



VAN VOORDENPARK 16
POSTBUS 2225
5300 CE ZALTBOMMEL
TEL. 0418 - 572060
FAX 0418 - 515722
WWW.VERHOEVENMILIEU.NL
INFO@VERHOEVENMILIEU.NL

REK.NR: NL97RABO0310320224
BIC: RABONL2U
K.V.K. 11028756
BTW: 80.34.57.583.B01

Tonnaer
T.a.v. mevrouw R. van Nuenen
Amerikalaan 70C
6199 AE MAASTRICHT AIRPORT

REF.: B15.6115/HO-01/CS
DATUM, 18 september 2015

Onderwerp: Resultaten historisch onderzoek/locatiebezoek en onderzoeksopzet diverse onderzoeken, Rijksweg 17-19 / Rosstraat 4a en 4b te Gulpen

Geachte mevrouw Van Nuenen,

Hierbij doen wij u de briefrapportage met de resultaten toekomen van het historisch onderzoek/locatiebezoek en de onderzoeksopzet voor de diverse onderzoeken ter plaatse van Rijksweg 17-19 / Rosstraat 4a en 4b te Gulpen.

Aanleiding

Het historisch onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen sloop en toekomstige herontwikkeling.

Doelstelling

Het doel van het historisch onderzoek is het achterhalen van eventuele bodembedreigende activiteiten op of binnen 25 meter van de onderzoekslocatie, die mogelijk tot een bodemverontreiniging hebben geleid.

Locatiegegevens

Algemeen

De onderzoekslocatie is gelegen aan de Rijksweg 17-19 en Rosstraat 4a en 4b te Gulpen en is kadastraal bekend als gemeente Gulpen, sectie A, nummers 3191, 4572, 4573, 3803 en 3650 (ged). De locatie heeft een oppervlakte van circa 3.000 m².

Op bijlage 1 is de situering van de onderzoekslocatie aangegeven.

Voormalig / huidig bodemgebruik

De locatie is zover als bekend altijd in gebruik geweest als bedrijfsterrein.

De brouwerij is in 1965 vernieuwd door een brouwhuis, een nieuwe azijnfabriek, een distilleerderij met centraal magazijn (1971) en een wijnhal. In de periode 1978-1979 vond een reorganisatie plaats waarbij de B.V. Gulpener Azijn- en Mosterdfabriek en de B.V. Gulpener Bierbrouwerij onafhankelijk van elkaar hun werkzaamheden voortzetten.

De oude bierbrouwerij is onderkelderd. De kelder is gemetseld en heeft een betonvloer. De verdiepingvloeren zijn deels van beton en deels van hout. De muren zijn gemetseld en in de werkplaats staan stalen stelkozijnen in de buitengevels. Op het dak liggen dakpannen en een gedeelte is plat dak. De fietsenstalling en opslag van horecamateriaal bestaan uit gemetselde muren en asbestverdachte dakbedekking.

Toekomstig bodemgebruik

De bestaande bebouwing zal worden gesloopt waarna herontwikkeling plaatsvindt.

Historisch onderzoek en locatiebezoek

Algemeen

Ten behoeve van de onderzoeksopzet is voor de locatie gelegen aan de Rijksweg 17-19 en Rosstraat 4a en 4b te Gulpen (bekend als Gulpener Bierbrouwerij) door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. een historisch onderzoek conform de NEN 5725-richtlijnen uitgevoerd.

De historische informatie is verkregen van de opdrachtgever en de dossiers voor 1999 zijn ingezien bij het Rijkshet te Heerlen op 15 september 2015.

Tevens zijn de websites www.watwaswaar.nl en www.bodemloket.nl bekeken. Tevens is door de opdrachtgever de historische vragenlijst ingevuld. Alle beschikbare informatie is door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. bestudeerd. Ter verificatie is een bezoek gebracht aan de locatie.

Locatiebezoek

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. een bezoek gebracht aan de onderzoekslocatie, tevens is hierbij gesproken met de heer E. Vliks van de Gulpener Bierbrouwerij. Uit het locatiebezoek blijkt dat het overgrote deel van de locatie is verhard, uitpandig betreft dit tegels, klinkers en stelcon. In de kantoren is inpandig een duurzame vloer aanwezig, de kelders onder de kantoren/proeflokaal zijn voorzien van een betonverharding.

Verder zijn tijdens het locatiebezoek zintuiglijk op het maaiveld geen asbestverdachte (plaat)materialen (fractie > 16 mm) aangetroffen. Ter plaatse van de motor / bromfiets en fietsenstalling en de opslagruimte (aan de overzijde) is asbestverdachte dakbedekking toegepast. Verder zijn geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie waargenomen, die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Historische vragenlijst

Door de Gulpener Bierbrouwerij is de historische vragenlijst ingevuld. Hieruit blijkt dat de locatie zowel vroeger als in het huidige gebruik bedrijfsterrein betreft. In diverse (rvs) tanks vindt opslag van water plaats en stationaire wateropslag, afvullen flessen en werkplaatswerkzaamheden.

Aangegeven is dat er enige grond met puinbijmengingen is verplaatst op het terrein. Tijdens het locatiebezoek is de exacte plek aangegeven: ten zuidwesten van de waterbuffertank ontijzering (nr 162) en waterbuffertank onthard water (163). Op het terrein heeft geen (bodem)onderzoek plaatsgevonden.

Zover als zijn er geen (ondergrondse) tanks (brandstof/septic tanks) aanwezig (geweest). Verder zijn geen bijzonderheden zijn opgemerkt. Voor het volledige historisch onderzoek wordt verwezen naar bijlage 2.

Asbestinventarisatie

Recentelijk is door Jagers Asbestinventarisatie B.V. een asbestinventarisatierapport Type A (conform SC-540) opgesteld (kenmerk: 2015254 d.d. 23 juli 2015). Hierbij zijn diverse asbesthoudende materialen aangetroffen:

- Golfplaten op het dak van de garageboxen (fietsenstalling en opslag horecamateriaal);
- Buis vanaf de kelder tot in de werkplaats, ruimte -1.05 tot 0.15;
- Buis in de muur van de werkplaats rechts van de ingang, ruimte 0.15 tot 0.16;
- Buis (bocht) vanaf binnen tot in de buitengevel, ruimte 0.18;
- 2 Buizen in de dekvloer van het dak, ruimte 2.11;
- Wandbeplating in ruimte 1.09;
- Schouwplaat tegen de schouw in ruimte 1.08;
- Rosstraat 4a, buis in de schoorsteen van de cv-ruimte doorlopend naar buiten op het dak;
- Rosstraat 4b, golfplaten op het dak van het winkelpand;

Tijdens de sloopwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met diverse uitsluitingen (genoemd in hoofdstuk 2.2) en het uitvoeren van een aanvullende inventarisatie Type A, Type B voor sloop of renovatie of Type B tijdens sloop wordt niet noodzakelijk geacht.

