

Landschappelijk inrichtingsplan

Terzieterweg 17 te Epen

Gemeente Gulpen-Wittem



Landschappelijk inrichtingsplan Terzieterweg 17 te Epen

Gemeente Gulpen-Wittern

Naam opdrachtgever:	Landschapscamping Alleleijn
Adres opdrachtgever:	Terzieterweg 17 6286ND Epen
Status:	ontwerp
Datum:	3 november 2023



Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@pouderoyentonnaer.nl
pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
DNR 2011 van toepassing die u vindt op
pouderoyentonnaer.nl

Inhoud

1	Inleiding.....	4
1.1	Aanleiding.....	4
1.2	Ligging plangebied.....	4
1.3	Leeswijzer	5
2	Ruimtelijke analyse	6
2.1	Het plangebied	6
2.1.1	Inrichting.....	6
2.1.2	Erfbeplanting	7
2.2	Landschappelijke context projectgebied.....	7
2.2.1	Ruime omgeving	7
2.2.2	Directe omgeving.....	8
2.2.3	Kernkwaliteiten Zuid-Limburg	8
2.3	Beleidskaders.....	9
2.3.1	Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)	9
2.3.2	Bestemmingsplan 'Gulpen-Witterm buitengebied'	10
2.3.3	Intergemeentelijke Structuurvisie Gulpen-Witterm, Vaals en Valkenburg	10
3	Toelichting project	12
3.1	Realisatie camper-kampeerplaatsen.....	12
3.2	Herbepenging van de Goudgroene Natuurzone	12
4	Ruimtelijke inrichting	13
4.1	Leidende beginselen.....	13
4.1.1	Herstel van kleine landschapselementen	13
4.1.2	Bos en groene verdichting op steile hellingen	13
4.2	Landschappelijk inrichtingsplan	13
4.2.1	Inheemse haag rond parkeerplaatsen	14
4.2.2	Aanplant robuuste haag voorzijde nieuwe kampeerplaatsen	14
4.2.3	Aanplant bomen	14
4.3	Kwaliteitsbijdrage	15
4.3.1	Vergroenen entree camping.....	15
4.3.2	Aanplant gemengde haag rond parkeerplaatsen	15
4.3.3	Aanleg pluktuin	16

4.3.4	Aanplant nabij jeu de boules-baan	16
4.3.5	Aanleg bloemrijke graslanden met struikvormers	16
4.3.6	Aanvullende aanplant op reliëf	16
4.4	Landschappelijke 'plus'	17
4.4.1	Aanplant bomen	17
4.4.2	Aanplant hagen	17
4.5	Lijst van beplanting	18
Bijlagen		20

Pouderoyen Tonnaer is een handelsnaam van
Pouderoyen BV

Kerkstraat 4, Ubachsberg
 6367 JE Voerendaal
 T (045) 575 32 55

info@pouderoyentonnaer.nl
 pouderoyentonnaer.nl

Op onze dienstverlening zijn de
 DNR 2011 van toepassing die u vindt op
 pouderoyentonnaer.nl

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Terzieteweg 17 te Epen ligt Landschapscamping Alleleijn. Het familiebedrijf is in de afgelopen jaren van een boerderij met kamperen bij de boer omgevormd tot recreatiebedrijf. Het plangebied ligt op de locatie Terzieteweg 17 in het gehucht Terziet ten zuiden van Epen, in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittern. De camping grenst in het zuiden aan de Belgische grens. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Wittern – sectie K – nummer 691 en 714, 733 (gedeeltelijk) en 734.

Om naar de toekomst toe een vooruitstrevend en vernieuwend aanbod te kunnen bieden, is het noodzakelijk de volgende stap in de ontwikkeling te nemen. De initiatiefnemer is voornemens de bestaande landschapscamping te voorzien van maximaal zeven kampeerplaatsen geschikt voor camper. De bedoeling is deze plaatsen op een relatief vlak gedeelte van de camping te realiseren. Het realiseren van de plaatsen is beoogd zonder uitbreiding van het aantal kampeerplekken: feitelijk is sprake van een herschikking van het aantal kampeerplekken. Tevens dient de bestemmingsgrens van de camping in overeenstemming te worden gebracht met de feitelijke situatie. Hiervoor is reeds een herbegrenzingsovereenkomst met de provincie Limburg gesloten. In de eerstvolgende planherziening dient de herbegrenzing planologisch te worden geregeld. Beide ontwikkelingen worden in één bestemmingsplanprocedure gerealiseerd.

De gemeente Gulpen-Wittern heeft de 'Intergemeentelijke structuurvisie Gulpen-Wittern, Vaals en Valkenburg aan de Geul' vastgesteld. In de structuurvisie is opgenomen dat uitbreiding van bestaande verblijfsrecreatieve voorzieningen mogelijk is zolang dit past binnen het toeristische beleid van de gemeente en de aanwezige landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden. Voor deze ontwikkeling is maatwerk gericht op kwaliteitsverbetering noodzakelijk.

In voorliggend landschappelijk inrichtingsplan wordt de landschappelijke inpassing in woord en beeld beschreven en op welke wijze voorliggende ontwikkeling voorziet in een kwaliteitsverbetering ter plekke.

1.2 Ligging plangebied

Het plangebied ligt op de locatie Terzieteweg 17 in het gehucht Terziet ten zuiden van Epen, in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittern. In navolgend hoofdstuk wordt verder ingegaan op de ligging en de ruimtelijke context.



Ligging locatie

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 betreft een landschappelijke c.q. ruimtelijke analyse van de locatie. Eerst wordt ingezoomd op het projectgebied zelf. Daarna wordt het plangebied in zijn context geplaatst, waarbij verbinding wordt gezocht met het omringende landschap. Tevens wordt ingegaan op de beleidskaders die betrekking hebben op het plangebied.

In hoofdstuk 3 wordt het planvoornemen toegelicht.

In hoofdstuk 4 wordt eerst een verbinding gelegd tussen de ruimtelijke analyse en het planvoornemen. Uit de analyse komen een aantal ontwerpprincipes naar voren waaraan het inrichtingsplan moet voldoen. Daaruit volgt het inrichtingsplan. Tevens is een lijst met te realiseren beplanting en maatvoering van die beplanting opgenomen.

2 Ruimtelijke analyse

2.1 Het plangebied

2.1.1 Inrichting

Onderhavig plangebied omvat de landschapscamping Alleleijn op de locatie Terzieterweg 17 te Epen, in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem. Het Nederlandse deel van de camping beschikt over 50 plaatsen, die door het reliëf ter plekke zijn verdeeld in een aantal ‘terrassen’. De verschillende voorzieningen als toiletten, douches en de receptie zijn ondergebracht in de bestaande bebouwing. Aan de oostzijde is naast een parkeervoorziening ook een speeltuin aanwezig.



Foto's locatie

2.1.2 Erfbeplanting

Onderhavige locatie wordt aangeprijsd als een landschapscamping. De initiatiefnemers beogen dan ook een camping met een groene, landschappelijke uitstraling passend in de omgeving. Daartoe is door de initiatiefnemers reeds meerdere landschapselementen aangelegd om het campingterrein een passend onderdeel binnen het Zuid-Limburgse landschap te laten vormen. Ter plekke is dan ook onderstaande beplanting aanwezig:

- De gehele camping is omzoomd met een passende meidoornhaag, waardoor de camping één geheel vormt binnen het landschap;
- In de meidoornhaag rond de camping is een rij met rode beuken aangeplant. Deze rode beuken vormen een markante rand van de terrein en zorgen door de reeds redelijk robuuste omvang dat het terrein gedegen landschappelijk wordt ingepast;
- Op de camping zijn tussen de verschillende kampeerplaatsen en de 'terrassen' Limburgse hagen/meidoornhagen aanwezig waarmee kamers binnen de camping worden gecreëerd;
- Tevens zijn op de camping verspreid veelal bomen aangeplant. Deze bomen (voornamelijk beuk, haagbeuk, walnoot en kastanje) zorgen naast schaduwwerking in de zomer voor een groene uitstraling van het campingterrein.



Luchtfoto bestaande inrichting met huidige beplanting

2.2 Landschappelijke context projectgebied

2.2.1 Ruime omgeving

Het projectgebied bevindt zich in het Zuid-Limburgse Heuvelland, binnen het Nationaal Landschap Zuid-Limburg. In het Heuvelland hebben verschillende beken (Geul, Gulp, Eyserbeek enz.) een systeem van beek- en droogdalen uitgesleten in de lössplateau's. Dit resulteert in een afwisselend landschap met weidse plateau's, glooiende tot zeer steile hellingen en besloten dalen, met variaties in waterhuishouding en bodemopbouw tot gevolg. Het grondgebruik, ligging van wegen en kernen is in belangrijke mate geënt op deze structuur.

Onderhavige locatie ligt op de overgang tussen het Plateau van Eperheide en het Geuldal. Het Plateau van Eperheide is een smal plateau met steile hellingen richting enerzijds het Gulpdal en anderzijds het Geuldal en kan daardoor ook gezien worden als uitloper van een hoge rug. Zoals de naam al zegt is er op het plateau recent ook weer een klein areaal heide te vinden; een overblijfsel van een groot heidegebied dat pas in het begin van de 20ste eeuw werd ontgonnen. Bebouwing op het plateau zelf is schaars en beperkt zich tot de kleine kernen en verspreide bebouwing. Bijzonder is het panorama ten oosten van Eperheide, van waaruit het Vijlenerbos, het Geuldal en België te zien zijn.

2.2.2 Directe omgeving

De locatie ligt in het buitengebied ten zuiden van de Epen in het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittern. De omgeving kenmerkt zich met agrarische percelen die voornamelijk in gebruik zijn als grasland. De bebouwing in de omgeving spitst zich toe op wonen en agrarisch gebruik al dan niet in combinatie met verblijfsrecreatieve doeleinden. De agrarische percelen en de bebouwing wordt afgewisseld met natuurpercelen in de vorm van bosjes en natte graslanden, zoals het ten westen van het plangebied gelegen Bronnetjesbosch. In dit bos ontspringt de Terzieterbeek; in de omgeving zijn nog meer bronnen te vinden.

