



Milieuadvisering Brand brouwlocatie Wijlre

Weging van het waterbelang

Brand Bierbrouwerij

02 december 2025

Project Milieuadvisering Brand brouwlocatie Wijlre
Opdrachtgever Brand Bierbrouwerij

Document Weging van het waterbelang
Status Definitief
Datum 02 december 2025
Referentie 142102/25-018.908

Projectcode 142102

Adres Witteveen+Bos Raadgevende ingenieurs B.V. | Deventer
Stationsweg 5
Postbus 3465
4800 DL Breda
+31 (0)76 523 33 33
www.witteveenbos.com
KvK 38020751

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Witteveen+Bos is gecertificeerd op basis van ISO 9001.

© Witteveen+Bos

Niets uit dit document mag worden veeleenvoudigd en/of openbaar gemaakt in enige vorm zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Witteveen+Bos noch mag het zonder dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd, behoudens schriftelijk anders overeengekomen. Witteveen+Bos aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enigerlei schade die voortvloeit uit of verband houdt met het wijzigen van de inhoud van het door Witteveen+Bos geleverde document.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	5
1.1	Projectomschrijving	5
1.3	Leeswijzer	6
2	VIGEREND BELEID	7
2.1	Europees beleid	7
2.1.1	KRW	7
2.2	Nationaal beleid	7
2.2.1	Omgevingswet	7
2.2.2	Nationaal waterprogramma	7
2.2.3	Deltaprogramma	8
2.3	Regionaal beleid	8
2.3.1	Waterschap Limburg	8
2.3.2	Provincie Limburg	11
2.4	Lokaal beleid	12
2.4.1	Gemeente Gulpen-Wittern	12
3	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	14
3.1	Situering en plangebied	14
3.2	Maaiveldhoogte	14
3.3	Geohydrologie en bodemopbouw	15
3.4	Oppervlaktewater	20
3.5	Waterkwaliteit	21
3.6	Afvalwater	23
3.7	Keringen	23
4	TOEKOMSTIGE SITUATIE	24
4.1	Geplande inrichting	24
4.2	Effecten op de afstroming van hemelwater	25
4.3	Effecten op geohydrologie	25

4.4	Effecten op oppervlaktewater	26
4.5	Waterkwaliteit	26
4.6	Afvalwater	26
4.7	Keringen	26

5	CONCLUSIES EN AANDACHTSPUNTEN	27
---	--------------------------------------	-----------

6	REFERENTIES	29
---	--------------------	-----------

	Laatste pagina	29
--	----------------	----

	Bijlage(n)	Aantal pagina's
--	-------------------	------------------------

I	Intrekking van de onttrekkingsvergunning	4
II	Overzicht huidige en toekomstige verharding	2

1

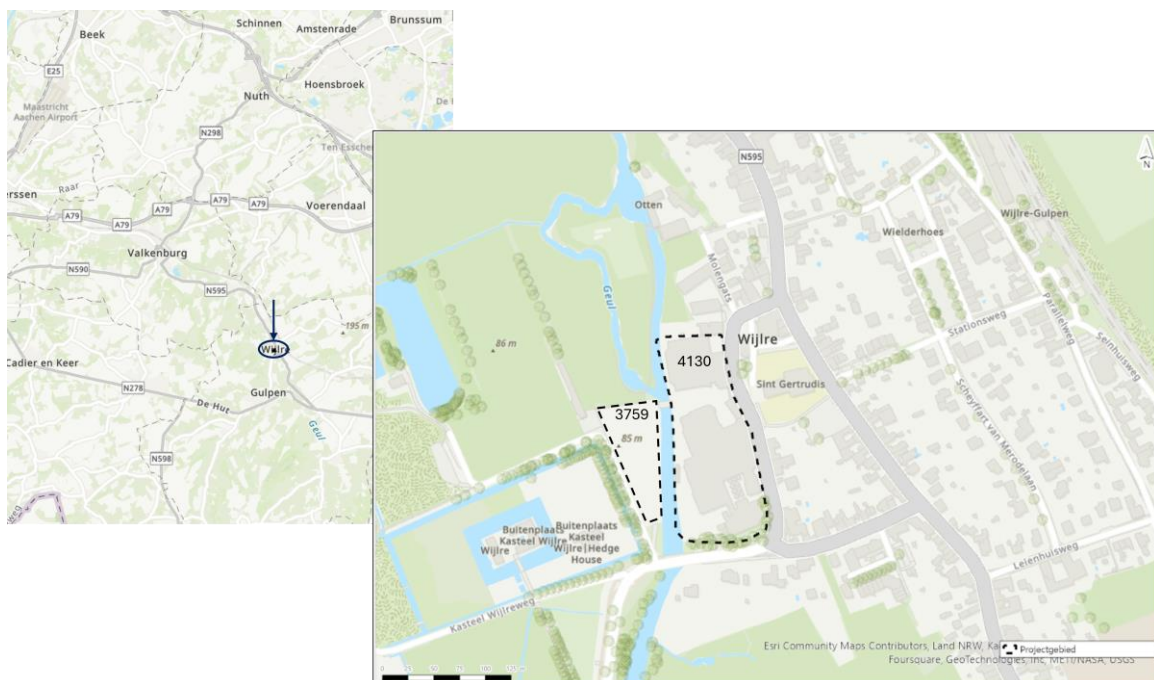
INLEIDING

1.1 Projectomschrijving

De brouwerij van Brand gaat de productiefaciliteiten vanuit Wijlre verplaatsen naar elders. De huidige productiefaciliteiten worden gesloopt. De resterende gebouwen blijven behouden en worden herontwikkeld. Er wordt ruimte gemaakt voor horecafaciliteiten, natuur en recreatie. Deze functies passen niet in het huidige omgevingsplan en daarom is een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig.

Afbeelding 1.1 geeft op kaart de locatie van het plangebied weer.

Afbeelding 1.1 Overzicht toekomstige ontwikkelingen [12]



1.2 Weging van het waterbelang

Het watersysteem en de ruimtelijke inrichting van een gebied zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Een goede afstemming tussen water en ruimtelijke ordening is daarom essentieel. Om dit te waarborgen is wet- en regelgeving opgesteld. De weging van het waterbelang vormt het instrument om wet- en regelgeving op het gebied van water te borgen in de ruimtelijke plannen.

Om af te wijken van het omgevingsplan is een omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit nodig (artikel 5.1, eerste lid onder a, Ow). Voor deze buitenplanse omgevingsplanactiviteit dient een weging van het waterbelang te worden uitgevoerd.

Gemeenten zijn verplicht om bij het vaststellen van een omgevingsbelang de opvattingen van de waterbeheerder te betrekken (weging van het waterbelang). Dit volgt uit de instructieregels opgenomen in paragraaf 5.1.3. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

Voor een goede weging van het waterbelang dient de initiatiefnemer van een plan vroegtijdig af te stemmen met de waterbeheerder. De initiatiefnemer is in dit geval Brand; de waterbeheerder is het waterschap Limburg. Dit document vormt het resultaat van de weging van het waterbelang [1].

1.3 Leeswijzer

Het vervolg van deze waterparagraaf is als volgt gestructureerd:

- hoofdstuk 2 beschrijft de relevante wetgeving en vigerend beleid op het gebied van water;
- hoofdstuk 3 beschrijft de huidige waterhuishoudkundige situatie ter plaatse;
- hoofdstuk 4 beschrijft de effecten van het planvoornemen op de waterhuishoudkundige situatie;
- hoofdstuk 5 sluit af met een korte samenvatting van de effecten en een conclusie.

VIGEREND BELEID

2.1 Europees beleid

2.1.1 KRW

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is in 2000 ingevoerd en heeft als doelstelling het bereiken van een goede ecologische en chemische toestand voor alle oppervlaktewaterlichamen en het beschermen en herstellen van alle grondwaterlichamen (verbinding infiltratie- en kwelgebieden) [1]. Door de inrichting van watergangen af te stemmen op de ecologie kan de ecologische toestand verbeterd worden. De KRW heeft het streven om emissies naar oppervlakte- en grondwater terug te dringen.

Daarnaast gaat het Europees beleid uit van het 'standstill' principe dat bij veranderingen de waterhuishoudkundige of ecologische situatie in een gebied enkel gelijk blijft of verbetert. Deze mag dus niet verslechteren.

2.2 Nationaal beleid

2.2.1 Omgevingswet

Per 1 januari 2024 is een groot gedeelte van de Waterwet opgegaan in de Omgevingswet (Ow) [3]. In de Ow wordt het functioneren van het landelijk watersysteem beschreven en wordt de waterveiligheid geregeld. Ook wordt bepaald wie verantwoordelijk is voor welk watersysteem en welke taken daarbij horen. De Wet Milieubeheer is ook grotendeels geïntegreerd in de Ow. Het uitgangspunt daarbij is dat verreweg de meeste lozingen geregeld worden op gemeentelijk- en waterschapsniveau. De gemeentelijke zorgtaken voor hemel-, grond- en afvalwater worden ook beschreven in de Ow.

