

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

CAMPING GULPERBERG



Opdrachtgever:
Projectnr:

Camping Gulperberg B.V.
DIP169

Datum:

25 april 2018

kragten

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

CAMPING GULPERBERG

Opdrachtgever: Camping Gulperberg B.V.
Projectnr: DIP169
Status: definitief
Datum: 29 mei 2017
gewijzigd 25 april 2018

T 088 - 33 66 333
F 088 - 33 66 099
E info@kragten.nl



© 2016 Kragten
Niets uit dit rapport mag worden veeleenvoudigd en/
of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie,
microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder
voorafgaande toestemming van Kragten. Het is tevens
verboden informatie en kennis verwerkt in dit rapport ter
beschikking te stellen aan derden of op andere wijze toe
te passen dan waaraan in de overeenkomst toestemming
wordt verleend.

Opsteller:
JJ

Verificatie:
PV

Validatie:
HVD

kragten

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	7
2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VANUIT BELEIDSDOCUMENTEN	9
3	BEELDEN UIT OMGEVING	17
4	UITWERKING BEPLANTINGSSTRUCTUUR OP DE CAMPING GULPERBERG/PANORAMA	21
5	INRICHTINGSPLAN	31

BIJLAGEN

1	HANDVAT KERNKWALITEITEN NATIONAAL LANDSCHAP ZUID-LIMBURG
2	INSPIRATIEBOEK KAMPEREN EN LANDSCHAP
3	INRICHTINGSPLAN

1 INLEIDING

Bij de inrichting van de Camping Panorama/ Gulperberg hebben we voor de ruimtelijke ontwikkeling en de landschappelijke inpassing gebruikt gemaakt van het "Handvat kernkwaliteiten nationaal landschap Zuid-Limburg" (In bijlage 1 is deze voor de locatie Berghem 1 toegevoegd) en het "Inspiratieboek kamperen en landschap" (bijlage 2)



Daarnaast hebben we ons laten inspireren door het Gebiedsontwikkelingsplan Gulperberg en het Limburgse coulisselandschap.



De vertaling naar kamerstructuur op de bestaande camping wordt onderverdeeld in hoofd en nevenstructuur die mede door het hoogteverschil, c.q. de terrassen worden gevormd.

De Limburgse Haag die zal worden toegepast is samengesteld uit meerdere soorten bosplantsoen.

Van oorsprong hielden deze doornheggen het vee binnen en markeerden eigendomsgrenzen voordat prikkeldraad aan het einde van de 19e eeuw zijn intrede deed. Alle boomgaarden en percelen in Zuid-Limburg waren omzoomd door meidoornheggen die op een meter twintig gesnoeid werden. Het hout werd gebruikt als brandhout.

De te passen gemengde haag bestaat uit liguster, hulst, meidoorn (*Crataegus monogyna* cultivars!), sleedoorn, kornoelje, vlier, kardinaalsmuts, hazelaar of beuk.

Op de huidige camping is een duidelijke tweedeling te zien.

Enerzijds een deel met permanente recreatieve nachtverblijven (westelijk deel) en het achtergedeelte (oostelijke deel)

Ook op dit gedeelte zal er landschappelijk een extra inspanning worden verricht om in de zomer het zicht op de camping te reduceren. Gedurende het gehele jaar wordt om in dit gedeelte extra in te spelen op de vorm van groen en hierdoor landschappelijke meerwaarde gecreëerd.

2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING VANUIT BELEIDSDOCUMENTEN

Onderstaand wensbeeld uit het "Inspiratieboek kamperen en landschap" betreft camping Panorama.

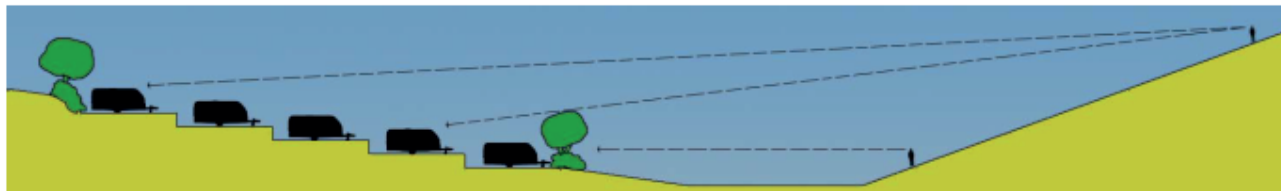
Dit beeld sluit exact aan bij het uitgangspunt van de initiatiefnemer om hiermee zowel vanuit het landschap als vanuit de camping middels beplanting de beleving en sfeer te vergroten voor een toekomstbestendig recreatief verblijf in het heuvelland.

