

Aanvullend onderzoek Wet Natuurbescherming wooncomplexen C302, C306 en C307 Gulpen



Aanvullend onderzoek Wet Natuurbescherming wooncomplexen C302, C306 en C307 Gulpen

Colofon
Status: versie 26 juli 2019
Projectnummer : P149
Bestandsnaam : Aanvullend onderzoek Wet Natuurbescherming wooncomplexen C302, C306 en C307 Gulpen
Opdrachtgever: Krijtland Wonen
Auteur: [REDACTED]
© Copyright 2019 Ecoplanning, Maastricht
Ecoplanning Kasteel Aldengoorstraat 7b 6222 WH Maastricht Tel : 0(0 31) 43 3649338 en 0(0 31) 6 10885330 E-mail: info@eco-planning.nl Website: www.eco-planning.nl

INHOUD

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Beschrijving plangebied en initiatief	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Onderzoeksmethode	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Literatuuronderzoek	6
2.3	Soortgericht veldonderzoek	7
2.3.1	Algemeen	7
2.3.2	Vleermuizen	7
2.3.3	Broedvogels	7
3	Resultaten en Toetsing Wet Natuurbescherming	8
3.1	Gewone dwergveermuis	8
3.1.1	Resultaten	8
3.1.2	Toetsing Wet Natuurbescherming	9
3.2	Overige vleermuissoorten	10
3.2.1	Resultaten	10
3.2.2	Toetsing Wet Natuurbescherming	10
3.3	Gierzwaluw	11
3.3.1	Resultaten	11
3.3.2	Toetsing Wet Natuurbescherming	11
3.4	Huismus	11
3.4.1	Resultaten	11
3.4.2	Toetsing Wet Natuurbescherming	11
3.5	Huiszwaluw	12
3.5.1	Resultaten	12
3.5.2	Toetsing Wet Natuurbescherming	13
4	Conclusies	14
5	Literatuur	15

1 INLEIDING

1.1 AANLEIDING

In opdracht van Woningstichting Gulpen is een aanvullend onderzoek uitgevoerd ter plaatse van wooncomplexen C302, C306 en C307 te Gulpen (figuur 1.1). Dit onderzoek is het vervolg op de Quicksan Wet Natuurbescherming wooncomplexen C302, C306 en C307 Gulpen (Ecoplanning, 8 augustus 2018).



Figuur 1.1: De ligging van het plangebied (rood omlijnd).

1.2 BESCHRIJVING PLANGEBIED EN INITIATIEF

Het plangebied bestaat uit het volgende:

1. Complex C302: Deze bevindt zich aan de Burgraverweg 3 t/m 9 en Nieuwstraat 19 t/m 29 te Gulpen. Dit complex bestaat uit twee gebouwen met grondgebonden rijtjeswoningen type jaren '30 van de vorige eeuw. Het betreft woningen met begane grond, eerste verdieping en een zolderverdieping onder een licht hellende kap met dakbeschot met daarop het dak. Het dak bestaat uit een schoorsteen met daklood en (oude holle betonnen) dakpannen. De woningen hebben een spouwmuur maar weinig stootvoegen. Voor de ramen bevinden zich rolluiken. De dakgoot steunt op daklijsten

en het regenwater wordt afgevoerd via verticale regenpijpen. De tuinen zijn klein met veel verharding en schuurtjes. De tuinen zijn goed onderhouden.

2. Complex C306: Deze bevindt zich aan de Wilhelminastraat 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 en 24 te Gulpen. Het betreffen grondgebonden woningen, deels duplex-, deels twee onder één-kap-woningen type jaren '50 van de vorige eeuw van vergelijkbare type zoals C302. Enkele verschillen zijn dat de daken geen daklijsten hebben (alleen dakgoten) en dat enkele woningen een dakkapel hebben. De tuinen hebben gras en/of vaste lage planten, sommige hebben struiken/kleine bomen. De achtertuinen hebben een schuurtje en zijn voor een groot deel verhard. De tuinen zijn goed onderhouden.
3. Complex C307: Deze bevindt zich aan de Wilhelminastraat 9,11, 13, 17 en 21 te Gulpen. Het betreffen grond gebonden rijtjeswoningen type jaren '50 van de vorige eeuw van vergelijkbare type zoals C306. Enkele verschillen daarmee zijn dat bij de schoorsteen betimmering op de zijgevel aanwezig is. De tuinen zijn vergelijkbaar met C306.

