

Participatieverslag – Omgevingsplan Brand Bier terrein Wijlre

Aanpak participatie

Bij de start van het traject (januari 2022) is gekozen voor een participatieproces, waarin alle relevante stakeholders vanaf het begin zijn betrokken. Het doel hiervan was om inzicht te krijgen in wat er speelde, welke belangen er leefden en welke wensen en zorgen meegenomen moesten worden in de planvorming.

Individuele gesprekken

Met de volgende partijen zijn kennismakings- en vervolggesprekken gevoerd:

- Buurtbewoners Wijlre / Bewonersnetwerk Wijlre (Visvijver, Tennisvereniging TV Tempo, HSV de Springende Beekforel, SV Geuldal)
- Watermolen
- Eigenaar vakantiewoning
- Direct omwonende
- Kasteel Wijlre
- Provincie Limburg
- Waterschap
- ARK Natuurontwikkeling
- Ondernemers uit de buurt (horeca)

Deze gesprekken zijn niet eenmalig geweest, maar op meerdere momenten herhaald. Zo konden stakeholders worden bijgepraat over de stand van zaken, en konden wij hun input en zorgen telkens opnieuw meewegen.

Bewonersbijeenkomsten

Naast de individuele gesprekken zijn er twee bewonersmiddagen georganiseerd op de brouwerij. Hierbij was iedereen uit het dorp welkom.

- Tijdens deze bijeenkomsten werd een rondleiding gegeven over het terrein om bewoners te informeren over de plannen en de voorgestelde inrichting.
- Er was ruime gelegenheid voor gesprek, vragen en het ophalen van ideeën en aandachtspunten.

Resultaat participatie

De bijeenkomsten leverden waardevolle inzichten op die direct invloed hebben gehad op de verdere planvorming. Zo is er feedback gegeven op de invulling van horeca en terrassen, waarbij zorgen over mogelijke drukte aanleiding waren om het aantal horecapunten buiten te verminderen. Ook zijn er opmerkingen gemaakt over het behoud van bestaande gebouwen, zoals het energiegebouw, wat uiteindelijk leidde tot aanpassing van de indeling en de keuze om dit gebouw te slopen. Verder kwamen er zorgen naar voren over mogelijke wateroverlast en verkeersdruk in de omgeving. Deze signalen zijn besproken met de betrokken partijen en hebben geleid tot aanpassingen, zoals het minder frequent programmeren van activiteiten op het dorpsplein.

Naast deze punten zijn er ook diverse andere opmerkingen, vragen en suggesties opgehaald die samen hebben geholpen om het plan beter te laten aansluiten bij de wensen en zorgen uit de omgeving. Door deze brede en herhaaldelijke betrokkenheid is het mogelijk geweest om:

- Belangen en zorgen van zowel omwonenden als verenigingen en instellingen in kaart te brengen.
- Transparantie te bieden over de ontwikkelingen en keuzes.
- De plannen te verfijnen en beter aan te laten sluiten op de wensen van de omgeving.