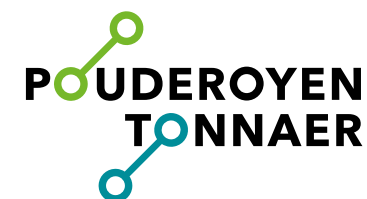




Landschappelijk inpassingsplan Rodestraat ong. te Wittem **Gemeente Gulpen-Wittem**

ROM240299.003 | 20 februari 2025



Landschappelijk inpassingsplan Rodestraat ong. te Wittem

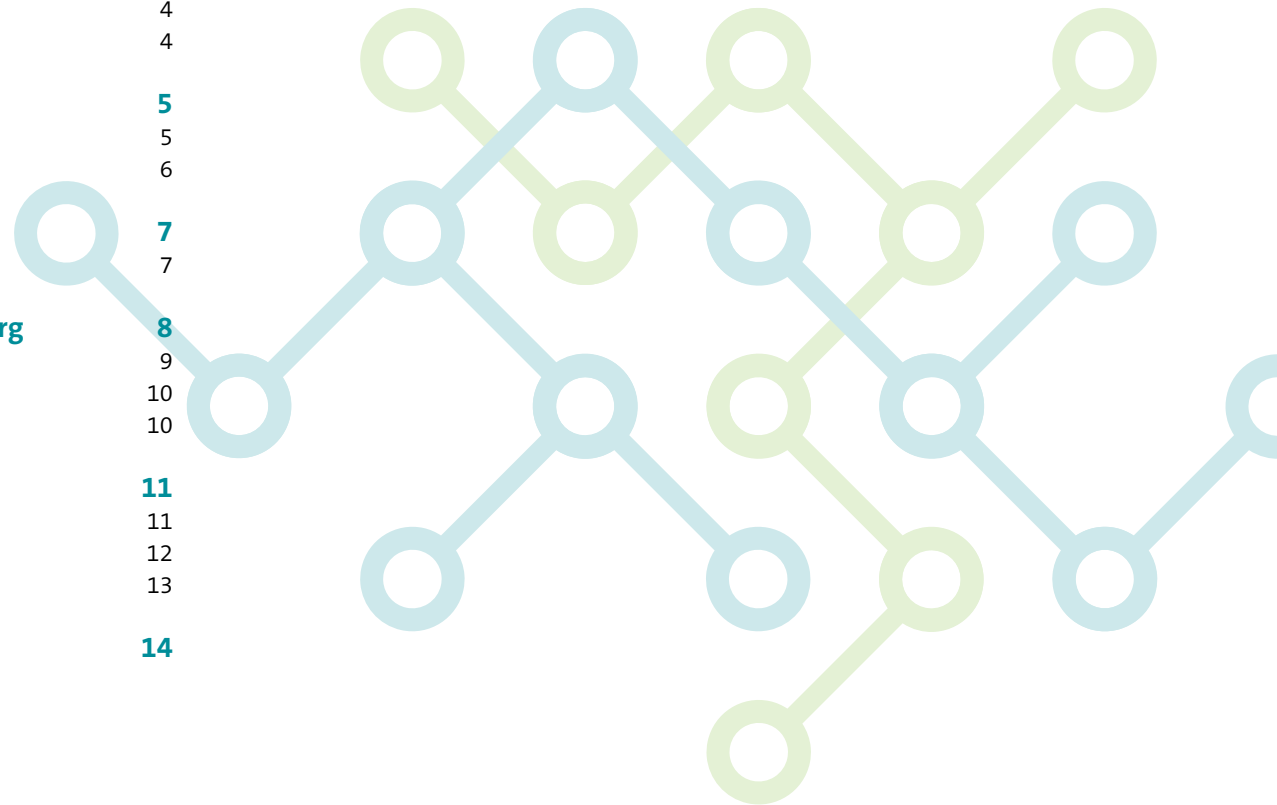
Gemeente Gulpen-Wittem

ROM240299.003 | 20 februari 2025



Inhoudsopgave

1.	Inleiding	4
1.1	Aanleiding	4
1.2	Ligging projectgebied	4
2.	Ruimtelijke context	5
2.1	Historie van het gebied	5
2.2	Landschap en landschapselementen	6
3.	Gemeentelijk beleid	7
3.1	Intergemeentelijke Structuurvisie	7
4.	Handvaten Kernkwaliteit Nationaal Landschap Zuid-Limburg	8
4.1	Geuldal	9
4.2	Leidende beginselen	10
4.3	Kansen voor ontwikkeling	10
5.	Kernkwaliteiten en ontwerpprincipes	11
5.1	Kernkwaliteit schaalcontrast open-besloten	11
5.2	Kernkwaliteit groen karakter	12
5.3	Ontwerpprincipes	13
6.	Landschappelijk inpassingsplan	14



1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Ter plaatse van de locatie aan de Rodestraat ong. te Partij is een onbebouwd perceel gelegen, momenteel in gebruik voor agrarische doeleinden. Het betreffende perceel is momenteel onbebouwd, en kenmerkt zich door grasland en een rijbak, met in de erfafscheiding bomen en hagen. Op het perceel worden momenteel hobbymatig enkele paarden gehouden. Het voornemen is om op een deel van het perceel drie vrijstaande, levensloopbestendige woningen te realiseren.

De gemeente Gulpen-Wittem wil medewerking verlenen aan het realiseren van het voornemen. Ten behoeve van de vergunningverlening dient te worden afgeweken van het geldend omgevingsplan. Dit is enkel mogelijk indien het voornemen passend is met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (artikel 8.0a, tweede lid van het Bkl).

Het projectgebied ligt nabij het buitengebied van de gemeente Gulpen-Wittem en valt binnen de 'Beschermingszone Nationaal Landschap Zuid-Limburg' en deels binnen de 'Groenblauwe mantel'. Een ruimtelijk plan dat betrekking heeft op een gebied in het 'Beschermingsgebied Nationaal Landschap Zuid-Limburg' en/of de 'Groenblauwe mantel', dient op basis van de instructieregels van de Omgevingsverordening Limburg (artikel 7.1 en 7.2) een beschrijving te bevatten van:

1. de in het plangebied voorkomende kernkwaliteiten;
2. de wijze waarop met de bescherming en versterking van de kernkwaliteiten is omgegaan; en
3. de wijze waarop de negatieve effecten zijn gecompenseerd.