Complex C302 wordt gesloopt. Ter plaatse van de hier aanwezige tuinen komt een parkeerplaats en ter plaatse van de gesloopte woningen komen nieuwe appartementen bestaande twee tot drie lagen.

Complex 6 en 7 worden gerenoveerd waarbij de dakpannen worden vernieuwd en het dak geïsoleerd, de spouw gevuld, de kruipruimte gevuld en het voegwerk in de gevels vernieuwd.

1.3 LEESWIJZER

Hoofdstuk 2 beschrijft de onderzoeksmethode. Hoofdstuk 3 behandelt de onderzoeksresultaten bestaande uit de resultaten van de veldbezoeken en de toetsing op de Wet Natuurbescherming. Tot slot volgt in hoofdstuk 4 de conclusie.

2 ONDERZOEKSMETHODE

2.1 ALGEMEEN

Het doel van dit onderzoek is inzicht te krijgen groeiplaatsen, voortplantingsplaatsen of rustplaatsen aanwezig zijn in het plangebied van beschermde flora en fauna. Door middel van een effectanalyse wordt onderzocht of de voorgenomen ingreep leidt tot negatieve effecten op soorten die zijn beschermd binnen de Wet natuurbescherming artikelen 3.1 t/m 3.10 waarvoor een ontheffingsaanvraag nodig kan zijn. De provincie Limburg heeft beleidsregels opgesteld in het document Beleidsregels ten behoeve van de passieve soortenbescherming onder de Wet natuurbescherming in Limburg (6 december 2017, Limburg) voor soorten beschermd zijn binnen de Vogelrichtlijn of bijlage onderdeel A bij de Wet natuurbescherming, te weten:

De broedvogels zijn ingedeeld in de categorieën 1 t/m 4:

- Hiervan is het nest van de vogelsoorten horende tot de categorieën 1 t/m 3 jaarrond beschermd;
- Categorie 4 zijn de nesten van plaats trouwe vogels die over voldoende flexibiliteit beschikken om zich elders te vestigen indien de nestplaats verloren gaat. Ze zijn dusdanig kwetsbaar dat de functionaliteit niet in het geding mag komen. Indien de omgeving van de bekende nestplaats vernietigd wordt moet worden bepaald of er voldoende functionaliteit behouden blijft.

Voor soorten in bijlage onderdeel A bij de Wet natuurbescherming geldt de Wijzigingsverordening Hoofdstuk 3 Natuur van de Omgevingsverordening Limburg 2014. In de hierin horende bijlage III bij paragraaf 3.8 "Vrijstelling dieren bij ruimtelijke ontwikkeling en bestendig beheer of onderhoud" zijn de soorten opgenomen waarvoor en vrijstelling geldt. Een deel van deze soorten geldt de vrijstelling jaarrond voor een deel is dat een periode in het jaar. Voor de rest van de soorten van bijlage onderdeel A bij de Wet natuurbescherming geldt geen vrijstelling en kan de aanvraag ontheffing Wet natuurbescherming nodig zijn.

Indien uit de effectanalyse blijkt dat er een kans is op overtreding van verbodsbepalingen uit de Wnb zijn vervolgstappen nodig, te weten:

- a) Treffen van maatregelen om negatieve effecten te voorkomen.
- b) Werken volgens een goedgekeurde gedragscode. Handelingen in het kader van ruimtelijke ontwikkeling of inrichting leiden niet tot overtreding van verbodsbepalingen uit artikel 3.1, 3.5 en 3.10 indien deze handelingen aantoonbaar worden uitgevoerd conform een goedgekeurde gedragscode.
- c) Aanvragen van een ontheffing van de Wnb. Kan overtreding van verbodsbepalingen - ondanks voorgaande stappen - niet worden voorkomen en geldt er geen vrijstelling, dan is ontheffing van de verbodsbepalingen nodig. Een ontheffing kan uitsluitend worden verleend onder de volgende voorwaarden: 1. Er is geen andere bevredigende oplossing. 2. Er is sprake van een wettelijk belang. 3. Er is geen verslechtering/afbreuk van de staat van instandhouding van beschermde soorten.

Ecologische veldgegevens zijn 3 jaar houdbaar. Indien de in dit rapport beschreven ingreep wijzigt dan wel wordt uitgevoerd na 2022 kan een actualisatie van het onderzoek nodig zijn.

