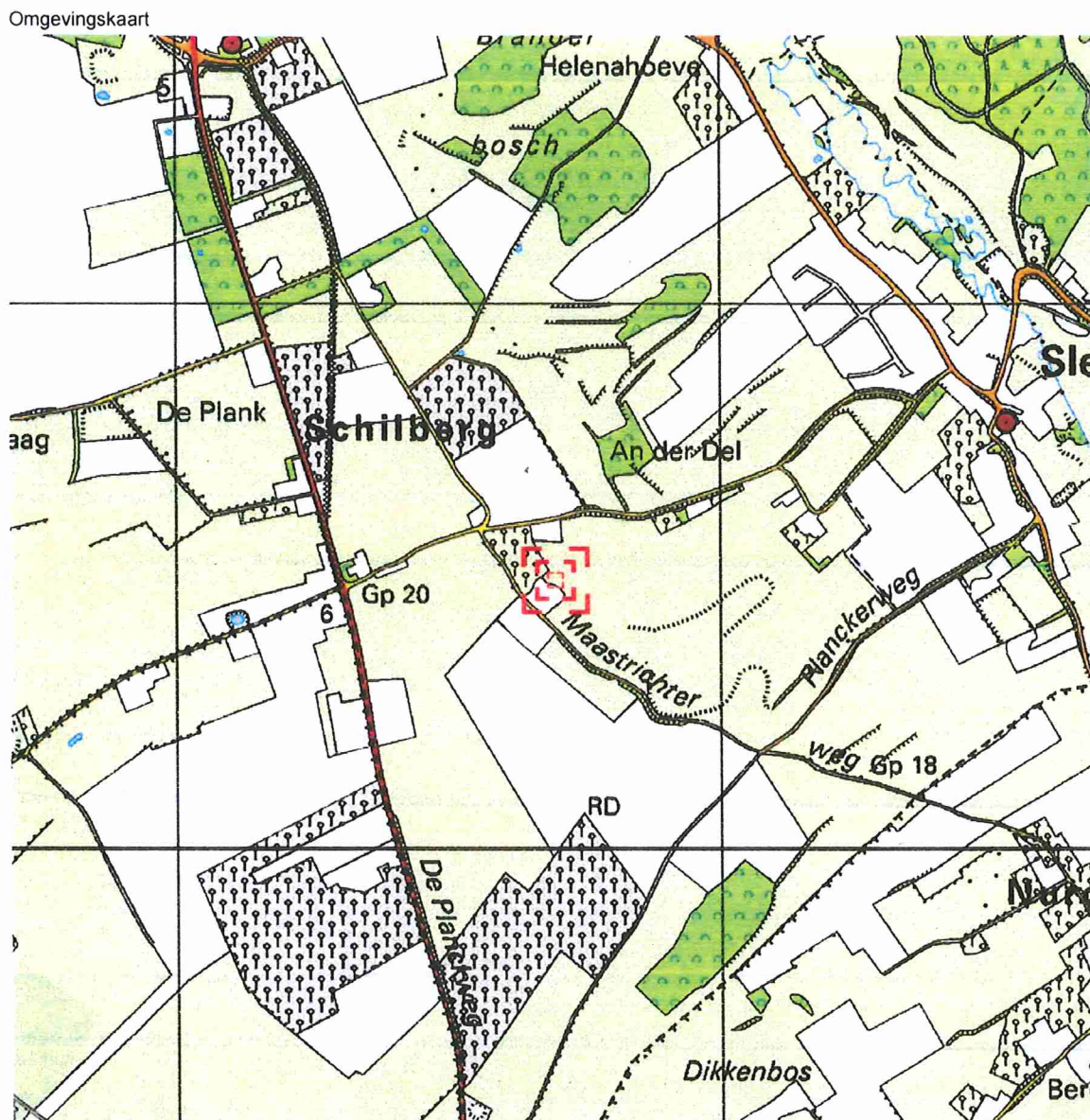


○ Bouwkundig rapport woonhuis Maastrichterweg 2 6277 NW Slenaken.



Bouwkundig rapport woonhuis Maastrichterweg 2 6277 NW te Slenaken dd. 1 okt.2012.

In opdracht van de heer J. Alleleijn Dorpsstraat 45 6277 NC Slenaken heb ik een onderzoek gedaan naar de bouwkundige toestand van bovengenoemd woonhuis.

Het woonhuis dat in de achtergevel is aangebouwd aan een woonhuis Maastrichterweg 4 is gebouwd begin 1900.

Aan de straatzijde is de woonkamer gelegen als doorzonkamer. Hiernaast over de hele diepte een gangruimte met voor-en achteringang met trapopgang naar 1e verdieping en kelder.

Hiernaast is de keuken en bijkeuken gelegen met een verbinding met een kleine aanbouw in de linkerzijgevel alwaar het toilet is ondergebracht.

De buitenmuren zijn massief uitgevoerd in veldbrandsteen in een dikte van +/- 40cm. I.v.m. vochtdoorslag heeft men aan de binnenzijde een voorzetwand geplaatst van eternite board(asbesthoudend) op een houten regelwerk. De isolatiewaarde van deze buitengevels zijn nihil.

Op diverse plekken is optrekkend vocht geconstateerd dat via de fundering omhoog trekt.

In de voorgevel zijn enkele scheuren in het metselwerk zichtbaar.

Het voegwerk is plaatselijk verzand en dient hersteld te worden.

De buitenramen zijn als blendraam uitgevoerd waarvan die in de linkerzijgevel aan vervanging toe zijn.

De fundering uitgevoerd in silexsteen is in de voorgevel zichtbaar en ondiep aangelegd.