Voorliggend document voorziet daarin.

1.2 Ligging projectgebied

Het projectgebied ligt tussen de Rijksweg en Rodestraat en wordt omsloten door de kern Partij aan de westzijde en een bebouwingscluster (Rijksweg 26-30 en Rodestraat 39) aan de oostzijde. Het perceel is kadastraal bekend als gemeente Wittem – sectie B – 6868 en heeft een oppervlakte van 3.803 m².



Figuur 1. Luchtfoto met ligging projectgebied

2. Ruimtelijke context

2.1 Historie van het gebied

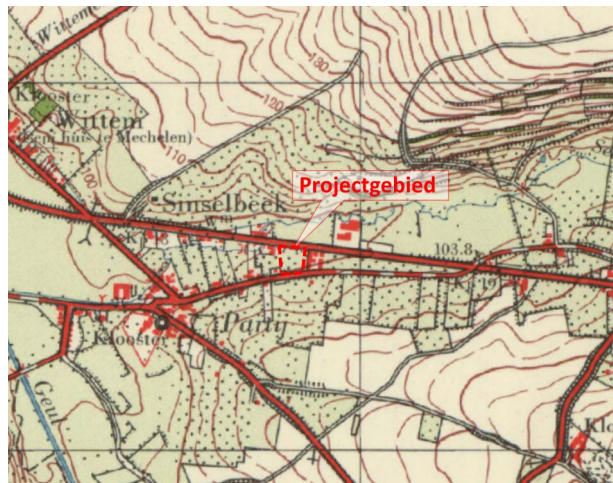
Partij is als dorp ontstaan aan de Selzerbeek aan de oude heerbaan Maastricht-Aken. De Rodestraat maakt deel uit van een van de historische wegen door de kern, de noordelijk gelegen Rijksweg is aangelegd in de Franse Tijd (rond 1820). De kern is ontstaan aan de kruising Partijerweg – Rodestraat – Oude Heirbaan ten westen van voorliggend projectgebied. In de loop van de 20^{ste} eeuw is langs de Rodestraat en Rijksweg verspreid bebouwing gerealiseerd met daartussen agrarische percelen, in gebruik als weiland en hoogstamboomgaard. Vanaf de jaren '70 is de kern Partij uitgebreid met een aantal nieuwe woonstraten (o.a. Hub Ortmanstraat, Kardinaal van Rossumstraat en Van Pallantstraat), waardoor ook het projectgebied steeds meer wordt omgeven door de kern Partij. Voorliggende locatie is het laatste onbebouwde perceel aan de Rodestraat binnen de kern Partij, waardoor dit een logische locatie is voor een (kleinschalig) woningbouwplan.



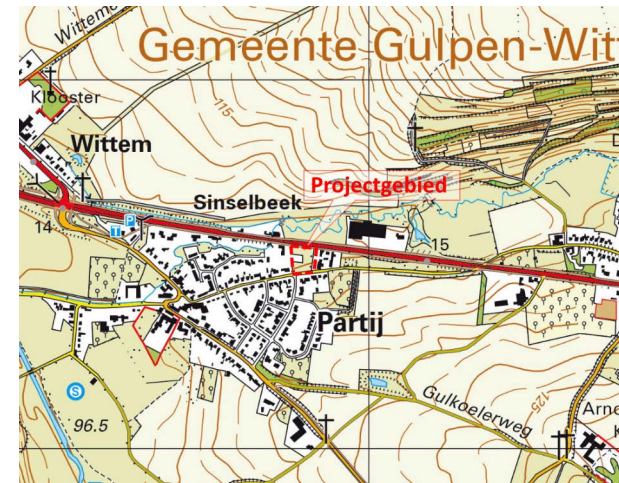
Figuur 2. Topografische kaart 1850 met aanduiding plangebied



Figuur 3. Topografische kaart 1900 met aanduiding plangebied



Figuur 4. Topografische kaart 1960 met aanduiding plangebied



Figuur 5. Topografische kaart 2023 met aanduiding plangebied

2.2 Landschap en landschapselementen

Het projectgebied ligt in het beekdal van de Selzerbeek. Echter, door de doorsnijding van het dal door de Rijksweg en de uitbreiding van de kern Partij is de landschappelijke relatie met het beekdal niet meer leesbaar. Momenteel lijkt het perceel onderdeel van de kern, omdat het is omgeven door woonpercelen en de Rijksweg in het noorden. Aan de overzijde van de Rijksweg is rond 2020 de loop van de Selzerbeek heringericht door de beek weer te laten meanderen.

Het projectgebied zelf is in gebruik ten behoeve van het hobbymatig houden van enkele paarden. Ter plekke is een rijbak aanwezig, verder is het perceel opgedeeld in een aantal kleine weides. Op de perceelsgrenzen langs de Rijksweg (noordzijde), de woning Rijksweg 24 (westzijde, deels) en langs de Rodestraat (zuidzijde) is een meidoornhaag aangeplant, een passend element rond kleinschalige weiden nabij de dorpsranden. Verder is langs de Rodestraat en langs de oostzijde een rij met bomen aangeplant. Het grootste gedeelte bestaan uit essen en hebben een robuuste omvang. Aan de Rodestraat zijn tevens twee jonge fruitbomen aangeplant. Ten behoeve van het project zullen een aantal bomen moeten worden gekapt. Door de essentaksterfte zijn essen al redelijk verzwakt. Dit biedt kansen om ter plekke nieuwe beplanting aan te planten van een passend sortiment voor deze locatie.



