

Memo

Datum 14 juni 2024
Documentnummer M218544.009.R1/ASA
Relatie Krijtland Wonen
Onderwerp Stikstofonderzoek Burggraverweg-Nieuwstraat te Gulepen

In het kader van het voornemen om de tien bestaande eengezinswoningen in de sociale huursector op de hoek van de Burggraverweg en de Nieuwstraat te Gulpen te slopen en in ruil daarvoor twintig levensloopbestendige huurappartementen te realiseren, volgt hierbij de toets vergunningplicht Wet natuurbescherming met betrekking tot de realisatie- en gebruiksfase van de ter plaatse geplande twintig appartementen.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of het realiseren en het gebruik van de twintig appartementen mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het projectgebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden. Voor de twintig appartementen betreft het de uitstoot van stikstof als gevolg van het realiseren en gebruik van de appartementen. Dit betekent dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de realisatie- en gebruiksfase.

Onderzoeksopzet

Realisatiefase

De realisatiefase omvat zowel de sloopwerkzaamheden van de bestaande bebouwing, de grond- en funderingswerkzaamheden, de aanleg van het terrein alsook het bouwen zelf.

Aan de hand vergelijkbare bouwprojecten is een reële inschatting gemaakt van de werkzaamheden met mobiele werktuigen en de verkeersbewegingen tijdens de sloop- en realisatiefase op de locatie. De inzet van elektrisch aangedreven werktuigen zoals een torenkraan, lijkkraan en overig elektrisch gereedschap, is niet meegenomen in dit onderzoek, omdat deze geen emissie veroorzaken. Tevens wordt gebruik gemaakt van een elektrische graafmachine voor de sloop van de huidige bebouwing en het uitgraven van de kelder en fundering voor het nieuwe pand.

De mobiele werktuigen voor de sloop- en bouwactiviteiten zijn ingevoerd als een vlakbron die de gehele bouwlocatie omvat. Het bouwverkeer van en naar de locatie is ingevoerd als lijnbron binnen de bouwde kom.

De route voor al het bouwverkeer naar de locatie loopt vanaf de bouwlocatie naar de kruising met de Rijksweg N278, alwaar het verkeer weer opgaat in het heersende verkeersbeeld.

In de nieuwe appartementen zijn geen bronnen aanwezig die NOx- en/of NH₃-emissies veroorzaken (gasloos). De enige bron die vervolgens wel nog NOx- en NH₃- emissie veroorzaakt is het verkeer van en naar de twintig appartementen. Ten aanzien van de stikstofemissie in de nieuwe situatie kan het volgende worden aangehouden:

- De appartementen zelf veroorzaken geen NOx- en NH₃ emissies;
- Ter plekke zijn worden in totaal twintig woningen gerealiseerd. Dit woningtype heeft per woning een verkeersgeneratie van 3,7 – 4,5 bewegingen. In totaal zijn maximaal 90 verkeersbewegingen te verwachten;
- De bewoners kunnen parkeren in de schuin tegenovergelegen parkeergarage;
- De routes naar – en vanaf de locatie liggen binnen de bebouwde kom.

De inputgegevens van zowel de realisatiefase als de gebruiksfase zijn ingevoerd in de meest recente versie van Aeries. Voor beide situaties, realisatie en gebruik, zijn twee afzonderlijke berekeningen gemaakt.

Bijlage 1 betreft de berekening van de realisatiefase.

Bijlage 2 betreft de berekening van de gebruiksfase.

Uit de berekeningen met AERIUS calculator (zie **bijlage 1 en 2**) blijkt dat er zowel tijdens de realisatiefase als de gebruiksfase van de 20 appartementen geen sprake is van stikstofdepositie op de voor stikstof gevoelige Natura 2000-gebieden. De beide berekening hebben geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr.

Op basis van de resultaten uit de Aeries berekening kan geconcludeerd worden dat voor de realisatie- en gebruiksfase van de twintig appartementen negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van NO_x- en NH₃-emissies uitgesloten kunnen worden.

De uitkomsten geven derhalve geen aanleiding tot het aanvragen van een Wnb-vergunning of een verklaring van geen bedenkingen vanwege mogelijke effecten door NO_x- en NH₃-emissies op Natura 2000-gebieden.

