



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6271 DA Gulpen



I.17.00139

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr.			
13 JAN 2017			
Zaak.nr.			
Burg.	Secr.	Behand. bpev	Kopie

Schin op Geul, 10 januari 2017.

Bijlage: 1

Betreft:

K 17-01 Verzoek om advies inzake parkeervoorziening bij Hof de Brulle gelegen locatie Breulsweg 3 te Wijlre.

Geacht College,

In onze vergadering van 10 januari 2017 is bovenvermeld onderwerp aan de orde geweest. Bijgevoegd ontvangt u ons advies.

Namens de leden van de Kwaliteitscommissie Limburg,

M.W.J. Schormans,
secretaris



Schin op Geul, 10 januari 2017

Schrijven gemeente Gulpen-Wittern van 6 december 2016, U.16.05759.

Betreft: K17-01 Gemeente Gulpen-Wittern: realiseren parkeervoorziening bij Hof de Brulle, gelegen locatie Breulsweg 3 te Wjlre.

De aanvraag is behandeld in de vergadering van 10 januari 2017.

Aanwezig waren: de heer F.C. Lenssinck en mevrouw H.M.C. Bisschops (aanvragers) en mevrouw E. Vervuren (gemeente Gulpen-Wittern).

Voor de voorliggende casus is van toepassing de module Gebiedseigen recreatie en toerisme (kleinschalig) van de intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittern, Vaals en Valkenburg aan de Geul.

De vertegenwoordiger van de gemeente licht de voorliggende casus toe.

Door de ontwikkeling van de logies- en bijeenkomstaccommodatie aan de Breulsweg 3 te Wjlre is er behoefte aan meer parkeervoorziening bij de locatie. Het parkeerbeleid van de gemeente Gulpen-Wittern gaat uit van realisatie van parkeerplaatsen op eigen terrein om te voorkomen dat de parkeervraag wordt afgewenteld op de openbare ruimte.

Om te kunnen voldoen aan voldoende parkeerruimte zal een uitbreiding met 15 plekken nodig zijn. Deze parkeervoorziening zal worden aangelegd in de aanwezige landschapstuin. Deze locatie is gelegen buiten de "rode contour".

Door de aanvragers wordt enige toelichting gegeven over de aard en ontwikkeling van de accommodatie.

Algemene Toetsingsnormen van de Commissie:

Past de ontwikkeling binnen het gewenste streefbeeld voor het desbetreffende buitengebied?

De ontwikkeling past in het streefbeeld.

Vindt er geen aantasting van het aanwezige basiskapitaal plaats?

Er vindt geen aantasting plaats.

Worden ter plekke zodanige maatregelen genomen dat er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing?

De commissie is positief over het voorliggende plan.



Stichting Kwaliteitscommissie Limburg

Breeweg 3 | 6305 AS Schin op Geul | 043-4591866 | info@kwaliteitscommissielimburg.nl

Levert de ontwikkeling een bijdrage aan de verdere ontwikkeling van kwaliteiten van het gebied in groter verband.

Is door de kleinschaligheid van de voorliggende casus niet van toepassing.

Is de kwaliteitsbijdrage in overeenstemming met de normering?

De kwaliteitsbijdrage is in overeenstemming met de normering van de gemeente Gulpen-Wittem.

Resumé:

De commissie is positief over het voorliggende plan..

De Kwaliteitscommissie Limburg,

De voorzitter van de commissie,

Mevr. Ir. J.M.M. Jongeling – Rooth

Namens deze,

M.W.J. Schormans,

Secretaris

EINDE DOCUMENT

EINDE DOCUMENT