanuit natuurwetgeving beschermde gebieden (gebiedsbescherming).

#### *Gebiedsbescherming*

Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het Geuldal, dat op enkele tientallen meters afstand is gelegen. Gelet op de aard van de voorgenomen bouw- en gebruiksactiviteiten op de projectlocatie is deze afstand voldoende om te kunnen concluderen dat het planvoornemen geen negatieve invloed uitoefent op het gebied. In de bredere omgeving van het plangebied liggen eveneens enkele EHS-gebieden. Het plangebied ligt op ruime afstand van deze waardevolle gebieden en is zelf niet gelegen in een EHS of stiltegebied. De omgeving bestaat uit het bebouwde gebied van de kern Gulpen. Zie de afbeeldingen bij figuur 12.





*Figuur 16: Natura 2000-gebieden in de nabijheid van de projectlocatie*

#### *Soortenbescherming*

De Wet natuurbescherming ziet toe op de bescherming van beschermde planten en dieren en kent een zorgplicht voor al het leven. Aan de zorgplicht moet altijd worden voldaan. Dit betekent dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moet worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet. Bij beschermde planten of dieren geldt de zorgplicht ook als er een ontheffing of vrijstelling is verleend.

De projectlocatie aan de Rijksweg waar de bovengrondse leidingenbrug met voorzieningen wordt gerealiseerd is geen geschikt leef- en verblijfsgebied voor algemeen en/of strikt beschermde faunasoorten dan wel flora.

#### *Conclusie*

In het kader van de soorten- en gebiedsbescherming volgens de Wet natuurbescherming bestaan er geen belemmeringen om de bovengrondse leidingenbrug met voorzieningen te realiseren. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten op beschermde soorten of beschermde gebieden in de omgeving.

#### **4.2.3 Bedrijven en milieuzonering**

Voor de milieuzonering van bedrijven en inrichtingen geldt in het algemeen geen wettelijk kader. Wel is het in het kader van een goede ruimtelijke ordening van belang dat bij de aanwezigheid van bedrijven of inrichtingen in de omgeving van milieugevoelige functies, zoals woningen:

- ter plaatse van de woningen een goed woon- en leefmilieu wordt gegarandeerd;
- rekening wordt gehouden met de bedrijfsvoering en milieuruimte van de betreffende bedrijven.

Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten. Hierin wordt per bedrijfssoort en soort inrichting

aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke afstand hierbij (minimaal) in acht genomen moet worden.

De beoogde leidingenbrug met leidingen maakt de komst van een nieuw bedrijf of inrichting niet mogelijk. Er is ook geen sprake van een gevoelige functie die beperkend kan zijn voor de aanwezige bedrijven in de directe omgeving.

Voor het aspect bedrijven en milieuzonering is de leidingenbrug met leidingen niet relevant en vormt geen belemmering voor de realisatie ervan.

#### **4.2.4 Geluid**

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) dient voor geluidsgevoelige bestemmingen akoestisch onderzoek te worden verricht indien deze gelegen zijn binnen onderzoekszones van wegen en/of industrielawaai. Tevens geldt de zogenaamde omgekeerde werking indien het project zelf geluidsbelastende activiteiten mogelijk maakt waarbij de geluidsbelasting in de omgeving bepaald dient te worden.

Het transport van de verschillende stoffen en data in de leidingen produceren geen (extra) geluid en veroorzaken tevens geen zodanige geluidhinder dat dit van invloed is op het woon- en leefklimaat ter plaatse.

het object leidingenbrug is bovendien niet geluidsgevoelig.

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van de leidingenbrug met leidingen.

#### **4.2.5 Externe veiligheid**

Bij Externe Veiligheid (EV) gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis gaat tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen via wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen. De daaraan verbonden risico's dienen binnen aanvaardbare grenzen te blijven. De regels zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), en de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (CRnvgs).

Met de planontwikkeling is geen inrichting voorzien die risico voor de omgeving met zich meebrengt. Door de leidingen worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd. Er is dan ook geen effecten op de externe veiligheid.

