

Sjoerd van de Venne

Van: De Digitale Watertoets [noreply@dewatertoets.nl]
Verzonden: donderdag 24 januari 2013 16:28
Aan: Sjoerd van de Venne
Onderwerp: Bevestiging van de Watertoets : 20130124-58-6296
Bijlagen: 58.jpg; logo_58.jpg



Geachte heer/mevrouw ,

U heeft een digitale watertoets uitgevoerd op de website www.dewatertoets.nl. De toets is uitgevoerd op een ruimtelijke ontwikkeling in het beheergebied van Watertoetsloket Roer en Overmaas. In de bijlage vindt u de documentatie die bij de toets hoort. Wij verzoeken u de bijlagen goed door te nemen. Naast een samenvatting van de toets, treft u één van de volgende documenten aan afhankelijk van de procedure die u heeft doorlopen:

- paragraaf geen waterschapsbelang
- standaard waterparagraaf korte procedure
- uitgangspuntennotitie normale procedure

De volgende bestanden zijn aangemaakt bij deze toets:

Toetsresultaat [download](#)

Samenvatting [download](#)

Mocht u vragen hebben over deze toets dan kunt u contact opnemen met het waterschap.

met vriendelijke groet,

Watertoetsloket Roer en Overmaas
postbus: Postbus 185
postcode: 6130 AD
plaats: Sittard
telefoon: 046-4205700



Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

DE KORTE WATERTOETSPROCEDURE IN 10 STAPPEN

1. In een zo vroeg mogelijk stadium nadenken over water in het plan.

2. Inventariseren van de waterbelangen in het plangebied.

3. Indien het plangebied gelegen is in een gebied met overstromingsrisico: de gevolgen van hoogwater in beeld brengen en vastleggen wie het risico draagt.

4. De gevolgen van het plan voor de (grond)waterkwaliteit en -kwantiteit in het plangebied en de omgeving in beeld brengen.

Eventuele nadelige gevolgen minimaliseren en mitigeren.

5. De wateropgave oplossen binnen het plangebied.

Voldoende ruimte in het plangebied (circa 10%) reserveren voor water; niet afwentelen op omliggende gebieden.

6. Hemelwater afkoppelen / niet aansluiten op het riool.

Zie voor meer informatie de uitgangspunten op de volgende pagina!

7. Een waterparagraaf in het plan opnemen.

Daarin minimaal opnemen: beschrijving van het watersysteem, gevolgen van het plan voor het watersysteem, uitwerking van het (hemel)watersysteem voor het plan en de verwerking van het advies van de waterbeheerder.

8. De waterbelangen planologisch verankeren in het ruimtelijke plan.

Zie voor meer informatie onze notitie "Water in ruimtelijke plannen". Digitale gegevens van wateren kunt u opvragen bij het watertoetsloket.

9. Het plan indienen bij het Watertoetsloket via www.dewatertoets.nl.

Bij kleine plannen zonder direct water(schaps)belang is de korte watertoetsprocedure van toepassing; u kunt volstaan met een melding bij het Watertoetsloket.

10. Overleg met gemeente.

Bij plannen die onder de korte procedure vallen vertrouwt het Watertoetsloket op de verantwoordelijkheid van de gemeente voor het beoordelen van de waterbelangen in het plan. Initiatiefnemers wordt aangeraden de waterparagraaf te bespreken met de gemeente.

AFKOPPELEN VAN HEMELWATER IN 10 STAPPEN

1. Circa 10% van het plangebied reserveren voor water.

Vanaf het eerste ontwerp en bij de inrichting van het gebied deze ruimtevraag direct meenemen. Doorgaans zijn de lager gelegen gebiedsdelen het meest geschikt.

2. Rekening houden met hoogteverschillen in plangebied en omgeving.

Voorkomen van wateroverlast en erosie door bijvoorbeeld afstromend water vanuit de omgeving naar het plangebied. Het plan mag ook elders geen overlast veroorzaken.

3. Uitvoeren van bodem- en infiltratieonderzoek en bepalen grondwaterstand.

De onderzoeksresultaten vormen de input bij het verantwoord ontwerpen van het hemelwatersysteem.

4. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwaliteit.

