



Hilleslagerweg 45
6281 AD MECHELEN

Datum: Boxtel, 06-06-2024
Ons kenmerk: MH/MH 23/0240R1
Relatienummer: 53239
Betreft: aantasting door insecten en zwam/schimmels
Onderzoeksdatum: 03-05-2024
Technisch adviseur: 

Object(en):
vakwerkwoning Hilleslagerweg 43-45 6281 AD MECHELEN

Geachte 

Met dank voor uw aanvraag, doen wij u hiermee een rapport, advies toekomen.

Rapport

Geïnspecteerd werd het van binnenuit bereikbare houtwerk t.w. kapconstructie en vakwerk en vakwerk bereikbaar vanaf de buitenzijde.

Tijdens onze inspectie constateerden wij het volgende:

(voor nummering zie bijlage tekeningen)

binnenzijde

begane grondvloer

- 1 aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels in lateibalk; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is.

advies: vervangen

- 2 aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels in lateibalk; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is.

advies: vervangen

verdieping

3 geen trek balk aanwezig tussen de stijlen van het vakwerk.

advies: nieuwe trek balk plaatsen.

4 trek balk is onderbroken

advies: nieuwe trek balk plaatsen.

5 trek balk is onderbroken

advies: nieuwe trek balk plaatsen.



6 aantasting door de bonte knaagkever in stijl; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is.

advies: nieuwe stijl plaatsen.

7 aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels in vakwerkwand; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is, een deel is ook verzakt.

advies: vakwerkwand demonteren, goed houtwerk hergebruiken en aanvullen met nieuw houtwerk.



- 8 aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels in vloerbalk; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is.

advies: nieuwe vloerbalk plaatsen.

- 9 aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels in vloerbalk; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is.

advies: nieuwe vloerbalk plaatsen.

- 10 aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels in lateibalk; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is.

advies: vervangen

- 11 aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels in lateibalk; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is.

advies: vervangen



kapconstructie

12 makelaar van het spant is verzwakt.

advies: vervangen

13 spant zit constructief niet goed in elkaar, de gording draagt niet op het spant maar op een wandje.

advies: spant aanpassen, dusdanig dat de gording ook gedragen wordt.



14 spant zit constructief niet goed in elkaar, de gordingoplegging is erg zwak

advies: spant aanpassen, dusdanig dat de gording ook gedragen wordt.



15 een spant voor de kapconstructie ontbreekt hier ons inziens.

advies: nieuw spant aanbrengen, dit zou op het nieuwe onderliggende vakwerk kunnen worden gebouwd

Algemeen:

- actieve aantasting door de gewone houtwormkever verspreid voorkomend in de kapconstructie.

advies: bestrijding van de houtworm aantasting

- daksporen demonteren en opnieuw herleggen.
- gordingen zijn in het verleden aangelengd en of bijgeplaatst, deze demonteren en herleggen.

buitenzijde (vakwerk)

(zie bijlage tekeningen voor de te vervangen onderdelen)

- aantasting door bruinrot-veroorzakende schimmels en zwam in vakwerkwanden; waardoor het houtwerk constructief ernstig verzwakt is.

advies: diverse wanden geheel demonteren, te handhaven houtwerk hergebruiken en overig aanvullen met nieuw houtwerk.





Bijzonderheden

Inspectie en rapportage hebben plaatsgevonden naar beste weten en inzicht. Waarnemingen en adviezen hebben uitsluitend betrekking op visueel waarneembare feiten en omstandigheden van de op dat moment aangetroffen situatie. Niet-geïnspecteerde of niet voor inspectie bereikbare of bereikbaar gemaakte gedeelten maken uitdrukkelijk geen onderdeel uit van de rapportage en/of advisering. In niet-geïnspecteerde of niet voor inspectie bereikbaar gemaakte gedeelten zijn mogelijk aantastingen aanwezig, die de omschreven behandeling negatief beïnvloeden of teniet doen. Iedere verdergaande aansprakelijkheid betreffende aantastingen of gebreken welke zijn ontstaan na het moment van inspectie of niet-geïnspecteerde gedeelten en na inspectiedatum ontstane gebreken wordt hiermee uitgesloten.

Mocht u naar aanleiding van dit geheel vragen hebben, zijn wij te allen tijde bereid deze te beantwoorden.

Wij hopen u hiermee van dienst te zijn geweest.

Met vriendelijke groet,
MvL groep

Directeur

N.B. Contactgegevens Marcel van Hal
06 - 51 48 83 43
m.vanhal@mvlgroep.nl

Bijlage: algemene voorwaarden
tekening(en)