2.2.3 Kernkwaliteiten Zuid-Limburg

Het karakteristieke landschap van Zuid-Limburg is waardevol en dient daarom te worden behouden en versterkt. Om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap duidelijke kaders te bieden, is het 'Handvat Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg' opgesteld. Dit handvat biedt een handreiking voor initiatiefnemers van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen om antwoord te geven op de motiveringsvraag van de landschappelijke kernkwaliteiten uit de Omgevingsverordening Limburg 2014. In de Omgevingsverordening bij het Provinciaal Omgevingsplan (POL 2014) wordt de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan gevraagd om een beschrijving te geven van de kernkwaliteiten van de te ontwikkelen locatie en haar omgeving. De initiatiefnemer geeft daarbij aan op welke wijze de voorgenomen ontwikkeling zorgt voor het behoud of de ontwikkeling van de aanwezige kernkwaliteiten en hoe eventuele negatieve effecten worden gecompenseerd. De aanwezige kernkwaliteiten op en rondom het plangebied worden hierna toegelicht.

Schaalcontrast van zeer open naar besloten

Door het glooiende reliëf en de afwisseling van bebouwing, bosjes en overige landschapselementen is sprake van een halfopen landschap met zowel vergezichten richting het Geuldal als meer besloten plekken in het landschap. Deze variatie is ook binnen het plangebied aanwezig, waarbij sprake is van een spanningsveld: de camping is landschappelijk ingepast en heeft maar beperkt uitstraling op de omgeving terwijl voor de gasten sprake dient te zijn van een mooi uitzicht. Dit contrast dient te worden gerespecteerd.

Het groene karakter

Het groene karakter van het Nationaal Landschap Zuid-Limburg vormt een belangrijk aspect van het heuvellandschap. De hellingbossen en open agrarische gronden op de vlakkere gedeeltes vormen samen een kenmerkende afwisseling in het landschap. Onderhavig plangebied omvat de landschapscamping Alleleijn, waarbij in de loop der jaren reeds binnen en rond het plangebied hagen, struwelen en bomen zijn aangeplant, waardoor het plangebied een reeds een robuust groen

karakter heeft. Voorliggend landschapsplan voorziet in het vastleggen en verder versterken van het groene karakter.

Reliëf en ondergrond

Onderhavig plangebied ligt op de overgang tussen het Plateau van Eperheide en het Geuldal. Ter plekke rond onderhavig plangebied is sprake van een wijdverbreid netwerk aan watervoerende- en droogdalen en heeft het landschap een glooiend karakter. Binnen de camping zelf is tevens sprake van hoogteverschillen, veelal terrassen met tussengelegen graften.

Voor het planvoornemen is het noodzakelijk om het maaiveld ter plekke van de nieuwe plaatsen licht te herprofilen zodat de plaatsen vlak worden uitgevoerd. Aan de noordzijde van de camperplaatsen zal daardoor een taludje ontstaan van maximaal één meter. Dit talud kan wat steviger worden aangezet door de aanplant van inheems struweel, waardoor er een graft wordt gevormd. Door de aanplant wordt verdere erosiewerking tegengegaan.

Rijk en gevarieerd cultuurhistorisch erfgoed

Het Nationaal Landschap Zuid-Limburg kent een lange bewoningsgeschiedenis die teruggaat tot de prehistorie. In het landschap zijn de verschillende relictten en elementen een tastbare herinnering aan verschillende fases in de geschiedenis van dit heuvellandschap. De fases in de geschiedenis hangen nauw samen met het reliëf en het natuurlijke landschap. De bebouwing en de landschapselementen ter plekke hebben geen monumentale en/of anderszins cultuurhistorische status. Deze waarden worden dan ook niet aangetast.

2.3 Beleidskaders

2.3.1 Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI)

Als de nieuwe Omgevingswet in werking treedt, dient de provincie te beschikken over een Provinciale Omgevingsvisie en Omgevingsverordening. De provincie heeft in dat verband het POL2014 vervangen door de Omgevingsvisie Limburg (hierna ook: de POVI). De POVI richt zich op de langere termijn (2030-2050) en beschrijft onderwerpen zoals wonen, bodem, infrastructuur, milieu, ruimtelijke economie, water, natuur, luchtkwaliteit, landschap en cultureel erfgoed. Maar ook het aspect gezondheid en een gezonde leefomgeving wordt in de Omgevingsvisie meegenomen.

De zoneringen op grond van het POL2014 zijn in de POVI grotendeels overgenomen op de kaart 'Limburgse principes'. Ook in de POVI is onderhavig plangebied gelegen in de 'Groenblauwe mantel'. Ten opzichte van het POL2014 is de grens van de 'Goudgroene natuurzone'/Natuurnetwerk conform de eerder opgestelde herbegrenzingsovereenkomst gewijzigd, waardoor het gehele plangebied buiten het natuurnetwerk ligt. Vanuit beleidsmatig oogpunt in relatie tot voorliggende planontwikkeling is geen sprake van relevante wijzigingen.



Uitsnede kaart 'Limburgse principes' POVI met ligging plangebied

2.3.2 Bestemmingsplan 'Gulpen-Wittem buitengebied'

Onderhavig plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Gulpen-Wittem buitengebied', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Wittem op 5 januari 2011. De locatie is deels bestemd tot 'Agrarisch – Bedrijf', deels tot 'Recreatie-Verblijfsrecreatie' en deels tot 'Natuur'. De beoogde locatie voor de camperplaatsen is bestemd tot 'Agrarisch met Waarden-Natuur- en landschapswaarden'. Het realiseren van de camperplaatsen zijn niet zonder meer mogelijk binnen deze bestemming omdat de benodigde aanduiding binnen deze bestemming ontbreekt. Daarnaast komt de planologische situatie niet meer overeen met de feitelijke situatie ter plaatse. Een aantal kampeerplaatsen is gelegen binnen de bestemmingen 'Natuur' en 'Agrarisch – Bedrijf'.

De situatie wordt verduidelijkt aan de hand van de volgende figuur.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met aanduiding projectgebied (rood omlijnd)

2.3.3 Intergemeentelijke Structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg

De gemeente Gulpen-Wittem beschikt over de 'Intergemeentelijke Structuurvisie Gulpen-Wittem, Vaals en Valkenburg aan de Geul', door de gemeenteraad vastgesteld op 29 maart 2012. In deze structuurvisie is tevens de provinciale beleidsregel 'Limburgs Kwaliteitsmenu' vertaald in een 'Gemeentelijk Kwaliteitsmenu'.

Het beleid zoals opgenomen in deze intergemeentelijke structuurvisie is van toepassing op de gebieden gelegen buiten de zogenaamde 'rode contouren'. Onderhavig plangebied is gelegen buiten de 'rode contouren'. Het gemeentelijk kwaliteitsmenu is derhalve van toepassing.

Onderhavige ontwikkeling valt onder de module 'Gebiedseigen recreatie en toerisme'. De Intergemeentelijke structuurvisie geeft aan dat mogelijke uitbreiding, omvorming en/of functiewijziging van bestaande campings en bungalowparken beperkt mogelijk is op basis van een gebiedsgerichte benadering. Maatwerk gericht op kwaliteitsverbetering is noodzakelijk. Als kwaliteitsverbeterende maatregelen zijn genoemd: sloop van bestaande opstallen, landschappelijke inpassing conform Landschapsvisie Zuid-Limburg, compensatie van verharde en bebouwde oppervlakken met nieuw groen in de verhouding 1:5.

3 Toelichting project

Initiatiefnemers exploiteren op de locatie Terzieterweg 17 Landschapscamping Alleleijn. Om te blijven excelleren op de toeristische markt, zal het aanbod vooruitstrevend moeten zijn en blijven.

3.1 Realisatie camper-kampeerplaatsen

Daarom zetten de initiatiefnemers in op kamperen met een luxe-tintje; basics maar dan net wat luxer en we bieden de mogelijkheid om voor luxe te kiezen. Initiatiefnemers benadrukken dat zij met respect voor het landschap en de natuur ondernemen en dat in de toekomst te willen blijven doen en verder willen verbeteren.

Op gebied van kamperen is de vraag naar camperplekken enorm groeiende, dit is een trend die de komende jaren verder zal toenemen. Men wil genieten van het buitenleven de natuur en de vrijheid ervaren om dit te kunnen doen in die natuur. De initiatiefnemers willen hierop inspelen door een aantal plaatsen geschikt voor campers aan te bieden, niet op een betonnen ondergrond of op een parkeerplek, maar op semiverhard gras zodat het gevoel van "in het weiland" staan gehandhaafd blijft. Om dit te realiseren willen de initiatiefnemers gebruik maken van een redelijk vlak deel van het terrein aan de entree van de landschapscamping en ter plekke een aantal plaatsen realiseren. Het groene karakter blijft behouden en het comfort voor de campers is er, omdat ze niet wegzakken en toch het gevoel hebben in de natuur te staan.

Hierdoor zal er een verschuiving van plekken nodig zijn. Het huidige kampeerterrein is te hellend. Bij de toegang naar de camping is een deel wat hiervoor uitermate geschikt is en hier kunnen de gasten ook worden getraakteerd op een geweldig uitzicht. De te realiseren plaatsen worden ruim opgezet met een mooi stuk gras waar het "zitje" kan worden neergezet.

3.2 Herbegrenzing van de Goudgroene Natuurzone

Tevens voorziet voorliggend planvoornemen de herbegrenzing van de Goudgroene Natuurzone, zoals vastgelegd in POL2014. Ten opzichte van het POL2014 is de grens van de 'Goudgroene natuurzone'/Natuurnetwerk conform de eerder opgestelde herbegrenzingsovereenkomst gewijzigd, waardoor het gehele plangebied buiten het natuurnetwerk ligt. Het herbestemmen van de Goudgroene Natuurzone/Natuurnetwerk dient planologisch te worden vastgelegd.

4 Ruimtelijke inrichting

4.1 Leidende beginselen

Vanuit het Handvat Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg zijn een aantal leidende beginselen van toepassing op onderhavige ontwikkeling.

4.1.1 Herstel van kleine landschapselementen

Het herstellen van kleine landschapselementen zoals graften, heggen en boomgaarden draagt bij aan versterking van het historische cultuurlandschap, de uitbreiding van ecologische verbindingen, tegengaan van erosie en de beperking van overstromingsrisico's. Door deze elementen weer te herstellen wordt een meer divers cultuurlandschap gecreëerd met een uitgebreider scala aan landschappelijke belevingen.

