

Panorama Camping Gulperberg
t.a.v. de heer J. Knols
Berghem 1
6271 NP GULPEN

Datum: 4 oktober 2018

Uw brief van: 14 juni 2018

Uw kenmerk:

Ons kenmerk: U.18.02702



Behandeld door: A. Huynen

Onderwerp: omgevingsvergunning (uitgebreide procedure)

Dossiercode: Wabo20180216

Bijlagen: -1-

Verzonden:

Geachte heer Knols,

Op 14 juni 2018 heb ik uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen. Uw aanvraag heeft betrekking op ontheffing bestemmingsplan herschikking kampeermiddelen (uitbreiding stacaravans, vermindering seizoenskampeerplekken "bestaande aantal kampeermiddelen blijft gelijk") op de locatie Berghem 1 in Gulpen.

Hierbij ontvangt u de omgevingsvergunning d.d. 8 oktober 2018.

Voor zover nodig wil ik u erop attenderen dat er aan de vergunning voorschriften zijn verbonden. Ik adviseer u deze zorgvuldig door te lezen voordat u uitvoering gaat geven aan het vergunde.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met A. Huynen via telefoonnummer 14043-8800796 of e-mail Anita.Huynen@gulpen-wittem.nl.

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
adjunct-directeur Beleid en Projecten,

mr. N. Abbas

OMGEVINGSVERGUNNING

Besluitnummer 20180216

Datum bekendmaking: 17 oktober 2018

Procedureel

De aanvraag

Op 14 juni 2018 hebben wij een aanvraag van Camping Gulperberg b.v. ontvangen, handelend onder de naam Panorama Camping Gulperberg voor een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). De aanvraag heeft betrekking op ontheffing bestemmingsplan herschikking kampeermiddelen (uitbreiding stacaravans, vermindering seizoenskampeerplekken "bestaande aantal kampeermiddelen blijft gelijk") op de locatie Berghem 1 in Gulpen.

De aanvraag heeft betrekking op de volgende activiteiten als bedoeld in artikel 2.1 en 2.2 van de Wabo:

- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Procedure

Gelet op bovenstaande activiteiten is uw aanvraag volgens de uitgebreide procedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo behandeld.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Ter inzage legging/ontwerpbesluit

Tussen 16 augustus 2018 en 26 september 2018 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Er zijn geen zienswijze ingediend.

Advies, aanwijzing minister, VVGB

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aanwijzen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 6.5 van het Bor, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Volgens hetzelfde artikel van deze wet kan de gemeenteraad categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet vereist is. Op 14 oktober 2010 heeft de gemeenteraad van Gulpen-Wittem besloten gebruik te maken van deze bevoegdheid en een lijst van categorieën vastgesteld waarbij geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad is vereist. Onderhavige aanvraag valt onder punt 6 van deze lijst en derhalve is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad van Gulpen-Wittem vereist voor deze aanvraag omgevingsvergunning.

1. Inhoudelijke beoordeling van de activiteiten:

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit;

- Op Berghem 1 te Gulpen, kadastraal bekend gemeente Wittem, sectie M, nummer 246 is Panorama Camping Gulperberg gelegen binnen het bestemmingsplan “Buitengebied Gulpen-Wittem” en heeft de vigerende bestemming “Recreatie- Verblijfsrecreatie” en de dubbelbestemmingen “Waarde-Archeologie”, “Waarde-Landschapselement” en “Waarde-Cultuurhistorie”.
- Dat de gebiedsaanduiding “Milieuzone- bodembeschermingsgebied” van toepassing is.
- Dat het verzoek gericht is op het vergroten van het vlak met de aanduiding “Stacaravans” binnen het vigerend bestemmingsplan. Het aantal kampeerplaatsen wordt ingeruild voor plaatsen met stacaravans. Het totale aantal kampeerplekken blijft gelijk (357 inclusief de bestaande 2 airlodges, 1 treelodge en 4 trekkershutten);
- Dat het aantal stacaravanplekken opgehoogd wordt van 65 naar 108 en het jaarrond kamperen mogelijk is. Voor de seizoenkampeerplaatsen (van 285 naar 242) geldt een beperking van periode van 15 maart tot 1 november.
- Dat met toepassing van artikel 2.1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht medewerking aan het plan kan worden verleend;
- Dat de Landschappelijk inpassing gerealiseerd dient te worden overeenkomstig het gewaarmerkte beplantingsplan tekeningnummer 2018-0202, projectnummer DIP169 d.d. 25 april 2018 (I.18.02409) van bureau Kragten met de bijbehorende beplantingslijst PLI169 d.d. 10 april 2018 (I.18.02413) vóór 1 januari 2020 en herplantingsplicht vóór 1 januari 2021 (denk aan inboet);
- Dat er sprake is van een kwaliteitsverbetering inzake de herschikking van de kampeermiddelen – in meerdere opzichten:

