

OVERZICHT LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Projectcode Curios 0001-02 Gulpen
Project recreatiepark Curios Gulpen
Onderwerp Overzicht planologie hoeveelheden
Datum 26 april 2019
Referentie Curios 0001-02 Gulpen overzicht 20190426 WD



1.	Oppervlakten terrein totaal			
1.	bestaand bungalowpark	40.527 m²		
2.	uitbreidingslocatie	59.140 m²		
	subtotaal			99.667 m²
2.	Oppervlakten bebouwd/ volledig verhard bestaande situatie			
1.	bebouwing			
1.	hoofdgebouw	875 m²		
2.	bungalows	4.674 m²	5.549 m²	
	subtotaal			
2.	verharding volledig			
1.	hoofdwegen	4.291 m²		
2.	overige verharding volledig	4.230 m²	8.521 m²	
	subtotaal			14.070 m²
3.	Oppervlakten bebouwd/ volledig verhard nieuwe situatie			
1.	hoofdwegen handhaven		4.291 m²	
2.	bebouwing			
1.	hoofdgebouw	1.350 m²		
2.	lodges	11.321 m²		
3.	veermuistorens	6 m²		
	subtotaal		12.677 m²	
3.	verharding volledig			
1.	hoofdwegen nieuw	4.233 m²		
2.	wegen voorterrein hoofdgebouw	1.635 m²		
3.	terrassen lodges	3.320 m²		
	subtotaal		9.188 m²	
	subtotaal			26.155 m²
4.	Oppervlakten halfverharding nieuwe situatie			
1.	parkeerplaatsen halfverharding grastegels of gelijkwaardig (210 stuks 2,5m x 5,0m)	2.625 m²		
2.	paden naar lodges halfverharding gravel of gelijkwaardig	3.997 m²		
	subtotaal			6.622 m²
5.	Reductie-onderdelen maatwerk landschappelijke inpassing nieuwe situatie			
1.	oppervlakten parkeerplaatsen gefundeerd gras (150 stuks 2,5m x 5,0m)	0 m²		0 m²
6.	TOTAAL BEBOUWD + VERHARDING (3. + 4. + 5.)			32.777 m²
7.	TOTAAL TOENAME BEBOUWD + VERHARDING (6. - 2.)			18.707 m²
8.	COMPENSATIEOPGAVE EXCL. REDUCTIE (factor 5x over 7.)			93.536 m²
9.	Inulling fysieke compensatie-opgave			
1.	van gazon naar bloemen-/ kruidenweide	25.502 m²		
2.	struweelbeplanting	6.156 m²		
3.	scheerheggen	60 m²		
4.	Pleksgewijze verwildering	13.904 m²		
5.	van gazon naar bomen	2.150 m²		
	subtotaal			47.772 m²
10.	RESTEREND DEEL COMPENSATIEOPGAVE EXCL. REDUCTIE (8. - 9.)			45.764 m²
11.	Reductie-onderdelen maatwerk landschappelijke inpassing nieuwe situatie			
1.	50% totale oppervlakte halfverharding 4.1.	0 m²		0 m²
2.	50% totale oppervlakte halfverharding 4.2.	0 m²		0 m²
3.	contouren Landscape houses ingegraven in de heuvel (v.v. bloemen-/ kruidenweide en grafbeplanting)	9 m²		0 m²
4.	50% sedum-daken alle lodges m.u.v. Landscape houses	-7.312 m²	50%	-3.656 m²
	subtotaal			-3.656 m²
12.	TOTAAL TOENAME BEBOUWD + VERHARDING INCL. REDUCTIE (7. + 11.)			15.051 m²
13.	REDUCTIE-ONDERDELEN I.R.T. COMPENSATIEOPGAVE (factor 5x over 11.)			-18.279 m²
14.	RESULTAAT COMPENSATIE-OPGAVE NA REDUCTIE (10. + 13.)			27.484 m²
15.	TOTAAL FINANCIËLE COMPENSATIE LANDSCHAP OVER 14. (à € 6,- per m² volgens LKM)			€ 164.907
16.	TOTAAL FINANCIËLE COMPENSATIE LANDSCHAP OVER 12. (à € 25,- per m²)			€ 376.282
	Aanvullende investeringen landschappelijke inpassing			
1.	van gazon naar bloemen-/ kruidenweide (LKM)	25.502 m²	-€ 5,4	-€ 137.711
2.	struweelbeplanting (LKM)	6.156 m²	-€ 5,4	-€ 33.242
3.	scheerheggen (LKM)	60 m²	-€ 7,3	-€ 438
4.	pleksgewijze verwildering (LKM)	13.904 m²	-€ 5,4	-€ 75.082
5.	grote maat bomen extra	131 stuks	-€ 275,0	-€ 36.025
	onderhoud bomen - 10 jaar	131 stuks	-€ 25,0	-€ 3.275
7.	poel	890 m²	-€ 20,0	-€ 17.600
8.	investering integratie Landscape houses in de heuvel (Kerngetallen LKM)			-€ 259.500
	subtotaal			-€ 562.873
17.	RESULTAAT FINANCIËLE COMPENSATIE BINNEN EIGEN TERREIN (15. + 16.)			-€ 21.684

