

Landschappelijke inpassing “Herinrichting locatie Schweibergerweg 31, Mechelen”

Nadere uitwerking onderbouwing compensatiewaarde door middel van,
natuurcompensatie en landschappelijke versterkingen



Project bebouwing Schweibergerweg 31, 6281 NE Mechelen
Opdrachtgever: dhr. E.P.J. Hochs.

Betreft: Nadere uitwerking onderbouwing compensatiewaarde door middel van natuurcompensatie en landschappelijke versterkingen.

Basis: initiatiefplan 14-1892 bebouwing Scheibergerweg 31 d.d. 10 juni 2015.

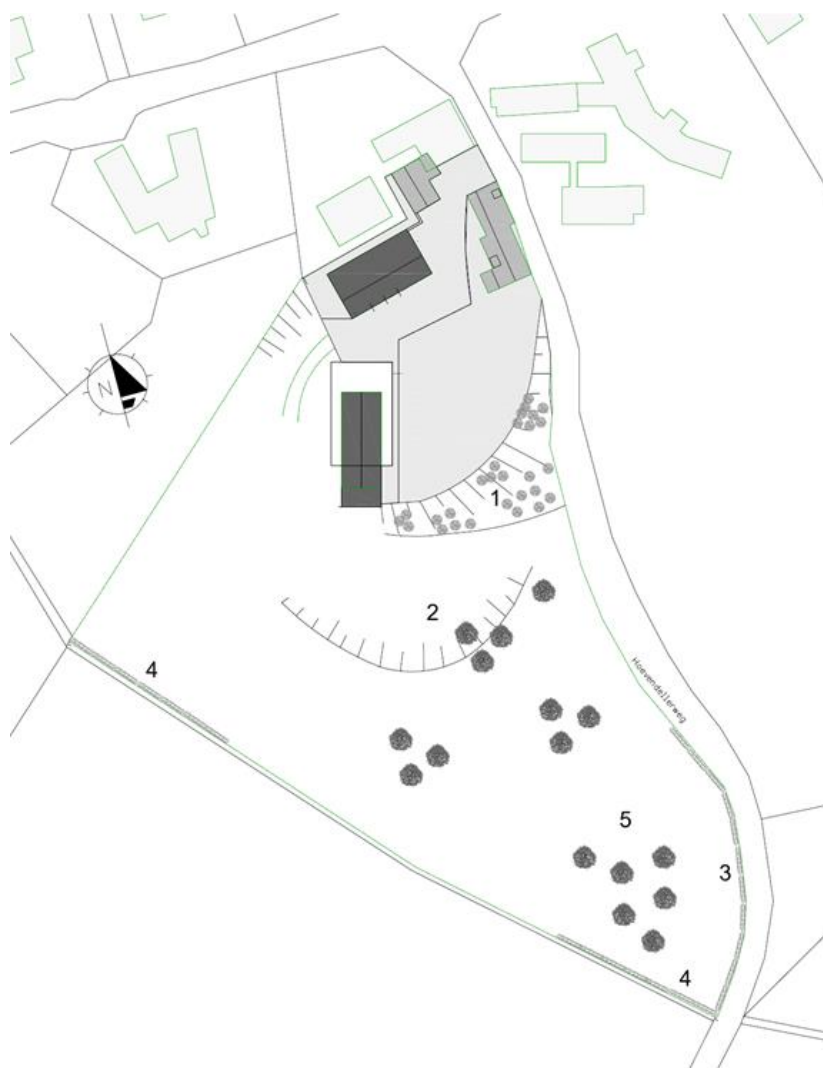
Datum: 10 september 2015.



Plangebied luchtfoto

De nadere uitwerking van de natuurcompensatie en landschappelijke versterkingen zijn in onderstaand plan opgebouwd uit de volgende elementen:

1. ombouw talud naar inheemse beplanting
2. natuurlijke inpassing waterbuffer voor opvang hemelwater
3. herstel en uitbreiding graft en haagbeplanting
4. aanleg nieuwe haag voor markering openbare wandelweg
5. aanleg fruitboomgaard



situatietekening

1. Ombouw talud naar inheemse beplanting

Een steil talud als overgang van het erf naar de achterliggende weilanden zal worden omgevormd naar een singel met inheemse beplanting. De toe te passen soorten sluiten aan bij de lokale groeiplaatsfactoren en de aangetroffen soorten in de omgeving. Vanwege beperking van belemmering van het uitzicht over het dal zal worden gekozen voor struikvormige beplanting. In onderstaande sortimentslijst zijn de soorten weergegeven. Tijdens de beheerfase zullen eventueel, zich tot boomvormers ontwikkelende soorten worden teruggezet en als struikvormers beheerd worden. De plantafstand bedraagt 1.50 x 1.50. De beplanting wordt aangeplant in de maat 60/80.