Figuur 6. Inventarisatie landschap en landschapselementen locatie Rodestraat ong. te Wittem

3. Gemeentelijk beleid

3.1 Intergemeentelijke Structuurvisie

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied zal altijd moeten worden afgewogen of sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De eerste vraag die daarbij moet worden gesteld is of het initiatief past binnen het beleid zoals opgenomen in de structuurvisie. De tweede vraag is of de ontwikkeling voldoende intrinsieke kwaliteiten heeft qua functie en verschijningsvorm en landschappelijke inpassing op een goede wijze kan plaatsvinden.

Kern Partij

Het projectgebied ligt binnen de bebouwingkern Partij met de daarbij behorende contour. Nieuwe woningen zijn alleen toegestaan in de bebouwingkernen, de kernrandzones, aangrenzend aan de rode contour, ter verbetering en verfraaiing en afronding van de kern (ruimtelijke kwaliteitsverbetering) en in bebouwinglinten en – clusters. Doordat voorliggende locatie binnen de kern ligt, is geen sprake van het aantasting van het buitengebied en de landschappelijke kwaliteiten van het buitengebied. Voorliggende locatie is dan ook passend voor een kleinschalig woningbouwplannetje.

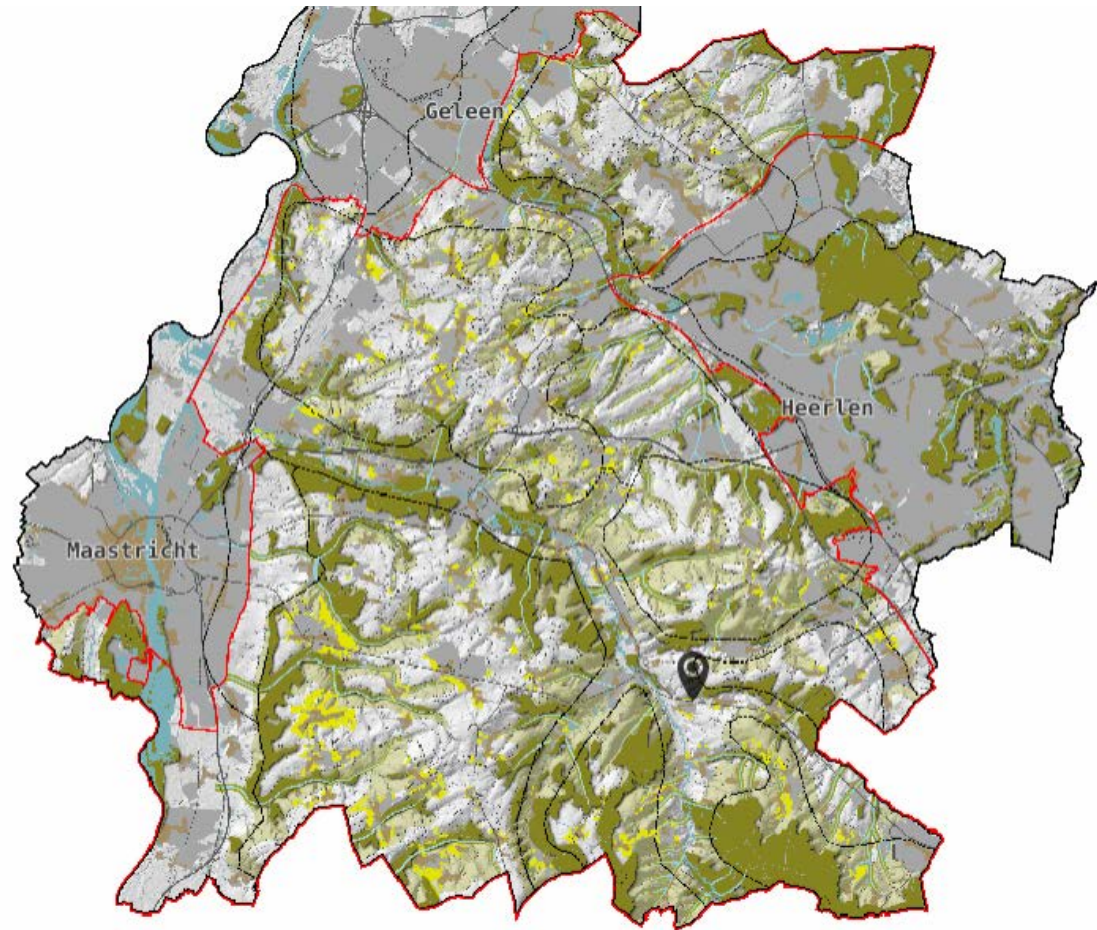


Figuur 7. Uitsnede kaart Intergemeentelijke Structuurvisie met ligging projectgebied binnen de 'Kern Partij'

4. Handvaten Kernkwaliteit Nationaal Landschap Zuid-Limburg

Het Handvat Kernkwaliteiten Nationaal Landschap Zuid-Limburg biedt een handreiking voor initiatiefnemers van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen om antwoord te geven op de motiveringsvraag van de landschappelijke kernkwaliteiten uit de Omgevingsverordening en zal voor het project worden gebruikt om een antwoord geven op vraag waarom deze ontwikkeling mogelijk is op deze locatie en onder welke voorwaarden.

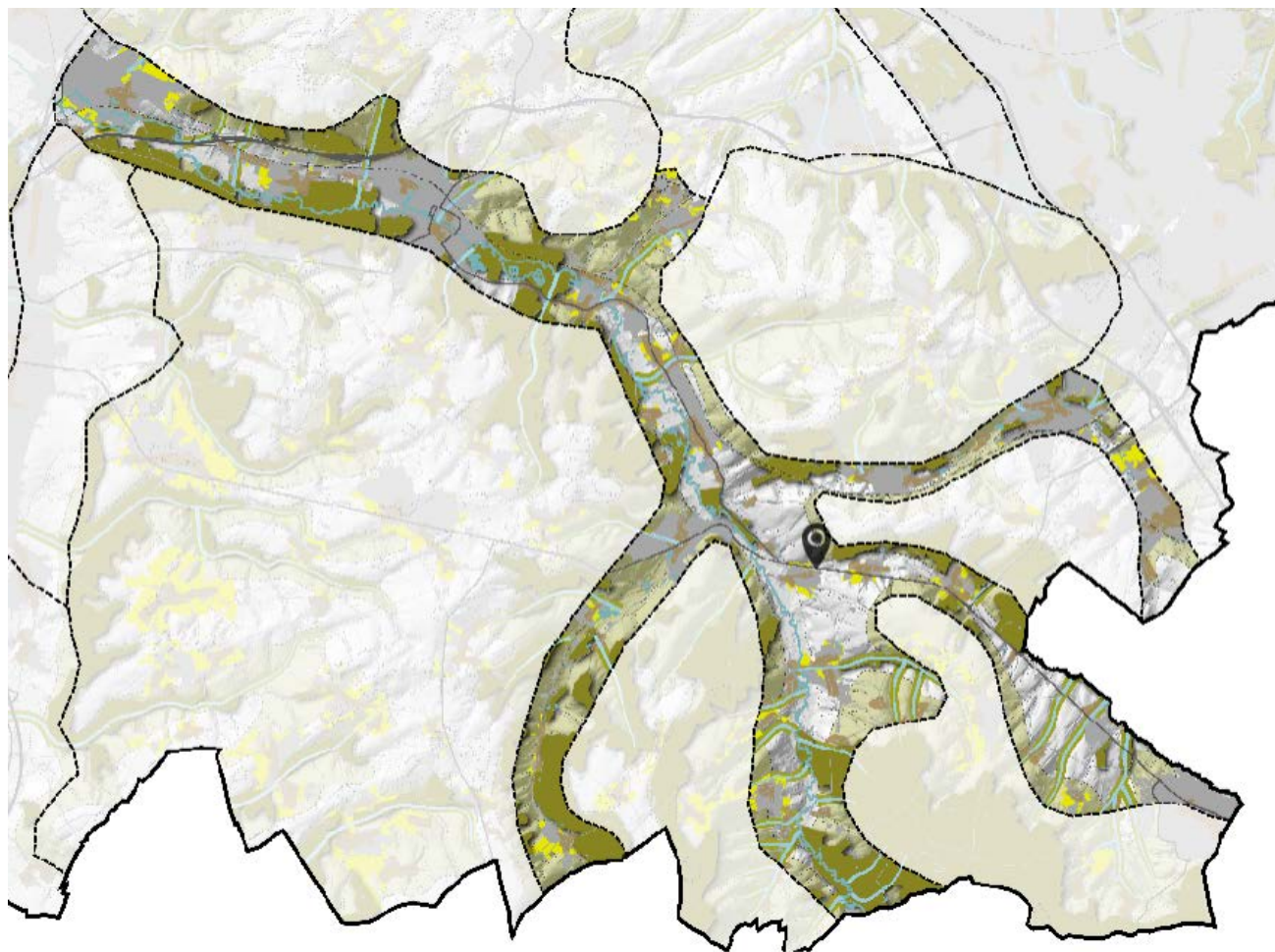
Op basis van het handvat maakt het projectgebied deel uit van het Geuldal.



Figuur 8. Ligging projectgebied binnen Nationaal Landschap Zuid-Limburg

4.1 Geuldal

Het Geuldal en haar vele aftakkingen zijn uitgesneden door de Geul en zo'n 130 zijbeken, waaronder de Selzerbeek. De Geul vindt haar oorsprong in Duitsland en mondt ten noordwesten van Bunde uit in de Maas. De bovenloop van het dal is hooggelegen en relatief smal terwijl naarmate de beek westwaarts stroomt het profiel breder wordt en de steilranden nadrukkelijker aanwezig zijn. Hoewel de Geul lang een gecontroleerde waterloop is geweest, mag de Geul tegenwoordig weer meanderen. De veranderende oeverranden dragen bij aan een verhoogde ecologische kwaliteit. Het Geuldal kenmerkt zich door scheerheggen, graften en oeverbeplanting, waar met name in de bovenloop rond Epen nog veel van terug te vinden is. Ook hebben dorpskernen – waaronder Partij – zich in het beekdal flink uitgebreid. Door de ligging in de kern van Partij, zijn de kenmerkende elementen van het Geuldal en Selzerbeekdal minder te herkennen binnen en rond het projectgebied. Voorliggende ontwikkeling wordt daarom aangegrepen om de link met de Selzerbeek (aan de overkant van de Rijksweg) te versterken.



Figuur 9. Ligging projectgebied binnen deelgebied 'Geuldal'

4.2 Leidende beginselen

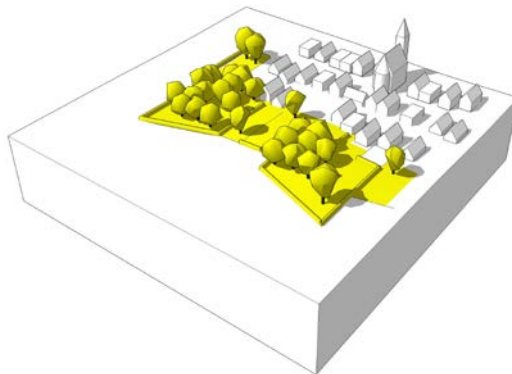
De kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap zijn niet vanzelfsprekend en zijn daarom gebaat bij een zorgvuldige omgang en bescherming. Om een raamwerk voor de bescherming en ontwikkeling van het Zuid-Limburgse landschap te bieden zijn een aantal zogenaamde leidende beginselen opgesteld. Op de locatie zijn een aantal leidende beginselen relevant voor voorliggend project.

L05 Vergroenen dorpsranden

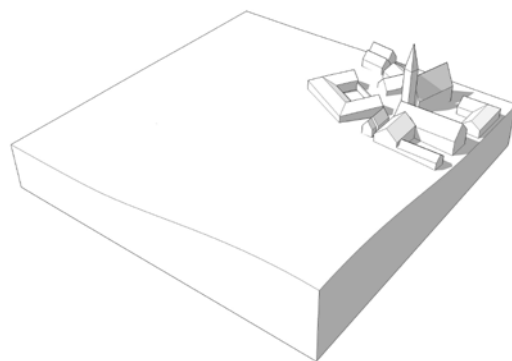
Het vergroenen van dorpsranden versterkt het cultuurlandschap, verbetert het uitzicht op de dorpsranden, creëert kleinschalige ecologische verbindingen, geeft ruimte voor de teelt van regionale producten, markeert dorpsranden en verbetert de lokale recreatiemogelijkheden. Bij de ligging in het beekdal wordt daarbij verbinding gezocht met de waterhuishoudkundige en landschappelijke elementen passend bij een beek.

L09 Passend bouwen in dorpsstructuur en dorpsilhouet

De dorpsstructuren en -silhouetten in de regio Zuid-Limburg zijn karakteristiek en uniek. Om dit te behouden is het belangrijk aandacht te besteden aan een zorgvuldige inpassing van nieuwe bebouwing in het dorpsilhouet. Ongestructureerde verspreide bebouwing wordt hiermee beperkt en wordt een bijdrage geleverd aan de logica van het landschap.



Figuur 10. Leidend beginsel L05 Vergroenen dorpsranden



Figuur 11. Leidend beginsel L09 Passend bouwen in dorpsstructuur en

4.3 Kansen voor ontwikkeling

Wonen

Niet alleen de bevolkingsgroei, maar ook de afname van het aantal personen per huishouden heeft in de 20ste eeuw voor een groei van het totaal aantal woningen gezorgd. Hierbij is sprake van verstening van de dorpsranden en een verlies aan groene landschappelijke kwaliteiten in en om de kernen. Waar vroeger een groene mantel met veel hoogstambomen en landschapselementen de kern omringde, is dit beeld nu vaak ingenomen door nieuwe woningen die buiten het historische lint of de kern zijn gebouwd. Het is de Zuid-Limburgse ambitie om het woon- en leefklimaat kwalitatief te behouden en te versterken. Dat kan door nieuwe woningen passend in de bestaande dorpslinten te situeren.

Voorliggend project voorziet in het realiseren van drie levensloopbestendige woning in de kern Partij. Door de woningen binnen de bebouwingscontouren van Partij te realiseren, wordt op een logische en passende manier de kern afgerond en is geen sprake van het aantasten van het buitengebied met de daarbij behorende kernkwaliteiten.

5. Kernkwaliteiten en ontwerpprincipes

5.1 Kernkwaliteit schaalcontrast open-besloten

Het beekdal is – zeker tussen de kernen – zeer open, vooral in de lengterichting. Echter, door de ligging aan de rand van de kern, tussen de bestaande bebouwing langs de Rodestraat en de Rijksweg, is reeds sprake van een opening in een verder redelijk besloten landschap, mede door de bestaande beplanting aan de Rodestraat. Dit landschap opent zich aan de noordkant van de Rijksweg. De nieuwe woningen worden gesitueerd binnen het meer besloten deel van het projectgebied. Door gebruik te maken van passende landschapselementen, wordt de dorpsmantel versterkt en een landschappelijke overgang van de kern naar het open buitengebied gecreëerd.



Figuur 12. Uitsnede kaart kernkwaliteit 'schaalcontrast open-besloten' met aanduiding locatie

5.2 Kernkwaliteit groen karakter

De locatie ligt aan de rand van de kern Partij, waarbij tal van functies liggen. Volgens de kaart 'Groen karakter' aan de rand van de oude dorpskern, grasland en bebouwing, waarbij binnen het projectgebied deze functies in elkaar overlopen. Een deel van het groene karakter ontleent zich aan de bestaande beplanting, maar de essen ter plekke zijn aan het eind van hun levensduur. Ter plekke kan de nieuwe bebouwing door de aanleg van een bijvoorbeeld een boomgaard worden opgenomen in de dorpsmantel rond de kern Partij. Een belangrijk uitgangspunt is de lengterichting van het beekdal van de Selzerbeek. Het beekdal is ter plekke niet goed leesbaar en deze kwaliteit kan worden versterkt.



Figuur 13. Uitsnede kaart kernkwaliteit 'groen karakter' met aanduiding locatie

5.3 Ontwerpprincipes

Op basis van bovenstaande uitgangspunten zijn de volgende ontwerpprincipes voor het ontwerp van toepassing:

02 Uitbreiding aansluitend

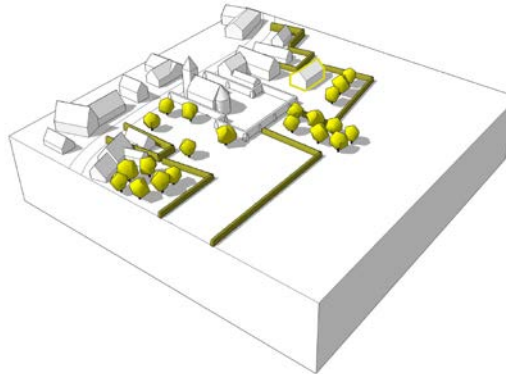
In het algemeen moet verdichting van oude kernen en lintbebouwingen voorkomen worden. Wanneer toch gezocht wordt naar een mogelijkheid om een woning toe te voegen, behoud dan de bestaande ruimte in het lint en zoek aansluiting bijeen bestaand ensemble door bijvoorbeeld op een bestaande kavel te bouwen.

120 Beplanting als richtingbepaler

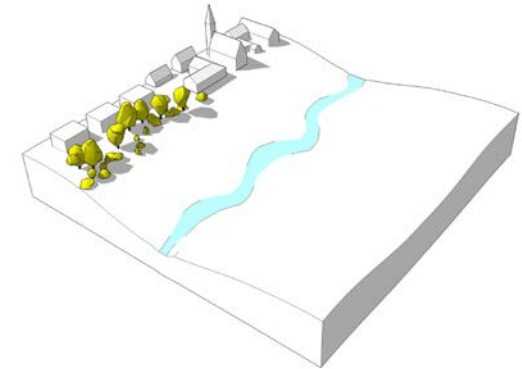
Bij het ontbreken van een historische context zoals een historische dorpskern of oude gebouwen kan nieuwe bebouwing landschappelijk ingepast worden door middel van beplanting waarmee de richting van het dal geaccentueerd wordt.