Gezien de smalle taluds en de inpassing van nieuwe recreatieve verblijven wordt dit deels gerealiseerd door hagen zie referentiebeelden.

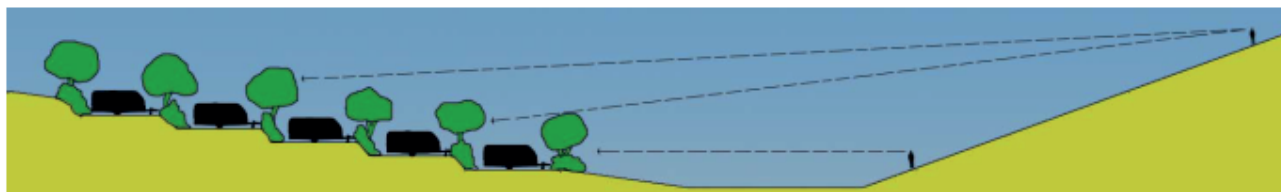
In het "Inspiratieboek kamperen en landschap" is in hoofdstuk 4.3 Helling onderstaand voorbeeld van Camping Panorama opgenomen (pagina 57, 61 en 62)

Zichtbaarheid van een kampeervoorziening in relatie tot de standpunthoogte

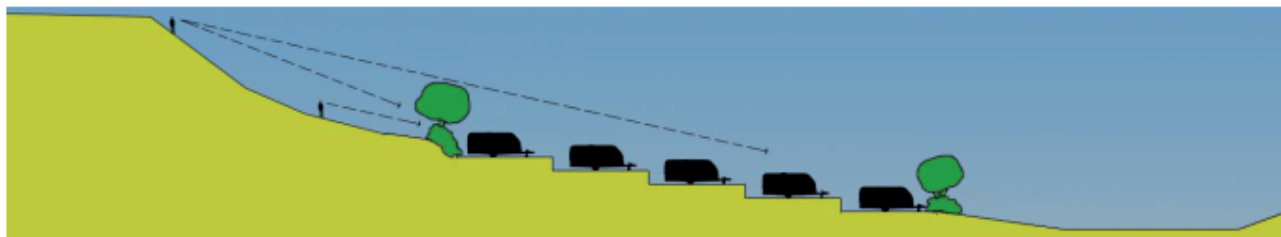
Vanuit tegenoverliggende helling: alleen randgroen kan 'inkijk' niet voorkomen



Een dichte, maar vooral ook opgaande groenstructuur vermindert het zicht op alleen maar witte daken. Het groene karakter van de helling wordt versterkt.



Vanuit aangrenzende helling: diepte van de camping is mede bepalend voor 'inkijk'



Compacte en opgaande interne groenstructuur verzacht de ruimtelijke impact van een camping op de helling



De steilheid van de helling en afstand tot de camping bepalen in welke mate men daadwerkelijk neerkijkt op het terrein en een wit dakenlandschap van caravans ervaart. Om de **groene uitstraling als kernkwaliteit** van het landschap zoveel mogelijk te respecteren en te versterken is een zeer dichte interne opgaande groenstructuur van bomen noodzakelijk. Er bestaan diverse beplantingsprincipes voor de open- tot halfopen helling : **natuurlijke graftbeplanting, hagen met solitaire bomen en boomgroepen en de hoogstamfruitboomgaard.**

Bron: Inspiratieboek Kamperen en landschap pagina 57



Bron: Inspiratieboek Kamperen en landschap pagina 62

De in bovenstaande afbeeldingen aanwezige witte verblijven zijn reeds vervangen door nieuwe verblijven in natuurlijke tinten (afbeelding pagina 11).

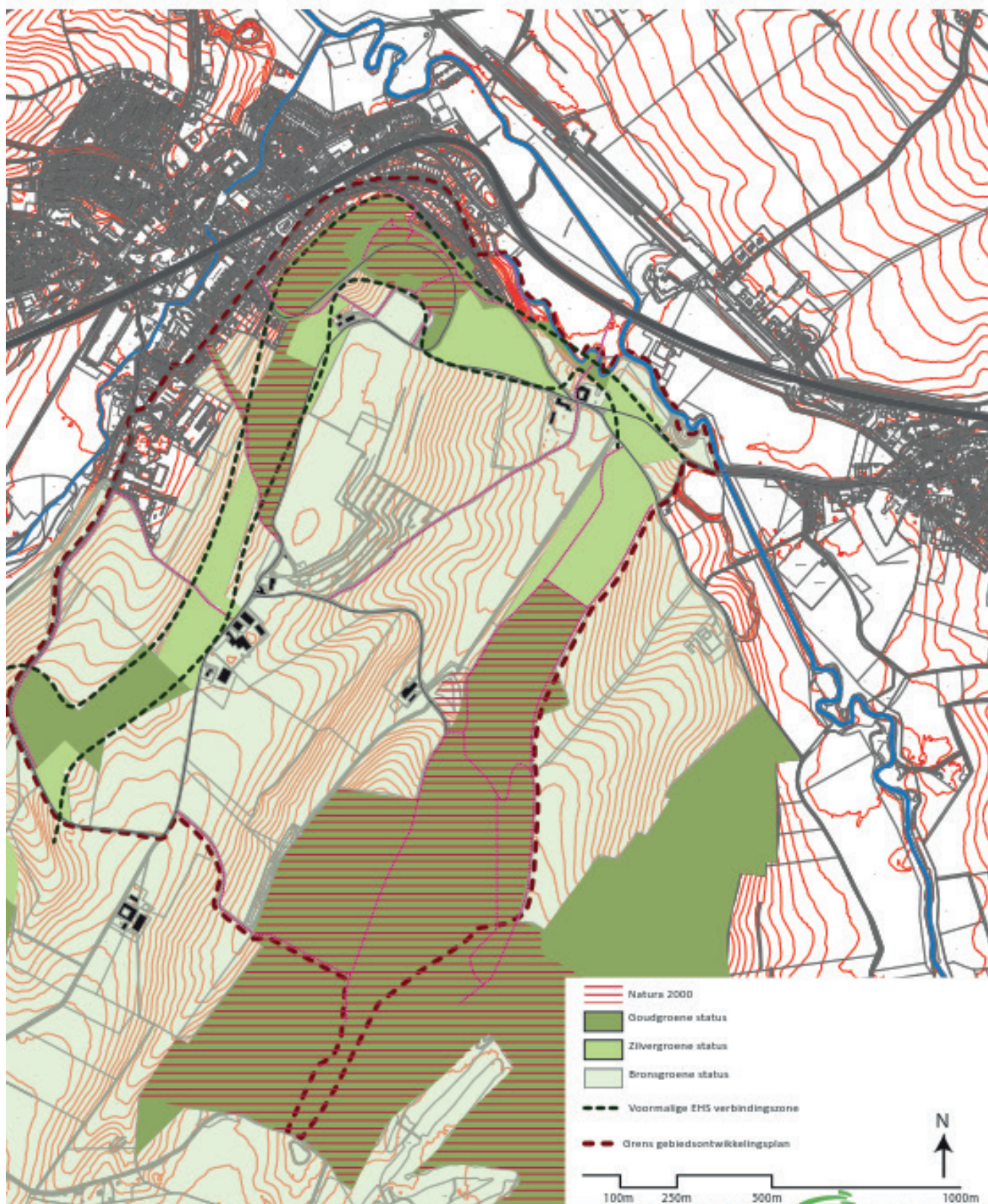
Ook bij seizoen plaatsen zal groen worden toegevoegd conform bovenstaand wensbeeld zoals reeds in de inleiding aangegeven

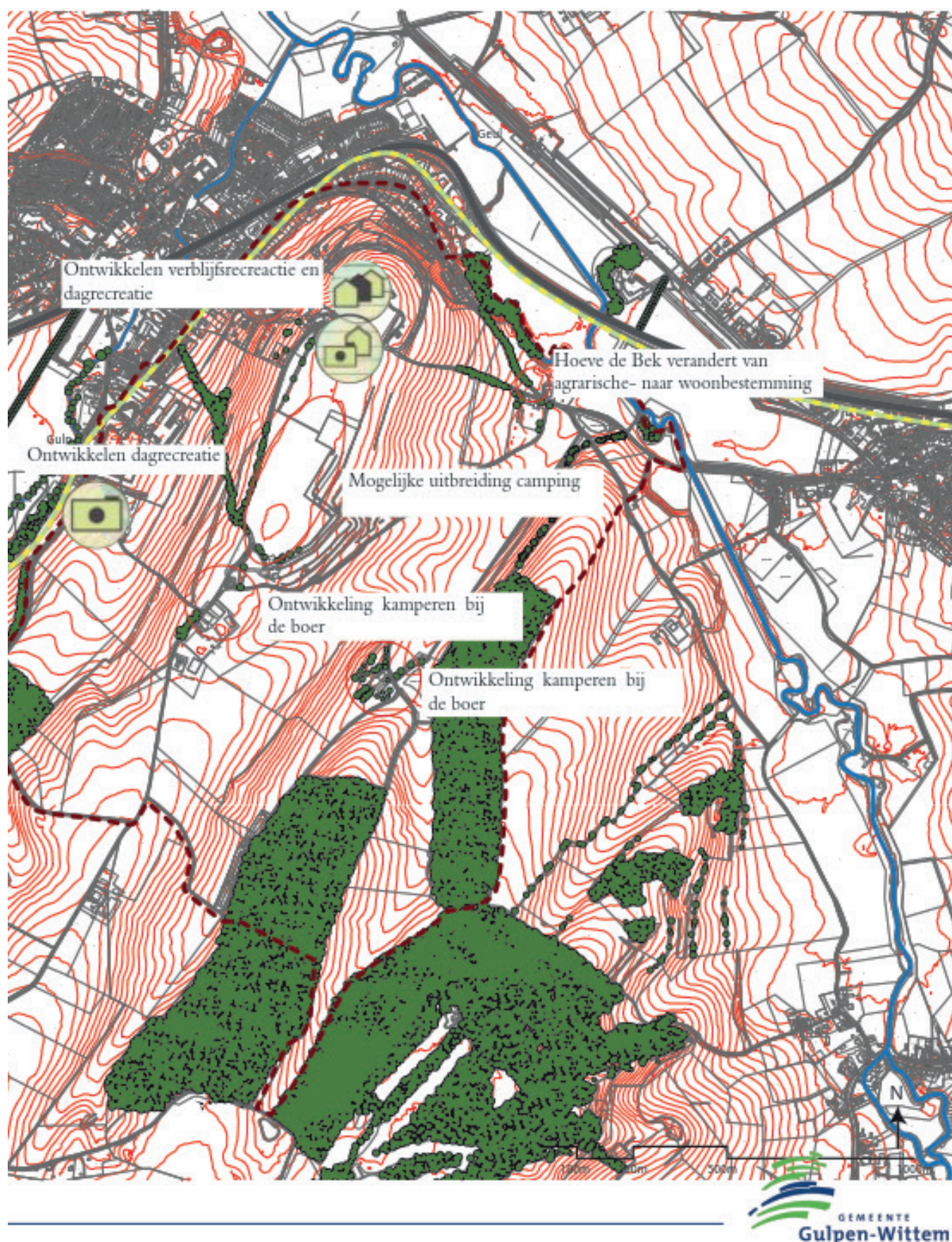
FOTOIMPRESSIE LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

