

# GULPENER

*De Vrije Brouwer*

Gulpen, 2 december 2014  
Ref. nr. jha/rml 14.116

Beste burenen,

We hebben een plan gemaakt om onze brouwerij en ons dorp aantrekkelijker te maken voor bezoekers en tegelijkertijd de Rosstraat te verfraaien.

Momenteel ontvangen wij de brouwerijbezoekers nog in het Gulpener Bierhuis aan de Rijksweg. Het Gulpener Bierhuis voldoet echter steeds minder aan de eisen die aan een bezoekerslocatie gesteld worden en is ook qua ligging niet ideaal gesitueerd ten opzichte van de brouwerij.

Nu is het zo dat een deel van het historisch brouwerij-gedeelte leeg ligt of als technische werkplaats wordt gebruikt. Het gaat om het begin van het gebouw aan de Rijksweg, gezien vanaf de richting Wittem. Dit gedeelte willen we gaan herinrichten als bezoekerslocatie en horecaruimte. We denken ook dat het goed mogelijk is op deze oude/nieuwe plek een educatief element in te bouwen ten behoeve van bieropleidingen.

Tezamen met deze verplaatsing willen we ook de leegstand langs de Rosstraat aanpakken. We willen de panden Rosstraat 4a en 4b afbreken en de daarachter liggende ruimte saneren om er een tuin met terras van te maken. Van diverse zijden hebben we eerder al de vraag gekregen wat te doen aan deze plek die nu niets aan de Rosstraat toevoegt. Op deze manier hopen we een aantal zaken samen op te pakken en te verbeteren.

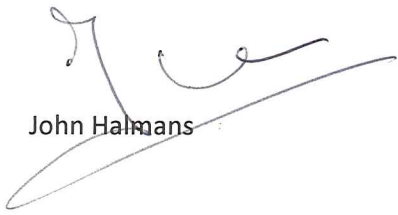
Wij organiseren een inloopmoment in onze proefkamer in de brouwerij en wel op 15 december om 17.00 uur waar we deze plannen uitleggen aan de omgeving en vragen gesteld kunnen worden.

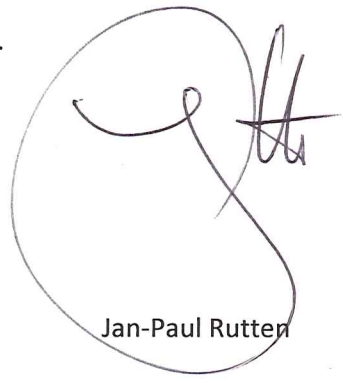
U bent daartoe van harte uitgenodigd.

Om onze plannen te realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. De aanvraag daartoe gaan we binnenkort indienen.

Wij hopen u in ieder geval te zien op de 15e december.

Met vriendelijke groet,  
B.V. Gulpener Bierbrouwerij

  
John Halmans

  
Jan-Paul Rutten



# GULPENER

*De Vrije Brouwer*

*Brieven aan  
de huurders van  
de garageboxen.*

Gulpen, 2 december 2014

Ref. nr. jha/rml 14.115

Beste huurder van onze garagebox,

We hebben een plan gemaakt om onze brouwerij en ons dorp aantrekkelijker te maken voor bezoekers en tegelijkertijd de Rosstraat te verfraaien.

Momenteel ontvangen wij de brouwerijbezoekers nog in het Gulpener Bierhuis aan de Rijksweg. Het Gulpener Bierhuis voldoet echter steeds minder aan de eisen die aan een bezoekerslocatie gesteld worden en is ook qua ligging niet ideaal gesitueerd ten opzichte van de brouwerij.

Nu is het zo dat een deel van het historisch brouwerij-gedeelte leeg ligt of als technische werkplaats wordt gebruikt. Het gaat om het begin van het gebouw aan de Rijksweg, gezien vanaf de richting Wittem. Dit gedeelte willen we gaan herinrichten als bezoekerslocatie en horecaruimte. We denken ook dat het goed mogelijk is op deze oude/nieuwe plek een educatief element in te bouwen ten behoeve van bieropleidingen.