124 Vergroening koppelen aan kern

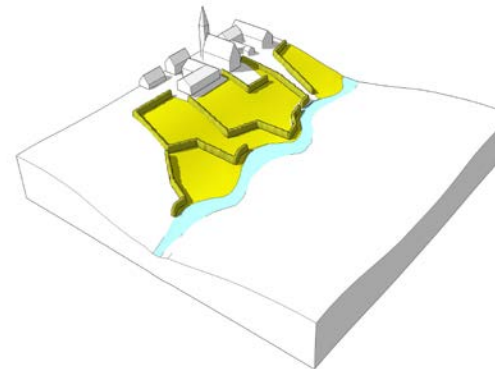
Door de aanleg of het herstel van een hekkenstructuur in het beekdal te koppelen aan bebouwde kernen kan een consequent beeld van kleinschalige landschapselementen worden gecreëerd dat aansluiting biedt op de robuuste natuurontwikkeling in het beekdal.



Figuur 14. Ontwerpprincipe 02 - Uitbreiding aansluitend



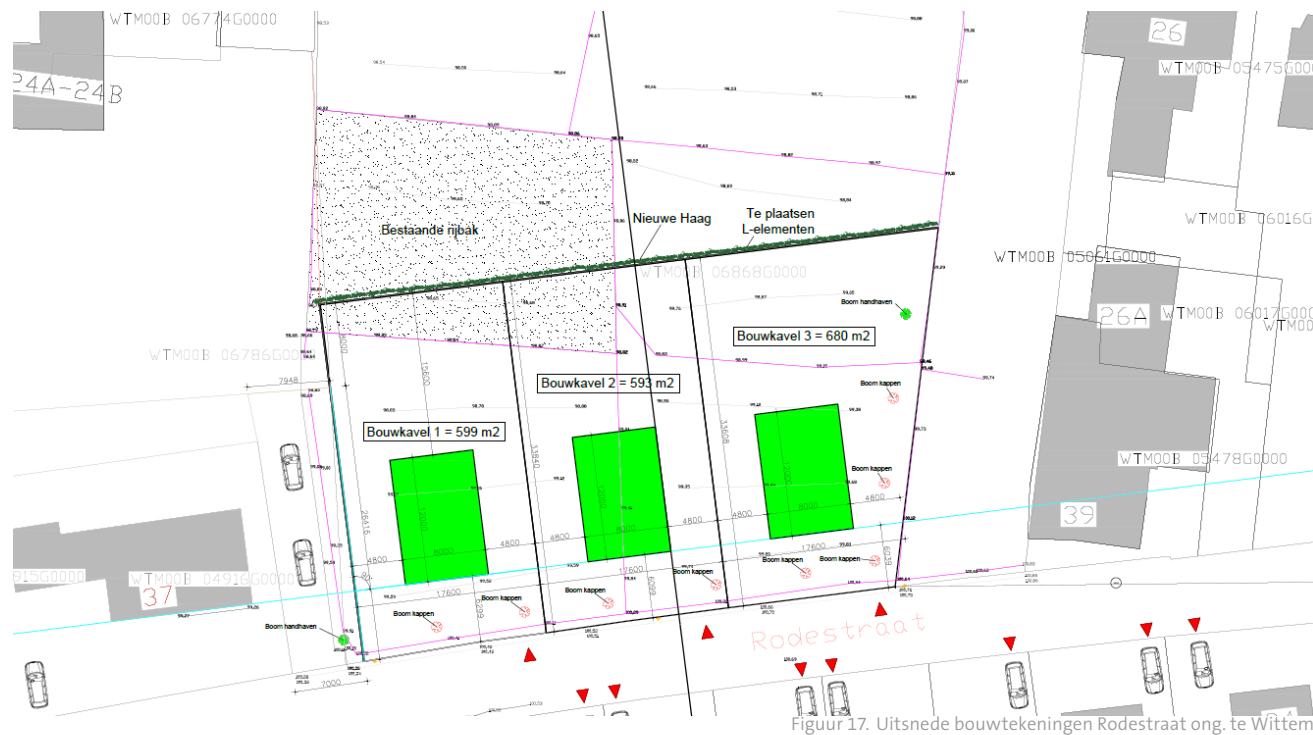
Figuur 15. Ontwerpprincipe 120 - Beplanting als richtingbepaler



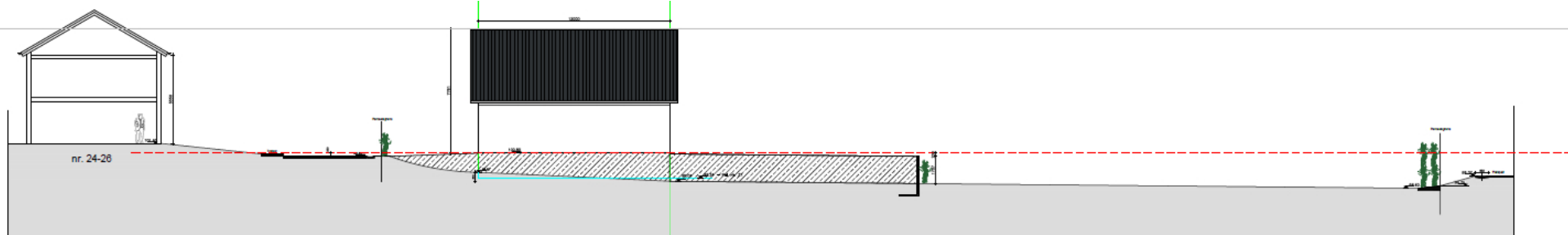
Figuur 16. Ontwerpprincipe 124 - Vergroening koppelen aan kern

6. Landschappelijk inpassingsplan

Het plan omvat het realiseren van drie vrijstaande levensloopbestendige woningen, ontsloten via de Rodestraat te Partij. Ter plekke worden drie kavels gerealiseerd met een oppervlakte van ongeveer 600 m² tot 680 m². Per kavel wordt een vrijstaande woning met één bouwlaag met kap gerealiseerd met een grondvlak van 12 x 8 meter. Momenteel loopt het perceel vanaf de Rodestraat af richting het noorden. Om het bouwplan mogelijk te maken worden de percelen opgehoogd en wordt aan de noordzijde van de woonkavels een keermuur geplaatst.