4.1.2 Bos en groene verdichting op steile hellingen

Beboste steile hellingen dragen bij aan de houtproductie, bescherming tegen erosie, beperking van overstroming, verbetering van de waterkwaliteit, habitats en ecologische verbindingen en versterken het contrast tussen helling en dal. Echter, bebossing van kalkgraslanden of schrale graslanden is niet wenselijk en moet bos op de hellingen niet de uitzichten vanaf de plateaus blokkeren maar juist omkadering van het plateau benadrukken.

4.2 Landschappelijk inrichtingsplan

Bovenstaande beginselen, in combinatie met de landschappelijke analyse heeft geleid tot het landschappelijk inrichtingsplan zoals weergegeven in onderstaande afbeelding. Het plan is in schaal 1:1000 bijgevoegd in **bijlage 1**.

De kampeerplaatsen worden aangelegd aan de oostzijde van de bestaande camping. In totaal is ruimte voor zeven plaatsen. Er is bewust gekozen om geen verharding aan te leggen om de groene uitstraling van de camping te handhaven. Per plaats wordt 15 m² aan Terra Grid Grastegels aangelegd, waarmee de bodem verstevigd en overrijdbaar wordt, zodat de campers in een natte periode niet wegzakken in de weide met alle gevolgen en schade aan het grasland. Door de toepassing van de Terra Grid Tegels blijft de bodem open en de bestaande vegetatie wordt niet verstoord. Tevens kan het hemelwater rechtstreeks infiltreren in de bodem.



Landschappelijk inrichtingsplan (op schaal 1:1000 bijgevoegd in de bijlage)

4.2.1 Inheemse haag rond parkeerplaatsen

Rond de parkeerplaats wordt een inheemse haag aangeplant om daarmee de auto's, zowel voor de campinggasten zelf als voor de omgeving minder zichtbaar in het landschap te laten zijn. De haag heeft een totale lengte van 46 meter. De hagen worden aangeplant met 4 planten per strekkende meter met een plantmaat van 100 – 125 cm. Na twee jaar wordt de haag teruggesnoeid op 1,2 meter om zijscheuten te bevorderen. Daarna jaarlijks snoeien op de beoogde hoogte van 1,2 meter. Eventuele uitval wordt in het voorjaar vervangen.

4.2.2 Aanplant robuuste haag voorzijde nieuwe kampeerplaatsen

Tevens is het noodzakelijk om het maaiveld ter plekke van de nieuwe plaatsen licht te herprofiëren zodat de plaatsen vlak worden uitgevoerd. Aan de noordzijde van de plaatsen zal daardoor een terrasrand ontstaan. Deze rand wordt wat steviger aangezet door de aanplant van inheemse haag dat mag uitgroeien tot een robuust element met een gemengd sortiment zoals sleedoorn, kornoelje en hazelaar. Hiermee wordt een aanvullende afscherming van de nieuwe plaatsen voorzien vanaf het voorterrein en de openbare weg, zonder dat voor de gasten het uitzicht op de omgeving wordt beperkt.

4.2.3 Aanplant bomen

Binnen het plangebied worden een aantal bomen aangeplant. Hierbij moet een afweging worden gemaakt tussen enerzijds het landschappelijk inpassen van de camping en anderzijds het uitzicht

vanaf de camping op het buitengebied bewaren. Tevens zijn op de camping reeds veelvuldig bomen van voornamelijk beuk, walnoot en kastanje aanwezig. Verdere verdichting van het aantal bomen op de camping is niet wenselijk. Daarom worden de aan te planten bomen geconcentreerd rond de parkeerplaats, de speelplaats en beperkt nabij de buitenste haag rond de nieuwe plaatsen. Ter plekke worden van de buitenhaag worden walnootbomen aangeplant. Deze bomen hebben een forse groei waardoor snel een robuuste inpassing ontstaat. Tevens worden rond de parkeerplaats en het speelterrein een aantal bomen (walnoot en/of kastanje) voorzien. In totaal worden 11 bomen aangeplant met een diametermaat van 16-18 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

4.3 Kwaliteitsbijdrage

Door voorliggend voornemen vindt binnen de camping een herschikking plaats van kampeerplaatsen om zo de realisatie van de nieuwe plaatsen mogelijk te maken. Op het huidige terrein komen een aantal plaatsen vrij. Op de vrijkomende plaatsen worden een aanvullende kwaliteitsverbetering beoogd, zowel landschappelijk als voor de beleving van de gasten. Hiervoor worden de volgende voorstellen gedaan:

4.3.1 Vergroenen entree camping

Nabij de entree van de camping zijn momenteel enkele parkeerplaatsen voor aankomende en vertrekkende bezoekers (kort parkeren, maximaal 30 minuten) aanwezig. In het kader van duurzaamheid wordt aan de straatzijde een openbaar oplaadpunt voor elektrische auto's aangelegd. Rond deze voorzieningen zijn reeds enkele bomen en een haag aangeplant. Voor de verdere landschappelijke inpassing wordt rond deze (kort)parkeerplaatsen aanvullende beplanting aangeplant met als doel het verzachten het zicht op de geparkeerde auto's en versterken de landschappelijke kwaliteit ter plekke. Doordat op de perceelsgrens reeds een haag aanwezig is, draagt de aanplant van nog een haag niet bij aan een verdere inpassing. Om toch een aanvulling in landschappelijke kwaliteit na te streven, wordt op speelse wijze groepjes met struikvormers aangeplant. De aanplant van de struikvormers (plantmaat: 100 - 125 cm) dient plaats te vinden in groepjes in driehoeksverband waarbij een plantafstand van 1,5 meter wordt aangehouden. In de eerste zomer na aanplant is mogelijk pleksgewijs uitmaaien nodig, mocht er sprake zijn van distelgroei. De tweede zomer na aanplant dient mogelijk uitval te worden herplant.