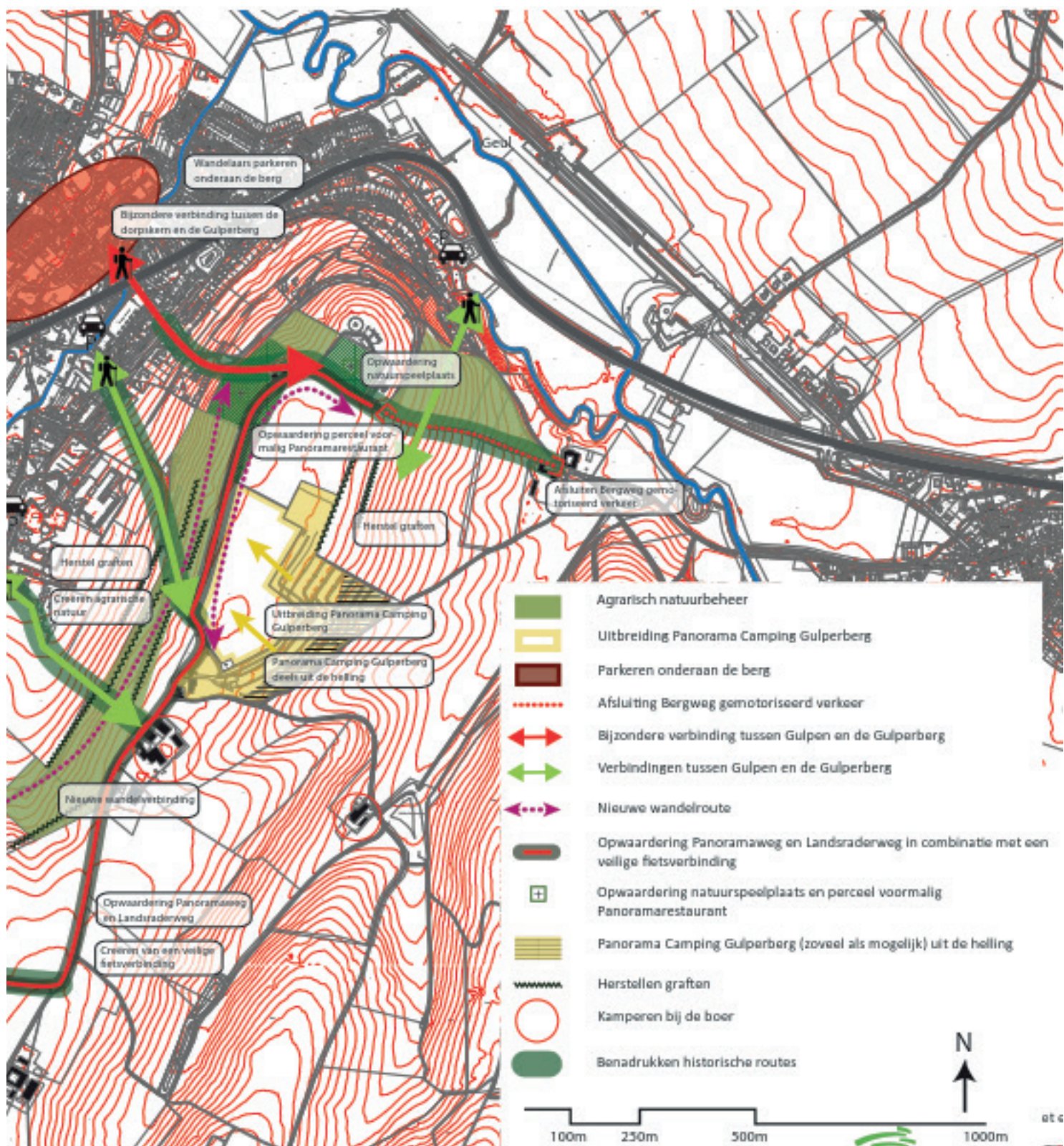


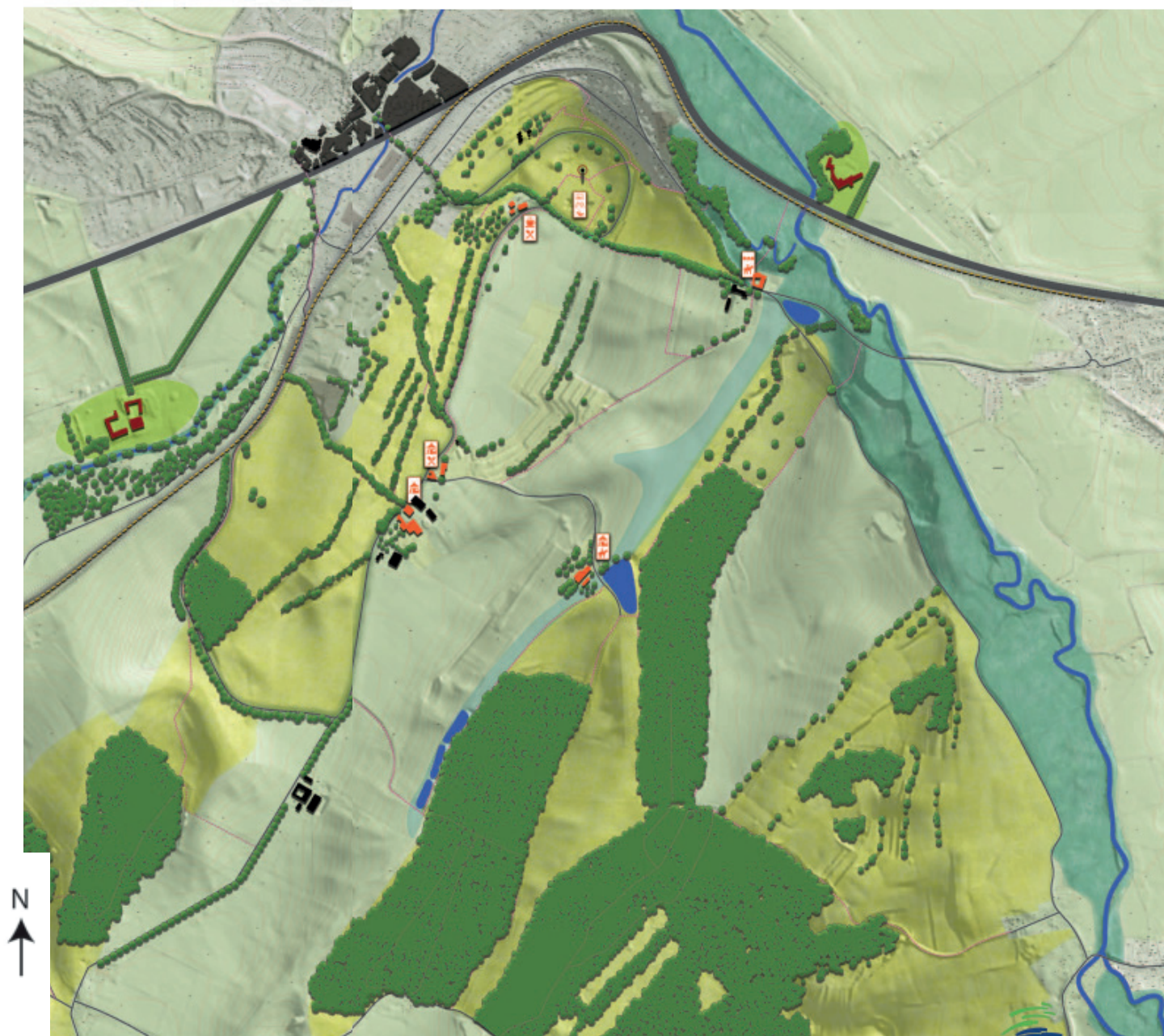
Nieuwe verblijven in natuurlijke tinten

Basis voor de specifieke invulling is in lijn met de uitwerking uit het gebiedsontwikkelingsplan opgepakt
 Hieronder enkele kaarten die basis zijn voor het nader uit te werken inrichtingsplan.









-  Agrarische natuur: bloemrijk grasland
-  Natte natuur Geuldal
-  Bos
-  Graften
-  Wandelpaden
-  Parkeerplaatsen in Gulpen
-  Reguliere landbouw

3 BEELDEN VANUIT OMGEVING

In aanvulling het geformuleerde beleid en de wensen die hieruit voortkomen zijn onderstaande beelden een weergaven van de huidige situatie.

In tegenstelling tot de beelden uit het "Inspiratieboek kamperen en landschap" zijn de vaste witte stacaravan inmiddels vervangen door verblijven in een meer natuurlijke kleurstelling.

De op de foto's rechts aanwezige witte caravans zijn de seizoenplaatsen die enkel in de zomerperiode aanwezig zijn.

FOTOIMPRESSIE HUIDIGE SITUATIE



Reeds vervangen bestaande verblijven in natuurlijke tinten.

FOTO VERLORENKOSTWEG FARM CAMPING VANAF CAMPING BERGHENNERHOF



huidige recreatieve verblijven in natuurlijke kleuren, ingezoomd



Bovenstaande foto en doorsnede geven het huidige beeld weer met recreatieve nachtverblijven in natuurlijke kleuren. De uitbreiding zal in lijn worden doorgezet tot aan het seizoengedeelte.

FOTO VANAF VERLOREN KOSTWEG



witte verblijven zijn seizoensplaatsen (tenten/caravans)



Bovenstaande foto geeft ook de bestaande situatie weer. De op de foto rechts aanwezige witte caravans en tenten staan op het seizoengedeelte. In de winter zijn deze niet aanwezig.