2.2.2 Nationaal waterprogramma

Het nationaal beleid voor het beheer van Rijkswateren is uiteengezet in het Nationaal Waterprogramma 2022 - 2027 [4]. Het Nationaal Waterprogramma beschrijft de nationale beleids- en beheerdoelen op het gebied van klimaatadaptatie, waterveiligheid, zoetwater en waterverdeling, waterkwaliteit en natuur, scheepvaart, en de functies van de Rijkswateren. Het programma geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren.

2.2.3 Deltaprogramma

In het Deltaprogramma 2023 [5] worden de onderwerpen waterveiligheid, zoetwater en ruimtelijke adaptatie beschreven. Klimaatverandering is ook een terugkerend thema in het Deltaprogramma 2023, waarbij in het nieuwe Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie in het bijzonder wordt benadrukt dat er aandacht is voor de preventie van overstroming, droogte dan wel wateroverlast. Ook het thema water- en bodem sturend en de opgaven in het landelijk gebied voor natuurherstel en duurzame landbouw worden benadrukt.

2.3 Regionaal beleid

2.3.1 Waterschap Limburg

Waterschapsverordening

Het waterschap heeft een eigen verordening: de Waterschapsverordening met bijbehorende uitvoeringsregels [6]. De regels zijn onder andere te raadplegen via de website van waterschap Limburg. De belangrijkste regels uit de verordening met betrekking tot dit project zijn hieronder weergegeven.

Zorgplicht

- voor activiteiten die van invloed zijn of kunnen zijn op oppervlaktewateren geldt een zorgplicht. Deze houdt het volgende in:
 - activiteiten mogen geen nadelige effecten hebben voor de dimensionering, werking of het uitvoeren van onderhoud en de bereikbaarheid van een oppervlaktewater;
 - onder het voorkomen van nadelige effecten voor het watersysteem wordt in ieder geval verstaan het voorkomen van:
 - (grond)waterschaarste, (grond)wateroverlast, overstromingen of inundaties;
 - belemmering van de doorstroming in een oppervlaktewater;
 - belemmering van de inspectie- of onderhoudswerkzaamheden aan het watersysteem, daaronder mede begrepen handelingen die de ontvangstplicht van specie en maaisel, krachtens artikel 10.3 van de Omgevingswet, belemmeren;
 - verslechtering van de chemische en ecologische waterkwaliteit;
 - negatieve effecten van wegzijging of kwel op de chemische en ecologische waterkwaliteit en waterkwantiteit;
 - verzakkingen van de bodem of uitwisseling van grondwater tussen van elkaar gescheiden watervoerende pakketten als gevolg van grondwateronttrekkingen of grondboringen;
 - belemmering van de vervulling van maatschappelijke functies van het watersysteem; en
 - verslechtering van de grondwaterkwaliteit;
 - indien toch de nadelige effecten optreden, is degene die de handelingen met deze effecten verricht, verplicht al hetgeen redelijkerwijs mogelijk is te doen om de gevolgen daarvan zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Lozen van hemelwater

- het is verboden zonder vergunning hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak te lozen in een oppervlaktewater.

Aanleggen van een brug

- het aanleggen van een brug over een primair water is vergunningplichtig. Daarnaast gelden voor het aanleggen van een brug gelden de volgende regels:
 - bij het aanleggen van een brug wordt voorkomen dat verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater ontstaan waardoor de doorstroming kan worden belemmerd;
 - de aanwezigheid van een brug (inclusief brugleuningen) geen belemmering vormt voor het uitvoeren van onderhoud;
 - de brug, inclusief het profiel onder de brug en twee meter weerszijden van de brug, in een goede staat van onderhoud wordt gehouden;

- de doorstroming in het oppervlaktewater door de brug niet wordt verstoord. Daartoe dient drijvend vuil en dergelijke regelmatig te worden verwijderd;
- bij het aanleggen, wijzigen of verwijderen van een brug over primair water, waarbij geen palen of pijlers in het oppervlaktewater worden aangebracht, of over secundair water, wordt voldaan aan de volgende regels:
 - per kadastraal perceel mag maximaal één brug aanwezig zijn;
 - de op- en afrit van de brug dient 1:10 te zijn, waarbij het maaiveld deugdelijk aangevuld dient te worden;
 - de afstand tussen een brug en een ander kunstwerk bedraagt ten minste 10 meter;
 - de brug wordt verwijderd als deze niet meer de functie vervult waarvoor de brug is aangelegd;
 - het is verboden deze activiteiten te verrichten zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden;
 - ten minste tien dagen voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan;
 - het is verboden zonder vergunning een brug over primair water aan te leggen, te wijzigen of te verwijderen, waarbij palen of pijlers in het oppervlaktewater worden aangebracht.

Ophogen van terrein in een inundatiegebied

- bij ophogen in een inundatiegebied:
 - de zorgplicht, bedoeld in artikel 1.12 houdt in ieder geval in dat de ophoging zo aangelegd, gewijzigd en behouden wordt dat deze, zo nodig inclusief te realiseren en te behouden compensatie, niet leidt tot een beperking van het functioneren van het inundatiegebied;
 - het is verboden zonder vergunning een ophoging aan te brengen in een inundatiegebied.

Beplanting

- over specifieke zorgplicht beplanting:
 - bomen en struiken zodanig worden geplant dat oeververdedigingen (beschoeiingen) en taluds van oppervlaktewateren niet beschadigen als gevolg van wortelgroei;
 - bomen en struiken zodanig worden onderhouden dat deze niet tot schade aan het oppervlaktewater en bijbehorende zones kunnen leiden;
 - de kernzone niet wordt versmald of beschadigd als gevolg van uitgroeiende wortels, stammen en takken van bomen en struiken;
 - het oppervlaktewater en de bijbehorende zones na afloop van de werkzaamheden in nette staat achtergelaten worden; en
 - na het aanbrengen, verplaatsen en verwijderen van bomen en struiken de onderhoudsstrook en het oppervlaktewater in de oorspronkelijke toestand worden teruggebracht;
- bij het aanbrengen van een boom of struik binnen primair of secundair water of een zone van 2 meter eromheen, of bij het aanbrengen van een boom of struik in het profiel van vrije ruimte, meanderzone of een inundatiegebied wordt voldaan aan de volgende:
 - als een boom of struik wordt aangebracht binnen de primair water of een zone van 2 meter eromheen, wordt deze binnen de kernzone tot 4 meter boven het maaiveld takvrij gehouden;
 - bomen en struiken vormen geen belemmering voor het functioneren van het Inundatiegebied;
 - het is verboden zonder vergunning bomen of struiken aan te brengen, te verplaatsen of te verwijderen in de kernzone van een primair of secundair water.

Bouwwerken

- bij het aanleggen van een bouwwerk:
 - het is verboden zonder vergunning een bouwwerk aan te leggen in de kernzone;
 - het is verboden zonder vergunning een bouwwerk aan te leggen in een inundatiegebied.

Lozen in oppervlaktewater

- bij het lozen in oppervlaktewater:
 - deze paragraaf is van toepassing op het lozen van water in een oppervlaktewater met een lozingsvoorziening;
 - deze paragraaf is ook van toepassing op het aanleggen, behouden, wijzigen en verwijderen van een lozingsvoorziening in het beperkingengebied met betrekking tot een oppervlaktewater;

- deze paragraaf is niet van toepassing op het versneld afvoeren en lozen van hemelwater vanaf verhard oppervlak in het beheergebied;
- de zorgplicht houdt in ieder geval in dat:
 - de lozing niet leidt tot beschadiging van oevers, taluds en bodem;
 - het onderhoud (maaïen oevers, taluds, bodem en onderhoudsstrook) niet wordt belemmerd door de aanwezigheid van een lozingsvoorziening;
 - na het verwijderen van de (tijdelijke) lozingsvoorziening de watergang in oorspronkelijke toestand wordt hersteld;
 - degene die water loost op de bodem ervoor zorgt dat afstroming naar een oppervlaktewater wordt vermeden; en
 - degene die het water loost het bestuur zo spoedig mogelijk informeert over eventuele veroorzaakte schade en over de getroffen en nog te treffen maatregelen;
- bij het lozen van maximaal 100 m³ water per uur in een oppervlaktewater met een hoge basisafvoer;
- de lozingsvoorziening wordt verwijderd als deze geen functie meer vervult;
- het is verboden zonder vergunning meer dan 100 m³ water per uur te lozen in een oppervlaktewater met een hoge basisafvoer;
- om te voorkomen of beperken van verontreiniging van een oppervlaktewaterlichaam bij het bouwen, renoveren of slopen van bouwwerken is er een werkinstructie opgesteld, waarin in ieder geval is opgenomen:
 - op welke manier wordt gebouwd, gerenoveerd of gesloopt; en
 - welke maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat stoffen die worden gebruikt of die kunnen vrijkomen, in het oppervlaktewaterlichaam terechtkomen;
 - ten minste vier weken voor het begin van de lozingsactiviteit.

