



G.J. Crousen
adviseur bouwconstructies

Wilhelminastraat 44a 6245 AX Eijsden, 043-4093560, www.crousen-ab.nl

RAPPORTAGE

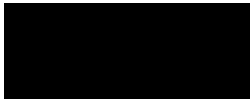
PROJECT

Inspectie van constructie van vakwerkwoning met schuur
Hilleslagerweg 45 te Mechelen

PROJECTNUMMER

23C106

OPDRACHTGEVER



DATUM

28-06-2023

Project: **Constructie van vakwerkwoning met schuur
Hilleslagerweg 45 te Mechelen**
Datum opname: 27-06-2023
Datum rapportage: 28-06-2023
Opdrachtgever: XXXXXXXXXX

Bevindingen:

Woonhuis

Voorgevel (straatzijde):

Massief gemetselde voorgevel. Bestaande uit slordig gemetseld kruisverband. Scheuren aanwezig in hardstenen raamdorpels op de verdieping. Muurankers (wit) aanwezig (4 boven elkaar aan de linker zijde. Aan de rechter zijde idem). Deze muurankers zijn verankerd in het achterliggend pand/ vakwerk dat in slechte staat verkeert. De verankering is niet zichtbaar.

Langsgevel westzijde:

De houten balken/ stijlen van het vakwerk zijn aangetast en in zeer slechte staat. De onderlinge verbindingen tussen de balken en stijlen zijn in slechte staat. Verbindingen zijn gebroken, rot of niet aanwezig. De muurplaten onderaan het vakwerk zijn aangetast en in slechte staat. Onduidelijk is waaruit de vakvullingen bestaan. Wel is zichtbaar dat het gehele vakwerk en vakvullingen schots en scheef staan (naar binnen en naar buiten uitbuigen). Constructief is dit niet acceptabel. Onderaan de gevel is een schuine plint bestaande uit keien en cement aangebracht. Waarschijnlijk vanwege problemen met optrekkend vocht uit de bodem. Het gehele vakwerk dient vervangen te worden.

Langsgevel oostzijde:

Van alle gevels is dit de meest gave gevel. Toch is het hout van het vakwerk in slechte staat en dient nader onderzocht te worden. Het materiaal van de vakvullingen is onbekend. Hier is ook een natuurstenen plint aangebracht. Wat er achter de plint aanwezig is is onduidelijk.

Verdiepingsvloeren:

De houten verdiepings- en zoldervloeren rusten op dragende tussenmuren (dwarsmuren). De balken dienen gecontroleerd te worden op sterkte.

Dak:

Het dak van het woonhuis word ondersteund door enkele houten spanten welke bestaan uit een diversiteit aan balken. De spanten buigen door, staan scheef, er ontbreken liggers en stijlen en onderlinge verbindingen ontbreken. Diverse gordingen buigen door.

Een goed voorbeeld is de gording welke de kilkeper (balk) aan de voorzijde ondersteund. Hier rust tevens de nokbalk van de schuur op.

Begane grondvloer:

Niet zichtbaar

Fundering:
Niet zichtbaar

Conclusie betreffende het woonhuis:

De dakconstructie is in dusdanige staat dat deze volledig herzien dient te worden en waarschijnlijk volledig te worden vervangen. De vakwerk gevel aan de noordzijde dient volledig gedemonteerd te worden. Daarbij komt de stabiliteit van de gehele woning in het gedrang. De voorgevel zal daarbij ook los komen te staan. De overige onderdelen van de woning dienen (met beleid) gestript te worden. Vervolgens moet er tijdens het strippen bekeken worden of constructieve elementen wel /niet behouden kunnen worden.

Schuur

Voorgevel (straatzijde):

De houten balken/ stijlen van het vakwerk zijn aangetast en in zeer slechte staat. De onderlinge verbindingen tussen de balken en stijlen zijn in zeer slechte staat. Verbindingen zijn gebroken, rot of niet aanwezig. De houtverbindingen op de hoeken van de schuur ontbreken of staan open. De muurplaten onderaan het vakwerk zijn aangetast en in slechte staat. De vakvullingen bestaan uit houtwolcementplaat (niet constructief), deze staan er schots en scheef in. Het gehele vakwerk dient vervangen te worden.

Oostgevel (kopgevel):

Idem. Het vakwerk bolt enkele centimeters uit naar buiten.

Noordgevel (courzijde):

Idem. De vakvullingen bestaand deels uit houtwolcementplaat en deels uit bakstenen. Het metselwerk zit op diverse plaatsen niet goed opgesloten in het vakwerk. Dit zou er dan ook eenvoudig uit kunnen vallen.

Verdiepingsvloeren:
Niet aanwezig

Dak:

De gordingen van het dak van de schuur buigen door. De gordingen rusten op het vakwerk van de oostgevel, op een middenspanst en aan de zijde van de woning op verticale (schuin staande) houten stijlen + tijdelijk aangebrachte stempels onder de nokbalk.

Op de gordingen liggen sporen + beschot + tengellatten, panlatten en pannen.

Het middenspanst bestaat uit een diversiteit aan balken welke in slechte staat zijn. Tevens word het spanst ondersteund door een losstaande, geoxideerde, stalen buis. In het midden van het spanst zijn tussen de kapbalk en hanenbalk 3 stijlen (bomen) verticaal aangebracht. Deze stijlen staan scheef. Het spanst dient volledig vervangen te worden.

Verder rust het dak niet op de muurplaat (vooral aan courzijde), maar rust op een 'zwevende' extra aangebrachte balk. De muurplaten zijn aangetast en in slechte staat. De muur aan de courzijde staat dan ook los en word enkel gesteund door enkele schoorbalkjes.

Begane grondvloer:

Slechte en niet vlakke betonvloer bestaande uit diverse soorten beton. Dikte onbekend.

Fundering:

Niet zichtbaar

Conclusie betreffende de schuur:

De constructie van de schuur (dakconstructie + buitengevels) is in dusdanig slechte staat dat de stabiliteit van de constructie op geen enkele manier gegarandeerd kan worden. Wij adviseren de schuur volledig te demonteren.

Bijlagen:

- *Bijlage 01:* Foto's van het woonhuis
- *Bijlage 02:* Foto's van de schuur