- Landschappelijke inpassing via beplantingsplan met toepassing gebiedseigen beplanting (dat past binnen “Handvat kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid Limburg”, het provinciaal “Inspiratieboek kamperen en landschap” en “Vitaliteit Verblifsrecreatie Limburg”), definitief rapport opgesteld door bureau Kragten d.d. 28 april 2018;
- Toeristisch product (vraag van de klant/voor eigen doelgroep de kwaliteit van de overnachtingsmogelijkheden te upgraden (Toeristische visie gemeente Gulpen-Wittem);
- Materialisatie stacaravans krijgen een natuurlijke uitstraling door het gebruik van natuurlijke materialen (hout, metaal, kunststof met houtnerf, dakpannen) en aardse kleuren (bruin, grijs, groen);
- Duurzaamheidsaspecten zoals elektrische verwarming i.p.v. gasverwarming, toepassing slimme meters, hogere isolatiewaarde van stacaravans, gebruik zonnecollectoren, toepassing LED verlichting en afkoppeling hemelwater en infiltratie in de bodem.
- Dat een casusteam is gevormd uit een team van verschillende geledingen (4 provinciale ambtenaren, 2 gemeentelijk vertegenwoordigers, 2 leden kwaliteitscommissie en één lid van een extern bureau voor gebiedsontwikkelingen) om te komen tot een integrale advisering;
- Dat het casusteam op 22 mei 2018 een positief advies heeft afgegeven luidende: “In zijn algemeenheid kan worden geconcludeerd dat met de voorgelegde bescheiden inzake de herschikking van de kampeermiddelen – met het daarbij behorende beplantingsplan -op de camping Gulperberg kan worden ingestemd, omdat hier sprake is van een kwaliteitsverbetering in meerdere opzichten;
- Dat een inpassingplan integraal deel uitmaakt van dit besluit en op deze plaats verder naar (de inhoud van) deze documenten verwezen wordt;
- Dat ten behoeve van het plan door bureau Tonnaer een ruimtelijke onderbouwing (ontwerp) is opgesteld d.d. 25 april 2018, waarin de stedenbouwkundige en planologische verantwoording van het plan staat beschreven;
- Dat de herschikking van de stacaravanplekken een verwacht positief effect heeft op het aantal arbeidsplaatsen;
- Dat gezien de bij de aanvraag behorende ruimtelijke onderbouwing geen onevenredige nadelige effecten op de omgeving ontstaan;
- Dat de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende bijlagen integraal onderdeel uitmaakt van dit besluit en op deze plaats verder naar (de inhoud van) deze documenten wordt verwezen;
- Dat het plan van 16 september 2018 t/m 26 september 2018 ter inzage heeft gelegen en eenieder in de gelegenheid is gesteld zienswijzen tegen het plan in te dienen.
- Dat er een planschade/exploitatieovereenkomst is afgesloten waarbij eventuele planschade en/of andere kosten verband houdende met de ruimtelijke ontwikkeling voor rekening zijn van initiatiefnemer;
- Dat gedurende de inzagetermijn advies van de provincie is ontvangen waarin aangegeven wordt dat de vergunning is beoordeeld op provinciale belangen en dat de provincie geen aanleiding ziet om een zienswijze in te dienen. Het plan was niet voor vooroverleg aangeboden;
- Het plan de 26 september 2018 is aangeboden aan de werkgroep Vrijtijdsconomie Zuid-Limburg en positief is beoordeeld.
- Dat gelet op bovenstaande overwegingen geen stedenbouwkundige en/of planologische bezwaren bestaan tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.

Uit de inhoudelijke beoordeling kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de op deze activiteit van toepassing zijnde regelgeving.

BESLUIT

Gelet op het vorenstaande, de bepalingen van de Wabo, de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht:

Uit het voorgaande is gebleken dat uw aanvraag voldoet aan het bepaalde in de Wabo en overige op uw aanvraag van toepassing zijnde regels.

