

Opdrachtgever:

Hoeve "De Bek"

Contactpersoon:

mevr. C Beurskens
Dhr. J. Schuurman

Uitgevoerd door:

WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon:

ing. J.L.M.M. Brouwers

Datum:

8 september 2015

Rapportnummer: P2015.257.01

Quickscan geurhinder veehouderijen en bepalen
woon- en leefkwaliteit ten behoeve van de
herontwikkeling van Hoeve "De Bek", Oude Akerweg
139 te Gulpen

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Ligging planlocatie en veehouderijen	4
2.1	Planlocatie	4
2.2	Ligging veehouderijen	4
3	Toetsingskader	6
3.1	Algemeen	6
3.2	Normering gemeente Gulpen-Wittem	6
3.3	Toetsingskader geurgevoelige objecten binnen Hoeve "De Bek"	7
3.4	Toetsingskader woon- en leefklimaat	7
4	Beoordeling ruimtelijke inpassing	8
4.1	Algemeen	8
4.2	Toetsing vaste afstanden	8
4.3	Toetsing geurconcentratienorm	9
5	Beoordeling woon- en leefklimaat	11
5.1	Voorgrondbelasting	11
5.2	Achtergrondbelasting	11
6	Conclusie	13

Bijlagen

I	Invoergegevens en resultaten berekening V-stacks vergunning Wittemer Allee 1A
II	Invoergegevens berekening V-stacks gebied (achtergrondbelasting)
III	Resultaten achtergrondbelasting

1 Inleiding

In opdracht van mevrouw Beurskens en de heer Schuurman is door Windmill Milieu en Management een onderzoek uitgevoerd naar de inpasbaarheid ten aanzien van geurhinder ten behoeve van de herontwikkeling van Hoeve “De Bek” gelegen Oude Akerweg 139 te Gulpen.

Op deze locatie een agrarisch bedrijf aanwezig en twee woonhuizen. De wens bestaat om binnen de bestaande bebouwing van de carré-hoeve twee appartementen te realiseren. Verder wordt mogelijk in de toekomst een Bed and Breakfast geëxploiteerd. De agrarische activiteiten worden beëindigd, met uitzondering van het houden van enkele paarden (privé).

In onderstaande figuur is de bebouwingssituatie van de locatie weergegeven:



Figuur 1.1: Plangebied – bebouwingssituatie

De exacte situering van de nieuw te realiseren appartementen (en mogelijk de Bed and Breakfast) staat op het moment nog niet vast, evenals de locatie van de paardenstallen. Wel staat vast dat de twee bestaande woningen aan de straatzijde van de hoeve onveranderd blijven. Vooral nog wordt derhalve het uitgangspunt gehanteerd dat de volledige carré-hoeve een geurgevoelig bestemming kan krijgen.

Het doel van het onderzoek is na te gaan of de nieuwe bestemmingen binnen de hoeve mogelijk een belemmering vormen voor de bedrijfsvoering van omliggende veehouderijen. Daarnaast wordt beoordeeld of het woon- en leefklimaat ter plaatse van de planlocatie mogelijk wordt aangetast door de aanwezigheid van de veehouderijen in de omgeving. De bevindingen zijn in dit rapport verwoord.

2 Ligging planlocatie en veehouderijen

2.1 Planlocatie

Het plangebied is gelegen aan het adres Oude Akerweg 139 te Gulpen. Figuur 2.1 geeft de situering van het plangebied weer.