Conclusies en aanbeveling

Op basis van bovenstaande gegevens blijkt dat in 2013 bodemonderzoek heeft plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie, waarbij lichte tot sterke verontreinigingen met metalen zijn vastgesteld. De sterke grondverontreinigingen met zware metalen zijn gesaneerd. Het betrof een gerichte sanering. Mogelijk zijn ter plaatse van het aangrenzende terrein (tevens gedeelte van voorliggende onderzoekslocatie) in de bodem mogelijk sterke verontreinigingen met metalen aanwezig.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Gulpener Bierbrouwerij dient rekening te worden gehouden met onderstaande punten:

- Mogelijk aanwezigheid sterke grondverontreinigingen met metalen op westelijk deel van de locatie;
- Accuoplader;
- Puin(bijmengingen)
 - In verband met zandlaag onder de klinkers met daaronder volledig puin tot circa 1,0 m-mv;
 - In verband met ophoging, ten zuidwesten van de waterbuffertank ontijzering (nr 162) en waterbuffertank onthard water (163);
- Asbestverdachte dakbedekking (ter plaatse van de motor / bromfiets en fietsenstalling en de opslagruimte aan de overzijde);
- Diverse verhardingen uitpandig (tegels, klinkers, stelcon) en inpandig (beton).

Aanbevolen wordt om na de sloop onderzoek te laten uitvoeren naar de algemene bodemkwaliteit, rekening houdend met bovengenoemde aandachtspunten. Tevens wordt geadviseerd een verkennend onderzoek naar asbest uit te voeren.

Onderzoeksopzet

Certificering

Verhoeven Milieutechniek B.V. (certificaatnummer: EC-SIK-20250, geldig tot 20-6-2016, afgegeven door Eerland Certification) is gecertificeerd conform BRL SIKB 2000 (versie 5.0). De veldwerkzaamheden zullen worden uitgevoerd, onder certificaat, door ervaren en gecertificeerde medewerkers conform de geldende NEN/NPR-normen, conform BRL SIKB 2000 (versie 5), protocol 2001 (versie 3.2): het plaatsen van handboringen en peilbuizen, protocol 2002 (versie 4.0): het nemen van grondwatermonsters en protocol 2018 (versie 3.1): locatie-inspectie en monsterneming van asbest in bodem. Verhoeven Milieutechniek B.V. heeft op geen enkele wijze belangen bij de uitkomsten van het bodemonderzoek.

Werkzaamheden

Op basis van bekende gegevens en toekomstige sloopwerkzaamheden is de locatie verdacht op het voorkomen van een bodemverontreiniging. Hierbij is voor zowel voor het verkennend bodemonderzoek als het verkennend onderzoek naar asbest de strategie voor een verdachte locatie, diffuse bodembelasting, heterogeen verdeelde verontreiniging op schaal van monsterneming (VED-HE), waarbij rekening dient te worden gehouden met de diverse verhardingen (beton, stelcon, klinkers) en puinbijnmengingen. Daarnaast dienen de boringen te worden doorgezet tot circa 1,0 m-mv, in verband met de aanwezigheid van een ophooglaag (puin). Ter plaatse van de acculader wordt de strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP) gehanteerd, en een extra peilbuis geplaatst. middels de twee peilbuizen verspreid over de locatie wordt hierdoor een goed beeld verkregen van de algemene bodemkwaliteit.

In tabel 1 zijn de veld- en laboratoriumwerkzaamheden per onderzoek weergegeven.

Tabel 1: Veld- en laboratoriumwerkzaamheden

	Boringen/peilbuizen/proefgaten				Analyses		
	1,0 m-mv	2,0 m-mv	Peilbuis	Proefgaten	Grond	Grondwater	Asbest
Verkennend bodemonderzoek alg. bodemkwaliteit (VED-HE, <3.000 m ²)	11	2 ²	1		4*NEN-gr	1*NEN-gw	-
Accuoplader (VEP, 10 m ²)	-	-	1 ¹	-	1*NEN-gr 1x SO ₄ , pH	1*NEN-gw, SO ₄	-
Mogelijke sterke grondverontreiniging met metalen	3	1	-	-	3*metal L en H	-	-
Verkennend onderzoek naar asbest (VED-HE)	-	2 ²	-	12	-	-	2* ASB ³

Toelichting bij de tabel:

NEN- gr	De zware metalen (barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn]), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK, 10 VROM), polychloorbifenylen (PCB), minerale olie (MO) en inclusief L/H (lutum/ organisch stof)
NEN-gw	De zware metalen barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn]), vluchtige aromaten (benzeen, toluene, ethylbenzeen, xylene en naftaleen), vluchtige chloorkoolwaterstoffen, minerale olie (GC);
Metalen	De zware metalen: barium [Ba], cadmium [Cd], kobalt [Co], koper [Cu], kwik [Hg], lood [Pb], molybdeen [Mo], nikkel [Ni] en zink [Zn];
SO ₄	Sulfaat;
pH	Zuurgraad;
¹	Een extra peilbuis wordt geplaatst bij de de accuoplader, waarbij tevens de algemene kwaliteit wordt bepaald;
²	De proefgaten die dienen te worden doorgezet tot de ondergrond (circa 2,0 m-mv) worden gecombineerd met het verkennend bodemonderzoek;
³	1 x kwalitatieve / kwantitatieve asbestanalyse van de grond (fractie < 16 mm) en 1 x kwalitatieve / kwantitatieve asbestanalyse van het puin