Schoonhouden, scheiden, zuiveren. Voorbeelden zijn: geen uitloogbare materialen gebruiken, letten op gladheids- en

onkruidbestrijding, toepassen van een bodempassage voor het hemelwater afkomstig van verkeers- en parkeerooppervlakken.

5. Toepassen voorkeursvolgorde voor de waterkwantiteit.

Hergebruik water, vasthouden in de bodem (infiltratie), tijdelijk bergen, afvoeren naar oppervlaktewater, afvoeren naar gemengd of DWA-riool.

6. Toepassen voorkeurstabel afkoppelen.

Verantwoorde systeemkeuze conform voorkeurstabel brochure "Regenwater schoon naar beek en bodem"; maatwerk per situatie/plan. Bij voorkeur toepassen van bovengrondse waterhuishoudkundige voorzieningen: robuust systeem (klimaatbestendig en flexibel), goede waterbeleving, waterkwaliteit/ problemen zichtbaar, gemakkelijk in onderhoud. Bij diepte-infiltratie gelden zeer strenge randvoorwaarden; liever helemaal geen diepte-infiltratie toepassen.

7. Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren op T=25 (35 mm neerslag in 45 minuten), met een leegloop/beschikbaarheid binnen 24 uur.

Voldoende opvangcapaciteit en een duurzame leegloop realiseren.

8. Doorkijk maken naar T=100 (45 mm neerslag in 30 minuten).

Gevolgen extreme situaties aangeven; zo nodig maatregelen treffen, zoals een noodoverlaat toepassen.

9. Beheer en onderhoud regelen.

Goed beheer en onderhoud zijn essentieel voor het adequaat functioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen. Bij het ontwerp zorgen voor een goede bereikbaarheid en controlebaarheid van de voorzieningen. Verantwoordelijkheden beschrijven.

10. Beschrijving van het hemelwatersysteem opnemen in waterparagraaf.

Het toevoegen van het waterhuishoudkundig plan als bijlage bij het bestemmingsplan is natuurlijk ook mogelijk.

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

UW GEGEVENS:

- Naam en organisatie: **S.J. van de Venne, Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV**
- Adres: **Kerkstraat 4, 6367 JE Voerendaal**
- Telefoon: **045-5753255 / 06-30203159**
- E-mail: **svdvenne@aelmans.com**

PLANGEGEVENS:



- Naam plan: **Bestemmingsplan Maastrichterweg 2 te Slenaken**
- Omschrijving: **Het slopen van de bestaande woning Maastrichterweg 2 te Slenaken en herbouwen van een nieuwe woning ten zuidoosten van de (resterende) woning Maastrichterweg 4. Verder wordt inhoudelijk verwezen naar bijgevoegde (concept) stukken.**
- Locatie: **Maastrichterweg 2 te Slenaken**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Gulpen-Wittem**
- Contactpersoon gemeente: **mevrouw E. Bosman, 14043, eva.bosman@Gulpen-Wittem.nl**

VRAGEN:

- Raakt het plan een een invloedzone waterbeheer? **nee**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Trac besluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**

- Zal na uitvoering van het plan meer dan 2000 m2 verhard oppervlak aanwezig zijn in het plangebied? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**

TOETSRESULTAAT: Op deze ontwikkeling is de korte watertoetsprocedure van toepassing.

Deze ontwikkeling heeft, vanwege de relatief kleine omvang en de ligging buiten de invloedszones, naar verwachting geen of nauwelijks invloed op de waterhuishouding. Op deze ontwikkeling is daarom de korte watertoetsprocedure van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas niet betrokken hoeft te worden bij de voorbereiding van het plan. Wij spreken u aan op uw eigen verantwoordelijkheid met betrekking tot het waterbeheer en vertrouwen erop dat u voor dit plan een korte waterparagraaf opneemt. Uw melding wordt bij het Watertoetsloket geregistreerd. U ontvangt geen (pre)wateradvies.

Voor meer informatie over de watertoets, duurzaam stedelijk waterbeheer verwijzen wij u naar onze website <http://www.overmaas.nl> onder E-loket, Watertoetsloket.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met het watertoetsloket Roer en Overmaas (tel. 046-4205700, watertoets@overmaas.nl). Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg.

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om correcte en actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde kaartinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

De WaterToets 2012