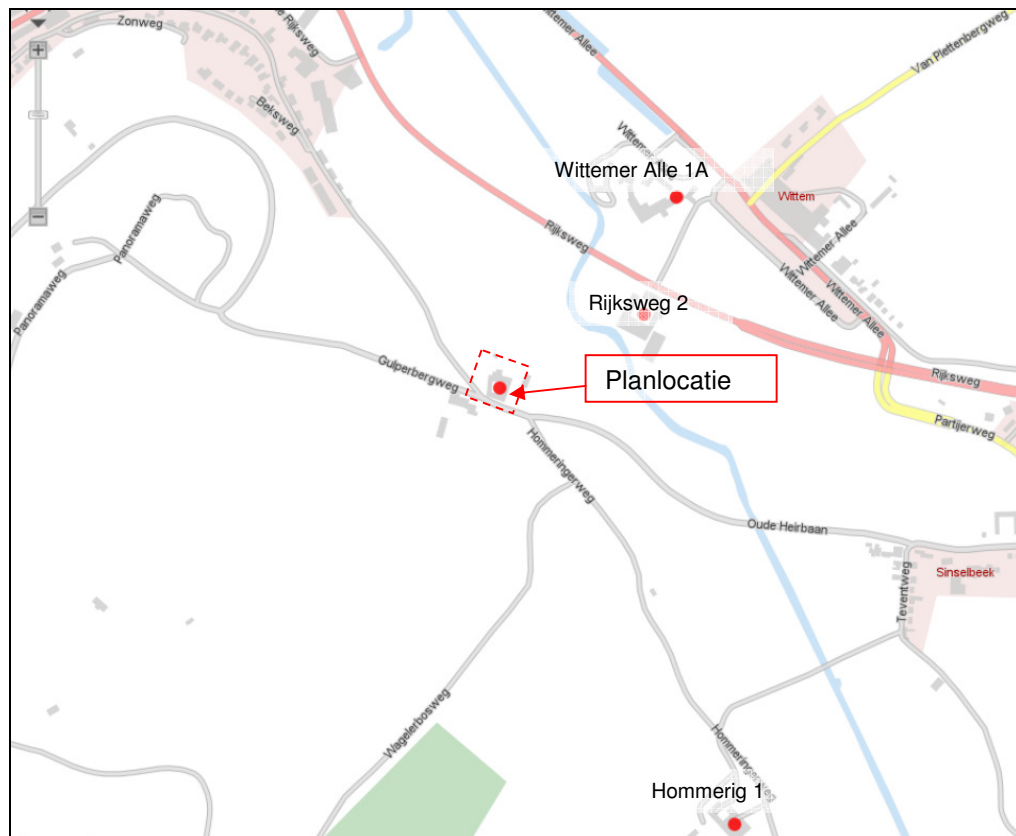


Figuur 2.1: Situering plangebied

2.2 Ligging veehouderijen

In de omgeving van het plangebied liggen diverse agrarische bestemmingen.

In onderstaande figuur is een uitsnede van het Bestand Veehouderij Bedrijven (Web-BVB) van de provincie Limburg weergegeven waarop door middel van rode stippen de ligging van veehouderijen te zien is:



Figuur 2.2: Ligging veehouderijen nabij plangebied, bron: Web BVB Limburg

3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (ggo), zoals een woning. In de Wgv gelden verschillende normen, afhankelijk of de locatie al dan niet is gelegen in een concentratiegebied of binnen dan wel buiten de bebouwde kom. Verder is de norm afhankelijk van het soort geurgevoelig object. De reden voor dit onderscheid is dat de Wgv onderscheidt maakt bij het beschermingsniveau voor de bewoners.

De Wgv beschermt geurgevoelige objecten tot een maximaal toegestaan niveau (norm) van geurbelasting. In de Wgv wordt onderscheidt gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm. Deze dieren noemen we verder **odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren**.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder **vaste afstand-dieren, afgekort als VA-dieren**.

3.2 Normering gemeente Gulpen-Wittem

De gemeente Gulpen-Wittem ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. Gemeente Gulpen-Wittem heeft gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen; voor het gehele gemeentelijke grondgebied geldt de *Verordening geurhinder en veehouderij Gulpen-Wittem 2008*.