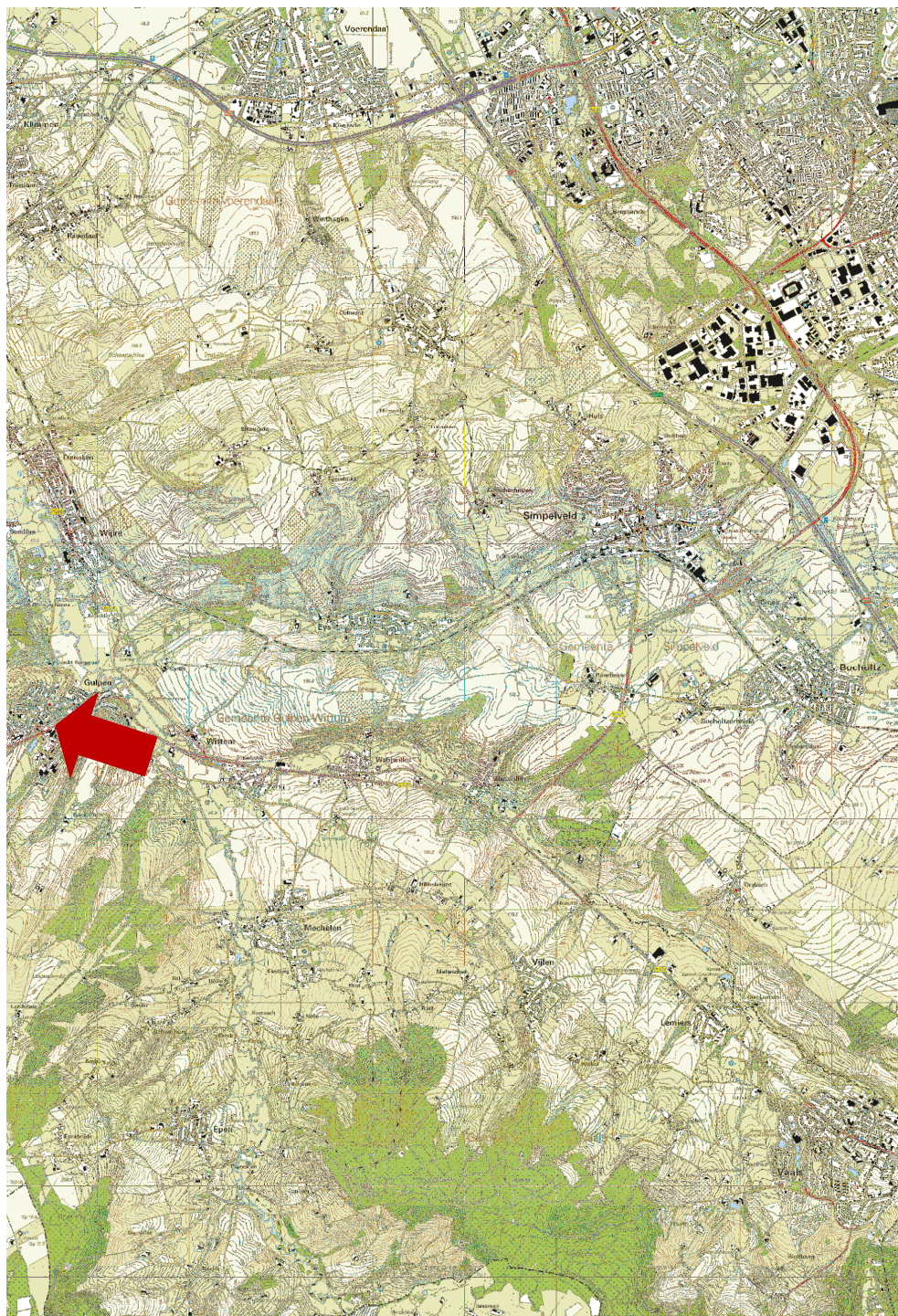
Bijlagen

1. Situering in de regio
2. Situatieschets onderzoekslocatie met diverse arceringen
3. Historisch onderzoek
4. Historische vragenlijst
5. Foto's
6. Overzicht dossiers

Referenties

- www.bodemloket.nl
- www.watwaswaar.nl
- www.report.dotkadata.com
- Google Maps / Earth
- NEN5725:2009

BIJLAGEN



Tekening: B15.6115

Schaal: 1 : 50.000

Bron: CC-BY Kadaster; Topografische kaart van Nederland (uitgave 2013)

Onderdeel:
Situering in de regio



LEGENDA:

0 5 10m

--- Onderzoekslocatie

☒ Acculader

☒ Zware metalen > I (geanalyseerd)

☒ VED-HS (bodem + afbosl)

Situatieschets voor de locatie gelegen aan de Rijksweg 17-1/ te Gulpen

opdrachtgever: Gulpener Bierbrouwerij

get. DB	d.d. 17-09-'15	voorafgaand projectnr.	
gew.	d.d.	Schaal 1 : 500	formaat A4
gez. HD	d.d. 17-09-'15	projectnr.B15.6115	bijlage 2



VERHOEVEN MILIEUTECHNIEK B.V.

• ADVISERING • BODEMONDERZOEKEN • SANERINGEN

RESULTATEN HISTORISCH ONDERZOEK EN LOCATIEBEZOEK

Algemeen

Ten behoeve van de onderzoeksopzet is voor de locatie gelegen aan de Rijksweg 17-19 en Rosstraat 4a en 4b te Gulpen (bekend als Gulpener Bierbrouwerij) door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. een historisch onderzoek conform de NEN 5725- richtlijnen uitgevoerd.

De historische informatie is verkregen van de opdrachtgever en de dossiers voor 1999 zijn ingezien bij het Rijckheyt te Heerlen op 15 september 2015.

Tevens zijn de websites www.watwaswaar.nl en www.bodemloket.nl bekeken. Tevens is door de opdrachtgever de historische vragenlijst ingevuld. Alle beschikbare informatie is door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. bestudeerd.

Ter verificatie is een bezoek gebracht aan de locatie. Onderstaand wordt de verkregen informatie besproken.

Bouwvergunningen

Rijksweg 16

Dossier Gulpen 37-81/1202, aanbrengen twee ventilatoren / 1973-1981

Op 16 september 1963 is door de procuratiehouders der N.V. Gulpener Bierbrouwerij, Distilleerderij en Azijnfabriek een aanvraag ingediend voor het aanbrengen van twee ventilatoren (kadastrale aanduiding onbekend). De bouwvergunning is op 19 september 1963 verleend. Op de bijgevoegde situatieschets in het dossier zijn de ventilatoren rood omcirkeld.

Dossier Gulpen 37-81/1311, bouw 3 silo's / 1973-1981

Op 8 juli 1964 is door N.V. Gulpener Bierbrouwerij, Distilleerderij en Azijnfabriek een aanvraag ingediend voor het bouwen van 3 silo's voor het brouwhuis (sectie A 3172). De bouwvergunning is op 21 augustus 1964 verleend. Op de bijgevoegde situatieschets is een overzicht van de locatie weergegeven (tekening d.d. juni 1964).

Dossier Gulpen 37-81/1425, bouw 2^e fase brouwhuis / 1937-1981

Op 1 april 1965 is door N.V. Gulpener Bierbrouwerij, Distilleerderij en Azijnfabriek een aanvraag ingediend voor de tweede bouwfase van het brouwhuis (sectie A 3172). De bouwvergunning is op 11 juni 1965 verleend. Op de bijgevoegde situatieschets van de locatie is het brouwhuis weergegeven (tekening d.d. 11 juni 1965).

Dossier Gulpen 37-81/2235, bouwen lagertankhal / 1937-1981

Op 12 november 1974 is door Gulpener Bierbrouwerij Gulpen een aanvraag ingediend voor het bouwen van een (overkapping) lagertankhal (sectie A 3172). De bouwvergunning is op 22 april 1975 verleend.

Door adviesbureau ing. b.a. Storms B.V. is een statische berekening uitgevoerd (kenmerk W1156 d.d. 15 december 1981).

Dossier Gulpen 82-98/1542, vergroten loods / 1982-1998

Op 11 november 1983 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het bouwen van een loods (sectie A 3650). De bouwvergunning is op 16 februari 1984 verleend. De dakbedekking bestaat uit ABC golfplaten. Op de bijgevoegde situatieschets van de locatie is de loods weergegeven (tekening d.d. 29 oktober 1983).

Dossier Gulpen 82-98/1537, gedeeltelijk veranderen van lounge, toiletten en receptie / 1982-1998

Op 2 september 1987 is door De Oude Geul B.V. (plaatselijk bekend als Hotel de Oude Geul) een aanvraag ingediend voor het (gedeeltelijk) veranderen van lounge, toiletten en receptie, binnen de bestaande ruimten (C 2912 en C 1913). De bouwvergunning is op 3 november 1987 verleend. Op de bijgevoegde situatieschets is het hotel weergegeven (tekening d.d. september 1987).

