



I.14.07343

Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Sittard, **23 DEC 2014**

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr.			
30 DEC 2014			
Zaak.nr.			
Burg.	Seet.	Behand.	Kopie
		BPRD	franssen

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201413060

behandeld door : H.G.M. Bodelier
doorkiesnummer : 046-4205821
e-mail : h.bodelier@overmaas.nl

1072

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
bestemmingsplan "natuurtransferium Gulpen"

Geacht College,

Op 9 december 2014 heeft u een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Het plan betreft een postzegelbestemmingsplan voor de herbestemming van het staalbouwbedrijf Bogers en herstel van de helling van de Gulperberg. Het staalbouwbedrijf wordt gesloopt en ter plaatse zal een natuurtransferium worden gerealiseerd met vertrekpunt voor wandel- en fietsroutes alsmede wordt de aansluiting van het Geuldal op plateau Gulperberg verbeterd.

Het plangebied grenst aan het inundatiegebied van de Geul. In het plangebied zijn geen primaire waterkeringen of zuiveringstechnische werken gelegen. Tevens is het plangebied niet gelegen in een waterwin- of grondwaterbeschermingsgebied.

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerking ten aanzien van Duurzaam waterbeheer:

Bij de uitwerking van het bouwplan en bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met onze uitgangspunten voor duurzaam waterbeheer. Daarbij zal de voorkeursvolgorde "infiltreren – bergen – afvoeren" moeten worden gehanteerd. Dit betekent dat de eerste inzet zich moet richten op het infiltreren van het hemelwater in het plangebied. In het plan dient

Waterschap Roer en Overmaas

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
046-4205700 • info@overmaas.nl • www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. IBAN NL42NWBAB0636752658
BIC NWABNL2G • btw-nummer NL8123.61.155.B01 • KVK 14130516

ISO 9001:2008 GECERTIFICEERD

Waterschaps
verkiezingen



18 maart 2015

Kies voor Limburg én water

inzichtelijk te zijn of infiltratie ter plaatse haalbaar is en hoe de infiltratie zou kunnen plaatsvinden.

Voor meer informatie over het opnemen van waterhuishoudkundige belangen in ruimtelijke plannen verwijzen wij u naar de notitie "Water in ruimtelijke plannen" (te downloaden op www.overmaas.nl onder Watertoets).

Wij verwachten dat u de genoemde punten verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Bij eventuele vragen over dit wateradvies kunt u contact opnemen met de heer H.G.M. Bodelier.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,

ba

M. Leenders-Stranen

ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

EINDE DOCUMENT

EINDE DOCUMENT