Kabels en leidingen

- bij het leggen, wijzigen of verwijderen van een kabel of leiding in het beperkingengebied met betrekking tot een oppervlaktewater:
 - de kabel of leiding zodanig wordt aangebracht en onderhouden dat de water af- en doorvoerfunctie van het oppervlaktewater niet wordt belemmerd;
 - het doelmatig onderhoud van het oppervlaktewater niet onevenredig wordt belemmerd;
 - na afloop van de werkzaamheden het werk in nette staat wordt achtergelaten;
 - een initiatiefnemer voorkomt dat een kabel of leiding door afkalving van de oever van een watergang in de watergang terecht komt; en
 - het verwijderen van een kabel of leiding niet leidt tot beschadiging van het oppervlaktewater of de bijbehorende onderhoudsstrook;
- als de kabel of leiding onder de bodem van het oppervlaktewater wordt gelegd, wordt de bovenzijde van de kabel of leiding op minimaal 1 meter onder de bodemhoogte van het oppervlaktewater, de taluds, de onderhoudsstrook en het maaiveld gelegd, zoals deze in de legger is opgenomen;
- als de kabel of leiding onder een duiker wordt gelegd, wordt de bovenzijde van de kabel of leiding op minimaal 1 meter onder de onderzijde van de in de legger opgenomen bodemhoogte gelegd;
- de kabel of leiding die buiten gebruik is gesteld wordt in overleg met het waterschap verwijderd;
- als de kabel of leiding over een duiker wordt gelegd, wordt bij verwijdering van de duiker de ligging van de kabel of leiding aangepast;
- als de kabel of leiding het oppervlaktewater via een brug kruist, wordt:
 - de kabel of leiding verwerkt in het brugdek; of
 - de kabel of leiding aan de brug gehangen op een hoogte die hoger is dan de hoogwaterlijn;
- het bestuur wordt minimaal vijf werkdagen van tevoren geïnformeerd over datum en tijdstip van aanvang van de werkzaamheden;
- indien de kabel of leiding definitief buiten gebruik is gesteld, dient het bestuur hiervan binnen 10 werkdagen te worden geïnformeerd;
- als een kabel of leiding parallel aan een oppervlaktewater wordt aangelegd, zijn de volgende voorschriften van toepassing:
 - de kabel of leiding wordt op de grens van het oppervlaktewater aangelegd;
 - de kabel of leiding wordt op een diepte van minimaal 1 meter onder maaiveld gelegd; en
 - de kabel of leiding die buiten gebruik is gesteld wordt in overleg met het waterschap verwijderd.

Evenementen

- bij evenementen in of bij een oppervlaktewater:
 - er geen schade wordt toegebracht aan het oppervlaktewater of de bijbehorende zones;
 - eventueel ontstane schade aan het oppervlaktewater of een bijbehorende zone onmiddellijk wordt hersteld;
 - er geen afval wordt achtergelaten;
 - aanwezig vee op de aangrenzende percelen niet wordt verontrust; en
 - de privacy van bewoners van huizen op de aangrenzende percelen wordt gerespecteerd;
 - het is verboden een evenement te houden in de kernzone van een primair of secundair water, zonder dit ten minste vier weken voor het begin ervan te melden;
 - zo spoedig mogelijk voordat de activiteit op een andere manier wordt verricht dan overeenkomstig die gegevens, wordt een melding gedaan.

2.3.2 Provincie Limburg

De nieuwe Omgevingswet is op 1 januari 2024 in werking getreden. De provincie Limburg beschikt over een:

- 1 Omgevingsvisie;
- 2 Omgevingsverordening;
- 3 Waterprogramma.

Omgevingsvisie Limburg

In de Omgevingsvisie [7] zijn nieuwe kaders gesteld op strategisch niveau voor het provinciaal handelen bij toekomstige ontwikkelingen en activiteiten.

De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030 - 2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. In de Omgevingsverordening legt de provincie regels vast voor onder meer natuur, milieu, (grond-)water, ontgronding, wegen, ruimte (verstedelijking, woon- en werklocaties, agrarische bedrijven).

De Omgevingsvisie bevat daarmee belangrijke keuzes ten aanzien van het te voeren beleid en vormt de basis voor verdere uitwerkingen van plannen en programma's. Om bij deze keuzes het milieubelang/belang van de leefomgeving volwaardig mee te laten wegen is ten behoeve van het opstellen van de Omgevingsvisie een milieueffectrapportage (m.e.r.) uitgevoerd en een plan-Milieueffectrapport (MER) opgesteld. Dit is wettelijk verplicht.

Voor het provinciale belang water zijn de volgende ambities benoemd:

- een ecologisch gezond, veerkrachtig en adaptief watersysteem om weersextremen zoveel mogelijk op een natuurlijke wijze op te vangen;
- een integrale en realistische benadering van hoogwaterbescherming, wateroverlast, watertekort, verdroging en de verbetering van de waterkwaliteit in het gehele stroomgebied van de Maas;
- de zoetwatervoorziening (voor drinkwater en andere functies), natuurherstel, watersysteemherstel, waterveiligheid, landbouw, landschap en de stikstofproblematiek wordt in samenhang gezien en aangepakt.

De belangrijkste wateropgaven zijn vanuit een lange-termijn perspectief opgenomen in dit document. In het Provinciaal Waterprogramma 2022 - 2027 worden deze keuzes geconcretiseerd en uitgewerkt.

Omgevingsverordening Limburg

De Omgevingsverordening [8] Limburg bevat twee soorten regels:

- 1 instructieregels gericht tot gemeenten of het waterschap. Dit zijn opdrachten aan de gemeenten en het waterschap die de gemeenten moeten verwerken in het gemeentelijke bestemmingsplan (Omgevingsplan) en het waterschap moet verwerken in de waterschapsverordening. Pas na het verwerken van de provinciale instructieregels in het gemeentelijke bestemmingsplan, of in de waterschapsverordening krijgen deze regels effect op activiteiten van inwoners en bedrijven;
- 2 regels voor activiteiten die voor alle inwoners en bedrijven gelden, of voor specifieke doelgroepen.

Omgevingswaarden voor de gemiddelde overstromingskans van aangewezen gebieden

- met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt voor overstromingskansgebied A geen gemiddelde overstromingskans per jaar als omgevingswaarde;
- met het oog op de bergings- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht geldt voor overstromingskansgebied C een gemiddelde overstromingskans van 1:25 per jaar als omgevingswaarde.

Provinciaal Waterprogramma 2022 - 2027

Het Provinciaal Waterprogramma Limburg 2022 - 2027 [9] is een vervolg op het programma van 2016 - 2021 en is een uitwerking van de Omgevingsvisie Limburg. Het programma richt zich op het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat wateroverlast en droogte kan beheersen en voldoende kwalitatief water levert. Belangrijke punten zijn:

- 1 **afkoppelen en wateropvang:** in stedelijke gebieden en op bedrijventerreinen wordt het belang benadrukt van het afkoppelen van regenwater en het infiltreren in de bodem om zuiveringsinstallaties en beken te ontlasten;
- 2 **overstroming:** het waterschap moet bescherming tegen wateroverlast waarborgen, met maatregelen die ook in het verwachte klimaat van 2050 voldoen aan de normen en rekening houden met de meest actuele neerslagstatistieken;
- 3 **ecologische gezondheid:** dit houdt in dat achteruitgang van grond- en oppervlaktewater voorkomen moet worden en dat een goede ecologische en chemische toestand bereikt moet worden. Voor de Kaderrichtlijn Water (KRW)-doelen zijn onder andere een natuurlijke inrichting van waterbodems en oevers, het wegnemen van vismigratiebelemmeringen, en het verminderen van nutriënten- en gewasbeschermingsmiddelenbelasting belangrijk. Ook moeten pieklozingen uit riool overstorten worden teruggedrongen;
- 4 **grondwaterafhankelijke natuur:** het is belangrijk om de kwaliteit van grondwaterafhankelijke Natura 2000-gebieden en andere natuurgebieden in Limburg duurzaam te behouden.

Deze doelstellingen ondersteunen een duurzaam waterbeheer dat voorbereid is op toekomstige klimaatveranderingen.