2.2 LITERATUURONDERZOEK

Geraadpleegde literatuur is afkomstig uit de Quickscan Wet Natuurbescherming wooncomplexen C302, C306 en C307 Gulpen (Ecoplanning, 2018), Flora- en faunaonderzoek appartementencomplex Rijksweg/Deken Schneidersstraat (Ecoplanning, 2017), diverse verspreidingsatlassen, provinciale verspreidingsgegevens en de database van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

2.3 SOORTGERICHT VELDONDERZOEK

2.3.1 ALGEMEEN

Conform de conclusie van de Quickscan Wet Natuurbescherming wooncomplexen C302, C306 en C307 Gulpen, is het onderzoek beperkt tot de inventarisatie van vleermuizen en vogels.

2.3.2 VLEERMUIZEN

In het plangebied zijn de verwachte vleermuissoorten (gewone dwergvleermuis en laatvlieger) geïnventariseerd conform het vleermuizenprotocol 2017 dat is opgesteld door het Netwerk Groene Bureaus. Bij het onderzoek is gebruik gemaakt van een heterodyne batdetector voorzien van opnameapparatuur (merk Anabat Walkabout). De geluidsopnames zijn geanalyseerd met het softwareprogramma Anabat Insight. Daarnaast is het plangebied gescand middels een Pulsar Helion XQ19F warmtebeeld kijker. Op deze wijze kunnen vleermuizen worden gezien en worden nagegaan waar deze hun verblijfplaats hebben. Een verblijfplaats wordt als volgt waargenomen:

1. een individu die in een gebouwopening of onder een dakpan verdwijnt of uitvliegt;
2. een roepend individu vanuit een woning.

In schema 2.1 zijn de bezoekdata, bezoekomomenten en de lokale weersomstandigheden weergegeven.

Datum	Aard onderzoek	tijdstip	Weersomstandigheden
15-08-2018	Eerste ronde paarverblijven	21.00-23.00 uur	18°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
04-09-2018	tweede ronde paarverblijven	5.00 – 7.00 uur	18°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
25-04-2019	zomerverblijven	21.00-23.00 uur	12°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
27-05-2019	Eerste ronde kraamverblijven	21.45-23.40 uur	14°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
09-06-2019	Tweede ronde kraamverblijven	22.00-23.55 uur	15°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
22-07-2019	Derde ronde kraamverblijven	4.00 - 5.50 uur	18°C, onbewolkt, windkracht 1

Schema 2.1 Data en weersomstandigheden veldbezoeken vleermuizenonderzoek.

2.3.3 BROEDVOGELS

De huismus, huiszwaluw en gierzwaluw zijn geïnventariseerd, indien aanwezig, conform de beschikbare kennisdocumenten van BIJ12. In schema 2.2 zijn de bezoekdata, bezoekomomenten en de lokale weersomstandigheden weergegeven. Daarnaast is vanaf de grond zo goed als mogelijk het aantal huismusnesten geteld door te letten op:

- achter dakpannen stekende plantenresten en veren, en nestkommen (huiszwaluw);
- achter dakpannen verdwijnende vrouwtjes huismus en gierzwaluw;
- informatie van bewoners.

Datum	Aard onderzoek	tijdstip	Weersomstandigheden
18-06-2018*	Huisumus en huiszwaluw	overdag	18°C, zwaar bewolkt, windkracht 3
27-03-2019	huismus	9.00-11.15 uur	8°C, zwaar bewolkt, windkracht 1
01-05-2019	huismus	11.00-13.00 uur	16°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
18-05-2019	huiszwaluw	9.00-11.00 uur	14°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
31-05-2019	Huisumus, gier- en huiszwaluw	20.00-22.00 uur	18°C, zwaar bewolkt, windkracht 3
04-06-2019	Gier- en huiszwaluw	9.00-11.00 uur	18°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
09-06-2019	gierzwaluw	20.00-23.55 uur	15°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
18-06-2019	Gier- en huiszwaluw	16.00-18.00 uur	21°C, zwaar bewolkt, windkracht 2
09-07-2019	Gier- en huiszwaluw	20.00-21.55 uur	15°C, half bewolkt, windkracht 2

Schema 2.2 Data en weersomstandigheden veldbezoeken broedvogels, het bezoek met * betrof de quickscan.

3 RESULTATEN EN TOETSING WET NATUURBESCHERMING

3.1 GEWONE DWERGVEERMUIS

3.1.1 RESULTATEN

Tijdens de veldbezoeken zijn de volgende waarnemingen verricht (figuren 3.1 en 3.2):

op 15 augustus 2018:

- Wilhelminastraat nr. 15 (buiten plangebied): constant twee individuen gewone dwergvleermuis vliegend tussen de woningen, eentje zit aan de zijkant bij het dak;
- Wilhelminastraat nr. 5 (buiten plangebied): roepend mannetje gewone dwergvleermuis vliegend aantikkend aan achterzijde zijkant woning bij de goot;
- Wilhelminastraat nr. 4 (Complex C306): gewone dwergvleermuis uitvliegend aan zijkant woning vanuit nokpan;
- Wilhelminastraat nr. 23 (buiten plangebied): uitvliegend aan zijkant woning;

op 4 september 2018:

- In het Diepe Broek nr. 70 (buiten plangebied) invliegend aan zijkant flat.
- Burggraverweg nr. 1 (buiten plangebied): invliegend aan zijkant gebouw;
- Burggraverweg nr. 5 (Complex C302): invliegend aan achterkant woning;
- Nieuwstraat nr. 21 (Complex C302): invliegend aan achterkant woning;
- Nieuwstraat nr. 25 (Complex C302): invliegend aan achterkant woning;
- Wilhelminastraat nr. 14 (Complex C306): invliegend onder nokpan aan zijkant woning;
- In het Diepe Broek nr. 38 (buiten plangebied): invliegend aan zijkant flat.
- Wilhelminastraat nr. 24 (Complex C306): roepend mannetje aan zijkant woning;
- Boven de Gulp (buiten plangebied) zijn zes foeragerende gewone dwergvleermuizen waargenomen.

Op 25 april 2019:

- Wilhelminastraat nr. 10 (Complex C306): een gewone dwergvleermuis uitvliegend onder nokpan aan zijkant woning;
- Wilhelminastraat nr. 18 (Complex C306): een gewone dwergvleermuis uitvliegend onder nokpan aan zijkant woning;
- Wilhelminastraat nr. 15 (buiten plangebied): een gewone dwergvleermuis uitvliegend van onder rolluik.

op 27 mei 2019 te Wilhelminastraat 21 een gewone dwergvleermuis onder het rolluik voorzijde woning.

Op 9 juni 2019:

- In het Diepe Broek nr. 38 (buiten plangebied): twee gewone dwergvleermuizen invliegend aan zijkant flat;
- Wilhelminastraat nr. 15 (buiten plangebied): twee gewone dwergvleermuizen onder nokpan aan zijkant woning;
- Wilhelminastraat nr. 9 (Complex C307): gewone dwergvleermuis onder nokpan aan zijkant woning;

Op 22 juli 2019:

- Wilhelminastraat 4 (Complex C306): roepend mannetje gewone dwergvleermuis vanuit woning;
- Wilhelminastraat 8 (Complex C306): roepend mannetje gewone dwergvleermuis vanuit woning;
- Wilhelminastraat 18 (Complex C306): gewone dwergvleermuis kruipend onder kantdakpan;

- Burggraverweg nr. 1 (buiten plangebied): gewone dwergvleermuis invliegend aan achterzijde gebouw;
- Nieuwstraat 36 (buiten plangebied): gewone dwergvleermuis ter plaatse zijkant woning;
- Doctor Poelstraat nr. 4 (buiten plangebied): 2 gewone dwergvleermuizen kruipend achter kantdakpan woning;
- In het Diepe Broek nr. 50 (buiten plangebied): twee gewone dwergvleermuizen invliegend aan achterkant flat.



