

datum 30-9-2015
dossiercode 20150930-58-11652

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **F. Schreurs (Namens J. Schuurman), Aelmans Ruimte, Omgeving en Milieu BV**
- Adres: **Kerkstraat 2, 6095 BE Baexem**
- Telefoon: **0475-459260**
- E-mail: **fschreurs@aelmans.com**

Plangegevens:



- Opdrachtgever: **De heer J. Schuurman**
- Naam plan: **Bestemmingsplan Oude Akerweg 139**

- Omschrijving: **Het betreft het beëindigen van een agrarisch bedrijf, waarbij de bestemming wordt gewijzigd in "Wonen". Binnen het bestaande rijksmonument (dus binnen de bestaande bebouwing) komen ter plaatse van de huidige koeienstal en stallingsruimte 2 nieuwe woningen, waardoor in het rijksmonument in totaal 4 woningen zijn toegestaan. Twee woningen zijn aanwezig. Er vindt dus geen uitbreiding van verhard oppervlak plaats. Aan de oostzijde, naast de bestaande loods, worden verder een langeercirkel en buitenbak aangebracht. Deze zijn niet verhard. Oppervlakte plangebied is ca.**
- Locatie: **Oude Akerweg 139 Gulpen**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Gulpen-Wittem**
- Contactpersoon gemeente: **J. Alberts / R. Defaux, 043-8800750, info@gulpen-wittem.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een in pandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **4942**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **2700**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **2700**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **De insteek is om dit hetzelfde te houden zoals dat nu gebeurt, aangezien er geen sprake is van een toename van het verhard oppervlak. De langeercirkel en de buitenbak zijn niet verhard. Het hemelwater infiltreert ter plaatse in de bodem.**
- Overige opmerkingen: **Plan is besproken met gemeente en er wordt ook medewerking aan verleend. Regels zijn nog niet gereed. Toelichting is nog in conceptfase en nog niet geheel af.**

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: **survey_attachments/2024_Waterschap zip.7z.**

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannaam.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

De WaterToets 2014

Frans Schreurs

Van: b.kariemie@overmaas.nl
Verzonden: woensdag 25 november 2015 18:05
Aan: Frans Schreurs
Onderwerp: RE: Melding watertoets planlocatie Schuurman te Gulpen en mogelijke aanpassing

Geachte heer Schreurs,

Vanuit het waterschap is het wenselijk dat het hemelwater binnen het plangebied wordt verwerkt (volgens de trits vasthouden, bergen en afvoeren). Dus ook voor het regenwater dat op de bestaande verharding valt is een hemelwatervoorziening wenselijk.

Naar verwachting heeft dit plan verder geen of slechts een zeer geringe invloed op de waterhuishouding. Om die reden zullen we niet per brief reageren op dit plan. Mocht u behoefte hebben aan een schriftelijke reactie, dan zullen we dit alsnog doen.

Met vriendelijke groet,

B. (Behroez) Kariemie | Beleidsondersteunend medewerker

Bezoekadres	Postadres	T +31 (0)46 420 5748
Parklaan 10	Postbus 185	M +31 (0)6 48166572
6131 KG Sittard	6130 AD Sittard	I www.overmaas.nl

Met kennis van water en gevoel voor de omgeving.



Op de hoogte blijven? Volg ons ook op:

