

Notitie

Project: Ecologische schouw kavel 5 Landgoed Euverem
Projectnummer: NL GW-129.409
Opdrachtgever: Laugs Bouwmeesters bv
Datum: 20 december 2019

Voorliggende notitie vormt het verslag van de ecologische schouw voor kavel 5 van Landgoed Euverem in de gemeente Gulpen-Wittem. Op 18 december heeft ecooloog Geert Peeters de kavel bezocht van 9.45 uur tot 10.30 uur. Weercondities tijdens het veldbezoek: 8°C, 2 Bft, helder, droog.

Tijdens het veldbezoek is het plangebied alsmede de rest van kavel 5 onderzocht op de aanwezigheid van krachtens de Wet natuurbescherming beschermde flora en fauna en zijn en de geschiktheid hiervoor.

Plangebied

Het plangebied voor de nieuw te bouwen woning bestaat uit een vrijwel geheel vlak terrein dat aan de oostzijde ligt oploopt naar een hoger gelegen vijver. De oppervlakte van het bouwvlak bedraagt circa 20 x 30 m. Door het ontbreken van markeringen kon de exacte begrenzing van het bouwvlak tijdens het veldbezoek ten dele slechts bij benadering worden vastgesteld. De begroeiing van het plangebied bestaat geheel uit eenvormig en soortenarm grasland. Hoger opgaande begroeiing is beperkt tot een enkele kleine prunus die zich bevindt langs voornoemde vijver, dus nabij de uiterste westgrens van het bouwvlak. Het bouwvlak maakt deel uit van de verder eveneens vrijwel geheel met grasland begroeide kavel. Deze kavel grenst aan de westzijde aan voornoemde vijver. Aan de zuidwest grenst het aan halfverharde ontsluitingswegen van het Landgoed. Aan de oost- en noordoostzijde grenst de kavel aan grasland; ook hier kon de begrenzing tijdens het veldbezoek door het ontbreken van markeringen slechts bij benadering worden gelokaliseerd.

Beschermde soorten

Tijdens het veldbezoek zijn in en rond het plangebied vijf vogelsoorten waargenomen: Koolmees, Merel, Pimpelmees, Vink en Witte kwikstaart. Het is aannemelijk dat deze soorten in de nabije omgeving van het plangebied tot broeden komen. Binnen het plangebied vormt uitsluitend de kleine prunus langs de vijver een potentiële broedlocatie voor één of enkele van deze soorten. Bewoonde nesten van deze soorten zijn (gezien de tijd van het jaar) niet aangetroffen.

Mede door het vrijwel ontbreken van opgaande begroeiing is tijdens het veldbezoek vastgesteld dat in het plangebied zeker geen holen, nesten of andersoortige schuilplaatsen van wettelijk beschermde diersoorten aanwezig zijn. Ofschoon weinig aantrekkelijk, maakt het plangebied mogelijk deel uit van het foerageergebied van diverse diersoorten die in de omgeving huizen (één of enkele vleermuissoorten, Das, diverse vogelsoorten). In de directe omgeving is voor deze soorten echter voldoende (en beter!) foerageergebied beschikbaar. Wettelijk beschermde plantensoorten zijn tijdens het veldbezoek niet waargenomen en zijn op grond van hun ecologie en verspreiding ook niet te verwachten.

Conclusie

Op grond van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat:

- Tijdens het veldbezoek zijn in het plangebied geen bewoonde vogelnesten, jaarrond beschermde vogelnesten of holen/nesten van andere wettelijk beschermde diersoorten aangetroffen.
- In het plangebied kan worden gerekend met een beperkte functionaliteit als foerageergebied voor één of enkele in het omgeving huizende wettelijk beschermde diersoorten. Deze functionaliteit is echter niet van dien aard dat bij de bouw van de woning sprake is van het verlies aan essentiële delen van het leefgebied. Van een negatief effect op in de omgeving voorkomende beschermde diersoorten is geen sprake.
- Wettelijk beschermde plantensoorten komen in het plangebied niet voor.
- Via de Wet natuurbescherming beschermde flora en fauna vormen geen belemmering voor de bouw van de woning op kavel 5.

Opgesteld door:

ir. Martijn Blaas
adviseur ecologie