

GEMEENTEBESTUUR VAN GULPEN-WITTEM

Kenmerk : G.15.03742



Raadsnummer: BP/318

Dossiercode: -1.731.212/0434

Onderwerp: Vaststelling BP "Gulpener Bierbrouwerij"

De raad van de gemeente Gulpen-Witterm

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 december 2015 inzake bovengenoemd onderwerp.

Gelet op de bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

Met overname van de motivering van het voorstel en de daarbij behorende Reactienota voornoemd van Burgemeester en wethouders:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de zienswijzen 1 en 2 ongegrond te verklaren;
3. met de ambtshalve aangegeven wijzigingen in te stemmen;
4. het bestemmingsplan "Gulpener Bierbrouwerij" en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, planregels en verbeelding (plankaart) alsmede de bijlagen vast te stellen;
5. geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm in zijn vergadering van 28 januari 2016.

de wnd. griffier,

A.F.M. Askamp.

de voorzitter,

drs. A.R.B. van den Tillaar.

Ons kenmerk

G.15.03740



Voorstel van college aan gemeenteraad

Raadsnummer:	BP/318	Datum collegebehandeling:	15 december 2015
Steller:	J.S.L.M. Alberts	Portefeuillehouder:	Wethouder P. Franssen
Behandeling in sprekersplein:	14 januari 2016	Behandeling in raad:	28 januari 2016

Onderwerp	Vaststelling BP "Gulpener Bierbrouwerij"
------------------	--

Advies sprekersplein

1. Samenvatting

Over gaan tot vaststelling van het BP Gulpener Bierbrouwerij en de ingediende zienswijzen -op grond van de motivering in de bijgevoegde reactienota- ontvankelijk en ongegrond verklaren.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Enige tijd geleden presenteerde de Gulpener Bierbrouwerij plannen om hun activiteiten in het gedeelte aan de noord-zijde van de Rijksweg te verruimen. In het monumentale gedeelte van de brouwerij worden de bedrijfsactiviteiten verbreed. Hierbij moet u denken aan een bezoekerscentrum met café, een educatief gedeelte en een biertuin. Dit alles wordt ook wel aangeduid als "het unieke kennis, educatie, smaak en belevingscentrum van de Gulpener". Het is een ontwikkeling die niet geheel past binnen het huidige bestemmingsplan voor de kern Gulpen, waardoor een nieuw postzegelplan noodzakelijk is. In dit postzegelplan wordt tevens een volgende fase meegenomen t.w. de uitbreiding/verbouw van het brouwhuis.

Het ontwerp postzegelbestemmingsplan heeft van 8 oktober t/m 18 november 2015 ter inzage gelegen. Hierop zijn twee zienswijzen ingediend.

Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad binnen 12 weken na de einddatum van ter inzage legging van het ontwerp een besluit omtrent vaststelling van het plan te nemen.

Voor het standpunt ter zake de ingediende zienswijzen alsmede ambtelijke aanpassingen verwijzen wij u naar de bijgevoegde Reactienota.

3. Relatie met bestaand beleid

Het betreft hier een ontwikkeling (toevoeging slechtweervoorziening) die een positief effect zal hebben op de toeristisch/recreatieve uitstraling van de kern Gulpen.

4. Gewenst beleid, Beoogd effect en mogelijke opties

Vaststelling BP Gulpener Bierbrouwerij, waardoor de slechtweervoorziening gerealiseerd kan worden

5. Samenwerking / Strategische visie:

Past binnen het realiseren van een zelfredzame samenleving op kernniveau.

6. Aanbestedingen

n.v.t.

7. Financiën (Kosten, Baten en Dekking)

De kosten zijn geheel voor de initiatiefnemer. Met de initiatiefnemer is een exploitatie-en planschadeovereenkomst gesloten.

8. Bevoegdheid

De Raad is ingevolge de Wet ruimtelijke ordening het orgaan dat bevoegd is tot vaststelling van bestemmingsplannen.

9. Communicatie

De reclamanten worden schriftelijk in kennis gesteld van het raadsbesluit. Het vastgestelde bestemmingsplan volgt hierna de wettelijke Wro procedure en zal dus weer 6 weken ter inzage worden gelegd. Hiervan volgt o.a. publicatie in 1 Gulpen-Witterm, Staatscourant en gemeentelijke website.

10. Argumenten, Afweging en advies

Over gaan tot vaststelling van het BP Gulpener Bierbrouwerij. Hierbij ware met overname van de motivering in de Reactienota de ingekomen zienswijzen ontvankelijk en ongegrond te verklaren.

11. Draagvlak

Zie onder 10.

12. Risicoparaagraaf (financieel, juridisch, milieu)

Reclamanten kunnen in beroep gaan tegen het raadsbesluit.

13. Vervolgprocedure / voortgang / aanpak / realisatie

Het vastgestelde bestemmingsplan zal wederom 6 weken ter inzage worden gelegd met beroepsmogelijkheid bij de Raad van State.

14. Evaluatie

n.v.t.

15. Voorstel / Besluit

Met overname van de motivering van het voorstel en de daarbij behorende Reactienota voornoemd van Burgemeester en wethouders:

- 1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;**
- 2. de zienswijzen 1 en 2 ongegrond te verklaren;**
- 3. met de ambtshalve aangegeven wijzigingen in te stemmen;**
- 4. het bestemmingsplan "Gulpener Bierbrouwerij" en de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte toelichting, planregels en verbeelding (plankaart) alsmede de bijlagen vast te stellen;**
- 5. geen exploitatieplan vast te stellen.**

Bijlagen

Concept-raadsbesluit

Reactienota

(onderdeel uitmakend van besluit)

Achterliggende documenten

De twee ingediende zienswijzen

De bestemmingsplan bescheiden

De exploitatie- en planschadeovereenkomst