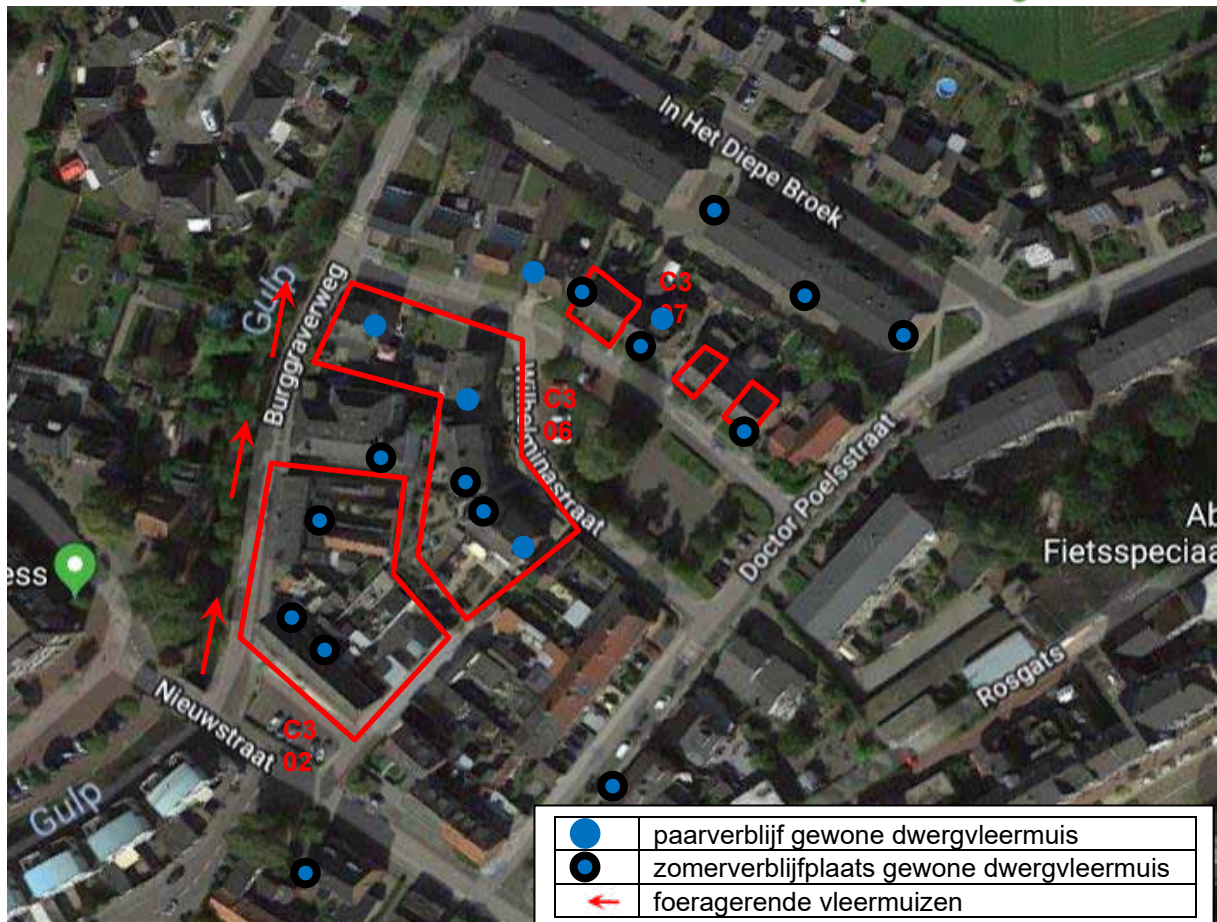
Figuur 3.1 Weergave in-/uitvlieglocaties van de gewone dwergvleermuis, namelijk een rolluik (links) en nokdakpan (rechts). Verblijfplaatsen van deze soort bevinden zich met name onder nok-/kantdakpannen.

3.1.2 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

Er zullen vier paarverblijfplaatsen en zeven zomerverblijfplaatsen, in totaal dus elf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden vernield als gevolg van de sloop en woningrenovatie.

De gewone dwergvleermuis is landelijk gezien de algemeenst voorkomende vleermuis en de landelijke gunstige staat van instandhouding is goed. Ook is de soort algemeen in Gulpen waarin het onderzoeksgebied zich bevindt, wat blijkt uit het onderzoek aan het appartementencomplex Rijksweg/Deken Schneidersstraat (Ecoplanning, 2017), aan de Prinses Beatrixstraat, Prins Bernhardstraat, Koningin Julianastraat, Emile Hupperetzstraat en Ds. de Beaufortstraat (Arcadis, 2017) en ten dele ook uit figuur 3.1 (11 verblijfplaatsen buiten het plangebied).

Als gevolg van de ingreep komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie in gemeente Gulpen-Wittern van de gewone dwergvleermuis niet in het geding. Dat neemt niet weg dat het niet is toegestaan de ingreep zonder ontheffing Wet natuurbescherming en aanvullende mitigerende maatregelen uit te voeren, want Artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming verbiedt het vernielen van rust- en voortplantingslocaties van vleermuizen, want deze zijn het gehele jaar door beschermd. Bij de vervanging van de woningrenovatie en sloop is een ontheffing Wet natuurbescherming nodig.



Figuur 3.2 Overzicht van de zomer- en paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en foeragerende vleermuizen zoals gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis.

3.2 OVERIGE VLEERMUISSOORTEN

3.2.1 RESULTATEN

Tijdens de veldbezoeken zijn de volgende waarnemingen verricht:

Op 4 september 2018 zijn twee ruige dwergvleermuizen en een gewone grootoorvleermuis foeragerend boven de Gulp (buiten plangebied) waargenomen.