De vloeren op de begane grond zijn gedeeltelijk van hout en gedeeltelijk steenachtig en niet geïsoleerd. De verdiepingsvloeren zijn in hout uitgevoerd kinderbinten en houten planken en erg gehorig aan de onderzijde afgewerkt met stucwerk op houten latwerk.

Het dak is afgedekt met een zadeldak en gedekt met rode keramische pannen. Het dak is beschoten met eternite platen (asbesthoudend) en niet geïsoleerd.

De zinken mastgoten met bijbehorende regenafvoeren zijn aan vervanging toe.

De gemetselde schoorstenen zijn in slechte staat.

De houten windveren in de voorgevel zijn in slechte staat.

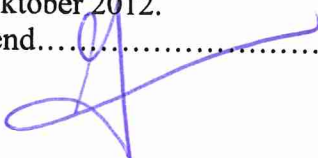
Het woonhuis heeft geen centrale verwarming en wordt met kachels verwarmd.

De badkamer is op de verdieping gesitueerd en is verouderd.

De elektrische installatie is zeer sober uitgevoerd en niet meer volgens de huidige voorschriften van de Nutsbedrijven. De keuken is zeer somber uitgevoerd.

Opnamerapport opgemaakt door Jo Schreurs Architect AvB.

dd. 1 oktober 2012.

Getekend.....

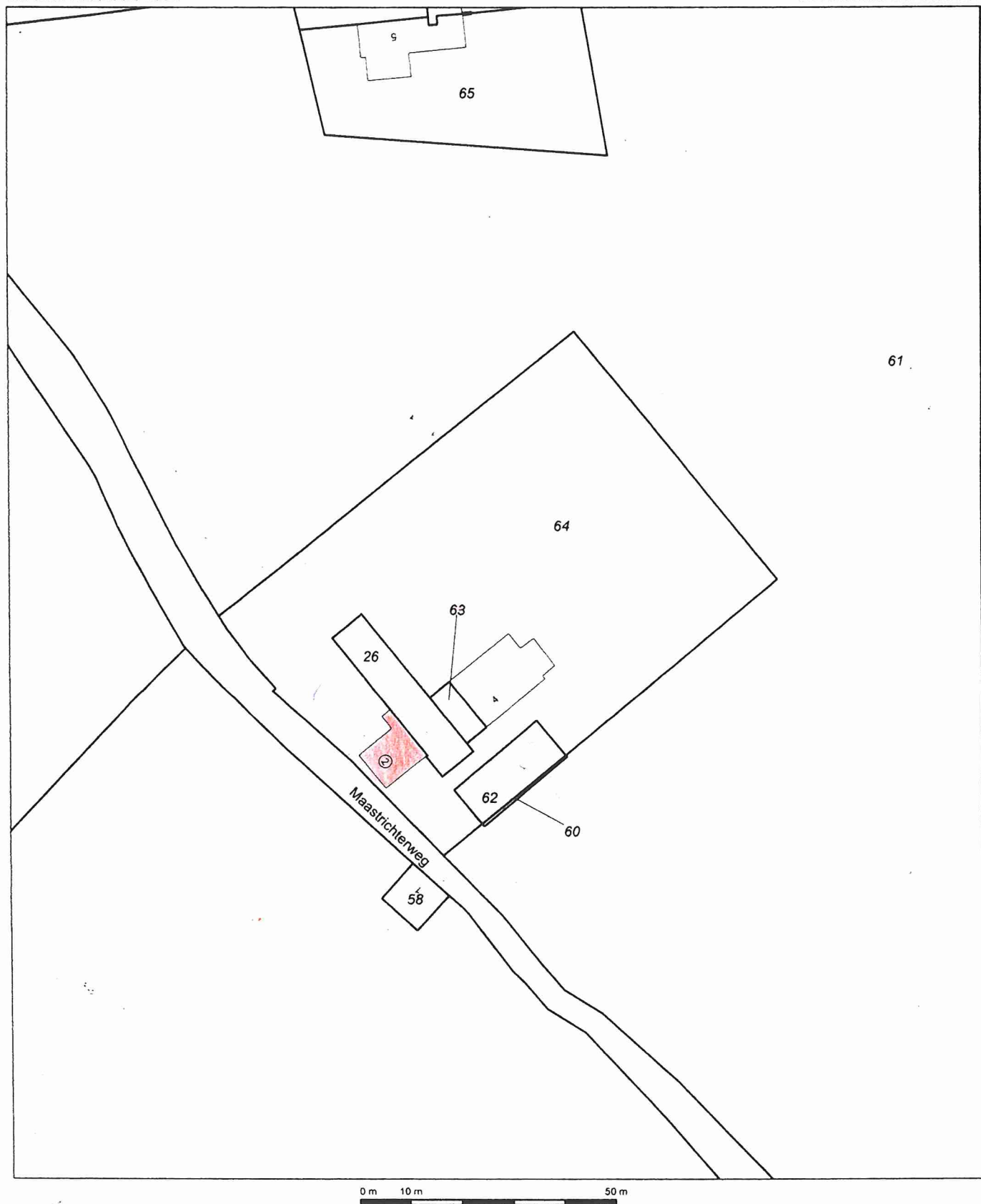
Bijlagen:

Foto's huidige toestand.

Kadasterkaart.



bestaande bebouwing Maastrichterweg 2 en 4 Slenaken

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale grens

Voorlopige grens

Bebouwing

Overige topografie

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

WITTEM

G

64

Voor een eensluidend uittreksel: Apeldoorn, 1 oktober 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