Aan u wordt de aangevraagde omgevingsvergunning onder voorwaarden verleend voor de her-schikking van kampeermiddelen, (uitbreiding stacaravans, vermindering seizoenskampeerplekken, "bestaande aantal kampeermiddelen blijft gelijk") op de locatie Berghem 1 in Gulpen, kadastraal bekend als gemeente Wittem, sectie M, nummer 246, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en bijlagen en onder de bijbehorende vermelde voorschriften:

1. Ruimtelijke onderbouwing (I.18.02410),
2. Plantlijst (I. 18.02413),
3. Beplantingsplan (I.18.02409),
4. Verbeelding ontwerp omgevingsvergunning (I.18.02408),
5. Landschappelijke Inpassing (I.18.02411) en bijlage (I.18.02412),

Voorwaarden verleende omgevingsvergunning:

- de Landschappelijke inpassing via beplantingsplan met toepassing gebiedseigen beplanting dient voor januari 2020 plaats te vinden en herplantingsplicht door inboet voor januari 2021, volgens definitief rapport opgesteld door bureau Kragten d.d. 28 april 2018;
- natuurlijke uitstraling van stacaravans door het gebruik van natuurlijke materialen (hout, metaal, kunststof met houtnerf, dakpannen) en aardse kleuren (bruin, grijs, groen);
- toepassing van duurzaamheidsaspecten zoals elektrische verwarming i.p.v. gasverwarming, toepassing slimme meters, hogere isolatiewaarde van stacaravans, gebruik zonnecollectoren, toepassing LED verlichting en afkoppeling hemelwater en infiltratie in de bodem;
- voor de seizoenskampeerplaatsen geldt gebruiks beperking van 15 maart tot 1 november. Voor de max. 108 stacaravanplekken geldt dat het jaarrond kamperen mogelijk;
- nakoming van de exploitatie-/planschade overeenkomst;
- bij de bezoekersparkeerplaats het in- en uitrijden alleen dient te geschieden op de rechte toegangsweg en de toegangsweg in de bocht alleen mag gebruikt worden om in te rijden (dit via bebording aangeven);
- er dient rekening dient te worden gehouden met artikel 3.25 (weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag) van de AMVB (Besluit brandveiligheid en nasishulpverlening overige plaatsen).

Beroep

Wat als u het niet eens bent met onze beslissing? Neem dan eerst telefonisch contact op met Juridische Zaken (tel. 14043) . De medewerkers van Juridische Zaken kunnen samen met u de brief doornemen. Komen we er niet uit? Dan kunt u een beroepschrift indienen. Hoe dit werkt leest u onderaan deze brief.

Gulpen-Wittem, 8 oktober 2018

Met vriendelijke groet,

namens burgemeester en wethouders van Gulpen-Wittem,
adjunct-directeur Beleid en Projecten,

Mr. N. Abbas

Als u het niet eens bent met deze beslissing kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Limburg (Sector Bestuursrecht), Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Doe dit wel binnen 6 weken geteld vanaf de dag na het ter inzage leggen van dit besluit (bij afd. 3.4 Awb).

Zorg ervoor dat de datum, uw naam, handtekening, adres, een omschrijving van deze brief (of een kopie) en de reden waarom u het niet eens bent met onze beslissing, in uw brief staan.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Soms is er sprake van spoed, in dat geval kunt u bij de rechter een voorlopige voorziening vragen. Zie voor meer informatie www.rechtspraak.nl.

Bijlage(n):

- Brochure: een omgevingsvergunning ontvangen.

BIJLAGE

BROCHURE: EEN OMGEVINGSVERGUNNING ONTVANGEN

Uw aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft geleid tot een vergunning. In deze brochure wordt kort ingegaan op wat dit betekent.

Bekendmaking

De vergunning, het besluit, wordt bekend gemaakt. De vergunning kan niet inwerking treden voordat deze is bekend gemaakt. De bekendmaking van de vergunning die met de reguliere procedure tot stand is gekomen geschiedt door toezending of uitreiking van de vergunning aan de aanvrager. Daarnaast is de gemeente verplicht tot:

- Publicatie van het besluit of de inhoud ervan in een dag-, nieuws- of huis-aan-huisblad dan wel op een andere geschikte wijze.
- Mededeling aan degenen die bij de voorbereiding hun reacties naar voren hebben gebracht.

Bij besluiten die met de uitgebreide procedure tot stand zijn gekomen, is het bevoegd gezag bovendien verplicht tot:

- Terinzagelegging van de stukken en kennisgeving daarvan.
- Toezending van een exemplaar van het besluit aan degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht over het ontwerpbesluit.

Bij de bekendmaking en de mededeling wordt melding gemaakt van de mogelijkheden om tegen het besluit bezwaar te maken of beroep in te stellen. Hierover is een aparte brochure 'Rechtsmiddelen' beschikbaar.