FOTO INPASSING



oude witte verblijven vervangen door nieuwe verblijven in natuurlijke kleuren

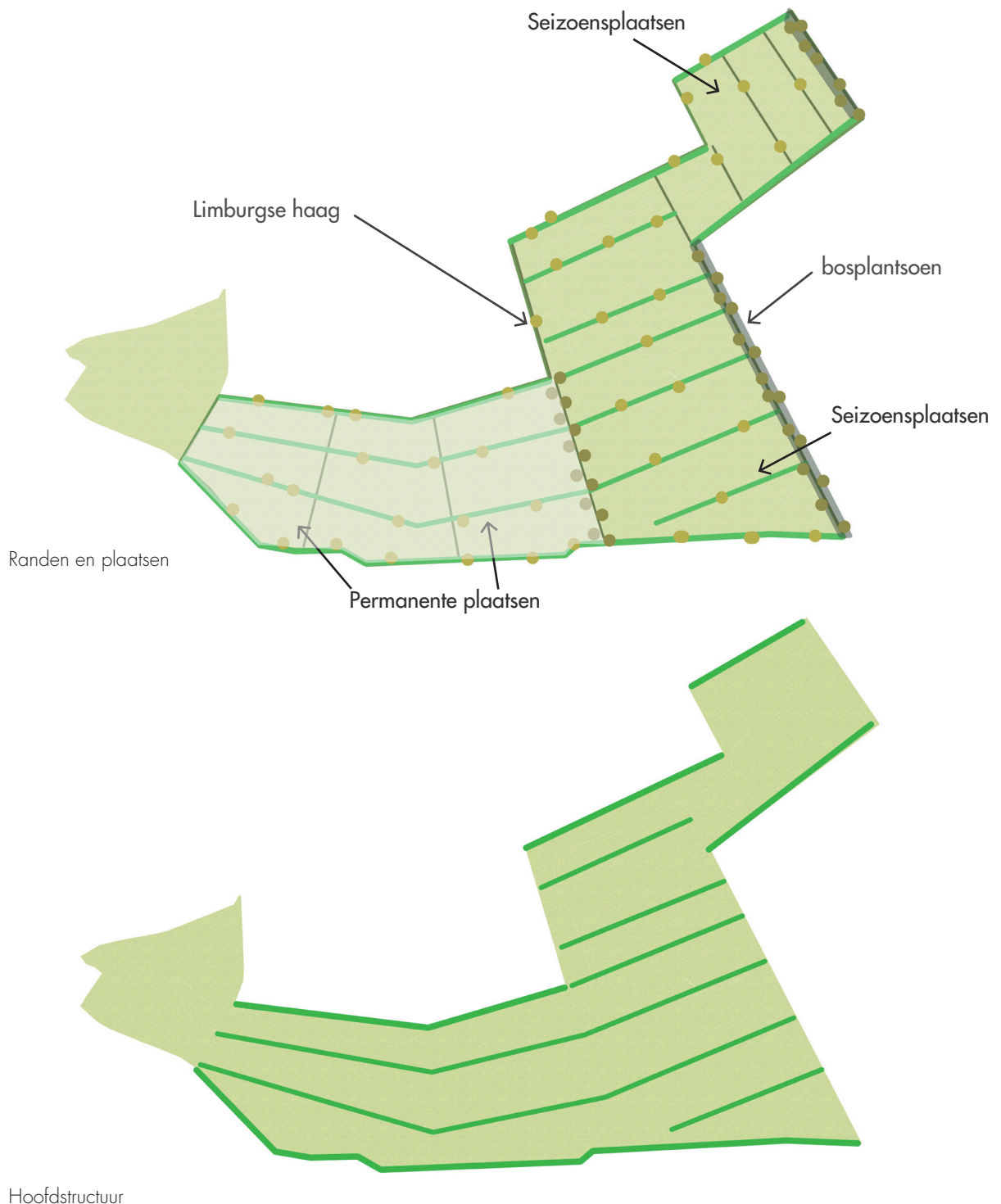


Bovenstaande foto en doorsnede geven het huidige beeld weer met recreatieve nachtverblijven in natuurlijke kleuren. Hier is de geplande beplanting nog niet aangebracht.

4 UITWERKING BEPLANTINGSSTRUCTUUR OP DE CAMPING GULPERBERG/PANORAMA

HOOFDSTRUCTUUR

De hoofdstructuur van de beplanting volgt de cultuurhistorische grafen, de aanwezige knikken op de helling van oorsprong begroeid met struikgewas. Deze worden opnieuw ingeplant met inheems plantsoen, soorten die van oudsher onderdeel uitmaken van de Limburgse haag. In deze haag worden ook boomvormers geplant die kunnen uitgroeien. Deze structuur wordt aan de buitenzijde (zichtzijden) van de camping extra versterkt door eveneens stroken bosplantsoen. De soorten in het bosplantsoen zijn hetzelfde als de beplanting van de grafen en kunnen hier vrij uitgroeien.



SUBSTRUCTUUR

De camping is van oudsher in een aantal grotere delen opgebouwd. Ze worden gekenmerkt door grenzen die haaks op de graften lopen en zullen in het nieuwe plan ook worden beplant. Met identieke beplanting in minimaal 2 rijen, inclusief vrij uitgroeïende boomvormers conform de hoofdstructuur.

Voor een specifieke uitwerking verwijzen we naar het inrichtingsplan.