Dossier Gulpen 82-98/1541, vergroten lagertanks / 1982-1998

Door Gulpener Bierbrouwerij B.V. is een aanvraag ingediend voor het vergroten van een opslagloods / lagertanks (sectie A 3650). Aandachtspunt is de groothoogte van de reeds aanwezige tanks. De bouwvergunning is op 8 november 1988 verleend. Op de bijgevoegde situatieschets van de locatie is een loods weergegeven die dient te worden gesloopt (tekening d.d. 1 juni 1988). Op een andere situatieschets is naast sloop ook vergroten CKT huis aangeduid (tekening d.d. 1 oktober 1998). Er wordt niet aangegeven wat voor dakbedekking is toegepast.

Dossier Gulpen 82-98/1540, vergroten brouwhuis / 1982-1998

Op 16 oktober 1989 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het bouwen van een brouwhuis (geen kadastrale aanduiding). De bouwvergunning is op 31 oktober 1989 verleend. Er wordt niet aangegeven wat voor dakbedekking is toegepast. Op de bijgevoegde situatieschets van de locatie is het brouwhuis weergegeven (tekening d.d. 2 oktober 1989).

Dossier Gulpen 82-98/1538, plaatsen minitrafo / 1982-1998

Op 23 maart 1993 is door Gulpener azijn & mosterd fabriek een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een minitrafo (sectie B 5118) in verband met de uitbreiding van de mosterdproductie. De bouwvergunning is op 26 mei 1993 verleend. Op de bijgevoegde situatieschets van de locatie is de exacte situering van de trafo weergegeven (tekening d.d. 26 mei 1993).

Dossier Gulpen 82-98/1544, vijf biergistanks / 1982-1999

Op 12 september 1996 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het bouwen van een gistkelder / opslag helder bier (sectie A 3650). De bouwvergunning is op 18 september 1996 verleend. Tevens zijn situatieschetsen bijgevoegd met daarop de situering van de vijf tanks (tekening d.d. 1 juli 1996).

Door adviesbureau ing. b.a. Storms B.V. is een statische berekening uitgevoerd (kenmerk W4969 d.d. 16 oktober 1996).

Dossier Gulpen 82-98/1539, verbouw azijn en mosterd fabriek / 1982-1998

Op 24 maart 1997 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het bouwen van een magazijn (B 5829, B 5118, B 5825, B 4603). De bouwvergunning is op 8 oktober 1997 verleend. Tevens is de situatieschets bijgevoegd met daarop de bebouwing (tekening d.d. 12 december 1996). Bijgevoegd in het dossier zijn een aantal stoffen waarvan gebruik werd gemaakt, zoals bijvoorbeeld melkzuur, salpeterzuur, zoutzuur, salpeterzuur, natronloog etc. etc. In het dossier zijn van de diverse stoffen veiligheidsinformatiebladen aanwezig.

Door adviesbureau ing. b.a. Storms B.V. is een statische berekening uitgevoerd (kenmerk W5112 d.d. 3 april 1997 en 7 april 1997). Tevens is een onderzoek naar de brandveiligheid uitgevoerd door de regionale brandweer Zuid-Limburg (kenmerk: U97109/C-86 d.d. 26 februari 1997).

Rijksweg 16-18*Dossier Gulpen 37-81/2137, verbouw kantoorruimte / 1937-1981*

Op 30 augustus 1974 is door N.V. Gulpener Bierbrouwerij, Distilleerderij en Azijnfabriek een aanvraag ingediend voor het verbouwen van een kantoorruimte (sectie B 5118). Het aan de straatzijde gelegen gedeelte van de verbouwing (langs Rijksweg) dient volledig aangepast te worden aan de bestaande toestand. De bouwvergunning is op 17 september 1974 verleend. Als dakbedekking zijn pannen toegepast. Op de bijgevoegde situatieschets van de locatie is een overzicht weergegeven (tekening d.d. 17 september 1974).

Dossier Gulpen 82-98/1543, bouw fietsenstalling / 1982-1998

Op 18 februari 1982 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het bouwen van een fietsenberging (sectie B 5118). De bouwvergunning is op 27 april 1982 verleend. De dakbedekking bestaat uit polyester golfplaten. Op de bijgevoegde situatieschets van de locatie is de fietsenberging weergegeven (27 januari 1982).

Rijksweg 143*Dossier Gulpen 37-81/0804, onthardingsruimte en kleedlokaal / 1973-1981*

Op 27 juni 1958 is door N.V. Gulpener Bierbrouwerij, Distilleerderij en Azijnfabriek een aanvraag ingediend voor het bouwen van een onthardingsruimte en kleedlokaal (sectie A 2926). De bouwvergunning is op 4 juli 1958 verleend. Op de bijgevoegde situatieschets in het dossier is de bouwsituatie weergegeven (juni 1958).

Landsradarweg 3*Dossier Gulpen 37-81/2129, verbouw van voormalige zuivelfabriek / 1982-1998*

Op 27 december 1973 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het verbouwen van de bestaande zuivelfabriek en de nieuwbouw van een wijnhal (sectie C 2813 en C 3095). De bouwvergunning is op 26 februari 1974 verleend. De dakbedekking bestaat uit asfalt singles. Op de bijgevoegde situatieschetsen van de locatie is de situatie weergegeven (blad 1 en 3 beiden december 1973).

Rosstraat 27*Dossier Gulpen 37-81-1990, verbouw café tot woonhuis / 1937-1981*

Op 3 november 1972 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het verbouwen van een café tot woonhuis (sectie A 3128). De bouwvergunning is op 21 november 1972 verleend. De deur in de voorgevel moet gehandhaafd blijven. Het toilet mag niet rechtstreeks in verbinding staan met de keuken en mag alleen via de gang bereikbaar zijn. De ventilatie van de douche ruimte moet zijn voorzien van een ventilatiekanaal en voldoen aan de eisen van gasafvoerkanalen. Tevens moet de douche ruime zijn voorzien van toevoer openingen voor verse lucht in een binnenwand of binnendeur nabij de vloer met een oppervlakte van tenminste de oppervlakte van een ventilatie of gasafvoer kanaal. Op de bijgevoegde situatieschets van de locatie is de verbouwingssituatie weergegeven (tekening d.d. 10 oktober 1972).

Rosstraat (achterkant / voorkant Rijksweg 16)*Dossier Gulpen 37-81/1942, verbouw gevel bedrijfsruimte / 1937-1981*

Op 16 mei 1972 is door N.V. Gulpener Bierbrouwerij, Distilleerderij en Azijnfabriek een aanvraag ingediend voor het verbouwen van de gevel van de bedrijfsruimte aan de Rosstraat (sectie A 3172). In de verbouwing worden 2 stuks houten ramen vernieuwd wegens onbruikbaarheid oude ramen. De bouwvergunning is op 20 juni 1972 verleend. Op de bijgevoegde situatieschets is het verschil tussen de oude en nieuwe situatie weergegeven (tekening d.d. 20 juni 1972).

Aan het Veld*Dossier Gulpen 37-81/1794, bouw opslagruimte magazijn / 1937-1981*

Op 20 augustus 1970 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het plaatsen van een opslag/magazijn (sectie A 4577, A4578, A4162, A4602, A5118, A4373). De locatie is bekend als Aan het Veld. Als dakbedekking is ruberoid toegepast (licht grind). De bouwvergunning is op 25 september 1970 verleend. Bijgevoegd zijn twee kleine schetsen (tekeningen d.d. 25 september 1970).

Markt 3*Dossier Gulpen 37-81/1794 (betreft zelfde dossier)*

Op 26 mei 1970 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een aanvraag ingediend voor het veranderen van een bergruimte in een toiletruimte (sectie A 3113). De bouwvergunning is op 28 mei 1970 verleend.

(Milieu)vergunningenRijksweg 17-19 (verkregen informatie opdrachtgever)*Activiteitenbesluit 2010*

Op 24 augustus 2010 is door Gulpener Bierbrouwerij B.V. een melding Activiteitenbesluit verricht voor de locatie Rijksweg 16, bierbrouwerij met centraal magazijn en kantoren. Hierbij behoren diverse tekeningen (G01 t/m G06), die zijn bestudeerd door VMT.

Uit de bestudering komen de volgende activiteiten naar voren ter plaatse van de onderzoekslocatie, waarbij is bepaald of deze van invloed zijn op de bodemkwaliteit en derhalve het bodemonderzoek. Als volgt:

- In werking hebben van acculader: acculader is aanwezig bij de inrit, naast het brouwhuis. Tijdens het locatiebezoek is de aanwezigheid niet bevestigd;
- Werkplaats met kleinschalige activiteiten: in de werkplaats is een vloestofkerende betonvloer aanwezig en de werkplaats is tevens onderkelderd. Derhalve is de werkplaats niet bodembedreigend;
- Afvalhok chemicaliën: in het afvalhok chemicaliën (beperkte opslag van o.a. verf) is een vloestofkerende betonvloer aanwezig en de het afvalhok is tevens onderkelderd. Derhalve is het afvalhok niet bodembedreigend;
- De diverse aanwezige tanks bevatten geen bodembedreigende stoffen.

Hieruit blijkt dat alleen de accuoplader een relevante activiteit betreft om mee te nemen.

Uitgevoerde bodemonderzoeken en/of –saneringen

In onderstaande tabel is een samenvatting weergegeven van de beschikbare bodemkwaliteitsgegevens.

Rijksweg 13*Oriënterend bodemonderzoek (1996)*

Door Innogas is een oriënterend onderzoek (kenmerk: LI-145-0031-10, d.d. 25 november 1996) uitgevoerd. De bovengrond is licht verontreinigd met cadmium, koper, nikkel, lood, zink en kwik. De ondergrond is licht verontreinigd met koper.

Rijksweg 13-15

Door de gemeente Gulpen-Wittem is een asbestinventarisatie (kenmerk: 1004232.2, d.d. 22 september 2010) uitgevoerd. Op de onderzochte locatie is geen asbest aangetroffen.

Rijksweg 17-19*Oriënterend bodemonderzoek (1996)*

Door Innogas is een oriënterend onderzoek (kenmerk: LI-145-0032-10, d.d. 22 juli 1996) uitgevoerd. Het vooronderzoek geeft geen aanleiding tot het nemen van grondmonsters. Er is geen onderzoeksopzet gemaakt en het onderzoek is beëindigd.

Verkennd bodemonderzoek Gulpener Bierbrouwerij (2013)

Door Geonius Milieu is een aanvullend onderzoek uitgevoerd (kenmerk: MA-120072.R1, d.d. 3 mei 2013) ten behoeve van de aanvraag van een omgevingsvergunning. Zintuiglijk zijn diverse waarnemingen gedaan, bijmengingen van puin, beton en/of baksteen. Analytisch zijn in de bovengrond licht tot sterk verhoogde gehalten voor diverse metalen, PAK, PCB en minerale olie vastgesteld. De ondergrond is niet verontreinigd. De lichte tot sterke verontreinigingen in de bovengrond zijn getoetst aan de achtergrondgrenswaarden die zijn opgesteld in de bodemkwaliteitskaart regio Heuvelland. De achtergrondgrenswaarde wordt van een groot deel van de stoffen overschreden. In het grondwater zijn lichte verontreinigingen met barium en xylenen vastgesteld. De zintuiglijk waargenomen bijmengingen zijn niet onderzocht middels een verkennend onderzoek naar asbest.

Aanvullend bodemonderzoek Gulpener Bierbrouwerij (2013)

Door Geonius Milieu is een aanvullend onderzoek uitgevoerd (kenmerk: MC-120072.RO1, d.d. 3 juli 2013) ten behoeve van de uitbreiding van de Gulpener Bierbrouwerij met een nieuwe CO₂ tank. Aanleiding vormt de aanvraag van een omgevingsvergunning voor een nieuwe CO₂ tank. Voor het gehele perceel is reeds een onderzoek uitgevoerd (MA-120072, d.d. 3 mei 2012), waarin de huidige onderzoekslocatie van 30 m² reeds is opgenomen. De bodem onder de klinker tot circa 0,3 m-mv bestaat uit zand/grind. Daaronder bevindt zich van 0,3 tot 1,0 m-mv een puinlaag. Onder het puin is sterk zandig leem aanwezig. In het opgeboorde materiaal zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen.

Analytisch blijkt dat het zand onder de klinkers niet is verontreinigd met de parameters van een standaard NEN pakket. De puinlaag (0,3-1,0 m-mv) is licht verontreinigd met kobalt, zink, PAK en PCB. Het onderliggende leempakket is niet verontreinigd met de parameters van een standaard NEN pakket.

BUS-evaluatieverslag immobiel (2014)

Door de provincie Limburg is een afschrift opgesteld van het besluit (kenmerk: 2014/19310, d.d. 10 april 2014). Geonius Milieu B.V. heeft een BUS evaluatieverslag opgesteld (kenmerk: LI172900032 en 2013-006). De sanering heeft plaatsgevonden ter plaatse van de Gulpener Bierbrouwerij, kadastraal bekend als gemeente Gulpen, sectie A, nummer 3650. Tijdens het saneren is gekozen voor het verwijderen van alle interventiewaardeoverschrijdingen (koper, lood, zink) binnen de aangegeven contouren. Met de aanleg van een gebouw met verharding is de saneringsdoelstelling gewijzigd naar een open ontgraving in combinatie met het aanbrengen van een duurzame aaneengesloten afdeklaag.

Het betrof een gerichte sanering. Mogelijk zijn ter plaatse van het aangrenzende terrein, tevens voorliggende onderzoekslocatie, in de bodem tevens sterke verontreinigingen met metalen aanwezig.