4.3.2 Aanplant gemengde haag rond parkeerplaatsen

De te vervallen plaatsen zijn gesitueerd nabij de bebouwing. Op deze stallen zijn zonnepanelen aanwezig voor de eigen stroomvoorziening. Met de invulling van het terrein moet in ogenschouw worden genomen de werking van de panelen afneemt door (te hoge) beplanting. Daarom is gekozen om ter plekke een aantal extra parkeerplaatsen te realiseren. Deze plaatsen worden ingepast met de aanplant van een aantal gemengde hagen tussen de parkeerplaatsen. De haag heeft een totale lengte van 20 meter.

De hagen worden aangeplant met 4 planten per strekkende meter met een plantmaat van 100 – 125 cm. Na twee jaar wordt de haag teruggesnoeid op 1,2 meter om zijscheuten te bevorderen. Daarna

jaarlijks snoeien op de beoogde hoogte van 1,2 meter. Eventuele uitval wordt in het voorjaar vervangen.

4.3.3 Aanleg pluktuin

Om de beleving voor de gasten te verhogen, wordt ter plekke een pluktuin/voedselbos met bes- en vruchtdragende struiken aangeplant. Gasten van de camping zijn vrij om deze bessen en vruchten te plukken voor eigen consumptie.

4.3.4 Aanplant nabij jeu de boules-baan

Nabij het speelterrein komen tevens twee plaatsen vrij. Op deze locatie worden een aantal aanvullende voorzieningen voor de gasten gerealiseerd. Ter plekke worden voorzieningen als een jeu de boules-baan en enkele picknickbanken gerealiseerd. Deze worden omzoomd met verdere aanplant van besdragende struiken in aanvulling op de pluktuin, of anderzijds met struweel en hagen. De precieze uitwerking van de aanplant is nader te bepalen aan de hand van de genoemde voorzieningen.

4.3.5 Aanleg bloemrijke graslanden met struikvormers

Op de camping zijn een aantal (tussengelegen) stroken met grasland aanwezig die niet in gebruik zijn als kampeerplaatsen. Deze gronden elders op de camping worden omgevormd tot een bloemrijk grasland. Op deze plaatsen wordt het Cruydhoeck Bloemenmengsel G4 (Bloemrijk graslandmengsel voor matig voedselrijke, bij voorkeur kalkhoudende grond) ingezaaid. De beoogde bloem- en kruidenrijke graslanden kunnen ook worden gerealiseerd door het inzaaien met aanvullende kruidenmengsels. Hiervoor zijn meerdere mengsels mogelijk.

Het grasland wordt 2 maal per jaar gemaaid, waarbij 25% van het grasland blijft staan. Gemaaid wordt met de cyclomaaier of de messenbalk ter bevordering van het natuurlijk uitzaaien, er mag niet worden gemaaid met een klepelmaaier. Maaisel enkele dagen laten liggen ter bevordering van zaad verspreiding. Vervolgens afharken en afvoeren. Maaien gebeurt in juni en september.

Aanvullend worden op deze stroken tussen de kampeerplaatsen overblijvende struiken aangeplant. Hierbij is een evenwicht gezocht naar het verder vergroenen van het kampeerterrein zonder de openheid en uitzicht naar het omringende landschap aan te tasten. Derhalve wordt ter plekke lage struikvormers aangeplant die tevens niet een te dichte struik vormen. Struiken als de Gelderse roos, hondsroos en verwante struikvormen zijn hiervoor geschikt. Zodoende hebben deze locaties, naast dat ter plekke kamperen is uitgesloten, een aanvullende ecologische en natuurlijke functie. De aanplant van de struikvormers dient plaats te vinden in een speels driehoeksverband waarbij een plantafstand van 1,5 meter wordt aangehouden. In de eerste zomer na aanplant is mogelijk pleksgewijs uitmaaien nodig, mocht er sprake zijn van distelgroei. De tweede zomer na aanplant dient mogelijk uitval te worden herplant.

4.3.6 Aanvullende aanplant op reliëf

Bij de aanleg van het campingterrein is het maaiveld geherprofileerd te behoeve van het aanleggen van vlakke plaatsen. Hierdoor zijn aan de randen en tussen de verschillende terreindelen hoogteverschillen ontstaan die doen denken aan terrasranden. Als aanvullende kwaliteitsverbetering worden deze randen verder vergroend. Door het aanplanten van inheemse struikvormers worden deze randen landschappelijk verruigd en krijgen aanvullende landschappelijke en natuurlijke waarden. Door het bestaande reliëf vormt deze extra beplanting geen belemmering

op het uitzicht van de camping op de omgeving.