Deze verordening geeft een afwijkend toetsingskader voor de vaste afstand-dieren. Conform de geurverordening zijn de respecteren afstanden, in afwijking van artikel 4 van de Wgv, gehalveerd:

- binnen de bebouwde kom 50 geldt meter;
- buiten de bebouwde kom geldt een afstand van 25 meter.

Voor de odour unit-dieren geldt onveranderd de wettelijke normstelling conform artikel 3 van de Wgv:

- $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een ggo buiten de bebouwde kom
- $2 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel voor een ggo binnen de bebouwde kom.

3.3 Toetsingskader geurgevoelige objecten binnen Hoeve “De Bek”

Binnen de planlocatie is momenteel een agrarisch bedrijf aanwezig (rundvee en akkerbouw). De twee bestaande woningen aan de straatzijde van de hoeve betreffen (ruimtelijk gezien) bedrijfswoningen behorende bij dit agrarisch bedrijf.

In de nieuwe situatie worden nieuwe geurgevoelige objecten binnen de hoeve gerealiseerd. De twee bestaande woningen aan de straatzijde blijven gehandhaafd. Aangezien binnen de locatie geen bedrijfsmatige agrarische activiteiten meer zullen plaatsvinden, is in de toekomstige situatie uitsluitend nog sprake van reguliere geurgevoelige objecten. De bescherming van deze geurgevoelige objecten is afhankelijk van de ligging binnen of buiten de bebouwde kom; uitgaande van bijlage 1 behorende bij de geurverordening ligt het plangebied buiten de bebouwde kom.

Uit paragraaf 3.2 blijkt dat de geurgevoelige objecten worden beschermd met een afstand van 25 meter ten opzichte vaste afstand-dieren en een geurnorm van $8 \text{ oue}/\text{m}^3$ ten opzichte van oudour unit-dieren.

3.4 Toetsingskader woon- en leefklimaat

Om een afweging te kunnen maken over de toelaatbaarheid van geurgevoelige bestemmingen op een specifieke locatie dient een beoordeling plaats te vinden van het woon- en leefklimaat als gevolg van de geuremissie van omliggende veehouderijen.

Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door de voorgrondbelasting¹ én de achtergrondbelasting² van veehouderijen.

In de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7” d.d. 1 mei 2007 is een relatie tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven. In bijlage 7 van de genoemde aanvulling zijn milieukwaliteitsklassen weergegeven die corresponderen met het percentage geurgehinderden.

¹ De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting door individuele bedrijven.

² De achtergrondbelasting, of ook wel de cumulatieve geurbelasting, wordt berekend door alle veehouderijen die binnen een cirkel van twee kilometer rondom het plan liggen in de berekening mee te nemen.

4 Beoordeling ruimtelijke inpassing

4.1 Algemeen

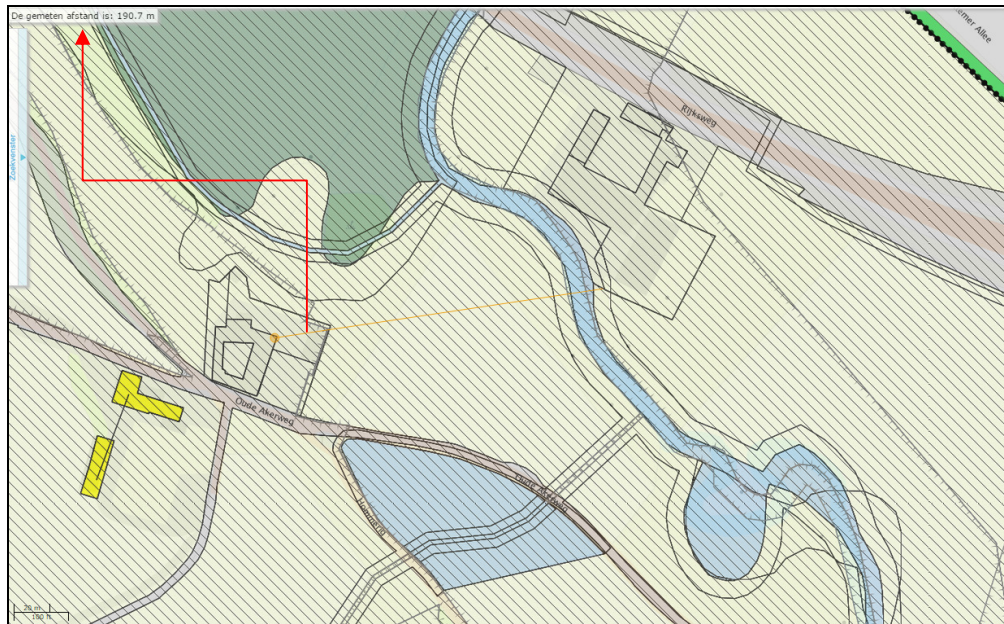
Voor de beoordeling van de ruimtelijke inpassing van het plan dient te worden getoetst of de planvorming inbreuk maakt op de vergunde geurrechten van de omliggende veehouderijen. Daarbij wordt getoetst of het plan de feitelijk vergunde geurrechten van de veehouderijen kan aantasten. Het uitgangspunt bij deze toetsing is de vergunde veebezetting in de daarvoor aanwezen veestallen zoals opgenomen in de omgevingsvergunning - deel Milieu (voorheen de milieuvergunning).

Om tevens recht te doen aan het belang van de veehouders in de omgeving dient bij de beoordeling van vergunde rechten tevens rekening te worden gehouden met de planologische mogelijkheden die een veehouder heeft. Hierbij is dus de begrenzing van het bouwblok het uitgangspunt; het staat de veehouders immers in principe vrij om binnen het bouwvlak stallen te verplaatsen c.q. vervangende nieuwbouw te plegen.

4.2 Toetsing vaste afstanden

In paragraaf 3.3 is uiteengezet welke afstandsnormen gelden voor de nieuwe geurgevoelige objecten binnen Hoeve De Bek; deze betreft 25 meter ten opzichte van vaste afstandsdieren.

In de directe nabijheid van de planlocatie (zoekgebied 100 meter) is géén veehouderij gelegen. De meest dichtbijgelegen veehouderij betreft de mekrundveehouderij aan de Rijksweg 2. De afstand van het bouwblok van deze veehouderij tot de bestaande bebouwing van Hoeve De Bek is zeer ruim en bedraagt maar liefs 190 meter.



Figuur 4.1: afstand bouwblok Rijksweg 2 tot Hoeve De Bek

De overige veehouderijen zijn op nog grotere afstand gesitueerd.

Geconcludeerd wordt dat de nieuwe geurgevoelige bestemmingen géén inbreuk maken op zowel de feitelijk vergunde geurrechten als de planologische rechten van de omliggende veehouderijen met vaste afstandsdielen. Ook de bestaande woningen aan de voorzijde van de caré-hoeve leveren geen beperking op voor de omliggende veehouderijen.

4.3 Toetsing geurconcentratienorm

De geurgevoelige objecten worden beschermd met een geurnorm van $8 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ 98 percentiel ten opzichte van ou-dieren. De geurnorm van 8 ou kan echter uitsluitend worden getoetst met gebruikmaking van het verspreidingsmodel 'V-Stacks vergunning'. De met dit model berekende geurbelasting betreft de zogenaamde voorgrondbelasting van een individueel bedrijf op specifieke toetsingspunten.

Op een afstand van 300 meter is de rundveehouderij Wittemer Allee 1A gelegen. Uitgaande van de informatie in Web BVB zijn op deze locatie ou-dieren aanwezig (vleesvee met een totale geuremissie van 759 ou/s). Met behulp van het rekenmodel V-stacks vergunning is de belasting van deze veehouderij berekend op onderstaande weergegeven 6 hoekpunten van het plangebied:



Figuur 4.1: Beoordelingspunten plangebied

Om gelijktijdig met de toetsing van de vergunde rechten tevens een mogelijke inbreuk op de planologische rechten uit te sluiten, is voor wat betreft de situering van de emissiepunten van de veehouderij uitgegaan van de meest bepalende begrenzing van het bouwblok; dit betreft de meest zuidelijk gelegen punt van de bestaande veestal.