De leidingenbrug kan tevens niet aangemerkt worden als een (beperkt)kwetsbaar object en ligt niet binnen het invloedsgebied van risicobronnen. De Risicokaart van het Interprovinciaal Overleg (IPO) bevestigt dit.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van de leidingenbrug met leidingen.

#### **4.2.6 Geur**

Het transport van de diverse stoffen vindt in gesloten mantelbuizen plaats. Er is geen sprake van enige vorm van emissie en er vindt dan ook geen geuroverlast plaats. De leidingenbrug zelf betreft bovendien niet een geurgevoelig object.

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor de realisatie van de leidingenbrug met leidingen.

#### **4.2.7 Luchtkwaliteit**

De leidingenbrug valt niet onder paragraaf 5.2 van de Wet Milieubeheer. De luchtkwaliteit wijzigt niet met de komst van een leidingbrug.

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van de leidingenbrug.

#### **4.2.8 Bodem**

Op basis van artikel 3.1.6 Besluit ruimtelijke ordening dient gemotiveerd te worden of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van de bodem. Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemming en de daarin toegestane gebruiksvormen. Het project betreft geen bouwwerk waarin gedurende langere tijd mensen kunnen verblijven. In het kader van de realisatie van de leidingenbrug wordt er niet gegraven. Er is derhalve geen sprake van effecten op de bodem.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de realisatie van de leidingenbrug met leidingen.

#### **4.2.9 Beschermingsgebieden, kabels en leidingen**

Het projectvoornemen is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied, milieubeschermingsgebieden, grondwaterbeschermingsgebieden of stiltegebieden. Er is geen sprake van enige vorm van belemmering gezien vanuit deze beschermingsgebieden.

Bij de keuze om een leidingenverbinding aan te brengen tussen de bedrijfsonderdelen van de Gulpener Bierbrouwerij ten noorden en ten zuiden van de Rijksweg is mede gekeken naar de mogelijkheden ten aanzien van de aanleg van een ondergrondse kabelbuis transportleiding en/of ondergrondse tunnelbuisconstructie (zie paragraaf 2.2). Mede vanwege de ligging van een hoofdriolering en overige leidingen onder de Rijksweg is, vanuit financiële overwegingen en beheer en onderhoudsaspecten, niet gekozen voor een ondergrondse variant.

De aspecten kabels en leidingen in boven- en/of ondergrond leveren geen belemmering op voor de realisatie van de bovengrondse leidingenbrug met leidingen.

#### **4.2.10 Overige belemmeringen**

De aspecten windklimaat en straling zijn niet relevant voor de realisatie van de leidingenbrug met leidingen.

#### **4.2.11 Waterhuishouding**

##### *Algemeen*

Het doel van de watertoets is om water een uitgesproken en inhoudelijk betere plaats te geven bij het opstellen en beoordelen van alle waterhuishoudkundig relevante plannen. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