De aanplant bestaat uit rijen met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. Tussen de rijen is tevens sprake van 1,5 meter, zodat de aanplant bestaat uit een driehoeksverband. Binnen het verband worden als wilde kardinaalsmuts, braam, sleedoorn en/of krentenboompje aangeplant. In de eerste zomer na aanplant is mogelijk pleksgewijs uitmaaien nodig, mocht er sprake zijn van distelgroei. De tweede zomer na aanplant dient mogelijk uitval te worden herplant. Daarna het element zich op natuurlijke wijze zelf te ontwikkelen.

4.4 Landschappelijke 'plus'

Bovenstaande maatregelen voorzien in een goede landschappelijke inpassing van de locatie en een kwaliteitsverbetering ter plekke. Naast deze maatregelen wordt tevens een landschappelijke 'plus' beoogd voor de camping. Dit zijn een aantal aanvullende maatregelen als extra kwaliteitsverbetering.

4.4.1 Aanplant bomen

Binnen de gronden van de camping zijn momenteel al veel bomen aanwezig (o.a. beuk, haagbeuk, walnoot en kastanje) die zorgen voor een groene aanblik en zorgen voor schaduwwerking. Hierbij moet een afweging worden gemaakt tussen enerzijds het landschappelijk inpassen van de camping en anderzijds het uitzicht vanaf de camping op het buitengebied bewaren. Het is niet de bedoeling het hele terrein te voorzien van bomen, waarmee sprake zou zijn van verdichting van het terrein. Als landschappelijke 'plus' wordt dan ook gezocht naar mogelijke locaties van bomen die deze waarden niet aantasten, maar wel een aanvullende kwaliteitsverbetering nastreven. Dit wordt nagestreefd door het planten van bomen in de tweede en derde grootte. Binnen het terrein zijn nog enkele open plekken. Tevens is de zuidwestkant van het plangebied nog redelijk open, waardoor hier nog mogelijkheden zijn voor verdere aanplant.

In totaal worden 10 bomen aangeplant met een diametermaat van 16-18 cm. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Deze worden na 5 jaar verwijderd. De bomen worden opgekroond op 4 meter en worden jaarlijks gecontroleerd op afstervende takken. Het opkronen en begeleiding snoei wordt uitgevoerd in de winterperiode. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

4.4.2 Aanplant hagen

Verder wordt binnen de camping door middel van gemengde hagen kleinere 'landschappelijke kamers' gecreëerd, door de aanplant van hagen haaks op de bestaande hagen en paden binnen de camping. Deze hagen kunnen laag blijven om de verdere openheid niet aan te tasten.

In totaal worden 13 stukjes haag aangeplant met een gezamenlijke lengte van 84 meter. De hagen worden aangeplant met 4 planten per strekkende meter met een plantmaat van 100 – 125 cm. Na twee jaar wordt de haag teruggesnoeid op 1,2 meter om zijscheuten te bevorderen. Daarna jaarlijks snoeien op de beoogde hoogte van 1,2 meter. Eventuele uitval wordt in het voorjaar vervangen.

4.5 Lijst van beplanting

Naam			Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
Landschappelijke inpassing						
1. Aanplant nieuwe haag						
Nieuwe haag, keuze sortiment uit:			Totaal 46 m / 184 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Veldesdoorn	Acer campestre				
	Haagbeuk	Carpinus betulus				
	Kornoelje	Cornus mas				
	Hazelaar	Corylus avellana				
	Meidoorn	Crataegus monogyna				
	Beuk	Fagus sylvatica				
2. Aanplant robuuste haag op rand parkeerplaat						
Sortimentkeuze:			25 m² / 24 st	100 - 125 cm	4 m / 2 m	2 rijen, aanplant in driehoeks verband 1 m x 1 m
	Hazelaar	Corylus avellana				
	Sleedoorn	Prunus spinosa				
	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus				
	Braam	Rubus fruticosus				
3. Aanplant bomen			11 stuks	16-18 cm	nvt	nvt
Bomen rond parkeerplaats			5 st			
Keuze sortiment:						
	Kastanje	Castanea sativa				
	Walnoot	Juglans regia				
Bomen rond speelterrein			2 st			
Keuze sortiment:						
	Kastanje	Castanea sativa				
	Walnoot	Juglans regia				
Overstaanders in buitenhaag			4 st			
	Walnoot	Juglans regia				
Kwaliteitsbijdrage						
4. Aanplant struikvormers rond entree camping						
Sortimentkeuze gemengd:			Aantallen nader te bepalen	100 - 125 cm	nvt	driehoeks verband 1,5 m x 1,5 m
	Hazelaar	Corylus avellana				
	Kardinaalsmuts	Euonymus europaeus				
	Beuk	Fagus sylvatica				
	Kruisbes	Ribes uva-crispa				
	Rode bes	Ribes rubrum				
	Hondsroos	Rosa canina				
	Framboos	Rubus idaeus				
	Gelderse roos	Viburnum opulus				
5. Aanplant gemengde haag rond parkeerplaatsen						
Nieuwe haag, keuze sortiment uit:			Totaal 20 m / 80 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Veldesdoorn	Acer campestre				
	Haagbeuk	Carpinus betulus				
	Kornoelje	Cornus mas				
	Hazelaar	Corylus avellana				
	Meidoorn	Crataegus monogyna				
	Beuk	Fagus sylvatica				