Figuur 17. Uitsnede bouwtekeningen Rodestraat ong. te Witterm



Figuur 18. Doorsnede bouw kavels

Invulling nieuwe woonkavels

Voorliggend landschappelijk inpassingsplan voorziet in het creëren van een landschappelijk kader rond de nieuwe woonkavels. De invulling van de woonkavels dient in samenspraak met de nieuwe bewoners te worden uitgevoerd. De wens is om dit op een kwalitatief hoogstaande en groene invulling. Daarmee worden groene en klimaatbestendige woningen en tuinen gecreëerd.



Figuur 19. Referentiebeelden invulling woonkavels

Te verwijderen beplanting

Langs de Rodestraat is momenteel een meidoornhaag aanwezig. Tevens is op het perceel een rij met een aantal essen en enkele fruitboom aangeplant. Ten behoeve van de werkzaamheden zal deze beplanting grotendeels moeten wijken. De es aan de westelijke hoek wordt behouden, de overige bomen en de haag worden verwijderd. Aan de oostelijke zijde loopt de bomenrij met essen door. Er is onderzocht of deze bomen kunnen worden behouden, maar doordat het terrein wordt opgehoogd is dit niet haalbaar; na ophoging zullen de bomen hoogstwaarschijnlijk afsterven.

Rijbak vervallen

Momenteel worden op de locatie hobbymatig enkele paarden gehouden. Daarvoor is ter plekke ook een rijbak aanwezig. Door het bouwplan wordt de benodigde ruimte voor het houden van paarden te klein. De paarden zullen dan ook ergens anders worden ondergebracht. De noodzaak voor de rijbak vervalt hierdoor.

Te behouden: meidoornhaag langs Rijksweg

Aan de noordzijde van het perceel, langs de Rijksweg, is momenteel een volgroeide meidoornhaag aanwezig. Naast een goede landschappelijke inpassing, heeft deze haag ook ecologische waarden doordat de haag dient als nest-, schuil- en foerageermogelijkheid voor tal van dier- en vogelsoorten. Deze haag wordt middels voorliggend plan dan ook vastgelegd.

Te behouden: beukenhaag op westelijke perceelsgrens

Aan de westzijde van het plangebied is (deels) een beukenhaag aangeplant op de erfgrs met de locatie Rijksweg 24. Deze haag is aangeplant als erfafscheiding voor dit perceel, waaronder ten behoeve van de privacy ter plekke, maar dient ook voor het landschappelijk inpassen van de locatie. Deze haag wordt dan ook behouden en vastgelegd in voorliggend plan.

Aan te planten: nieuwe boom ter vervanging bestaande boom

Aan de oostzijde van bouwkvael 3 zijn een aantal bomen aanwezig die ten behoeve van het bouwplan moeten wijken. Initiatiefnemer wenst echter om ter plekke een markante boom te planten ter vervanging van de te verwijderen bomen en als extra kwaliteitsbijdrage. Ter plekke wordt een kwalitatief hoogstaande boom als linde of haagbeuk aangeplant.

Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eenmaal per twee jaar netheidssnoei en begeleidingssnoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Aan te planten: haag op westelijke grens

Doordat de nieuwe woonkavels worden opgehoogd, zal aan de westzijde van de nieuwe bouwkvael 1 een hoogteverschil ontstaan en zullen de bewoners van de nieuwe woning in de tuinen van de bureen kunnen kijken. Ten behoeve van het landschappelijk inpassen van de locatie en tevens voor de privacy van de omwonenden, wordt ter plekke een hoge haag aangeplant.

De aan te planten haag dient te bestaan uit inheemse soorten, desgewenst uitgevoerd als een gemengde Limburgse haag met meerdere soorten. De haag heeft een hoogte van circa 2 meter. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.



Te behouden:
Meidoornhaag langs Rijksweg

Bomenrij parallel aan
lengterichting beekdal

Te behouden:
Beukenhaag op
westelijke perceelsgrens

Lengterichting beekdal

Bomen in
speels verband

Rijbak vervalt

Aan te planten:
Beukenhaag op oostelijke
perceelsgrens

Aan te planten:
Nieuwe boom ter vervanging
bestaande boom

Aan te planten:
Beukenhaag op grens kavels

Kavel 1:
599 m²

Kavel 2:
593 m²

Kavel 3:
680 m²

Aan te planten:
Haag op westelijke
perceelsgrens

Rodestraat

Te behouden:
Es op hoekunt perceel

Te verwijderen:
Bestaande bomen op perceel

Aan te planten: beukenhaag op grens kavels

De nieuw te realiseren kavels worden opgehoogd. Daarvoor zal het hoogteverschil met het oorspronkelijke maaiveld moeten worden overwonnen. Ter plekke zal dat gebeuren met een keermuur van L-elementen met een hoogte van maximaal 90 cm. Ten behoeve van het landschappelijk inpassen en ter versterking van de kernkwaliteit 'Groene karakter', wordt voor deze keermuur een bladhoudende beukenhaag aangeplant.

De aan te planten beukenhaag heeft een hoogte van circa 1,5 meter. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aan te planten: beukenhaag op oostelijke perceelsgrens

Aan de oostzijde van de weide wordt in het verlengde van de beukenhaag langs de keermuur en gelijkend met de bestaande haag op de westelijke grens een beukenhaag aangeplant. Doordat het perceel van deze kant is ontsloten, zal ter plekke sprake zijn van een opening nabij de Rijksweg.