Sortiment:

Acer campestre (20%)

Crataegus monogyna (10%)

Viburnum opulus (20%)

Corylus avellana (20%)

Ligustrum vulgare (20%)

Prunus avium (10%)



2. Natuurlijke inpassing waterbuffer voor opvang hemelwater

Het hemelwater van zowel de bebouwing als het verhard oppervlak wordt in principe niet afgevoerd. Voor de opvang van dit regenwater wordt waterbuffering gerealiseerd. Op een zo natuurlijk mogelijke manier wordt een glooiing aangebracht in de hellende weilanden. Dit zodanig dat er een directe opvang kan plaatsvinden van minimaal 25 m³. Hierbij wordt het huidige profiel van de hellingen gerespecteerd. De buffering wordt na aanleg met weidegras ingezaaid en wederom door koeien begraasd conform de begrazing van de omliggende weilanden. De benodigde grond komt uit de ontgravingen ten behoeve van de nieuwbouw van de werktuigenloods en de zelfstandige woning op het eigen perceel.

3. Herstel en uitbreiding graft en haagbeplanting.

Het perceel wordt aan de oostkant begrensd door de Hoevendellerweg. Deels is de Hoevendellerweg een holle weg en langs deze onverharde weg is sprake van graft- en haagbeplanting met knotbomen en gedeeltelijk een gemengde haag. Op dit moment is de haagbeplanting niet doorgetrokken tot aan het droge dal. Om een beter aaneengesloten haag te vormen met enkele knotbomen zal een uitbreiding plaatsvinden met haagplantsoen. Deze haagbeplanting wordt, ter markering van de Hoevendellerweg en tevens ter voorkoming van mogelijke erosie-risico's, derhalve uitgebreid. Het sortiment bestaat voor 80% uit *Crataegus monogyna* en 20% uit *Acer campestre*. De snoeihoogte wordt 1 m. Het onderhoud wordt verzorgd door dhr. Hochs.



4. Aanleg nieuwe haag voor markering openbare wandelweg

Aan de zuidzijde van het perceel is sprake van een groot weidegebied dat wordt begraasd door koeien. De gemeente Gulpen-Wittem heeft voor haar wandelroutenetwerk een wandelpad verworven. Dit wandelpad doorkruist de genoemde weilanden. Middels draaipoortjes (zogenaamde stegels) aan beide zijden is het pad goed te bereiken. Ter voorkoming dat wandelaars op het erf van fam. Hochs terecht komen wordt als markering van het pad, zowel aan de noord- als aan de zuidzijde over een lengte van 35 m, een meidoornhaag (*Crataegus monogyna*) aangelegd. Het middendeel blijft open: weiland. Aan de zuidzijde sluit genoemde 35 m aan op de haag welke langs de Hoevendellerweg wordt aangeplant. Hiervan is een omschrijving te vinden onder 3.



5. Aanleg karakteristieke Limburgse fruitboomgaard

Als versterking van het karakter van het landschap zullen enkele verouderde peren, walnoten en appels worden vervangen door nieuwe. Tevens wordt het aantal en het assortiment uitgebreid. Er worden hoofdzakelijk soorten aangeplant die in de regio Margraten worden gekweekt. Uit onderstaande lijst van hoofdzakelijk oorspronkelijk Limburgse soorten is een overzicht weergegeven en worden aantallen fruitbomen gekozen, afhankelijk van de beschikbaarheid en de bestuivingmogelijkheden.

Hoogstam peren:

Clapp's favourite
Doyenne de Comice
Saint Remy

Hoogstam kersen:

Dubbele meikers
Merton Premier
Wijnkers

Hoogstam appels:

Reymerstokker Kroonreinet
Eysdener Klumpke
Joseph Musch

Hoogstam walnoot:

Apollo
Buccaneer

Hoogstam pruimen:

Mirabelle de Nancy
Sweijkhuizer Reine Claude

Bijlage I: situatietekening



Project bebouwing Schweibergerweg 31, 6281 NE Mechelen
Opdrachtgever: dhr. E.P.J. Hochs.

Nadere uitwerking onderbouwing compensatiewaarde door middel van
natuurcompensatie en landschappelijke versterkingen.

datum : september 2015