Op 27 mei 2019 is een laatvlieger vanuit een ruimte achterzijde van de flat In het Diepe Broek nr. 50 (buiten plangebied) waargenomen.

3.2.2 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

In het plangebied zijn geen waarnemingen verricht van rust- en/of voortplantingslocaties van laatvlieger, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis en met uitzondering van de laatvlieger geldt dat ook voor buiten het plangebied. De laatvlieger heeft een zomerverblijfplaats flat In het Diepe Broek nr. 50 en vanuit het renovatieproject ter plaatse van Complex C307 vinden hier geen werkzaamheden plaats. Ook indirect vindt door de werkzaamheden geen beïnvloeding plaats, voor de bewoners van de twee flats aan In het Diepe Broek is dit onwenselijk. Bovendien zullen de werkzaamheden overdag tijdens gangbare werkuren plaats vinden en is het gebruik van licht tijdens de

renovatiwerkzaamheden niet nodig. De zomerverblijfplaats van de laatvlieger wordt niet beïnvloed en er zal geen overtreding met de Wet natuurbescherming plaats gaan vinden.

3.3 GIERZWALUW

3.3.1 RESULTATEN

Tijdens het onderzoek naar de aanwezigheid van voortplantingslocaties van de gierzwaluw zijn, buiten de waarneming van enkele in de lucht vliegende gierzwaluwen, geen nesten aangetroffen of anderszins nest indicatieve waarnemingen verricht. De gierzwaluw broedt niet in het plangebied.

3.3.2 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

De sloop van de woningen te Complex C302 en de renovatie van de woningen te Complex C306 en C307 leidt niet tot een verstoring van gierzwaluwnesten en dus ook niet tot een overtreding met de Wet natuurbescherming.

3.4 HUISMUS

3.4.1 RESULTATEN

Tijdens de veldbezoeken zijn de volgende waarnemingen verricht (figuren 3.1 en 3.2):

In de dakgoot van Complex C306 zijn, ten tijde van de quickscan, op 18 juni 2018 huismussen waargenomen te nr. 's 20 en 24. Een groep huismussen is waargenomen in een haag tussen Complex C302 en C306, maar het is onbekend waar deze broeden. op 27 maart 2019 is:

- een huismusnest onder kantdakpan bij goot te Wilhelminastraat 14/16 te Complex C306 waargenomen;
- een huismusnest onder kantdakpan bij goot Wilhelminastraat nr. 18/20 te Complex C306;
- twee zingende huismussen in de dakgoot Wilhelminastraat 1nr. 22/24 te Complex C306 waargenomen;
- een zingende huismus bovenop nokdakpan Wilhelminastraat 1nr. 10/12 te Complex C306 waargenomen.

Op 1 mei 2019 is:

- een zingende huismus waargenomen te Nieuwstraat 35;
- een zingende huismus waargenomen te Nieuwstraat 42;
- een zingende huismus waargenomen te Nieuwstraat 43;
- een zingende huismus waargenomen te Doctor Poelstraat nr. 1;
- een zingende huismus waargenomen te Doctor Poelstraat nr. 2b;
- een zingende huismus waargenomen te Doctor Poelstraat nr. 7;
- een zingende huismus waargenomen te Doctor Poelstraat nr. 11;
- alle waarnemingen zijn verricht buiten het plangebied.