Tabel kwaliteitsgroen POG

Per natuurdoeltype de maximale prijsniveaus (voorbeelden kwaliteitsgroen POG - bosgroen)

Natuurdoel type	Per per eenheid	Eenheid	Prijs per m²
1. Loofbos (prijs per ha)	€ 64.000	10.000 m²	€ 6,4
2. Geranatureerde beek (prijs per ha)	€ 69.000	10.000 m²	€ 6,9
3. Kleinchalig natuurlandschap (prijs per ha)	€ 64.000	10.000 m²	€ 5,4
4. Natuurlijk grasland (prijs per ha)	€ 65.000	10.000 m²	€ 6,5
5. Poel (prijs per 0,075 ha)	€ 15.000	750 m²	€ 20,0
6. Singel (prijs per ha)	€ 65.000	10.000 m²	€ 6,5
7. Knip- en scheerheg (prijs per ha)	€ 73.000	10.000 m²	€ 7,3

OVERZICHT HOEVEELHEDEN LODGES



Projectcode Curios 0001-02 Gulpen
Project recreatiepark Curios Gulpen
Onderwerp Overzicht planologie hoeveelheden
Datum 26 april 2019
Referentie Curios 0001-02 Gulpen overzicht 20190426 WD

OVERZICHT LODGES		Aantallen lodges							Opmerkingen		
Type lodges					terrassen cf. opgave 12-02-2019				Groene daken groene daken cf. ontwerp 31-01-2019	Groene daken groene daken cf. ontwerp 31-01-2019	
		aantal lodges	bebouwde oppervlakte per lodges	subtotaal bebouwde oppervlakte per type lodge	per lodge	overlap terras en toegang per lodge	terras excl. overlap	totaal lodges excl. overlap	subtotaal Landscape houses	overige lodges	subtotaal groen daken
Landscape House (6 p.)	30-01-2019	33 st.	74,2 m²	2.449 m²	18 m²	-5 m²	14 m²	446 m²	2.449 m²		2.449 m²
Landscape House (4 p.)	30-01-2019	31 st.	57,2 m²	1.773 m²	12 m²	-5 m²	8 m²	233 m²	1.773 m²		1.773 m²
Round House (8 p.)	30-01-2019	27 st.	88,5 m²	2.390 m²	36 m²	-5 m²	32 m²	851 m²		2.113 m²	2.113 m²
Round House (10 p.)	30-01-2019	19 st.	64,7 m²	1.229 m²	29 m²	-5 m²	25 m²	466 m²		1.229 m²	1.229 m²
Tower House (4 p.)	30-01-2019	18 st.	22,4 m²	403 m²	12 m²	-5 m²	8 m²	135 m²		403 m²	403 m²
Forest House (6 p.)	30-01-2019	12 st.	21,6 m²	259 m²	18 m²	-5 m²	14 m²	162 m²		444 m²	444 m²
Hill House (8 p.)	30-01-2019	10 st.	42,3 m²	423 m²	18 m²	-5 m²	14 m²	135 m²		550 m²	550 m²
Valley House (6 p.)	30-01-2019	9 st.	54,9 m²	494 m²	26 m²	0 m²	26 m²	234 m²		666 m²	666 m²
Round House (12 p.)	30-01-2019	9 st.	129,9 m²	1.169 m²	51 m²	-5 m²	47 m²	419 m²		1.050 m²	1.050 m²
Round House (6 p.)	30-01-2019	6 st.	64,3 m²	386 m²	18 m²	-5 m²	14 m²	81 m²		386 m²	386 m²
Valley House MIVA (4 p.)	30-01-2019	4 st.	54,9 m²	220 m²	26 m²	0 m²	26 m²	104 m²		300 m²	300 m²
Valley House MIVA (6 p.)	30-01-2019	2 st.	63,0 m²	126 m²	28 m²	0 m²	28 m²	56 m²		170 m²	170 m²
Totaal:		180 st.		11.321 m²				3.320 m²	4.222 m²	7.312 m²	11.533 m²