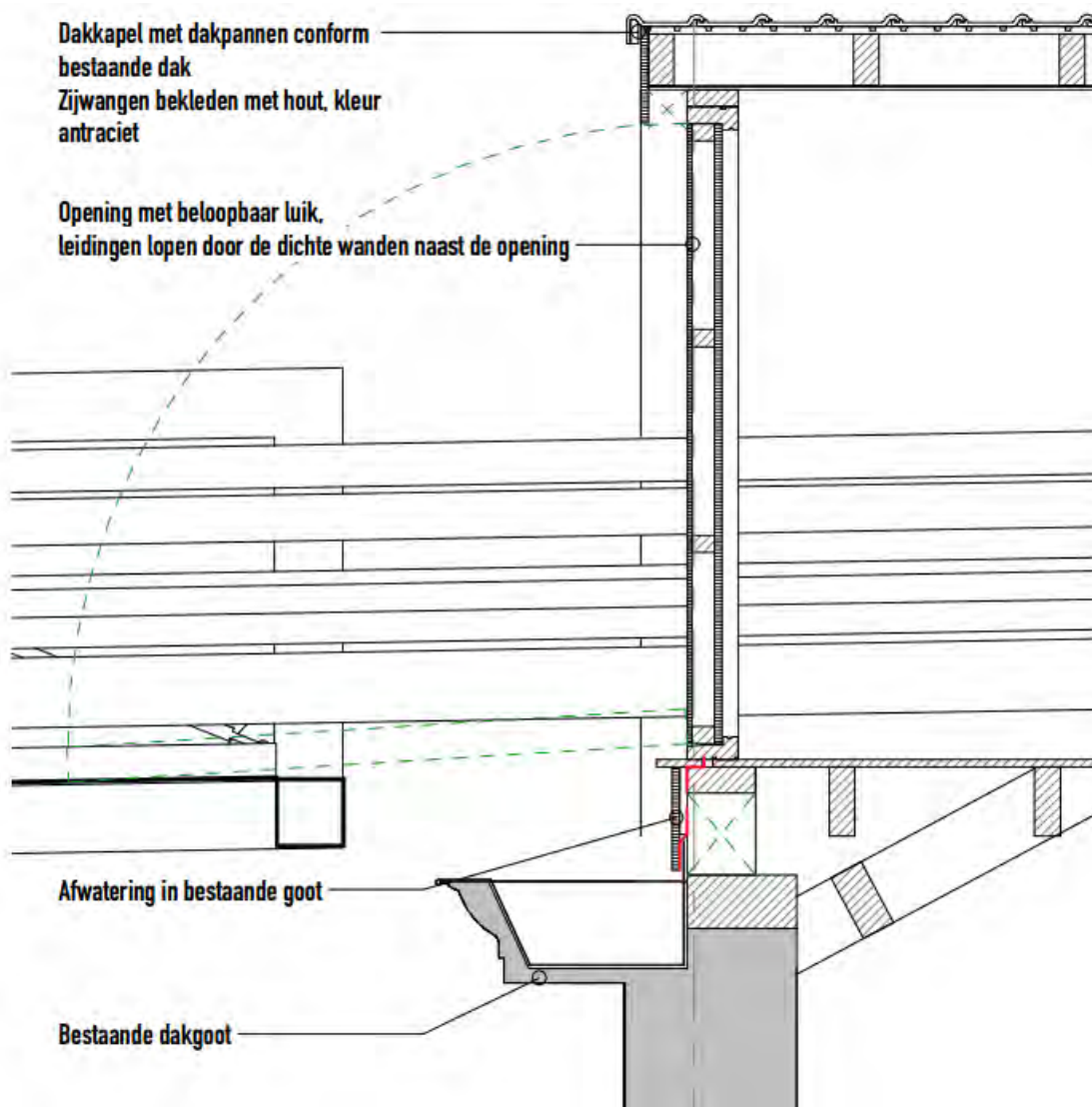
##### *Waterschapsbeleid*

Het waterschap Limburg is de waterbeheerder in het projectgebied en de directe omgeving hiervan. De belangrijkste beleidsuitgangspunten zijn:

- het zorg dragen voor de veiligheid en bescherming tegen overstromingen en wateroverlast;
- de watersysteembenadering: de natuurlijke en samenhangende kringloop tussen atmosfeer, omgeving, bodemsysteem en oppervlaktewateren;
- de waterketenbenadering: de kringloop tussen waterwinning, menselijk gebruik en lozing van water;
- de voorkeursvolgorde: vasthouden, bergen, afvoeren;
- de voorkeursvolgorde: schoonhouden, scheiden, schoonmaken;
- ruimte voor water, waarbij voor maatregelen ruimtelijke oplossingen worden gezocht;
- het meenemen van water als mede ordenend principe in ruimtelijke plannen;
- duurzaam waterbeheer;
- niet afwentelen van problemen in ruimte of tijd: zelf verantwoordelijkheid nemen en anderen aanspreken op hun verantwoordelijkheid.

