



G.24.00135 **Raadsbesluit**

Raadsnummer: OG/054

Datum: 25 april 2024

Onderwerp

bestemmingsplan eyserheide 1-1a te Eys

Overwegingen

- Gezien het raadsvoorstel van het College van B&W d.d. 5 maart over bovengenoemd onderwerp;
- Gelet op artikel 3.8. van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.
- Gelet op het door de raad aangenomen amendement met amendementnummer A2405.

Besluit

1. Instemmen met de nota van zienswijzen bestemmingsplan Eyserheide 1 -1a;
2. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de nota van zienswijzen het ontwerpbestemmingsplan Eyserheide 1 -1a overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.1729.bpeyserheide1a-VG01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde verbeelding, gewijzigde regels en toelichting conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen, met dien verstande dat:
 - a. De definitie van horeca: 'ondergeschikt aan de hoofdbestemming', gewijzigd wordt in 'het bedrijfsmatig, als ondergeschikte activiteit, verstrekken van uitsluitend dranken en/of etenswaren voor gebruik ter plaatse'.
 - b. Het begrip 'ondergeschikte activiteit', nader gespecificeerd wordt als: 'een activiteit waarvan het ruimtegebruik, de aard, de uitstraling en de inkomensverwerving kleiner zijn dan de hoofdactiviteit ter plaatse'.
 - c. Een maximum aantal zitplaatsen van 25 stuks wordt vastgesteld als nadere specificering van de definitie 'terras', alsmede dat het nuttigen van dranken en/of etenswaren uitsluitend op het terras is toegestaan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van Gulpen-Witterm in
zijn vergadering van 25 april 2024.

de raadsgriffier,



mr. R. Reichrath

de voorzitter,



ing. N.H.C. Ramaekers-Rutjens