Substructuur



Totaal: structuren met bomen

Onderstaand beelden geeft de huidige recreatieve nachtverblijven weer hierin aangevuld de nog aan te brengen beplanting conform bovenstaande structuur

Allereerst de nieuwe beelden vanuit de omgeving en daarna de beelden zoals die op de camping na aanbrengen van de beplanting gaat worden..

FOTOIMPRESSIE ZICHT VANAF HOMMERIGERWEG NA AANBRENGEN BEPLANTING



Bestaande situatie



FOTOIMPRESSIE ZICHT OP SEIZOENSGEDEELTE VAN DE CAMPING VANAF OUDE AKERWEG NA AANBRENGEN BEPLANTING (OOSTELIJK GEBIED)



Bestaande situatie



Randen afplanten met bosplantsoen

FOTOIMPRESSIE ZICHT OP GLAMPINGTENTEN VANAF OUDE AKERWEG NA AANBRENGEN BEPLANTING

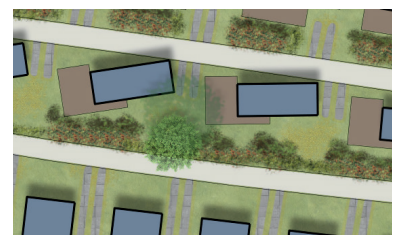


Bestaande situatie

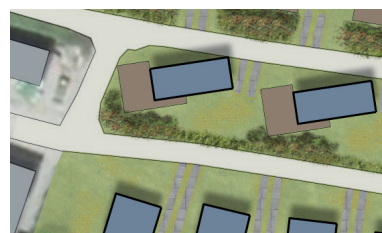


Randen afplanten met bosplantsoen

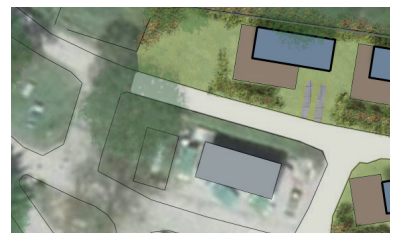
FOTOIMPRESSIE TERRAS 1



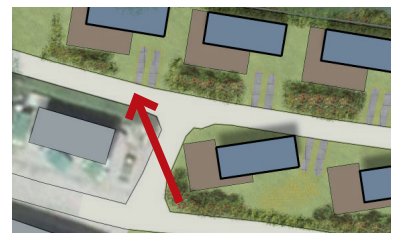
FOTOIMPRESSIE TERRAS 2



FOTOIMPRESSIE OVERGANG TERRAS 2-3



FOTOIMPRESSIE TERRAS 2 VERDER OMHOOG



FOTOIMPRESSIE ZICHT OP TERRAS 4 EN VERDER OMHOOG



5 INRICHTINGSPLAN

Bovenstaande beelden resulteren in onderstaand inrichtingsplan.

Het plan geeft een totaalbeeld na aanbrengen van de nieuwe recreatieve nachtverblijven en de resterende seizoencamping in totaliteit weer.

Het betreft het eindbeeld inclusief de aan te brengen beplanting langs de gehele campingrand alsmede de beplanting op de graften/ taluds e.e.a. conform:

- "Handvat kernkwaliteiten nationaal landschap Zuid-Limburg"
- "Inspiratieboek kamperen en landschap"
- Gebiedsontwikkelingsplan Gulperberg
- Limburgse coulisselandschap

De beplanting geïnspireerd op de Limburgse Haag zal middels een gemengde sortiment bestaande uit liguster, hulst, meidoorn (*Crataegus monogyna cultivars!*), sleedoorn, kornoelje, vlier, kardinaalsmuts, hazelaar of beuk worden aangeplant.



Inrichtingsplan

Het inrichtingsplan is als bijlage 3 aan het rapport toegevoegd.



Bestaande gedeelte recreatieve nachtverblijven met nieuwe beplanting



Nieuw aan te leggen recreatieve nachtverblijven met nieuwe beplanting



Seizoenecamping met nieuwe beplanting

CONCLUSIE

De witte stacaravans zijn inmiddels in zijn geheel vervangen door verblijven in gedekte natuurlijke tinten, De nieuwe verblijven zullen identiek zijn aan de bestaande verblijven

De beplanting zal in lijn met alle beleidsstukken en de weergegeven structuur worden aangeplant in het permanente en in het seizoengedeelte van de camping.



Herten
Schoolstraat 8
6049 BN Herten

Postbus 14
6040 AA Roermond

's-Hertogenbosch
Hambakenwetering 5-J
5231 DD 's-Hertogenbosch

Postbus 2309
5202 CH 's-Hertogenbosch