Asbestinventarisatie (2015)

Recentelijk is door Jagers Asbestinventarisatie B.V. een asbestinventarisatierapport Type A (conform SC-540) opgesteld (kenmerk: 2015254 d.d. 23 juli 2015). Hierbij zijn diverse asbesthoudende materialen aangetroffen:

- Golfplaten op het dak van de garageboxen (fietsenstalling en opslag horecamateriaal);
- Buis vanaf de kelder tot in de werkplaats, ruimte -1.05 tot 0.15;
- Buis in de muur van de werkplaats rechts van de ingang, ruimte 0.15 tot 0.16;
- Buis (bocht) vanaf binnen tot in de buitengevel, ruimte 0.18;
- 2 Buizen in de dekvloer van het dak, ruimte 2.11;
- Wandbeplating in ruimte 1.09;
- Schouwplaat tegen de schouw in ruimte 1.08;
- Rosstraat 4a, buis in de schoorsteen van de cv-ruimte doorlopend naar buiten op het dak;
- Rosstraat 4b, golfplaten op het dak van het winkelpand;

Tijdens de sloopwerkzaamheden dient rekening te worden gehouden met diverse uitsluitingen (genoemd in hoofdstuk 2.2) en het uitvoeren van een aanvullende inventarisatie Type A, Type B voor sloop of renovatie of Type B tijdens sloop wordt niet noodzakelijk geacht.

Tankenbestand

De informatie met betrekking tot de tanks is afkomstig uit de milieuvergunningen.

Bodemkwaliteitskaart

Uit de bodemtypekaart van de regio Heuvelland blijkt dat Gulpen ligt in een gebied met leemgronden. Op basis van de bodemfunctieklassenkaart (indicatief) blijkt de functie Wonen van toepassing is. De bovengrond betreft 'bebouwing dalkernen' op basis van de deelgebiedenkaart bovengrond. De ondergrond betreft 'bebouwing' op basis van de deelgebiedenkaart ondergrond. Op basis van de ontgravingskaart is industrie (bovengrond) en landbouw/natuur (ondergrond) van toepassing.

Luchtfoto's

Op basis van de bestudeerde luchtfoto's (www.watwaswaar.nl en www.report.dotkadata.com) blijkt dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bijzonderheden (boomgaarden / slootdempingen) aanwezig zijn (geweest).

Historische vragenlijst

Door de Gulpener Bierbrouwerij is de historische vragenlijst ingevuld. Hieruit blijkt dat de locatie zowel vroeger als in het huidige gebruik bedrijfsterrein betreft. In diverse (rvs) tanks vindt opslag van water plaats en stationaire wateropslag, afvullen flessen en werkplaatswerkzaamheden.

Aangegeven is dat er enige grond met puinbijmengingen is verplaatst op het terrein. Tijdens het locatiebezoek is de exacte plek aangegeven: ten zuidwesten van de waterbuffertank ontijzering (nr 162) en waterbuffertank onthard water (163). Op het terrein heeft geen (bodem)onderzoek plaatsgevonden.

Zover als zijn er geen (ondergrondse) tanks (brandstof/septic tanks) aanwezig (geweest). Verder zijn geen bijzonderheden zijn opgemerkt.

Locatiebezoek

Voorafgaand aan de veldwerkzaamheden is door een medewerker van Verhoeven Milieutechniek B.V. een bezoek gebracht aan de onderzoekslocatie, tevens is hierbij gesproken met de heer E. Vliet van de Gulpener Bierbrouwerij. Uit het locatiebezoek blijkt dat het overgrote deel van de locatie is verhard, uitpandig betreft dit tegels, klinkers en stelcon. In de kantoren is inpandig een duurzame vloer aanwezig, de kelders onder de kantoren/proeflokaal zijn voorzien van een betonverharding.

Verder zijn tijdens het locatiebezoek zintuiglijk op het maaiveld geen asbestverdachte (plaat)materialen (fractie > 16 mm) aangetroffen. Ter plaatse van de motor / bromfiets en fietsenstalling en de opslagruimte (aan de overzijde) is asbestverdachte dakbedekking toegepast. Verder zijn geen bodembedreigende activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie waargenomen, die kunnen duiden op een bodemverontreiniging.

Conclusies

Op basis van bovenstaande gegevens blijkt dat in 2013 bodemonderzoek heeft plaatsgevonden ter plaatse van de onderzoekslocatie, waarbij lichte tot sterke verontreinigingen met metalen zijn vastgesteld. De sterke grondverontreinigingen met zware metalen zijn gesaneerd. Het betrof een gerichte sanering. Mogelijk zijn ter plaatse van het aangrenzende terrein (tevens gedeelte van voorliggende onderzoekslocatie) in de bodem mogelijk sterke verontreinigingen met metalen aanwezig.

Tijdens het verkennend bodemonderzoek ter plaatse van de Gulpener Bierbrouwerij dient rekening te worden gehouden met onderstaande punten:

- Mogelijk aanwezigheid sterke grondverontreinigingen met metalen op westelijk deel van de locatie;
- Accuoplader;
- Puin(bijmengingen)
 - In verband met zandlaag onder de klinkers met daaronder volledig puin tot circa 1,0 m-mv;
 - In verband met ophoging, ten zuidwesten van de waterbuffertank ontijzering (nr 162) en waterbuffertank onthard water (163);
- Asbestverdachte dakbedekking (ter plaatse van de motor / bromfiets en fietsenstalling en de opslagruimte aan de overzijde);
- Diverse verhardingen uitpandig (tegels, klinkers, stelcon) en inpandig (beton).

De gegevens uit het historisch onderzoek zijn meegenomen in de onderzoeksopzet.

Aanbevolen wordt om na de sloop onderzoek te laten uitvoeren naar de algemene bodemkwaliteit, rekening houdend met bovengenoemde aandachtspunten. Tevens wordt geadviseerd een verkennend onderzoek naar asbest uit te voeren.

Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

59 Formulieren Verhoeven Milieutechniek B.V.
Versie: 1 januari 2005 - Pagina 1 van 4

VRAGENLIJST HISTORISCH ONDERZOEK T.B.V. BODEMONDERZOEK

Het doel van het historisch onderzoek is na te gaan of er aanwijzingen zijn dat de bodem op het bouwterrein mogelijk verontreinigd is.

Hiertoe wordt het vroegere en huidige gebruik geïnventariseerd, en in het bijzonder of er activiteiten verricht zijn, die mogelijk bodemverontreiniging veroorzaakt hebben.

In te vullen door aanvrager bouwvergunning.

Bij keuzevragen: hokje ☐ zwart maken.

1. Locatiegegevens

1.1 Gegevens aanvrager

Naam : B.V. GULPENER BIERBRAUWERIJ

Adres : Ryksweg 16

Postc. & Wpl. : 6271 AE Gulpen

Tel.nr. : 043-4507575

Algemene gegevens bouwlocatie

Type bouwwerk :

Adres : Ryksweg 17-19

Postc. & Wpl. : 6271 AB Gulpen

Kad. gegevens : sectie A nr(s) 3191-4572-4573-3803-

2. Gebruik van het terrein

Wat is (was) het huidige en vroegere gebruik van het terrein?

	vroeger	vanaf/tot (jaar)	huidig
- woningbouw	☐		☐
- natuurgebied	☐		☐
- bedrijfsterrein	☒		☒
- agrarisch	☐		☐
- braakliggend	☐		☐
-	☐		☐

Eventuele toelichting (bijvoorbeeld bebouwd / onbebouwd):

DEELS ONBEBOUD

Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

59 Formulieren Verhoeven Milieutechniek B.V.
Versie: 1 januari 2005 - Pagina 2 van 4

Indien er sprake is (was) van een bedrijfsterrein:

- 2.1 Wat is (was) de aard van het bedrijfsterrein?
....opslag water in 5 v.s. tanks....vroeger afvalrijke werkplaatsen
- 2.3 Welke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden?
..stationaire wateropslag...afvullen flessen in zeer beperkte mate, werkplaats werk 2. heden
- 2.4 Met welke stoffen is gewerkt?
..licht geconcentreerde reinigingsmiddel op een waterdichte vloer in het afvalgedeelte.
- 2.5 Is de plaats van de bedrijfsgebouwen/bedrijfsactiviteiten bekend (aangeven op tekening)?
.....JA.....

3. Van elders aangevoerde grond of ander materiaal

- 3.1 Is grond of ander materiaal (zoals puin, slib en dergelijke) in of op de bodem van het terrein gebracht, bijvoorbeeld in de vorm van ophogingen, (sloot)dempingen terreinverharding?

☐ nee (ga verder met vraag 4.1)

☒ ja, namelijk:er is enige grond verplaatst op het terrein, m.n. steen - puin

- 3.2 Zijn er aanwijzingen dat het mogelijk verontreinigd materiaal betreft?
.....NEEN.....

4. Brandstof- en/of septictanks

- 4.1 Is een tank op of in de bodem aanwezig (geweest) (ligging op tekening aangegeven)?

☒ er heeft nooit een tank gelegen (ga verder met vraag 5.1)

☐ aanwezig geweest, maar reeds verwijderd

☐ nog aanwezig, maar buiten bereik gebruik

☐ nog aanwezig en in gebruik

- 4.2 Welke brandstof(fen) of ander vloeistof(fen) is/zijn (werd(en)) opgeslagen in de betreffende tank(s)?
.....

- 4.3 Indien de tank buiten gebruik is, is deze schoongemaakt?

☐ nee

☐ ja

Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

59 Formulieren Verhoeven Milieutechniek B.V.

Versie: 1 januari 2005 - Pagina 3 van 4

- 4.4 Is de bodem ter plaatse van de (voormalige of huidige) tank gecontroleerd op eventuele verontreiniging?

☐ nee

☐ ja

N.B. Indien de tank schoongemaakt, verwijderd en/of gecontroleerd is op bodemverontreiniging, eventuele keuringscertificaten en onderzoeksrapporten bijvoegen.

5. Eerder uitgevoerd bodemonderzoek

- 5.1 Is er eerder bodemonderzoek op het terrein verricht?

☒ nee(door naar vraag 6.1)

☐ ja, namelijk

- 5.2 Is hierbij bodemverontreiniging geconstateerd?

☐ nee

☐ ja, namelijk

6. Milieuvergunningen

- 6.1 Zijn er één of meerdere milieuvergunningen voor de locatie en/of eventuele inrichting afgegeven?

☐ nee

☒ ja: *Activiteitenbesluit 24 Aug 2010*
gebruiks.Melding...toegeken...14-01-2010

☐ afgegeven door: *GEMEENTE Gulpen-Wittem*

☐ datum: *14-01-2010* ... *en* ... *24-08-2010*

7. Overige gegevens over de bodemkwaliteit

- 7.1 Is er, behalve de bovenstaande gegevens, nog andere informatie bekend die van belang kan zijn voor de bodemkwaliteit, in het bijzonder aangaande eventuele bodemverontreiniging?

☐ nee

☐ ja, namelijk

.....

Operationeel Handboek Verhoeven Milieutechniek

59 Formulieren Verhoeven Milieutechniek B.V.

Versie: 1 januari 2005 - Pagina 4 van 4

8. Gegevensover aangrenzende terreinen

8.1 Wat is het huidige gebruik van aangrenzende terreinen?

..... horeca en bewoning

8.2 Wat is het vroegere gebruik van aangrenzende terreinen?

..... horeca, garageboxen en bewoning

8.3 Is er, voorzover u bekend, in de directe omgeving bodemonderzoek uitgevoerd?

☒ nee

☐ ja (zo mogelijk gegevens bijvoegen)

8.4 Zijn er aanwijzingen dat aangrenzende terreinen mogelijk verontreinigd zijn?

☒ nee

☐ ja, namelijk

.....

9. Geraadpleegde informatiebronnen voor het historisch onderzoek

Voor het beantwoorden van bovenstaande vragen is gebruik gemaakt van:

☒ Bij aanvrager zelf bekende informatie

☐ Gemeentelijk dossier bouwvergunningen

☐ Gemeentelijk dossier milieuvergunningen

☐ Gemeentelijk dossier inzake olietanks

☐

10. Is voor de geplande bebouwing een wijziging van het bestemmingsplan nodig?

nee

ja, datum ingediend verzoek

naar waarheid ingevuld

..... Gulpsen (plaats) 15-9-2015 (datum)

Handtekening aanvrager:

1:0 







Lokatie (oms.)	Dossiercode	Subtitel	Titel	Vindplaats (huidige)	Openingsjaar	Sluitingsjaar	Lener (huidige)	Memo
Gemeentehuis \ Archief	-1.733.323/0312	Sloopmelding voor het verwijderen van asbesthoudende materialen in ketel op de locatie Rijksweg 16 6271 AE Gulpen aanvrager van Crijns Asbestsanering BV Haefland 1 6441 PA Brunssum	Sloopmelding 2015		2015			
Gemeentehuis \ BWT	Wabo20140030	Algemeen Wabodossier met volgende activiteiten: - Milieu omgevingsvergunning beperkte milieutoets (Aanvraag ingetrokken door aanvrager)	Hoofddossier Omgevingsvergunning	Vernietigen in 2035/026	2014	2014		
Gemeentehuis \ Archief	-1.733.323/0161	Woningstichting Gulpen Postbus 44, 6270 AA Gulpen, voor het verwijderen van vloerbedekking verlijmd aan asbesthoudende teerlaag entree/hal en toilet.	Sloopmelding		2013			
Gemeentehuis \ Archief	-1.733.323/0160	Gulpener Bierbrouwerij, Rijksweg 16, 6271 AE Gulpen. Voor het slopen van bestaande voorgevel en binnenwand bottelarij op de locatie Rijksweg 17, 6271 AB Gulpen.	Sloopmelding		2013			
Gemeentehuis \ BWT	Wabo20100057	Algemeen Wabodossier met volgende activiteiten: - Kappen - Kappen van een boom tegenover Rijksweg 16	Hoofddossier Omgevingsvergunning	Vernietigen in 2019/111	2010	2011		
Gemeentehuis \ Archief	-1.853.3/1132	Monumenten en karakteristieke bebouwing in de gemeente Gulpen-Wittem Pand : Rijksweg 16 Buurtschap: Eigenaar: Mon.nr.:	Monumenten	Paternosterkast Links	2009			
Gemeentehuis \ Archief	-1.853.3/0341	monument ; bebouwing in de gemeente Gulpen-Wittem Pand: Rijksweg 16 Buurtschap: Eigenaar: Monumentnr.	Monumenten	Paternosterkast Links	2009			
Gemeentehuis \ Archief	-1.777.13/0912	- Activiteitenbesluit Gulpener Bierbrouwerij, Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, - Milieucontroles.	Milieuvergunning Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	Paternosterkast Links	2009			
Gemeentehuis \ Archief	-1.777.13/0524	-Wijzigings- cq revisievergunning Gulpener Bierbrouwerij, ontwerp besluit d.d. 09-05-2006. -Definitieve vergunning, verleend d.d. 19-07-2006 -Milieucontroles.	Milieuvergunning Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	SEM/03543	2006	2008		
Gemeentehuis \ Archief	-1.777.13/0493	-Brandveiligheidsrapport. -Energiebesparingsplan. -Bedrijfsnoodplan. -Eigen winning drinkwater.	Gulpener Bierbrouwerij. Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen.	SEM/03515	2003	2004		
Gemeentehuis \ Archief	-1.777.13/0523	-Bezwaar cq bedenkingen Gulpener Bierbrouwerij tegen ontwerp-besluit milieuvergunning d.d. 12-07-2005 alsmede beroep tegen verleende milieuvergunning d.d. 11-10-2005. (ingetrokken).	Milieuvergunning Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	SEM/03517	2003	2006		
Gemeentehuis \ Archief	-1.777.13/0492	-Aanvraag revisie-vergunning 2004 met bijlagen, alsmede ontwerp-besluit d.d. 12-07-2005. -Advies Waterschap R. en O. mbt revisievergunning. -Verleende milieuvergunning d.d. 11-10-2005.	Milieuvergunning Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	SEM/03521	2003	2005		
Gemeentehuis \ Archief	-1.733.21BVG/1616	Uitbreiding C.K.T - Ruimte	Bouwvergunning Gulpen-Wittem 1999-2010		2002	2003		
Gemeentehuis \ Archief	-1.733.21BVG/0930-001	Plaatsen portaalconstructie waarop zonnepanelen bevestigd worden	Bouwvergunning Gulpen-Wittem 1999-2010	Vernietigen in 2025/117	2002	2004		
Gemeentehuis \ Archief	-1.733.21BVG/0930	Plaatsen portaalconstructie waarop zonnepanelen bevestigd worden	Bouwvergunning Gulpen-Wittem 1999-2010		2002	2004		
Gemeentehuis \ Archief	-1.777.13/0494	-Mogelijke bestemmingswijziging panden Rijksweg ivm noodzakelijke uitbreiding. -Concept-aanvraag uitbreidings-/wijzigingsvergunning Wet Milieubeheer BV Gulpener Bierbrouwerij met bijlagen. (Deel-concept ingekomen 27-11-2002)	Milieuvergunning Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	SEM/03516	2002	2003		
Gemeentehuis \ Archief	-1.777.13/0496	-Controle project risicovolle bedrijven met ammoniak-koelinstallaties. -Tijdelijke opslag ammoniak tbv afvoer. -AVIV onderzoek: externe veiligheid.	Milieuvergunning Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	SEM/03519	2001	2002		2002/00835,
Gemeentehuis \ Archief	MV-0020	-melding verandering inrichting (brom)fietsstalling/maken opslagplaats voor ongeregelde goederen in bestaande garageboxen en vervangen/verplaatsen opslagtank tbv onthard water. -Problematiek cq beroep fam. Dierick en Gulpener/gemeente.	-1.777.13 Milieuvergunning Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	SEM/03518	1999	2001		99/07033, 99/07156, 99/07669, 1999/08915, 1999/0597, 1999/01150, 1999/01387, 1999/03496, 1999/03497, 1999/03495, 1999/03498, 1999/07156, 1999/07669, 1999/08915,
Gemeentehuis \ Archief	-1.777.13/0495	-Controles inzake naleving milieuvergunning ingevolge de Wet Milieubeheer d.d. 19-07-1999 nav uitspraak Raad van State in 1999. -Mogelijke uitbreiding CKT ruimte. -Controles Wet Afvalwater. -Beëindiging MJA Bierbrouwerijen.	Milieuvergunning Rijksweg 16 t/m 20 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	SEM/03522	1999	2001		1999/03654, 1999/08914, 1999/09374, 1999/01360,
Gemeentehuis \ Archief	MV-0019	-besluit inzake toevoeging geurvoorschrift aan vigerende milieuvergunning. B. en W. d.d. 11-05-1999	-1.777.13 Milieuvergunning Rijksweg 16 te Gulpen, Gulpener Bierbrouwerij.	SEM/03520	1999	1999		99/03495, 99/03497, 99/03496, 99/03498.
Rijkshy T409-bv Gulpen 1982-1998	Gulpen82-98/1539	verbouw azijn en mosterd fabriek	Bouwvergunning Gulpen periode 1982-1998		1997	1997		
Rijkshy T409-bv Gulpen 1982-1998	Gulpen82-98/1544	5 biergistanks	Bouwvergunning Gulpen periode 1982-1998		1996	1996		
Rijkshy T409-bv Gulpen 1982-1998	Gulpen82-98/1538	plaatsen minitrafo	Bouwvergunning Gulpen periode 1982-1998		1993	1993		
Rijkshy T409-bv Gulpen 1982-1998	Gulpen82-98/1540	vergroten brouwhuis	Bouwvergunning Gulpen periode 1982-1998		1989	1989		
Rijkshy T409-bv Gulpen 1982-1998	Gulpen82-98/1541	vergroten lagertanks	Bouwvergunning Gulpen periode 1982-1998		1988	1988		
Rijkshy T409-bv Gulpen 1982-1998	Gulpen82-98/1537	gedeeltelijk veranderen van lounge, toiletten en receptie	Bouwvergunning Gulpen periode 1982-1998		1987	1987		
Rijkshy T409-bv Gulpen 1982-1998	Gulpen82-98/1542	vergroten loods	Bouwvergunning Gulpen periode 1982-1998		1984	1984		
Rijkshy T409-bv Gulpen 1982-1998	Gulpen82-98/1543	bouw fietsenstalling	Bouwvergunning Gulpen periode 1982-1998		1982	1982		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/2235	Bouw lagertankhal	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1975	1975		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/2129	Verbouw van voormalige zuivelfabriek	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1974	1974		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/2137	Verbouw kantoorruimte	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1974	1974		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/1942	verbouw gevel bedrijfsruimte	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1972	1972		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/1990	verbouw cafe tot woonhuis	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1972	1972		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/1954	uitbreiden azijnhal	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1972	1972		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/1794	bouw opslagruimte magazijn	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1970	1970		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/1425	bouw 2e fase brouwhuis	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1965	1965		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/1311	Bouw 3 silo's	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1964	1964		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/1202	aanbrengen van twee ventilatoren	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1963	1963		
Rijkshy T402-bv Gulpen 1937-1981	Gulpen37-81/0804	Onthardingsruimte en kleedlokaal	Bouwvergunning Gulpen periode 1937-1981		1958	1958		