Voor een weergave van de in- en uitvoer van de berekening wordt verwezen naar bijlage 1.

Op basis van de berekening is de vergunde geuremissie ter plaatse van het plangebied als volgt:

Tabel 4.1: Toetsing geuremissie Wittemer Allee 1A aan geurnorm ter plaatse van bouwplan

Belasting (ou_E/m^3) per hoekpunt Hoeve De Bek						Norm (ou_E/m^3)	Voldoet?
1	2	3	4	5	6		
0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	8	ja

Gebleken is dat de geurbelasting van het bedrijf aan de Wittemer Allee 1A op het plangebied zeer gering is en ruimschoots voldoen aan de geurnorm van $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$. Geconcludeerd wordt dat de planvorming de vergunde rechten (zowel feitelijk als planologisch) van de betreffende veehouderij niet aantast.

5 Beoordeling woon- en leefklimaat

De gemeente Gulpen-Witterm ligt in een niet-concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. Het woon- en leefklimaat wordt beoordeeld op basis van onderstaande tabel, volgend uit bijlage 6 en 7 van de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij”:

Tabel 5.1: Milieukwaliteitseisen (niet-concentratiegebied)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]	Voorgrondbelasting	Achtergrondbelasting
Zeer goed	< 5	<0,5 OU	< 1,5 OU
Goed	5 – 10	0,5 OU – 1,5 OU	1,5 OU – 3,5 OU
Redelijk goed	10- 15	1,5 OU – 3 OU	3,5 OU – 6,5 OU
Matig	15 – 20	3 OU – 4,5 OU	6,5 OU – 10 OU
Tamelijk slecht	20 – 25	4,5 OU – 6,5 OU	10 OU – 14 OU
Slecht	25 – 30	6,5 OU – 8,5 OU	14 OU – 19 OU
Zeer slecht	30 – 35	8,5 OU – 11,5 OU	19 OU – 25 OU
Extreem slecht	>35	>11,5 OU	>25 OU

5.1 Voorgrondbelasting

Uit hoofdstuk 4 is gebleken dat ruimschoots voldaan wordt aan de te respecteren vaste afstanden. Het feit dat voldaan wordt aan deze afstanden impliceert dat het woon- en leefklimaat nabij de bestaande en de nieuwe geurgevoelige objecten op basis van de voorgrondbelasting afdoende is voor het beoogde gebruik.

Uit de berekening van de geuremissie zoals opgenomen in paragraaf 4.3 blijkt dat de geurbelasting (voorgrondbelasting) als gevolg van de veehouderij aan de Wittermer Allee 1A zeer minimaal is; de voorgrondbelasting van 0,1 OU_E/m³ correspondeert met een milieukwaliteit ‘zeer goed’.

Geconcludeerd wordt dat het woon- en leefklimaat als gevolg van de voorgrondbelasting binnen de gehele hoeve acceptabel kan worden geacht.

5.2 Achtergrondbelasting

Voor de bepaling van de achtergrondgeurbelasting zijn met name veehouderijen met intensieve veesoorten relevant. Uit Web BVB blijkt dat in de omgeving weinig intensieve veehouderijen aanwezig zijn. Desalniettemin is de achtergrondbelasting inzichtelijk gemaakt met het programma ‘V-stacks-Gebied 2010’.

Uitgangspunten

Bij de bepaling van de bronnen is Web BVB van de provincie Limburg geraadpleegd. Voor een weergave van de invoergegevens van de V-stacks-gebied berekening wordt verwezen naar bijlage 2.