Naam		Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte / -breedte	Plant-verband
6. Aanplant pluktuin					
Sortimentkeuze pluktuin o.a.:		aantallen nader te bepalen			
	Kruisbes	<i>Ribes uva-crispa</i>			
	Rode bes	<i>Ribes rubrum</i>			
	Braam	<i>Rubus fruticosus</i>			
	Framboos	<i>Rubus idaeus</i>			
	Blauwe bes	<i>Vaccinium corymbosum</i>			
7. Aanplant rond jeu de boulesbaan					
Omvang en sortimentkeuze nader te bepalen					
8. Bloemrijke graslanden					
	Bloemrijk grasland: cruydthoeck				500 g/are
	Bloemenmengsel M5				
	Evt. aanvullend kruidenmengsel				
Aanplant overblijvende struikvormen:		aantallen nader te bepalen			
	Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>			
	Hondsroos	<i>Rosa canina</i>			
	Viltroos	<i>Rosa villosa</i>			
	Egelantier	<i>Rosa rubiginosa</i>			
Landschappelijke 'plus'					
9. Aanplant bomen					
	Keuze sortiment:	10 stuks	16-18 cm	nvt	nvt
	Kersappel	<i>Malus baccata</i> 'Street parade'			
	Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i> 'Baronne'			
	Sierpeer	<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'			
10. Aanplant nieuwe haag					
	Nieuwe haag, keuze sortiment uit:	Totaal 84 m / 336 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m	4 st/ m
	Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>			
	Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>			
	Kornoelje	<i>Cornus mas</i>			
	Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>			
	Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>			
	Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>			

Bijlagen

- 1) Tekening Landschappelijk inrichtingsplan Terzieterweg 17 te Epen (schaal 1:1000);



Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
Landschappelijke inpassing				
1. Aanplant nieuwe haag				
Nieuwe haag, keuze sortiment uit:		Totaal 46 m / 184 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m 4 st/ m
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>			
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>			
Kornoelje	<i>Cornus mas</i>			
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>			
Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>			
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>			
2. Aanplant robuuste haag op rand parkeerplaat				
Sortimentkeuze:		25 m ² / 24 st	100 - 125 cm	4 m / 2 m
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>			
Sleedoorn	<i>Prunus spinosa</i>			
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>			
Braam	<i>Rubus fruticosus</i>			
3. Aanplant bomen				
Bomen rond parkeerplaats		11 stuks	16-18 cm	nvt
Keuze sortiment:		5 st		
Kastanje	<i>Castanea sativa</i>			
Walnoot	<i>Juglans regia</i>			
Bomen rond speelterrein		2 st		
Keuze sortiment:				
Kastanje	<i>Castanea sativa</i>			
Walnoot	<i>Juglans regia</i>			
Overstaanders in buitenhaag		4 st		
Walnoot				
Kwaliteitsbijdrage				
4. Aanplant struikvormers rond entree camping				
Sortimentkeuze gemengd:		Aantallen nader te bepalen	100 - 125 cm	nvt
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>			
Kardinaalsmuts	<i>Euonymus europaeus</i>			
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>			
Kruisbes	<i>Ribes uva-crispa</i>			
Rode bes	<i>Rubus rubrum</i>			
Hondsroos	<i>Rosa canina</i>			
Framboos	<i>Rubus idaeus</i>			
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>			
5. Aanplant gemengde haag rond parkeerplaatsen				
Nieuwe haag, keuze sortiment uit:		Totaal 20 m / 80 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m 4 st/ m
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>			
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>			
Kornoelje	<i>Cornus mas</i>			
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>			
Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>			
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>			
6. Aanplant pluktuin				
Sortimentkeuze pluktuin o.a.:		aantallen nader te bepalen		
Kruisbes	<i>Ribes uva-crispa</i>			
Rode bes	<i>Rubus rubrum</i>			
Braam	<i>Rubus fruticosus</i>			
Framboos	<i>Rubus idaeus</i>			
Blauwe bes	<i>Vaccinium corymbosum</i>			
7. Aanplant rond jeu de boulesbaan				
Omvang en sortimentkeuze nader te bepalen				
8. Bloemrijke graslanden				
Bloemrijk grasland: cruydthoek				500 g/are
Bloemenmengsel M5				
Evt. aanvullend kruidenmengsel				
Aanplant overblijvende struikvormen:		aantallen nader te bepalen		
Gelderse roos	<i>Viburnum opulus</i>			
Hondsroos	<i>Rosa canina</i>			
Viltroos	<i>Rosa villosa</i>			
Egelantier	<i>Rosa rubiginosa</i>			

Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
Landschappelijke 'plus'				
9. Aanplant bomen				
Keuze sortiment:		10 stuks	16-18 cm	nvt
Kersappel	<i>Malus baccata</i> 'Street parade'			
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i> 'Baronne'			
Sierpeer	<i>Pyrus calleryana</i> 'Chanticleer'			
10. Aanplant nieuwe haag				
Nieuwe haag, keuze sortiment uit:		Totaal 84 m / 336 st	100 - 125 cm	1,2 m / 1 m 4 st/ m
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>			
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>			
Kornoelje	<i>Cornus mas</i>			
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>			
Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>			
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>			