2.4 Lokaal beleid

2.4.1 Gemeente Gulpen-Wittem

Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022

De Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittem 2022 [10] richt zich op het reguleren van de afvoer van regen- en grondwater binnen de gemeente. De belangrijkste punten zijn:

- afkoppelen van hemelwater:
 - met het oog op het doelmatig beheer van afvalwater is het in het hemelwaterscheidingsgebied (nader aan te wijzen door het college) verboden hemelwater of grondwater te lozen op het openbaar vuilwaterriool;
 - de lozing van hemelwater en grondwater, op het openbaar vuilwaterriool wordt beëindigd binnen één jaar nadat het verbod op een perceel van toepassing is geworden;
 - het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van het verbod, als van de eigenaar van het bouwwerk of het perceel redelijkerwijs geen andere wijze van afvoer van hemelwater of grondwater kan worden gevergd;

- hemelwater bergen:
 - in het hemelwaterbergingsgebied (vooralsnog het gehele grondgebied) wordt geen hemelwater vanaf nieuwe gebouwen in een openbaar riool geloosd, tenzij een hemelwaterberging is aangebracht en in stand gehouden, met uitzondering van nieuwe gebouwen of aanbouwen waarbij sprake is van (een toename van) een bebouwd verhard oppervlak van minder dan 20 m²;
 - de minimale capaciteit van de hemelwaterberging is:
 - 35 liter per m² (bui die valt in 60 minuten) bij een toename van het bebouwd verhard oppervlak gelijk of meer dan 20 m² en minder dan 50 m²;
 - 80 liter per m² (bui die valt in 120 minuten) bij een toename van het bebouwd verhard oppervlak gelijk of meer dan 50 m²;
 - de hemelwaterberging wordt zo ontworpen en in stand gehouden dat deze tussen 24 uur en 48 uur weer voor 90 % beschikbaar is. De leegloop van de voorziening kan plaatsvinden in de bodem, op het openbaar riool of in de openbare ruimte. Voor de aansluiting op de riolering is een aansluitvergunning noodzakelijk;
 - het in de hemelwaterberging opgevangen water wordt bij voorkeur hergebruikt of geïnfiltreerd. Is beide niet mogelijk dan kan vertraagd worden afgevoerd naar het gemeentelijk riool;
 - de hoeveelheid hemelwater die (na vulling van de hemelwaterberging op eigen terrein) niet kan worden geborgen, kan worden geloosd in het openbare riool of in de openbare ruimte;
 - het college kan een omgevingsvergunning verlenen voor afwijken van de verplichting om een hemelwaterberging aan te brengen, voor zover het aanbrengen van de hemelwaterberging redelijkerwijs niet mogelijk is.

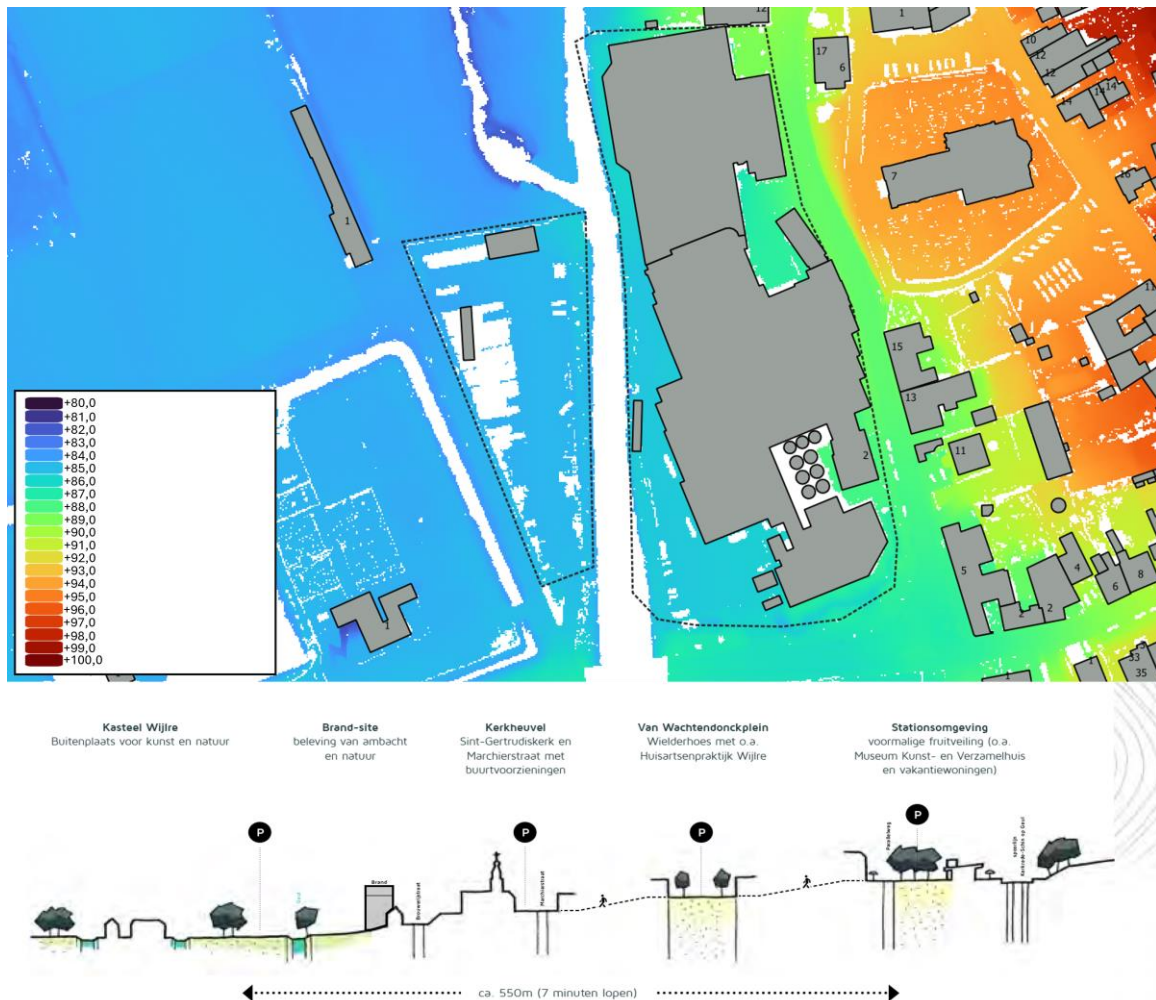
Andere aandachtspunten zijn de:

- afvoeren van grondwater: voor het afvoeren van grondwater gelden specifieke regels en voorwaarden om te voorkomen dat dit water in het riool terechtkomt. Dit draagt bij aan een efficiënter gebruik van het rioolstelsel en voorkomt overbelasting;
- vergunningen en meldingen: Voor bepaalde activiteiten met betrekking tot de afvoer van hemel- en grondwater kunnen vergunningen nodig zijn of meldingen gedaan moeten worden bij de gemeente.

Deze verordening ondersteunt duurzaam waterbeheer en helpt om problemen met wateroverlast en rioleringssystemen te voorkomen in de gemeente Gulpen-Wittem.

Afbeelding 3.2 geeft een overzicht van het maaiveld en het reliëf.

Afbeelding 3.2 Overzicht van het maaiveld in het projectgebied [11] [12]



3.3 Geohydrologie en bodemopbouw

Bodemopbouw

Om inzicht te krijgen in de lokale bodemopbouw is het DINO-loket geraadpleegd [14]. Vier boorprofielen in de buurt van het plangebied zijn gebruikt om een indicatie te krijgen van de opbouw van de ondergrond in het plangebied. De locaties van de boringen zijn weergegeven in afbeelding 3.3.

Afbeelding 3.3 Overzicht van de geraadpleegde boorprofielen [14]



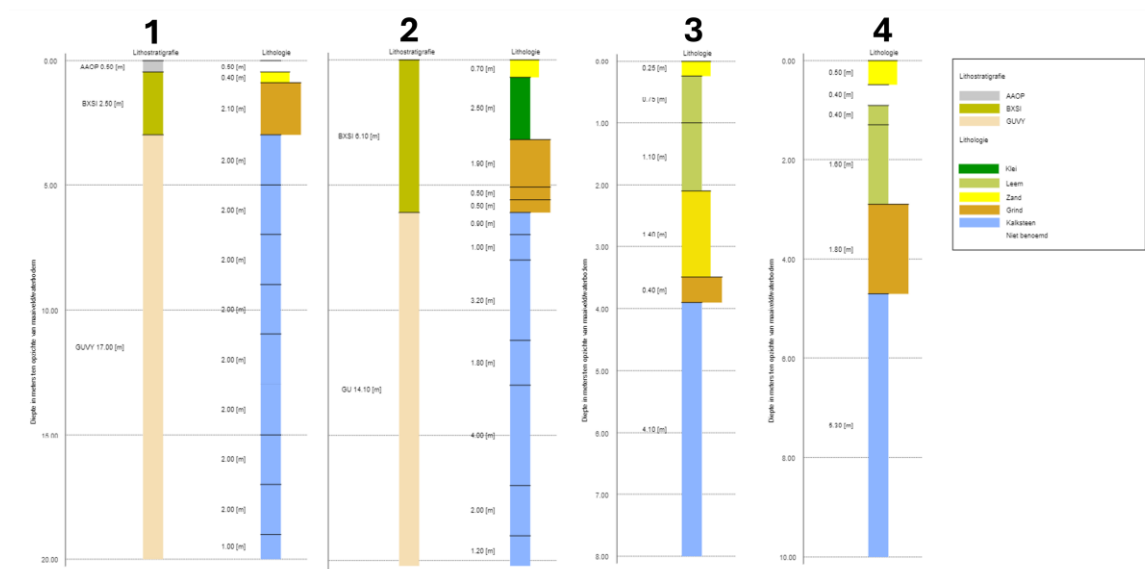
Een overzicht van de gegevens van de boorprofielen is weergegeven in tabel 3.1.

Tabel 3.1 Overzicht van de locaties en identificatie van de geraadpleegde boormonsterprofielen [14]

Boring ID	Identificatie	Maaiveld t.o.v. NAP m
1	B62B0740	+85,8
2	B62B0917	+86,0
3	B62B4254	onbekend
4	B62B0909	+84,7

De boorprofielen zijn weergegeven in afbeelding 3.4.

Afbeelding 3.4 Overzicht boormonsterprofielen [Bron: Dinoloket] [14]



Uit de boormonsterprofielen komt naar voren dat de toplaag (mv - 2 m) bestaat uit verschillende typen materiaal. Ter plaatse van de brouwerij bestaat de bodem uit een dunne laag zand, met grind en klei. Dit is waarschijnlijk puin gebruikt bij de constructie van de brouwerij. Bij de parkeerplaats bestaat de bodem uit zand en leem. Deze toplaag is waarschijnlijk slecht doorlatend. Onder de toplaag er is een grindlaag aanwezig bij alle locaties. Tussen mv -4 tot -6 m ligt er een dikke laag kalksteen (> 15 m dik).

Geohydrologie

Het DINO-loket is eveneens geraadpleegd om informatie te krijgen over de grondwaterstanden ter plaatse. Drie peilbuizen zijn gebruikt om een overzicht te krijgen van de grondwaterstanden. Op locatie is er ook een grondwaterwinningslocatie. De locaties van deze peilbuizen zijn weergegeven in afbeelding 3.5. Een overzicht van de locaties en meetreeksen van de verschillende peilbuizen is weergegeven in tabel 3.2.

Afbeelding 3.5 Overzicht van de geraadpleegde peilbuizen [14]



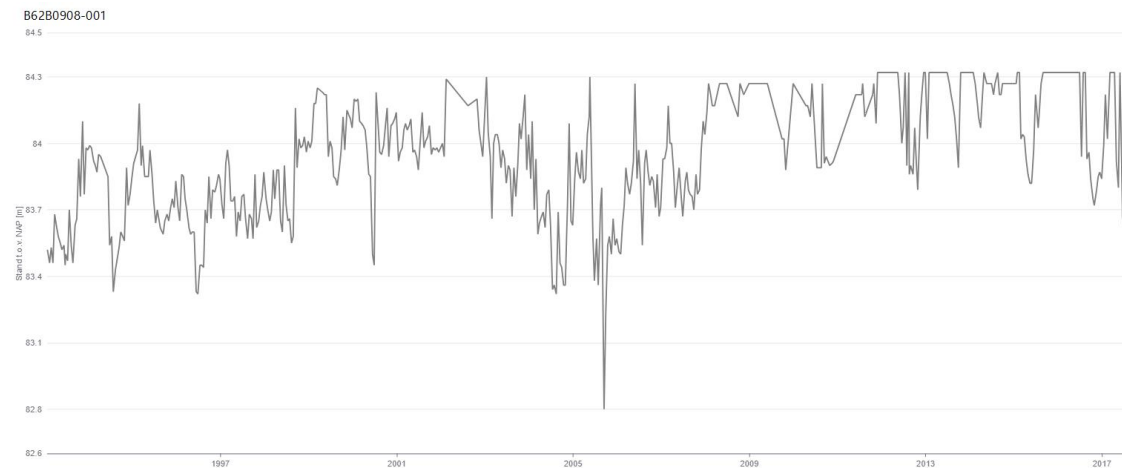
Tabel 3.2 Overzicht van de locaties en identificatie van de geraadpleegde peilbuizen [14]

Nummer peilbuis	Identificatie	Maaiveld hoogte m NAP	Diepte onderkant filter	Diepte overkant filter	Lengte meetreeks
1	B62B0908-001	84,36	mv - 3,09	mv - 4,09	1993 tot 2017
2	B62B1001-001	84,47	mv - 1,36	mv - 2,36	1993 tot 2017
3	GPD000000002658	-	-	-	2023

De gemeten grondwaterstanden zijn als functie van de tijd weergegeven in afbeeldingen 3.6 en 3.7.

Bij de parkeerplaats (peilbuizen 1 en 2) varieert de grondwaterstand van NAP +83,4 m tot NAP +84,3 m. De GHG wordt ingeschat op circa 15 cm -mv. De grondwaterstand op deze locatie varieert met de seizoenen en volgen een normaal grondwaterpatroon. Volgens de Klimateffect atlas er is enige kwel op locatie (0,1 - 0,5 mm/dag) [15].

Afbeelding 3.6 Freatische grondwaterstand gemeten door peilbuis B62B0908-001 (Peilbuis 2) gemeten als functie van de tijd [14]

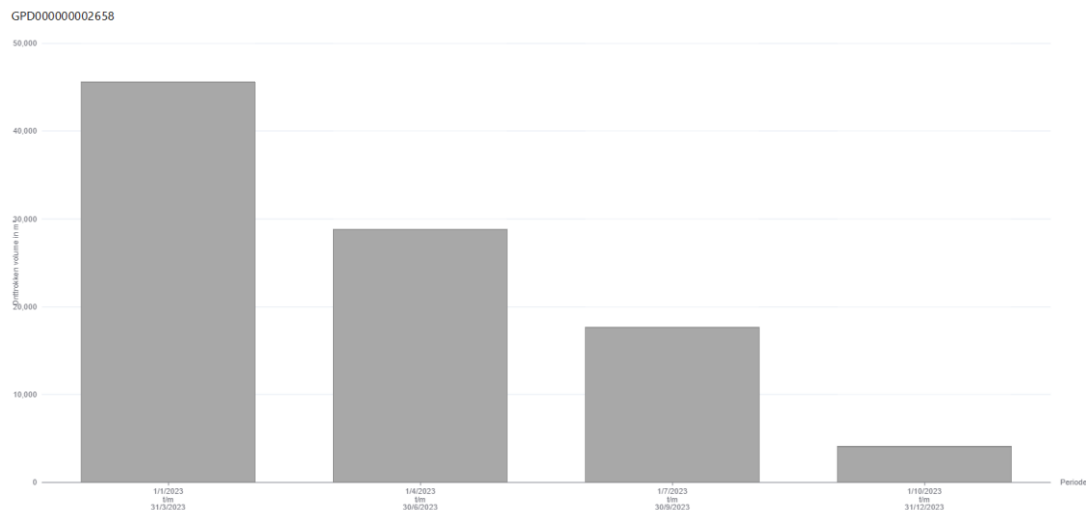


Afbeelding 3.7 Freatische grondwaterstand gemeten door peilbuis B62B1001-001 (Peilbuis 3) gemeten als functie van de tijd [14]



Afbeelding 3.8 laat zien de grondwateronttrekkingen op locatie van de brouwerij zien voor het jaar 2023. Het totale volume water daalt door de tijd van 45.000 m³ (kwartaal 1) naar minder dan 5.000 m³ (kwartaal 4). De grondwateronttrekkingen zijn recentelijk gestopt. De intrekking van de onttrekkingsvergunning is bijgevoegd als bijlage I bij dit document. Het is niet duidelijk uit welk watervoerend pakket onttrokken werd.

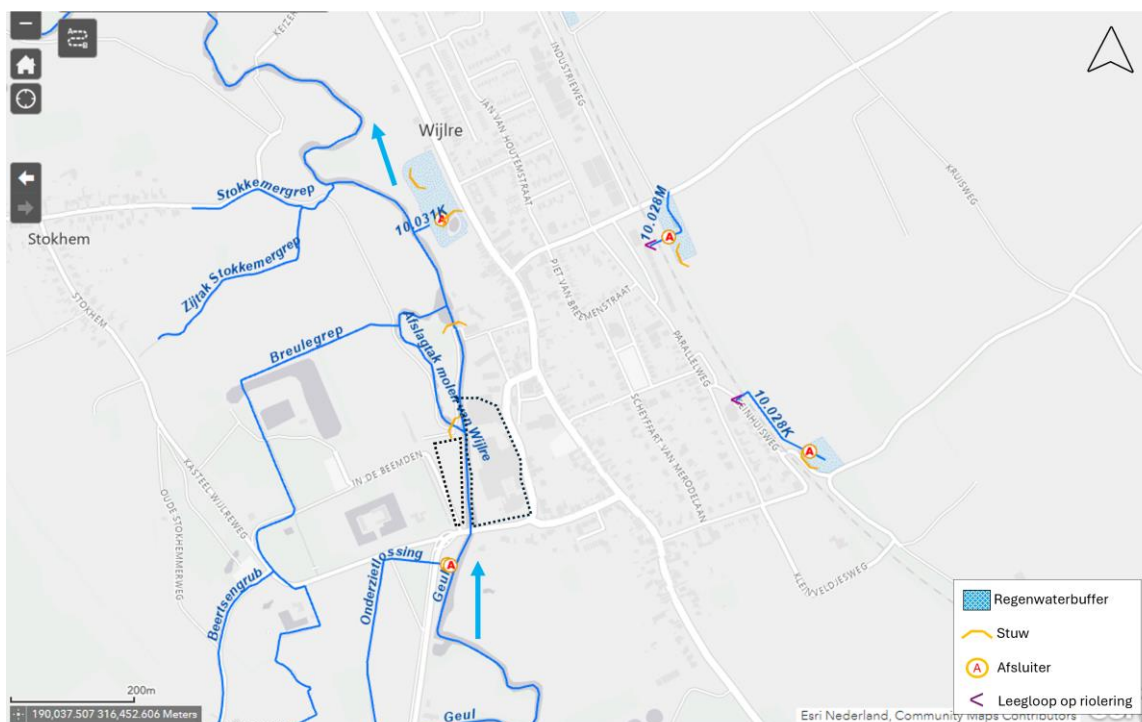
Afbeelding 3.8 Overzicht grondwateronttrekkingen op projectlocatie [14]



3.4 Oppervlaktewater

Afbeelding 3.9 laat het oppervlaktewatersysteem rondom het projectgebied zien. Het projectgebied ligt bij de Geul. Deze creëert een natuurlijke grens tussen de bebouwde omgeving aan de oostzijde met verharding, en het natuurlijke onverharde gebied aan de westzijde.

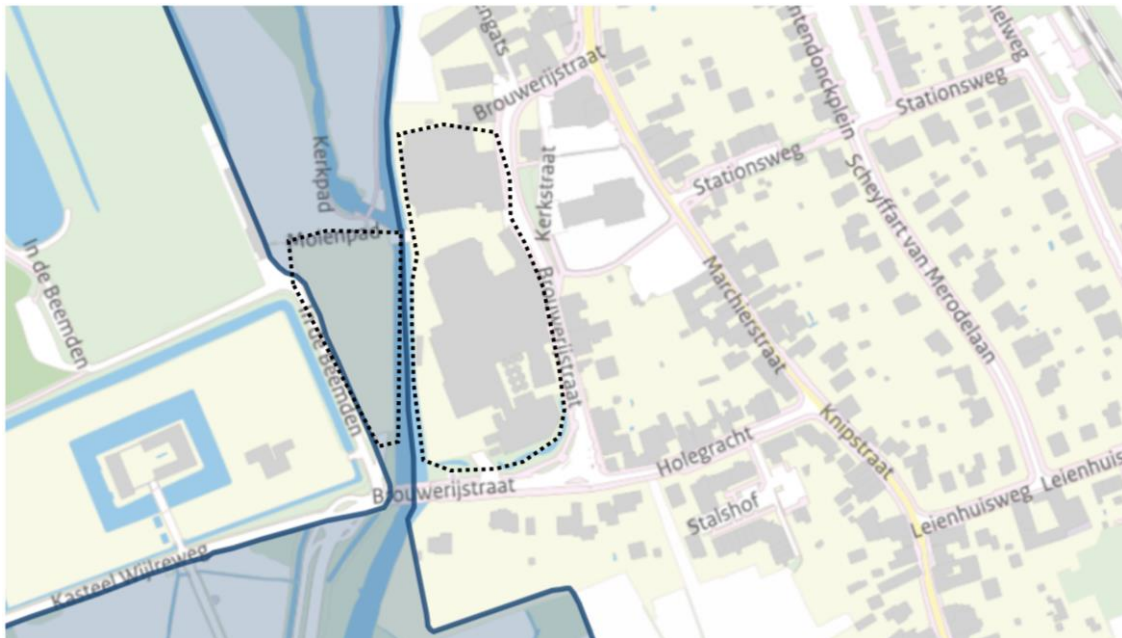
Afbeelding 3.9 Overzicht waterstelsel op projectlocatie [16]



De Geul is een primaire watergang, die komt uit België en stroomt richting de Maas. De Geul is een watergang van groot belang voor het (functioneren van het) watersysteem. Ter plaatse van de projectlocatie is het oppervlaktewaterpeil ongeveer NAP +84,3 m. Dit is niet een vast peil en de waterstand kan sterk fluctueren. Het projectgebied bevindt zich in het inundatiegebied van de rivier.

Het inundatiegebied is een beschermingszone. In de omgeving van het projectgebied zijn er ook andere beschermingszones, zoals het profiel van vrije ruimte en een meanderende zone. Afbeelding 3.10 laat het inundatiegebied zien.

Afbeelding 3.10 Inundatiezone in het projectgebied [6]

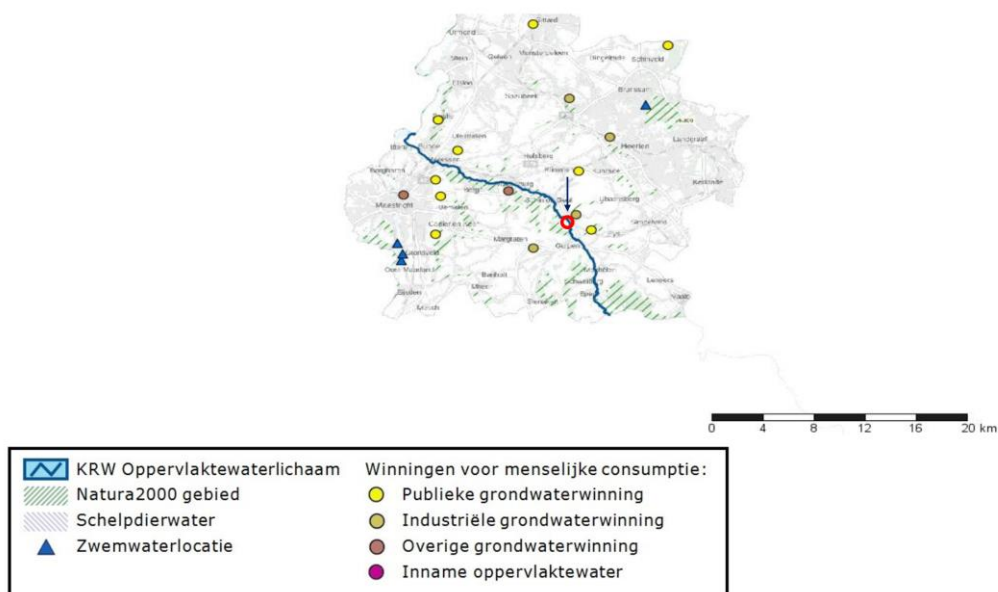


3.5 Waterkwaliteit

Afbeelding 3.11 laat de projectlocatie zien ten opzichte van de omgeving en daarin aangewezen Natura 2000-gebieden, KRW-oppervlaktewaterlichamen en winningen voor menselijke consumptie. De projectlocatie bevindt zich in de stroomgebied van de Geul. De Geul is een KRW-waterlichaam.

De Geul is een snelstromende, meanderende heuvellandbeek met een onregelmatige bodemstructuur, variërend van zand en plaatselijk fijne grindbanken tot overhangende oevers. Deze ontspringt in België. In ons land stroomt de beek afwisselend door landbouwgebied, natuurgebieden en dorpskernen. Het water wordt in Nederland aangevuld door diverse zijbronbeken, maar ook met effluent van de RWZI te Wijlre. Deze ligt stroomopwaarts van het projectgebied.

Afbeelding 3.11 Overzicht KRW-water Geul [17]



In afbeelding 3.12 is het totaaloordeel weergegeven.

Afbeelding 3.12 Totaaloordeel KRW-water Geul [17]

Toelichting

Voor alle onderstaande tabellen geldt dezelfde legenda:

		Biologie en Algemeen fysische chemie	Chemie en Specifieke verontreinigende stoffen
	Blauw	Zeer goed 1)	Voldoet
	Groen	Goed	-
	Geel	Matig	-
	Oranje	Ontoereikend	-
	Rood	Slecht	Voldoet niet
	Grijs	-	Niet toetsbaar

1) Wordt niet gebruikt indien status sterk veranderd of kunstmatig.

Indien een oordeel ontbreekt is de betreffende cel niet gekleurd.

De aanduiding **X** geeft aan dat het betreffende toestandsoordeel niet afkomstig is uit Aquo-kit.

De aanduiding **A** geeft aan dat sprake is van een achteruitgang van de toestand ten opzichte van de vorige planperiode.

Totaaloordeel		Toestand 2009	Toestand 2015	Toestand 2021	Toestand 2023
Chemie	Chemie totaal				
	Ubiquitaire stoffen				
	Niet-Ubiquitaire stoffen				
Ecologie	Ecologie totaal				
	Biologie totaal				
	Fysische chemie				
	Specifieke verontreinigende stoffen				

Het totaaloordeel laat zien dat de Geul chemisch niet voldoet aan de normen. Ecologisch is de toestand matig. Met name op het onderdeel specifiek verontreinigende stoffen scoort de Geul slecht en voldoet het water niet aan de normen. Stoffen die de norm overschrijden zijn ammonium, seleen en zink [17].

3.6 Afvalwater

Het afvalwater van de gebouwen in het projectgebied wordt geloosd op het gemeentelijke riool.

3.7 Keringen

Er zijn geen waterkeringen rondom het projectgebied.

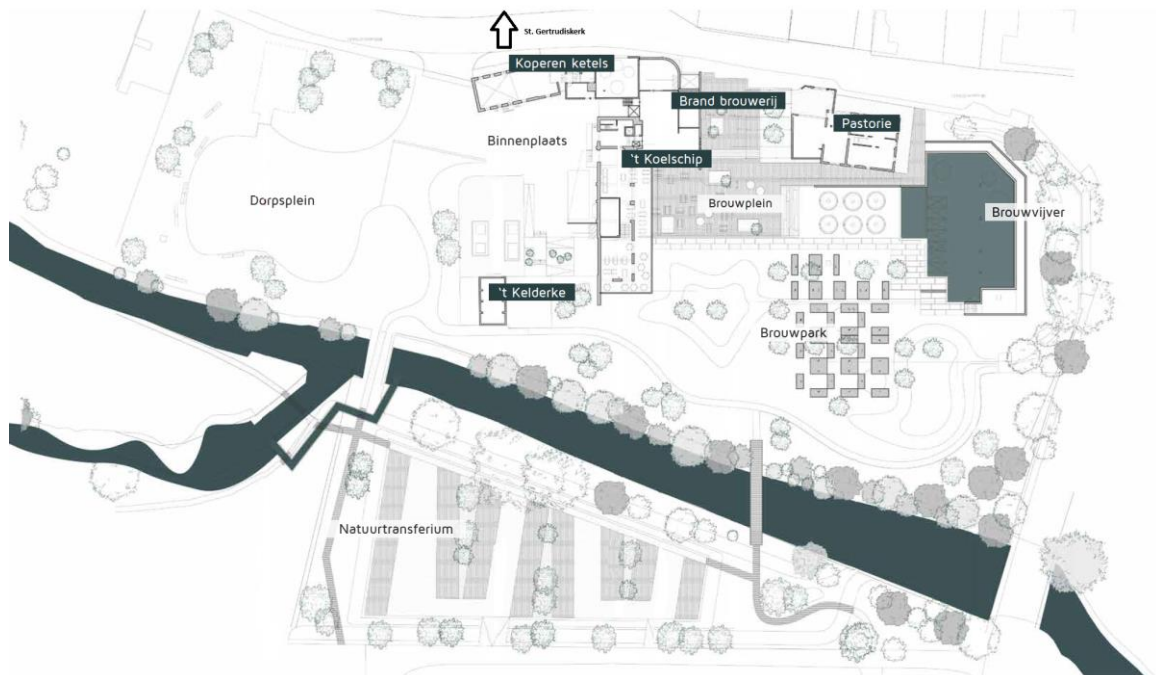
4

TOEKOMSTIGE SITUATIE

4.1 Geplande inrichting

Door Heusschen Copier landschapskracht is in maart 2024 een voorontwerp opgesteld. Afbeelding 4.1 laat de visie voor dit gebied zien.

Afbeelding 4.1 Voorontwerp transitie Brand [12]



Een deel van de huidige fabriek wordt gesloopt en er wordt ruimte gemaakt voor horecafiliteiten, natuur en recreatie. De projectlocatie wordt als volgt herontwikkeld:

- 't Koelschip: een locatie om te ontmoeten en beleven, met een brouwcafé, proeverij en vergaderruimtes. Er wordt ook een groot terras gepland op naast 't Koelschip. Het is een middelpunt tussen de kerk en het Natuurtransferium;
- 't Kelderke: mooie historische ruimte die verhuurd kan worden als bijvoorbeeld vergaderruimte. Tussen dit gebouw en de Rode gebouw moet de bestaande kelder blijven, vanwege mogelijke verzakkingen bij de kerk. De huidige functie komt in de toekomst te vervallen en wordt mogelijk gebruikt als tijdelijke berging voor overtollig water of voor de teelt van producten;
- de pastorie: wordt door Brand geëxploiteerd, maar opties voor ondernemers mogelijk;
- rode gebouw: wordt als museum herontwikkeld die wordt door Brand geëxploiteerd. Hier kunnen relict en industriële erfgoed van de brouwerij getoond worden;

- het Brouwpark: de oude structuren in de brouwerij worden herbestemd. Hier zal een cascade van (water) tuinen ontstaan. De brouwtuinen kunnen dan bijdragen aan meer klimaatadaptieve omgeving. Dit moet verder uitgewerkt worden;
- Brouwijver: wordt gebruikt als opslag voor regenwater;
- Transferium: de parkeer plek over de Geul, wordt herontwikkeld. De asfalt wordt vervangen voor een halfverharding en biedt ruimte aan natuur en water. Naast de parkeervoorziening voor de brouwerij bieden we ruimte voor een start en eindpunt van recreatieve inspanning. Een nieuwe verbinding over de Geul wordt gemaakt in het zuidelijke deel van de Transferium;
- De Geul: inrichting van natuurlijke oevers. Dit moet verder uitgewerkt worden. Momenteel is er geen gedetailleerd ontwerp.

4.2 Effecten op de afstroming van hemelwater

Tabel 4.1 laat het verschil in verhard oppervlak zien tussen de huidige situatie en het voorontwerp. Een overzicht van de huidige en toekomstige verharding is in bijlage I te zien.

Tabel 4.1 Overzicht verschil in verharding [m²]. Op basis van het voorontwerp [12]

	Verharding	Dak	Onverhard
huidige situatie	8.474	8.773	2.407
voorontwerp	5.745	1.483	12.426
verschil in verharding	-2.729	-7.290	+10.019

Door de herontwikkeling neemt het verhard oppervlak af met ongeveer 10.000 m². Op basis van de Waterschapsverordening hoeft er geen compensatie aangelegd worden vanwege de verhardingsafname.

De gemeente eist de aanleg van aanvullende waterberging indien nieuwe gebouwen of aanbouwen groter dan 20 m² worden aangelegd. In dit geval wordt 119 m² nieuw dak oppervlak aangelegd bij 't Kelderke. Dit leidt tot een benodigde berging van 119 m² x 80 L = 9,5 m³. Omdat het nieuwe dak oppervlak ter plaatse komt van oudere daken, is het niet duidelijk of het gemeentelijke beleid in dit geval van toepassing is. Mocht compensatie nodig blijken dan kan een waterberging gerealiseerd worden in de waterkelder onder het Dorpsplein. Dit moet besproken worden met de gemeente.

Regenwater wordt volledig afgekoppeld. De Brouwijver wordt als hemelwaterberging gebruikt. Het is vooralsnog onbekend hoe de vijver verbonden zal worden met de Geul of een HWA-stelsel, maar er wordt verwacht dat de vijver een (nood)uitlaat naar de Geul zal hebben. De verwachte lozing van water zal waarschijnlijk het maximale debiet van 100 m³ water per uur niet overschrijden. Aandachtspunt is bij de aanleg van de uitlaatconstructie is om het talud van de rivier niet aan te tasten.

4.3 Effecten op geohydrologie

Op de planlocatie neemt de verharding af. Er worden ook meer kansen aan infiltratie geboden. Dit leidt tot meer grondwateraanvulling. Maar omdat de bodem op locatie minder doorlatend is en het projectgebied zich dicht bij het water bevindt, zal het effect op grondwater minimaal zijn.

Vroeger gebruikte de brouwerij een eigen grondwaterbron bij het brouwproces. Sinds kort wordt er leidingwater gebruikt en vindt er geen onttrekking uit de bron meer plaats. Deze wijziging vormt geen onderdeel van het planvoornemen en wordt daarom hier niet beschouwd. De intrekking van de onttrekkingsvergunning is bijgevoegd als bijlage I bij dit document.

4.4 Effecten op oppervlaktewater

Het voorontwerp bevat plannen om een nieuwe brug over de Geul te maken. Zo wordt het zuidelijke deel van het Transferium verbonden met de brouwerij. In dit geval komen geen pijlers in de rivier te staan. Daarom wordt het doorstroomprofiel van de rivier niet vernauwd. Toch is het verboden door de Waterschapverordening om zonder vergunning een brug over een primair water aan te leggen.

Dit is de tweede brug tussen de twee percelen. De nieuwe brug ligt op meer dan 10 m afstand ten opzichte van de oude brug. Maar een aandachtspunt met wat betreft de nieuwe brug is het verbod of meer dan 1 brug per perceel te hebben. In deze situatie is er sprake van twee percelen verbonden met 2 bruggen. Dit moet besproken worden met het waterschap. Ter plaatse van de parkeerplaats (natuurtransferium) wordt het terrein verlaagd tot aan de het aangrenzende maaiveld van het weideterrein. Dit ligt binnen een inundatiegebied van de Geul. Dit veroorzaakt geen belemmering voor de werking van dit inundatiegebied, omdat er geen berging verloren gaat.

Eén van de ambities van de ontwikkelaar is om natuurlijke oevers aan te leggen langs de Geul. Deze zijn beperkt tot de aanplant aan de bovenzijde van de bestaande natuurstenen oevers. Deze oevers blijven gehandhaafd en horen bij de molentak. Er is geen sprake van traditionele natuurvriendelijke oever, omdat het talud niet sterk wordt verflauwd. Het doorstroomprofiel van de Geul wordt niet aangetast.

4.5 Waterkwaliteit

In de huidige situatie is er veel verharding aanwezig langs de rivier. Het hemelwaterafvoer vanaf de parkeerplaats zorgt mogelijk voor de vervuiling van het rivier water met microverontreinigingen zoals zware metalen, PAK (polycyclische koolwaterstoffen) en minerale olie.

In de toekomstige situatie neemt de hoeveelheid verharding af. Op het Transferium wordt halfverharding aangelegd. Dit zorgt ervoor dat mogelijke verontreinigen niet terechtkomen in het oppervlaktewater. Het water dat infiltreert wordt door de bodem gefilterd.

Ook tijdens de realisatiefase dient er aandacht te zijn voor de waterkwaliteit. De zorgplicht geldt altijd, ook tijdens de realisatiefase. Indien nodig dienen tijdens de realisatiefase maatregelen te worden genomen om verontreiniging van het water tegen te gaan.

4.6 Afvalwater

Er is waarschijnlijk een gemengd stelsel aanwezig in Wijlre waar de vuilwaterafvoer op aangesloten kan worden. Aandachtspunt bij het ontwerp is de hoogteligging van de b.o.b.'s en de dekkingseisen. Het wordt verwacht dat de afvalwaterbelasting zou afnemen, in verband met de reductie van afvalwater vanaf de brouwerij proces.

4.7 Keringen

Er zijn in het plangebied geen keringen aanwezig.

CONCLUSIES EN AANDACHTSPUNTEN

Watercompensatie

De totale hoeveelheid verharding neemt af met circa 10.000 m². Wel komen er enkele nieuwe gebouwen en aanbouwen te staan nabij 't Kelderke. Dit leidt tot 119 m² meer dakoppervlak. Het waterschap vereist geen compensatie. Het gemeentelijke beleid vereist een hemelwaterberging van 80 l/m² voor nieuw dakoppervlak van meer dan 50 m². Dit leidt tot een bergingseis van 9,5 m³. Een aanvullende berging van minimaal 9,5 m³ moet in de omgeving van 't Kelderke aangelegd worden, zodanig dat hemelwater de voorziening kan bereiken. Dit kan gerealiseerd worden in de waterkelder onder het Dorpsplein. In afstemming met de gemeente moet blijken of deze maatregel daadwerkelijk vereist is.

Grondwater

Op de planlocatie neemt de verharding af en worden er meer mogelijkheden voor infiltratie gecreëerd. Hierdoor neemt de aanvulling van grondwater toe. Echter, door de minder doorlatende bodem en de nabijheid van water zal dit effect minimaal zijn.

Vroeger gebruikte de brouwerij een eigen grondwaterbron bij het brouwproces. Sinds kort wordt er leidingwater gebruikt en is de onttrekking gestopt (zie bijlage I). Dit vormt geen onderdeel van het huidige planvoornemen.

Watersysteem

Het voorontwerp voorziet in de bouw van een nieuwe brug over de Geul om het zuidelijke deel van het Transferium te verbinden met de brouwerij. Dit vereist geen pijlers in de rivier, waardoor het doorstroomprofiel niet aangetast wordt. Volgens de Waterschapverordening is een vergunning vereist voor het aanleggen, wijzigen of verwijderen van een brug over primair water. Dit is de tweede brug tussen de twee percelen. Dit is op meer dan 10 m afstand. Maar een aandachtspunt betreft het verbod om meer dan 1 brug per perceel te hebben. In dit geval zijn er twee percelen met elk een brug, wat ruimte voor interpretatie biedt. In overleg met WL wordt besproken of hier een verbod geldt.

De parkeerplaats (natuurtransferium) valt binnen het inundatiegebied van de Geul. Omdat het bestaande maaiveld wordt verlaagd, gaat er geen berging verloren en blijft de werking van het inundatiegebied gehandhaafd.

Waterkwaliteit

De hoeveelheid verharding neemt af met circa 10.000 m². Ter plaatse van de parkeerplaats komt halfverharding. Deze ontwikkelingen leiden ertoe dat minder verontreinigingen afstomen richting het oppervlaktewater. Tijdens de werkzaamheden kan een tijdelijke toename van de troebelheid van het oppervlaktewater optreden. Daarom moet bij de uitvoering van deze werkzaamheden rekening gehouden worden met de zorgplichten zoals benoemd in de Waterschapsverordening. Om deze effecten te minimaliseren moeten verschillende maatregelen genomen worden.

Afvalwater

Er is waarschijnlijk een gemengd stelsel aanwezig in Wylre waar de vuilwaterafvoer op aangesloten kan worden. Aandachtspunt bij het ontwerp is de hoogteligging van de b.o.b.'s en de dekkingseisen. Er wordt verwacht dat de afvalwaterbelasting afneemt. Dit komt doordat het brouwerijproces in de bestaande situatie leidt tot een grote hoeveelheid afvalwater.

Keringen

Er zijn geen keringen aanwezig in het projectgebied.

Overzicht van (mogelijk) benodigde vergunningen:

Er zijn vergunningen nodig voor de volgende acties:

- voor het aanleggen, wijzigen of verwijderen van een brug over primair water;
- voor het lozen in een oppervlaktewater van hemelwater afkomstig van een verhard oppervlak;
- voor bomen of struiken aan te brengen, te verplaatsen of te verwijderen in de kernzone van een primair of secundair water;
- voor het aanleggen van bouwwerk in een inundatiegebied.

Aandachtspunten

Naast de benodigde vergunningen voor de werkzaamheden moet er ook rekening gehouden worden met het volgende:

- mocht hemelwaterberging vereist zijn kan dit gerealiseerd worden in de waterkelder onder het Dorpsplein - in afstemming met de gemeente moet blijken of dit daadwerkelijk vereist is;
- voor de aanleg van een tweede brug dient afstemming plaats te vinden met het waterschap;
- bij de aanleg van nieuwe leidingen dient rekening gehouden te worden met de hoogteligging en dekkingseisen.

REFERENTIES

- 1 Het Europees Parlement en De Raad Van De Europese Unie, 2000 - Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad.
- 2 Natura 2000, 2024 - Natura 2000-gebieden (<https://www.natura2000.nl/gebieden>).
- 3 Rijksoverheid, 2023 - Omgevingswet.
- 4 Rijksoverheid, 2016 - Nationaal Waterprogramma 2022-2027.
- 5 Rijksoverheid, 2023 - Deltaprogramma 2023.
- 6 Waterschap Limburg, 2024 - Waterschapsverordening.
- 7 Provincie Limburg, 2021 - Omgevingsvisie Limburg.
- 8 Provincie Limburg, 2024 - Omgevingsverordening Limburg.
- 9 Provincie Limburg, 2021 - Provinciaal Waterprogramma Limburg 2022 - 2027.
- 10 Gemeente Gulpen-Wittern, 2022 - Verordening afvoer hemel- en grondwater gemeente Gulpen-Wittern 2022.
- 11 AHN, 2024 - AHN4 - DTM 0.5 m (<https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/>).
- 12 Heusschen Copier Landschapskracht, 2024 - Voorontwerp transitie Brand.
- 13 Heusschen Copier Landschapskracht, 2023 - Schetsontwerp transitie Brand.
- 14 DINOlloket, 2024 - boringen & grondwatermetingen (<https://www.dinoloket.nl/ondergrondgegevens>).
- 15 Klimaateffectatlas, 2024 - Kwel en infiltratie (<https://www.klimaateffectatlas.nl/nl/kaartviewer>).
- 16 Waterschap Limburg, 2024 - Legger oppervlaktewater.
- 17 KRW-factsheets, 2023 - factsheet_OW_60_Waterschap_Limburg_2023-09-20.pdf.

Bijlage(n)



BIJLAGE: INTREKKING VAN DE ONTTREKKINGSVERGUNNING



Gedeputeerde Staten van Limburg,
T.a.v. Cluster Vergunningen,
Postbus 5700,
6202 MA Maastricht.

Wijlre, 29 januari 2024

Onze ref.: FVH

Doorkiesnummer: 06-53966327

Betreft: Vergunning grondwaterwet / BU 10456

Geachte heer / mevrouw,

Hierbij melden wij u dat Brand Bierbrouwerij geen gebruik meer zal maken van de drie vergunde putten / bronnen op het brouwerijterrein.

In de vergunning zijn voorschriften onder artikel 5 opgenomen op het moment dat de putten worden gedicht.

Inmiddels zijn de aanwezige putten gedicht en info is in de bijlage toegevoegd.

Hierbij kan de vergunning ingetrokken worden.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

BRAND BIERBROUWERIJ B.V.

F. van Hoof
SHE-manager

Bijlage 1: 240116 Dempstaat Brand Brouwerij Wijlre bron Garage
Bijlage 2: 240116 Dempstaat Brand Brouwerij Wijlre bron Kelderke
Bijlage 3: 240116 Dempstaat Brand Brouwerij Wijlre bron Kuiperij

[illegible]

[illegible]



Q-FLOW

Locatie:	Brand Brouwerij Wijlre	Datum:	16-01-2024
Uitvoerders:	M. Kerkemeijer & J. vd Meulen		
Put nr.:	Kuiperij	Meetpunt:	Bovenkant bronbuis

24-1-2024, 240116 Dempstaat Brand Brouwerij Wijlre bron Kuiperij



BIJLAGE: OVERZICHT HUIDIGE EN TOEKOMSTIGE VERHARDING

Afbeelding II.1 Overzicht huidige verharding



Afbeelding II.2 Overzicht toekomstig verharding