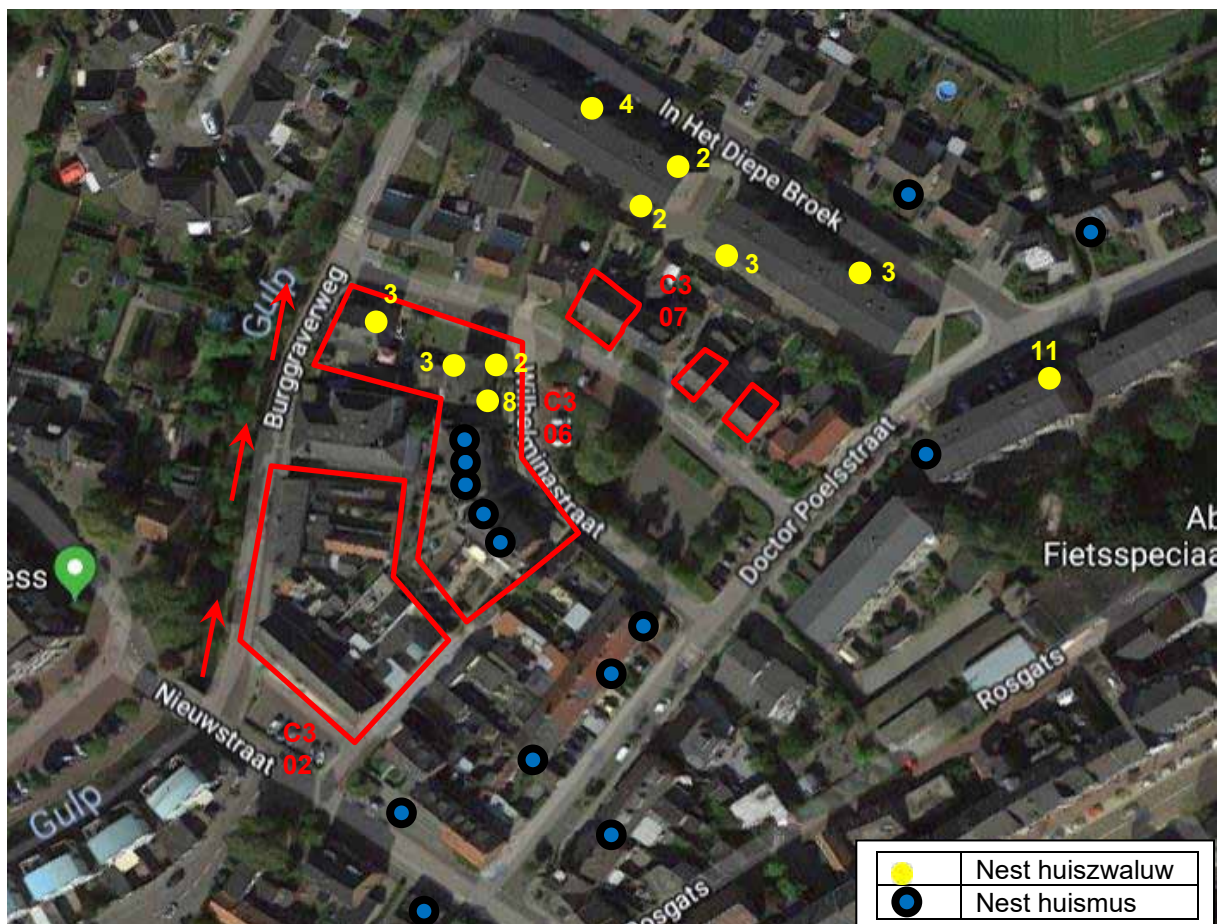
Op 31 mei 2019 zijn buiten het plangebied ter plaatse van de woningen langs de hoek Doctor Poelstraat en In het Diepe Broek drie zingende huismussen waargenomen.

3.4.2 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

Er zullen vijf nesten van de huismus worden weggenomen als gevolg van de woningrenovatie van Complex C306.

De huismus is algemeen in Gulpen waarin het onderzoeksgebied zich bevindt. Dit blijkt uit het onderzoek aan de Prinses Beatrixstraat, Prins Bernhardstraat, Koningin Julianastraat, Emile Hupperetzstraat en Ds. de Beaufortstraat (Arcadis, 2017) en ten dele ook uit figuur 3.3 (9 nesten buiten het plangebied).

Als gevolg van de ingreep komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie in gemeente Gulpen-Wittern van de huismus niet in het geding. Dat neemt niet weg dat het niet is toegestaan de ingreep zonder ontheffing Wet natuurbescherming en aanvullende mitigerende maatregelen uit te voeren, want Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming verbiedt het vernielen van rust- en voortplantingslocaties van de huismus, want deze zijn het gehele jaar door beschermd. Bij de vervanging van de woningrenovatie is een ontheffing Wet natuurbescherming nodig.



Figuur 3.3 Overzicht van de huismus- en huiskwaluwnesten. Indien er een getal bij de stip staat, betreft het meer dan 1 nest.

3.5 HUISZWALUW

3.5.1 RESULTATEN

Tijdens het veldbezoek van 18 juni 2018 zijn bezette nesten van de huiskwaluw waargenomen ter plaatse van Complex C306 te nr. 2, 4, 6, 8 en 10/12. In de periode 15 mei – 15 juli 2019 zijn de volgende waarnemingen verricht:

- op 27 mei 2019 zijn in Complex 6 nesten aanwezig te (figuur 3.3):
 - 3 nesten te Wilhelminastraat 4;

- 5 nesten te Wilhelminastraat 6;
- 8 nesten te Wilhelminastraat 10-16;

Op 31 mei 2019 en 9 juni 2019 is nagegaan of ook in de omgeving van het plangebied huiszwaluwnesten aanwezig zijn om zodoende te kunnen nagaan of de gunstige staat van instandhouding van de huiszwaluw in het geding is bij de geplande werkzaamheden. In totaal zijn 25 nesten waargenomen ter plaatse van gebouwen aan Doctor Poelstraat en In het Diepe Broek (figuur 3.3).