Bijlagen: 1) Aeries berekening realisatiefase
2) Aeries berekening gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Krijtland wonen
Burggraverweg,
6271 AX Gulpen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwbouw Burggraverweg
Realisatiefase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RiHnpvJ8seU3
14 juni 2024, 11:55
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	0,2 kg/j	2,6 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

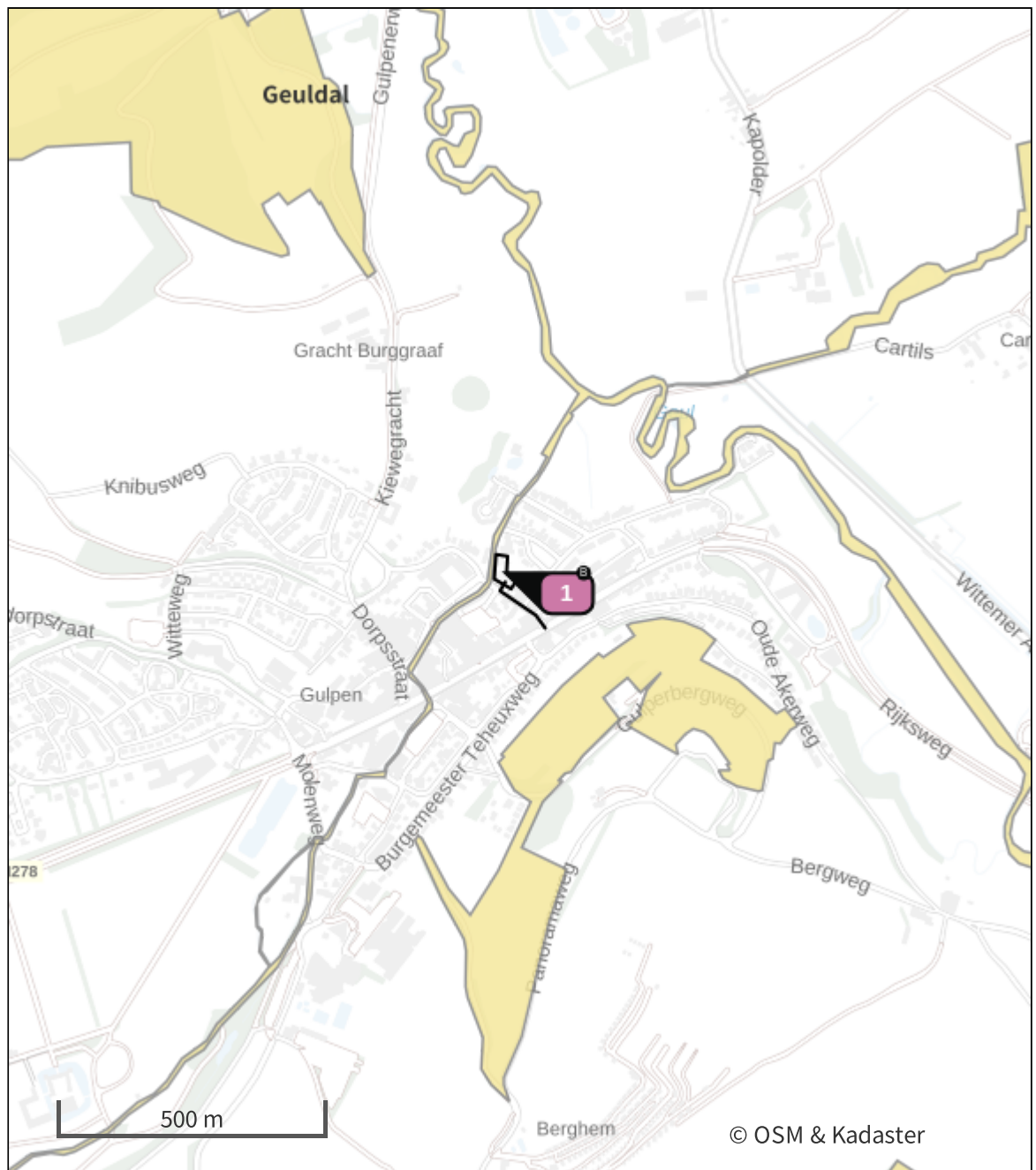
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen		Emissie NH ₃	Emissie NO _x
1	Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Bron 1	0,2 kg/j	2,2 kg/j
	Verkeersnetwerk	9,8 g/j	0,4 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Bron 1	NO _x	2,2 kg/j			
Locatie	X:190737,81 Y:314261,69	NH ₃	0,2 kg/j			
Oppervlakte	0,16 ha					
Naam	Stageklasse	Brandstof- verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Betonpomp 240 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	235 l/j	10 u/j	16 l/j	NO _x	0,4 kg/j
					NH ₃	56,4 g/j
Autolaadkraan 50 kW	Stage-V, >= 2019 , <= 56 kW, diesel, SCR: nee	50 l/j	8 u/j		NO _x	1,0 kg/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Trilplaat	alle werktuigen op benzine, 4takt	16 l/j			NO _x	64,0 g/j
					NH ₃	0,0 kg/j
Shovel 140 kW	Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja	558 l/j	40 u/j	39 l/j	NO _x	0,7 kg/j
					NH ₃	0,1 kg/j

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 2		Links	Rechts	NO _x	0,4 kg/j
Locatie	X:190774,83 Y:314199,06	Type scherm	-	-	NO ₂	98,7 g/j
Lengte	132,12 m	Hoogte	-	-	NH ₃	9,8 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.280,0 /jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	640,0 /jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	330,0 /jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /jaar	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met stikstofgevoelige habitattypen en/of leefgebieden, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstofdepositie.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over de PDF en AERIUS kunt u vinden in de handleidingen of op onze website.