In werkingtreding

De hoofdregel is dat de vergunning, in werking treedt een dag na haar bekendmaking. Er is een aantal uitzonderingen op deze hoofdregel.

- De omgevingsvergunning voor de activiteiten:
 - Het 'uitvoeren van een werk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk';
 - Het 'slopen van een bouwwerk in een beschermd stads- en dorpsgezicht';
 - Het 'slopen van een monument';
 - Het 'vellen van een houtopstand';
 - en die tot stand is gekomen via de reguliere procedure treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking).
- De omgevingsvergunning die tot stand is gekomen met toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure, treedt altijd in werking na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift (ofwel zes weken na de dag waarop de terinzagelegging is geëindigd).
- De omgevingsvergunning die van rechtswege is verleend, treedt pas in werking na afloop van de bezwaartermijn (ofwel zes weken na de bekendmaking) of, indien bezwaar is gemaakt, nadat op dit bezwaar is beslist.

Wanneer gedurende de genoemde termijnen bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist. In het laatstgenoemde geval kan de vergunninghouder de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen. Uitleg over de voorlopige voorziening vindt u in de brochure 'Rechtsmiddelen'.

Afstemming van inwerkingtreding

Het gaat hierbij om een afstemming van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning met vergunningstelsels die niet zijn geïntegreerd in de omgevingsvergunning. Het kan gaan om de volgende stelsels:

Archeologische monumentenzorg

Van een omgevingsvergunning voor de activiteiten 'bouwen', 'aanleggen van een werk' of 'slopen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning voor het verrichten van handelingen met betrekking tot een beschermd archeologisch monument (art. 11, tweede lid, Monumentenwet 1998) niet in werking is getreden.

Kernenergie

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang een vergunning als bedoeld in artikel 15 van de Kernenergiewet niet in werking is getreden.

Bodemverontreiniging

Van een omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' kan geen gebruik worden gemaakt zolang:

- Op grond van de Wet bodembescherming niet is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er niet is ingestemd met een saneringsplan.
- Er geen melding van een voornemen tot sanering in het kader van het Besluit uniforme saneringen is gedaan.

Bodem

Als met gebruikmaking van deze omgevingsvergunning grondwerkzaamheden uitgevoerd worden wijzen wij u op het volgende.

De grond die vrijkomt bij graafwerkzaamheden kunt u via een grondverwerker laten afvoeren. Hieraan zijn kosten verbonden die per verwerker verschillen.

U kunt er ook voor kiezen om de vrijkomende grond op een andere locatie binnen of buiten de gemeente toe te passen. U dient dit dan te melden bij de gemeente. In eerste instantie zal gekeken moeten worden of de toepassing van de grond mogelijk is op basis van het bestemmingsplan (aanlegvergunningplicht). Daarnaast is het noodzakelijk dat de kwaliteit van de grond bepaald is. Een kwaliteitsbepaling van de grond gebeurt middels een partijkeuring uitgevoerd door een gecertificeerd adviesbureau. Een meldingsformulier voor grondtransport is beschikbaar via de webwinkel op www.gulpen-wittem.nl

Gefaseerde omgevingsvergunning

Als uw vergunning een omgevingsvergunning is die in twee fases is verleend, dan treden de besluiten van beide fasen op dezelfde dag in werking. Deze dag is de laatste van de dagen waarop de besluiten elk afzonderlijk in werking zouden treden.

Handelen op eigen risico

Het feit dat u een vergunning heeft ontvangen, betekent dus niet automatisch dat u aan de slag kunt. De vergunning moet namelijk eerst in werking zijn. Zodra de vergunning in werking getreden is mag u aan de slag. Dan kunnen echter bezwaar, beroep, hoger beroep en voorlopige voorziening nog roet in het eten gooien. De vergunning die u ontvangen heeft is namelijk nog niet onherroepelijk zolang de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift of een beroepschrift nog niet is verstreken of zolang nog niet is besloten op een ingediend bezwaarschrift of beroepschrift. Wanneer u aan de slag gaat met een vergunning die nog niet onherroepelijk is handelt u op eigen risico en zijn de eventuele gevolgen voor uw rekening. Bijvoorbeeld u start met de uitvoering van de werkzaamheden, maar uiteindelijk wordt de vergunning op basis van bezwaar of beroep toch geweigerd.

Bezwaar en beroep

Informatie over bezwaar en beroep tegen uw vergunning staat in de brochure 'Rechtsmiddelen (bezwaar en beroep) tegen beslissing overheid'.