3.5.2 TOETSING WET NATUURBESCHERMING

Er zullen 16 nesten van de huiszwaluw worden weggenomen als gevolg van de woningrenovatie van Complex C306.

Een concentratie van huiszwaluwnesten is aanwezig in het deel van Gulpen waarin het plangebied zich in bevindt, de verspreiding hiervan is weergegeven in figuur 3.3 waarvan 25 nesten buiten het plangebied bevinden en 16 in het plangebied. Daarbuiten zijn op basis van gegevens van de NDFF concentraties van huiszwaluwnesten bekend in Partij, Euverem, Wijlre, epen, Mechelen etc.

Als gevolg van de ingreep komt de gunstige staat van instandhouding van de lokale populatie in gemeente Gulpen-Wittern van de huiszwaluw niet in het geding. Dat neemt niet weg dat het niet is toegestaan de ingreep zonder ontheffing Wet natuurbescherming en aanvullende mitigerende maatregelen uit te voeren, want Artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming verbiedt het vernielen van rust- en voortplantingslocaties van de huiszwaluw, want deze zijn het gehele jaar door beschermd. Bij de vervanging van de woningrenovatie is een ontheffing Wet natuurbescherming nodig.

4 CONCLUSIES

In hoofdstuk 3 zijn de resultaten van het flora- en faunaonderzoek beschreven en zijn de voorgenomen werkzaamheden getoetst aan de Wet natuurbescherming. Hieruit wordt duidelijk dat het project een negatief effect heeft op:

- elf verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, deze worden vernield;
- vijf nesten van de huismus, deze worden weggenomen;
- 16 nesten van de huiszwaluw, deze worden weggenomen.

Dat betekent het volgende:

1. Een ontheffing Wet natuurbescherming moet worden aangevraagd voor de soorten en belangen genoemd in schema 4.1.
2. Bij deze aanvraag horen:
 - a. twee ingevulde aanvraagformulieren;
 - b. het opstellen en indienen van een activiteitenplan met hierin:
 - i. welke mitigerende maatregelen je neemt;
 - ii. aangegeven hoeveel en waar nestkasten en vleermuiskasten worden geplaatst;
 - iii. aantonen dat er geen andere bevredigende oplossing is dan sloop en/of renovatie;
 - iv. onderbouwing van de belangen zoals genoemd in schema 4.1.

Soort	Aanvraag ontheffing voor artikel	Aanvraag ontheffing voor belang
Gewone dwergvleermuis	voortplantings- of rustplaatsen van dieren vernielen en dieren, opzettelijk verstoren	in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten
Huisumus	voortplantings- of rustplaatsen van dieren vernielen en dieren, opzettelijk verstoren	in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten
Huiszwaluw	voortplantings- of rustplaatsen van dieren vernielen en dieren, opzettelijk verstoren	in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten

Schema 4.1 Soorten waarvoor een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming nodig is.

5 LITERATUUR

Bij12, juli 2017, Kennisdocument Gewone Dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus* Versie 1.0, Utrecht.

Bij12, juli 2017, Kennisdocument Gierzwaluw *Apus apus* Versie 1.0, Utrecht.

Bij12, juli 2017, Kennisdocument Huismus *Passer domesticus* Versie 1.0, Utrecht.

Bonder, Ing. M.C. 2017. Flora- en faunaonderzoek appartementencomplex Rijksweg/Deken Schneidersstraat. Ecoplanning, 2017, Maastricht.

Bonder, Ing. M.C. 2018. Quickscan Wet Natuurbescherming wooncomplexen C302, C306 en C307 Gulpen (Ecoplanning, 8 augustus 2018). Ecoplanning, 2018, Maastricht.

Huizenga, C. et al., 2010. Zoogdieren van Limburg. Verspreiding en ecologie in de periode 1980-2007. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Van Buggenum, H. et al., 2009. Reptielen en amfibieën van Limburg. Verspreiding en ecologie van amfibieën en reptielen in de periode 1980-2008. Stichting Natuurpublicaties Limburg, Maastricht.

Luchtfoto, <http://maps.google.nl>

Natuurgegevens NDFF, <https://ndff-ecogrid.nl/>