De bouw van de leidingenbrug met ondersteunende voorzieningen ter weerszijden heeft geen invloed op de waterhuishoudkundige situatie ter plaatse. Met de komst van het leidingenbrug neemt het verhard oppervlak niet toe. Er is derhalve geen effect op de waterhuishouding.

De afwatering ter plaatse van de dakkapel bij Rijksweg 19 loopt in de bestaande dakgoot.



Figuur 17: princip detail afwatering bij dakkapel

#### Conclusie

Een negatieve beïnvloeding van het grondwaterpeil of de waterhuishouding is, gezien het bovenstaande, niet te verwachten. De conclusie luidt dat bij de voorgenomen ontwikkeling geen knelpunten ontstaan tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer.

Het aspect water/waterhuishouding vormt geen belemmering voor de realisatie van de leidingenbrug met leidingen.

Het is niet noodzakelijk om het projectvoornemen voor te leggen aan het Waterschap Limburg.

### **4.3 Milieu-neutrale wijziging inrichting**

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning is een notitie opgesteld voor de in gebruikname van de nieuw te realiseren leidingenbrug (zie bijlage 3). Uit deze notitie blijkt dat de in gebruikname van de leidingenbrug géén relevant effect heeft op het milieu of oppervlaktewater.

### **4.4 Conclusie**

Vanuit de hierboven beschreven milieu- en ruimteaspecten bezien, is de realisatie van de leidingenbrug mogelijk en kan worden geconcludeerd dat deze aspecten geen belemmering vormen voor de beoogde realisatie van de leidingenbrug met leidingen.

## Hoofdstuk 5      Uitvoerbaarheid

### 5.1      Juridische uitvoerbaarheid

#### 5.1.1      Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan

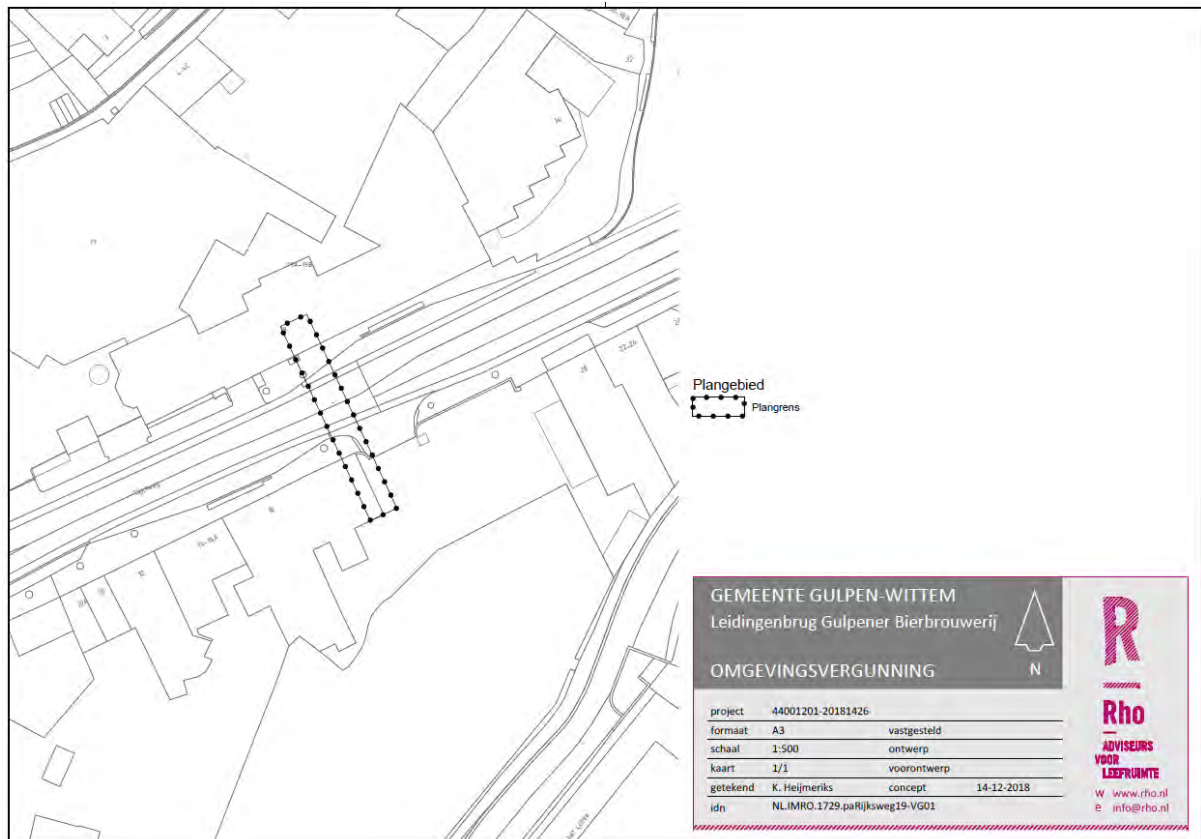
Ten behoeve van de realisatie van leidingenbrug met daarbij behorende voorzieningen is een omgevingsvergunning nodig op basis van artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