Privaatrecht belemmeringen

Als de vergunning is verleend kunnen privaatrechtelijke zaken ervoor zorgen dat u van de vergunning geen gebruik kunt maken. In het Burgerlijk Wetboek is dit geregeld.

Aan de slag

Wanneer u uiteindelijk aan de slag gaat gelden diverse algemene spelregels. Deze worden in het volgende gedeelte van deze brochure uiteengezet.

Toezichthouder

De uitvoering van de werkzaamheden, die u op grond van de vergunning gaat verrichten, wordt door de gemeente geïnspecteerd. U krijgt een vaste toezichthouder aangewezen. De houder van de vergunning en / of degene die de werkzaamheden uitvoert is verplicht te voldoen aan de aanwijzingen van de toezichthouder.

De toezichthouder houdt géén "dagelijks toezicht". Zijn aandacht richt zich voornamelijk op een aantal belangrijke onderdelen van de uitvoering. De vergunninghouder en de uitvoerders blijven altijd verantwoordelijk voor de kwaliteit.

Melden van werkzaamheden

Voor een adequate inspectie van de werkzaamheden door de gemeente bent u verplicht bepaalde werkzaamheden bij uw toezichthouder te melden. Welke werkzaamheden het betreft treft u aan in de voorschriften van de vergunning.

Wanneer een inspectie door de gemeente niet meer kan plaatsvinden, omdat u de werkzaamheid niet heeft gemeld, wordt u verzocht aan te tonen dat conform de vergunning is gewerkt. Indien noodzakelijk kunt u worden verzocht achteraf zaken bloot te leggen om een controle toch mogelijk te maken.

Voorschriften vergunning

Het is mogelijk dat een vergunning is verleend met voorschriften. Het eventueel opnemen van voorschriften is afhankelijk van uw project. U dient zich aan deze voorschriften te houden om problemen te voorkomen. Lees de voorschriften aandachtig door.

Vergunning en bescheiden bij de hand

De omgevingsvergunning met alle bijbehorende bescheiden zoals tekeningen moeten altijd bij de vergunninghouder en / of degene die de werkzaamheden uitvoert onder handbereik zijn. De toezichthouder kan naar de vergunning en bescheiden vragen.

Overige vergunningen

Het kan zijn dat u naast de omgevingsvergunning andere vergunningen nodig heeft voor het realiseren van uw project. U moet over alle noodzakelijke vergunningen beschikken alvorens met de werkzaamheden kan worden gestart. Vergewis u ervan dat u in het bezit bent van alle noodzakelijke vergunningen. De gemeente heeft u hierover reeds eerder geïnformeerd.

Werken in afwijking van de vergunning

Als u gaat uitvoeren, dient u altijd conform de verkregen vergunning te werken. Wijkt u af van de goedgekeurde tekening(en), dan handelt u in strijd met wet- en regelgeving. De gemeente kan u dan via een aanschrijving dwingen uw werk alsnog aan te passen aan de vergunde situatie. Bij afwijkingen kunnen burgemeester en wethouders de werkzaamheden stopzetten. Het is verboden na stopzetting van de werkzaamheden door te werken.

Veiligheid omgeving

Het uitvoeren en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet op een veilige wijze plaatsvinden. Er moeten indien nodig (verkeers)veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen bouwwerken, de weggebruikers en naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers. Afhankelijk van de activiteiten is een bouw- of sloopveiligheidsplan soms noodzakelijk. Het is verboden veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Intrekken vergunning

De gemeente kan onder omstandigheden uw vergunning intrekken. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn als u geen gebruik maakt van uw vergunning. Ontwikkelingen kunnen het noodzakelijk maken dat de gemeente de nog niet gebruikte vergunning intrekt, bijvoorbeeld omdat de vergunning niet meer aansluit bij de visie op een bepaald gebied of thema. Aan het intrekken van een vergunning is een zorgvuldige procedure gekoppeld, waarbij u in de gelegenheid wordt gesteld om aan te geven waarom er nog geen gebruik van is gemaakt en of er nog wel gebruik van gemaakt zal gaan worden.

Schade aan wegen en terreinen

Beschadiging van wegen en/of terreinen moet bij de gemeente worden gemeld. De gemeente zal op uw rekening de schade herstellen. De gemeente adviseert u voor aanvang van de werkzaamheden de huidige onderhoudssituatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen, zodat achteraf geen meningsverschil kan ontstaan over of er schade tijdens de uitvoering van de werkzaamheden is veroorzaakt.