Tezamen met deze verplaatsing willen we ook de leegstand langs de Rosstraat aanpakken. We willen de panden Rosstraat 4a en 4b afbreken en de daarachter liggende ruimte saneren om er een tuin met terras van te maken. Van diverse zijden hebben we eerder al de vraag gekregen wat te doen aan deze plek die nu niets aan de Rosstraat toevoegt. Op deze manier hopen we een aantal zaken samen op te pakken en te verbeteren. Dit zal betekenen dat we t.z.t. de huurovereenkomst zullen opzeggen.

Wanneer u daar behoefte aan heeft willen we deze plannen bij u komen toelichten. Een afspraak daartoe kan gemaakt worden via Roosmarie Lux, in de voormiddag bereikbaar op nr. 043-4507522.

Wij organiseren ook een inloophmoment in onze proefkamer in de brouwerij en wel op 15 december om 17.00 uur waar we deze plannen uitleggen aan de omgeving en vragen gesteld kunnen worden.

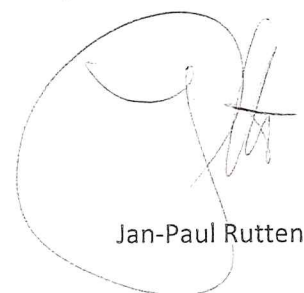
U bent daartoe van harte uitgenodigd.

Om onze plannen te realiseren is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk. De aanvraag daartoe gaan we binnenkort indienen.

Wij hopen u in ieder geval te zien op de 15e december.

Met vriendelijke groet,  
B.V. Gulpener Bierbrouwerij

  
John Halmans

  
Jan-Paul Rutten

B.V. Gulpener Bierbrouwerij

Rijksweg 16

6271 AE Gulpen

Postbus 51

6270 AB Gulpen

T 043 450 75 75

F 043 450 75 00

Rabobank IBAN:

NL44 RABO 0117811777

BIC: RABONL2U

H.R. K.v.K. Limburg nr. 14617415

[www.gulpener.nl](http://www.gulpener.nl)

[info@gulpener.nl](mailto:info@gulpener.nl)

## Samenvatting informatie avond voor omwonende m.b.t. plannen nieuwe ontvangstcentrum

*Wanneer:* 15 december om 17 uur

*Waar:* Gulpener Proeflokaal

*Genodigden:* per brief; omwonende (Rijksweg, Rosstraat en Markt) en huurders van de garage boxen in de Rosstraat. De huurders van de garageboxen werden vooraf per brief ook in de gelegenheid gesteld een persoonlijke afspraak te maken t.b.v. toelichting.

*Samenvatting:* De opkomst was hoog (circa 20 personen). Uitgebreide uitleg van de plannen middels een power point presentatie door JP Rutten in aanwezigheid van John Halmans (directeur Gulpener) en John Vrolijk (hoofd productie Gulpener). De onderwerpen die besproken werden zijn: locatie nieuwe ontvangs centrum, verplaatsing activiteiten Bierhuys, toevoeging van activiteiten (open horeca, tuin met terras, studie faciliteit, eerste verdieping, kelders, winkel), benoemen van de ruimtes die verbouwd en gebruikt zullen gaan worden waarbij de ruimtes op de bouw tekeningen worden toegelicht. Stijl van verbouwing wordt besproken (zijde Rijksweg terug brengen oude poorten, achterzijde benadrukken van bestaande industriële gevel). Sfeer impressies worden gegeven van binnen en buiten zijde nieuwe ontvangst centrum.

Sanering van twee panden aan de Rosstraat wordt besproken, foto's van de huidige slechte staat worden getoond. Uitleg dat hier een binnen tuin zal ontstaan waardoor forse verbetering leefbaarheid gebied. Benadrukt dat de garage boxen verwijderd zullen worden en daarmee de huur ook gaat vervallen.

Doelstellingen worden benoemd: versterken van het merk Gulpener, meerwaarde creëren voor Gulpen en omgeving door aanzuigende werking / toename van bezoekers, vergroten van de leefbaarheid voor het dorp (m.n. sanering Rosstraat).

Er volgt een discussie met de aanwezigen. Het plan wordt positief ontvangen en de aanwezigen zien de potentiële voordelen voor het dorp en de regio. Kritische vragen worden gesteld door enkele huurders van de garage boxen aangezien zij hun ruimte zullen gaan verliezen en zich afvragen hoe ze dit probleem moeten gaan oplossen. Vergroten van de leefbaarheid door sanering van twee lelijke panden in de Rosstraat wordt ook als een positief punt ervaren.

JP Rutten