In een bestemmingsplan zijn bebouwings- en gebruiksregels opgenomen, waarin voorschriften worden gesteld over de toegelaten bebouwing en het toegelaten gebruik. Aan deze voorschriften moet een aanvraag omgevingsvergunning voldoen. De voorgestane ontwikkeling (de bouw- en gebruiksactiviteit) is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. In artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (Wabo) is een mogelijkheid opgenomen om bij omgevingsvergunning af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Deze mogelijkheid wordt aangemerkt als 'buitenplans afwijken'.

Om af te kunnen wijken dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening de omgevingsaanvraag voorzien te worden van een ruimtelijke motivering ten behoeve van de besluitvorming.

Dit document vormt de ruimtelijke onderbouwing en maakt daarmee onderdeel uit van de 'Omgevingsvergunning leidingenbrug Gulpener Bierbrouwerij'.

Conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is een (analoog en digitaal) besluitvlak van het projectgebied gemaakt (zie figuur 18) en bijlage 4. Er zijn geen bouw- en gebruiksregels opgesteld voor dit bouwplan. De omgevingsvergunning (het besluit) -inclusief deze ruimtelijke onderbouwing- vormen de directe bouwtitel voor het bouwplan.



Figuur 18: besluitgebied (besluitvlak) voor omgevingsvergunning leidingenbrug Gulpener Bierbrouwerij

Voor de omgevingsvergunning buitenplannen afwijken bestemmingsplan gelden de eisen van publicatie in de Staatscourant en digitale publicatie en is de uitgebreide d.w.z. de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

## 5.2 Financiële uitvoerbaarheid

### 5.2.1 Kostenverhaal en planschade

#### Kostenverhaal

Een doel van de Wro inclusief de Grondexploitatiewet is dat gemeenten regie en sturing hebben op de ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente (ook voor gebieden zonder gemeentelijk grondbezit). De wetgeving verplicht om de kosten die de gemeente maakt ten behoeve van die ontwikkeling te koppelen aan de ruimtelijke doelstellingen en te verhalen op diegene die de ontwikkeling tot stand brengt. Het gaat hierbij om zowel fysieke kosten (uitvoeringskosten) als ontwikkelingskosten (planvoorbereidings- en planbegeleidingskosten).

Bovenplanse kosten en kosten voor ruimtelijke ontwikkelingen worden verankerd in een structuurvisie. Bij een bestemmingsplan dan wel een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan (als onderdeel omgevingsvergunning) hoort een exploitatieplan of het kostenverhaal wordt geëffectueerd met een overeenkomst (anterieur of posterieur).

De gemeente hanteert de lijn dat alleen een besluit tot afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 Wabo wordt genomen, indien de aanvrager vooraf met het college een anterieure overeenkomst heeft gesloten. Ook kan een besluit op grond van artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3° Wabo worden genomen, indien kostenverhaal in het kader van de Grondexploitatiewet niet aan de orde is.