De aan te planten beukenhaag heeft een hoogte van circa 1,2 meter. De haag bestaat uit 1 rij met een plantverband van 4 planten per meter. De onderlinge plantenafstand bedraagt 0,25 meter. De haag dient 2 keer per jaar gesnoeid te worden om de gewenste hoogte te handhaven.

Aan te planten: fruitboomgaard t.b.v. uitbreiding dorpsmantel

Zoals eerder geconstateerd, ligt het plangebied aan de rand van de kern Partij. Rond de kernen in Zuid-Limburg was van oudsher een dorpsmantel van kleinschalige weiden met hoogstamfruitbomen aangeplant. Rond deze locatie was dat van oudsher ook het geval, maar bij de uitbreiding van Partij zijn deze veelal gerooid ten behoeve van woningbouw. Als landschappelijke inpassing van de locatie én als landschappelijke, cultuurhistorische en ecologische kwaliteitsbijdrage aan de kern Partij, wordt dit element in ere hersteld.

Hierbij wordt aansluiting gezocht op het beekdal. De bomen worden in een rij aangeplant in de lengterichting van het beekdal, waardoor het Selzerbeekdal wordt geaccentueerd. De overige bomen, tussen de bomenrij en de woonkavels, worden in een speelser verband aangeplant.

De nieuwe boomgaard wordt extensief beheerd, waarbij geen sprake is van het toepassen van beschermingsmiddelen, waardoor extra natuurlijke waarden worden toegevoegd. Zo wordt een aantrekkelijke plek gecreëerd voor tal van insecten als bijen, hommels en vlinders. De aanwezigheid van de fruitbomen biedt tevens ruimte voor nestgelegenheden voor broedvogels en foerageermogelijkheden voor kleine zoogdieren als dassen en egels.

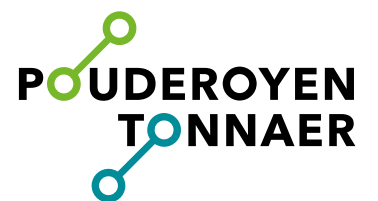
In de fruitboomgaard worden inheemse (fruit)bomen (bijv. walnoot, zoete kers, pruim appel, peer) aangeplant. Bij de aanplant worden boompalen en boomband aangebracht ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eenmaal per twee jaar netheidssnoei en begeleidingssnoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling, de nieuwbouw van drie levensloopbestendige vrijstaande woningen, met de zorgvuldige stedenbouwkundige positionering van de bebouwing op de kavel en middels een goede en kwalitatieve landschappelijke inpassing met behoud van de kernwaarden van het Limburgs Landschap, wordt optimaal ingepast in het landschap en de landschappelijke waarden van de dorpsmantel worden daarmee versterkt.

Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/ -breedte	Plant-verband
1. Aan te planten: nieuwe boom ter vervanging bestaande boom				
Sortiment keuze boom:	1 stuk	16-18 cm	nvt	nvt
Haagbeuk <i>Carpinus betulus</i>				
Winterlinde <i>Tilia cordata</i>				
2. Aan te planten: haag op westelijke grens				
Aanplant gemengde Limburgse	35 m / 140 st	100-125 cm	2 m / 1 m	4 st per m
Veldesdoorn <i>Acer campestre</i>				
Haagbeuk <i>Carpinus betulus</i>				
Kornoelje <i>Cornus mas</i>				
Hazelaar <i>Corylus avellana</i>				
Meidoorn <i>Crataegus monogyna</i>				
Beuk <i>Fagus sylvatica</i>				
3. Aan te planten: beukenhaag op grens kavels				
Aanplant gemengde Limburgse	60 m / 240 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
Beuk <i>Fagus sylvatica</i>				
4. Aan te planten: beukenhaag op oostelijke perceelsgrens				
Aanplant gemengde Limburgse	18 m / 72 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
Beuk <i>Fagus sylvatica</i>				
5. Aan te planten: fruitboomgaard t.b.v. uitbreiding dorpsmantel				
Sortiment keuze bomen:	11 stuks	12-14 cm	nvt	nvt
Walnoot <i>Juglans regia</i>				
Appel <i>Malus domestica</i>				
Zoete kers <i>Prunus avium</i>				
Pruim <i>Prunus domestica</i>				
Peer <i>Pyrus communis</i>				

www.pouderoyentonnaer.nl





Naam	Omvang van element	Omvang bij aanplant (cm)	Eind-hoogte/-breedte	Plant-verband
1. Aan te planten: nieuwe boom ter vervanging bestaande boom				
Sortiment keuze boom:	1 stuk	16-18 cm	nvt	nvt
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>			
Winterlinde	<i>Tilia cordata</i>			
2. Aan te planten: haag op westelijke grens				
Aanplant gemengde Limburgse	35 m / 140 st	100-125 cm	2 m / 1 m	4 st per m
Veldesdoorn	<i>Acer campestre</i>			
Haagbeuk	<i>Carpinus betulus</i>			
Kornoelje	<i>Cornus mas</i>			
Hazelaar	<i>Corylus avellana</i>			
Meidoorn	<i>Crataegus monogyna</i>			
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>			
3. Aan te planten: beukenhaag op grens kavels				
Aanplant gemengde Limburgse	60 m / 240 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>			
4. Aan te planten: beukenhaag op oostelijke perceelsgrens				
Aanplant gemengde Limburgse	18 m / 72 st	100-125 cm	1,5 m / 1 m	4 st per m
Beuk	<i>Fagus sylvatica</i>			
5. Aan te planten: fruitboomgaard t.b.v. uitbreiding dorpsmantel				
Sortiment keuze bomen:	11 stuks	12-14 cm	nvt	nvt
Walnoot	<i>Juglans regia</i>			
Appel	<i>Malus domestica</i>			
Zoete kers	<i>Prunus avium</i>			
Pruim	<i>Prunus domestica</i>			
Peer	<i>Pyrus communis</i>			