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Krijtland wonen
Burggraverweg,
6271 AX Gulpen

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Nieuwbouw Burggraverweg
Gebruiksfase

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RhngostDKga3
14 juni 2024, 11:55
OwN2000-rekengrid

Totale emissie

Situatie 1 - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	50,4 g/j	1,3 kg/j

Resultaten

Situatie 1 - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

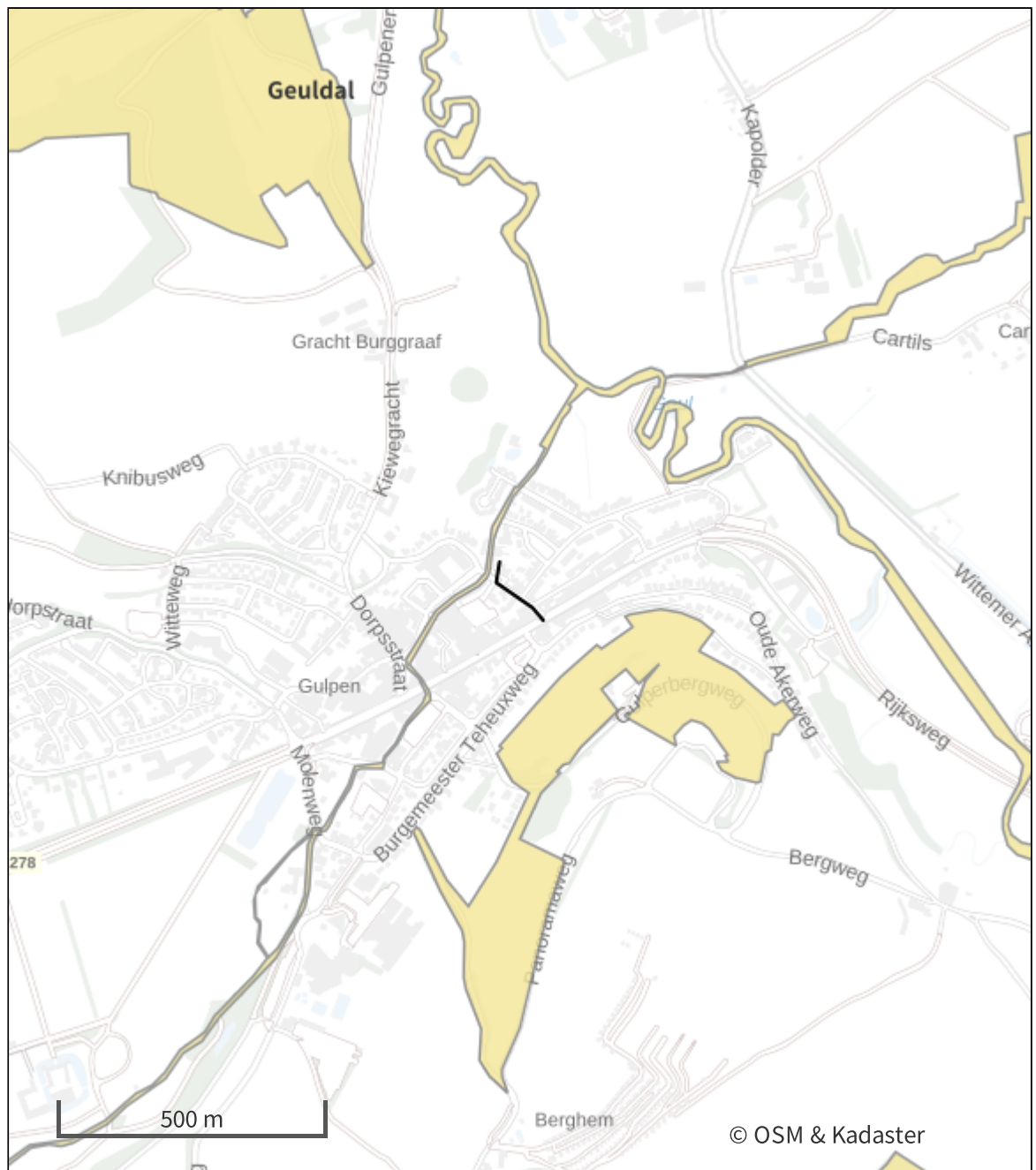
Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	50,4 g/j	1,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1"
(Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Situatie 1, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1	Links	Rechts	NO _x	1,3 kg/j
Locatie	X:190763,79 Y:314203,01	Type scherm	-	-	NO ₂ 0,2 kg/j
Lengte	155,07 m	Hoogte	-	-	NH ₃ 50,4 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-	
Rijrichting	Beide richtingen				
Tunnelfactor	1				
Type hoogteligging	Normaal				
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m				

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	90,0 /etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.2_20240329_bf14d3585e

Database versie 2023.2_bf14d3585e_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>