### *Toetsing*

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt de bouw van een bovengrondse leidingenbrug met de daarbij behorende voorzieningen geen aangewezen bouwplan betreft op grond van artikel 6.2.1 Bro juncto 6.12 lid1 Wro.

In deze situatie is er sprake van een particulier initiatief, waarbij de gemeente alleen medewerking verleent door middel van het volgen van de benodigde procedure. De realisatie van het plan is in handen van de Gulpener Bierbrouwerij. De Gulpener bierbrouwerij zal volledig de kosten dragen die de realisatie van de leidingenbrug met aan te brengen voorzieningen met zich meebrengt. De kosten voor de omgevingsvergunningaanvraag met afwijking van het bestemmingsplan (legeskosten) zijn tevens voor rekening van de Gulpener Bierbrouwerij.

### **5.2.2 Planschade**

Door af te wijken van het voor de gronden binnen het projectgebied geldende bestemmingsplanregime bestaat de kans dat, door eigenaren van de gronden in de directe omgeving van het projectgebied, bij de gemeente op grond van artikel 6.1 van de Wro een verzoek tot tegemoetkoming in planschade wordt ingediend. De kosten die samenhangen met deze tegemoetkoming in planschade, die mogelijk voortvloeit uit de realisering van voornoemd project, worden afgewenteld op de initiatiefnemer. Daartoe zal de gemeente een (planschade)overeenkomst afsluiten met de initiatiefnemer van de te realiseren ontwikkeling, waarin de eventuele kosten van planschade voor de gemeente anderszins worden verzekerd.

### *Conclusie*

De kosten voor de aanvraag omgevingsvergunning en de bouw van de leidingenbrug met de daarbij behorende voorzieningen komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer.

Ten behoeve van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan zal tussen gemeente en initiatiefnemer een exploitatie- en planschadeovereenkomst gesloten worden.

De bouwplanontwikkeling kan als economisch haalbaar worden bestempeld en er wordt voldaan aan artikel 6.12 Wro.

## **5.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid**

Naast de planologische aanvaardbaarheid van een project zal ook de maatschappelijke uitvoerbaarheid moeten worden aangetoond.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat een projectinitiatief maatschappelijk draagvlak heeft. De Gulpener Bierbrouwerij hecht veel waarde aan een goede relatie en dialoog met alle stakeholders in de omgeving. Het bedrijf heeft hierop voorgesorteerd door de directe omgeving, in de vorm van omwonenden, te betrekken bij haar plannen.

### *Informatiebijeenkomsten*

In juli 2018 en op 11 september 2018 zijn in dit kader informatieavonden voor de omwonenden georganiseerd. Tijdens deze avonden is het projectvoornemen van de Gulpener Bierbrouwerij ten aanzien van de realisatie van het nieuwe brouwhuis en de leidingenbrug met leidingen toegelicht.

### *Vooroverleg*

Op 28 november 2018 is er een vooroverleg geweest met gedeputeerde Geurts en het hoofd cluster wegbeheer. Tijdens dat overleg zijn van de zijde van de provincie twee voorwaarden gesteld met betrekking tot de bouw van de leidingenbrug, te weten:

- voldoende doorijhoogte (hoger dan 4 meter);
- het treffen van een voorziening als beschermingsondersteuning van de constructie (zogenaamde

aanrijdingbeveiliging).

Aan beide voorwaarden wordt in de voorgestane planontwikkeling voldaan.

## Hoofdstuk 6      Conclusie

De beoogde ontwikkeling is zowel planologisch als ruimtelijk aanvaardbaar. Het initiatief is getoetst aan de ruimtelijke relevante beleidskaders op Rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk niveau en er is geconcludeerd dat het beleid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid. Daarbij is de ontwikkeling getoetst aan de sectorale aspecten, waaruit is geconcludeerd dat er geen belemmeringen zijn. Ook de financiële uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