Resultaten

De achtergrondbelasting op de in figuur 4.1 aangegeven beoordelingspunten bedraagt:

Tabel 5.2: Achtergrondbelasting op specifiek beoordelingspunt

Beoordelingspunt	X-coor	Y-coor	Geurbelasting [OU _E /m ³]
1	191575	313617	0.118
2	191578	313648	0.117
3	191584	313653	0.116
4	191598	313652	0.120
5	191613	313643	0.121
6	191601	313608	0.120

De resultaten zijn tevens opgenomen in bijlage 3. Gelet op de zeer lage achtergrondgeurbelasting wordt het niet noodzakelijk geacht om de achtergrondbelasting te visualiseren in een contourenkaart.

Beoordeling achtergrondbelasting

Uit tabel 5.2 blijkt dat de achtergrondconcentratie ruimschoots minder dan 1,5 OU_E/m³ bedraagt. Het woon- en leefklimaat op basis van de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is dan ook te kwalificeren als 'zeer goed'.

Geconcludeerd wordt dat het woon- en leefklimaat als gevolg van de achtergrondbelasting binnen de gehele hoeve acceptabel kan worden geacht.

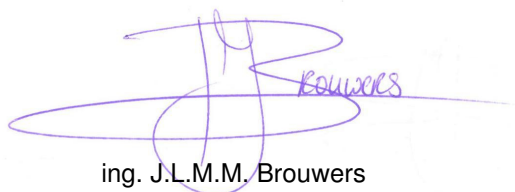
6 Conclusie

Op basis van voorliggend onderzoek wordt geconcludeerd dat de nieuwe geurgevoelige objecten binnen Hoeve 'De Bek' aan de Oude Akerweg 139 te Gulpen géén inbreuk maken op de vergunde geurrechten van omliggende veehouderijen. Ook de functiewijziging van de twee bestaande woningen (van agrarische bedrijfswoning naar regulier geurgevoelig object) heeft geen consequenties voor de vergunde geurrechten van omliggende veehouderijen.

De voor- en achtergrondgeurbelasting ter plaatse van zowel de bestaande als de nieuwe geurgevoelige objecten binnen de caré-hoeve is zeer laag. Dientengevolge wordt het woon- en leefklimaat binnen de projectlocatie als 'zeer goed' gekwalificeerd en derhalve acceptabel geacht.

WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES



ing. J.L.M.M. Brouwers

I. BIJLAGE

**Invoergegevens en resultaten berekening V-stacks
vergunning Wittemer Allee 1A**

Naam van de berekening: Berekening vergunde geuremissie Wittemer Allee 1A
 Gemaakt op: 27-08-2015 15:07:48
 Rekentijd: 0:00:01
 Naam van het bedrijf: Wittemer Allee 1a

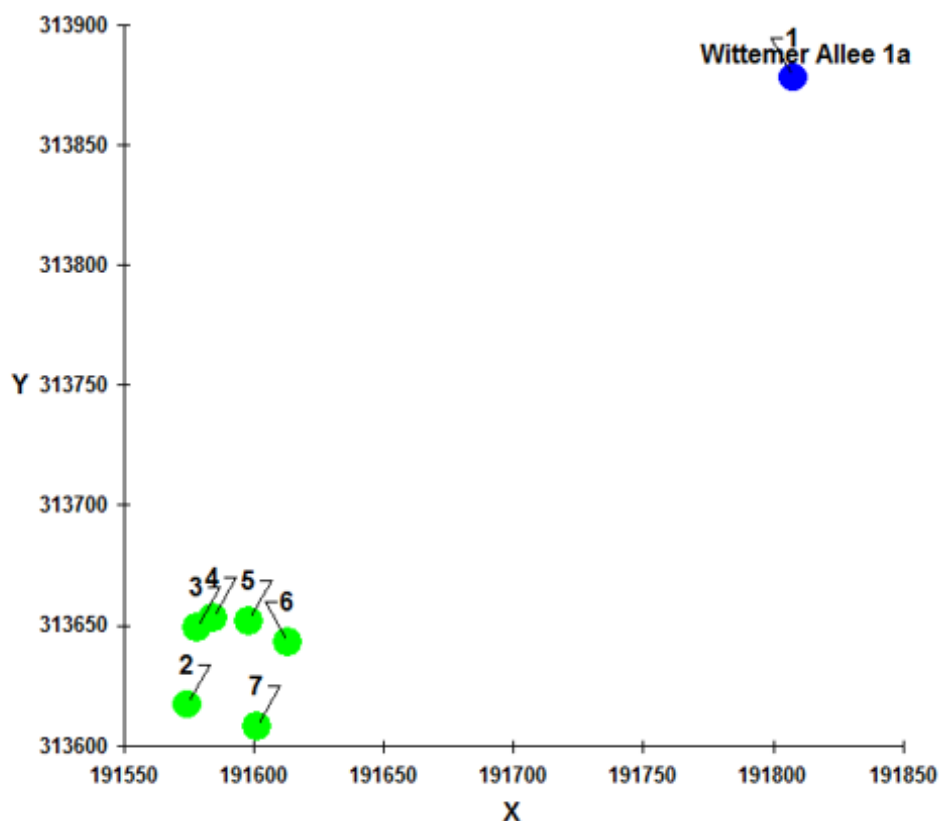
Berekende ruwheid: 0,21 m
 Meteo station: Eindhoven

Brongegevens:

Volgnr.	Brond	X-coord	Y-coord	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	Wittemer Allee 1A	191 808	313 878	1,5	1,5	0,50	0,40	759

Geur gevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	X-coördinaat	Y-coördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoekpunt 1	191 574	313 617	8,0	0,1
3	Hoekpunt 2	191 578	313 649	8,0	0,1
4	Hoekpunt 3	191 584	313 653	8,0	0,1
5	Hoekpunt 4	191 598	313 652	8,0	0,1
6	Hoekpunt 5	191 613	313 643	8,0	0,1
7	Hoekpunt 6	191 601	313 608	8,0	0,1



II. BIJLAGE

**Invoergegevens berekening V-stacks gebied
(achtergrondbelasting)**

Bronbestand

IDNR	X	Y	ST-hoogte	GemGebH	ST-bindiam	ST-uittree	E-vergunc	E-MaxVerg					
1	190492	314703	6	6	0.5	0.4	178	178	Gulpen-Witter	Kiewegracht	4	6271BN	GULPEN
2	191947	312972	6	6	0.5	0.4	2136	2136	Gulpen-Witter	Hommerig	1	6271NJ	GULPEN
3	191121	312833	6	6	0.5	0.4	854	854	Gulpen-Witter	Verlorenkost	1	6271NS	GULPEN
4	190359	312251	6	6	0.5	0.4	926	926	Gulpen-Witter	Crapoel	1	6271NW	GULPEN
5	191860	313916	6	6	0.5	0.4	759	759	Gulpen-Witter	Wittermer Allee	1A	6286AA	WITTEM
6	191328	314817	6	6	0.5	0.4	1068	1068	Gulpen-Witter	Kapolder	12	6321PV	WIJLRE
7	191328	314786	6	6	0.5	0.4	1780	1780	Gulpen-Witter	Kapolder	14	6321PV	WIJLRE

Receptorbestand

ID	X	Y	NORM_OL
1	191575	313617	8
2	191578	313648	8
3	191584	313653	8
4	191598	313652	8
5	191613	313643	8
6	191601	313608	8

III.BIJLAGE

Resultaten achtergrondbelasting

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend				
ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	191575	313617	8	0.118
2	191578	313648	8	0.117
3	191584	313653	8	0.116
4	191598	313652	8	0.12
5	191613	313643	8	0.121
6	191601	313608	8	0.12