

Ons kenmerk

G.20.05685



B&W-besluit

WIJZIGINGSPLAN ELKENRADERWEG 3/3A TE WIJLRE

gezien de aanvraag van de heer J. A. G. Oligschläger
wonende Elkenraderweg 3
te 6321 BK WIJLRE

en is ontvangen op 28 november 2019

Aanvraag

Initiatiefnemer heeft op 28 november 2019 een verzoek ingediend voor het wijzigen van de bestemming 'Horeca' naar 'Wonen-1' op de locatie Elkenraderweg 3 te Wijlre, kadastraal bekend gemeente Wijlre, sectie D, nummer 3067.

Ten aanzien van deze aanvraag wordt het volgende overwogen:

- Het plan is gelegen in het bestemmingsplan 'Kern Wijlre' met de bestemming 'Horeca';
- Het plan betreft een voormalige friture waarbij de initiatiefnemers al een geruime tijd woonachtig zijn. De friture is circa 8 jaar geleden gesloten;
- Het plangebied is gelegen tussen de woonbestemmingen aan de ene zijde en het lint van 'Centrum-1' bestemmingen gelegen langs de Wielerdorpstraat en de rest van het centrumgebied;
- Dat in de planregels is voorzien in een wijzigingsbevoegdheid voor het college van burgemeester en wethouders om onder voorwaarden de bestemming te wijzigen naar 'Wonen-1';
- Dat middels onderhavig wijzigingsplan wordt aangetoond dat aan de in de planregels gestelde voorwaarden kan worden voldaan en derhalve van deze wijzigingsbevoegdheid gebruik kan worden gemaakt;
- Dat de aanvraag aldus betrekking heeft op een geval als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening;
- Dat gelet op de bij het plan behorende verbeelding, planregels, toelichting (ruimtelijke onderbouwing) met bijbehorende bijlagen er geen stedenbouwkundig-planologische belemmeringen tegen het voornemen bestaan;
- Dat onderhavig wijzigingsplan niet in strijd is met de Structuurvisie Wonen Zuid Limburg;
- Dat de economische uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd gezien het feit dat een plan-schadeovereenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente Gulpen-Witterm is overeengekomen.

Ontwerpbesluit

Het ontwerp-wijzigingsplan met bijbehorende stukken is bekendgemaakt in de Staatscourant en Gulp en Geul en heeft vanaf 30 mei 2020 tot en met 11 juli 2020 voor eenieder in het gemeentehuis ter inzage gelegen en is tevens langs elektronische weg bekendgemaakt en beschikbaar gesteld via www.ruimtelijkeplannen.nl

Eenieder die door dit ontwerpbesluit rechtstreeks in zijn of haar belang kan worden getroffen, is in de gelegenheid gesteld om, binnen de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gestelde termijn van zes weken, ingaande op 30 mei 2020 tot en met 11 juli 2020 tegen het ontwerpbesluit zijn of haar zienswijze in te dienen.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen schriftelijke en/of mondelinge zienswijzen ontvangen.

Besluit

Burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm besluiten:

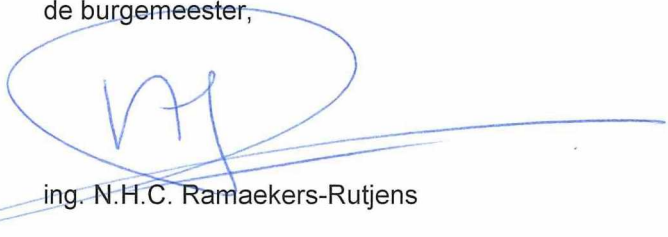
Gulpen-Witterm, 20 november 2020

burgemeester en wethouders van Gulpen-Witterm,
de secretaris,

de burgemeester,



J.G.A. Kusters MCM



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens