

Memo

Datum 1 maart 2024
Documentnummer M222383.012/GHO
Relatie De Landwinkel V.O.F., de heer G. Rutten
Onderwerp Stikstoftoets De Landwinkel Eyserheide 1a te Eys

Als aanvulling op de aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor de locatie Eyserheide 1a te Eys is voor de gebruiksfase van het plan een stikstoftoets opgesteld. Het plan betreft het gebruiken van een bebouwing aan de Eyserheideweg ten behoeve van detailhandelsactiviteiten behorende tot De Landhandel. Het in gebruik te nemen gebouw heeft een oppervlakte van ca. 300 m². Omdat het een bestaand gebouw betreft is de realisatiefase buiten beschouwing gelaten. De gebruiksfase is ingevoerd in het AERIUS programma.

Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Eyserheide 1a te Eys. De belending bestaat uit agrarisch gebied. Het plangebied is kadastraal bekend als gemeente Wittem, Sectie R, nummer 428, groot ca. 5.600 m².



Figuur 1: plangebied

Gebruiksfase

De NO_x-emissie van het gebruik van de tijdelijke winkel wordt berekend in de gebruiksfase. Het beoogde gebruik van het pand is de verkoop van streekproducten, zaai-, plant – en pootgoed, producten gericht op landbouwhuisdieren en tuinbenodigdheden. Het pand wordt elektrisch verwarmd en in het pand vinden geen werkzaamheden met verbrandingsmotoren plaats. Het pand is als zodanig emissie-loos. Alleen de verkeersbewegingen behorende bij het gebruik van de winkel veroorzaken NO_x-emissie. In de gebruiksfase zijn, op basis van de opgave van de initiatiefnemer de te verwachten verkeersbewegingen bepaald. Voor dit project betekent dit dat de winkel per dag maximaal 45 motorvoertuigbewegingen aantrekt.

De onderverdeling van de verkeersbewegingen in lichtverkeer (klanten) en zwaar vrachtverkeer (t.b.v. bevoorrading) staan vermeld in bijlage 1.

De verkeersbewegingen worden in de berekening meegenomen totdat het verkeer opgaat in het heersend verkeersbeeld. In dit geval zijnde de Achterweg, de verbindingsweg tussen Ubachsberg en Elkenrade.

Aanleiding en doel

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura-2000 gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of de realisatie van de plannen op de locatie Eysenheide 1a te Eys mogelijk vergunningsplichtig is in het kader van de Wet natuurbescherming.

Effecten kunnen in beginsel alleen optreden door zogenaamde externe werking, waarbij veranderingen en activiteiten binnen het plangebied kunnen leiden tot veranderingen van de milieusituatie in de natuurgebieden; in onderhavig plan betreft dit de uitstoot van stikstof als gevolg van het plan. Voor projecten, zoals onderhavig plan, betekent dit dat moet worden beoordeeld of een natuurvergunning is vereist als gevolg van de uitstoot van stikstof tijdens de gebruiksfase. Blijkt uit bovenstaande beoordeling dat geen natuurvergunning is vereist, dan kan volstaan worden met de aanvraag van een omgevingsvergunning. Het aspect natuur vormt dan geen belemmering voor de uitvoering van het project.

Onderzoeksopzet

Er is een inschatting gemaakt van de van het aantal verkeersbewegingen in gebruiksfase. De invoergegevens zijn terug te vinden in bijlage 1 (Aerius-berekening gebruiksfase).

Resultaten

Uit de berekeningen met AERIUS (zie bijlage 1) blijkt dat er geen sprake is van stikstofdepositie op voor stikstof gevoelige natuurgebieden. De depositie bedraagt 0,00 mol potentieel zuur/ha/jaar. Kortom: negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van N2000 gebieden ten gevolge van stikstof kunnen met zekerheid worden uitgesloten.

Deze uitkomsten geven derhalve geen aanleiding een Wnb-vergunning aan te vragen of een verklaring van geen bedenkingen te vragen vanwege mogelijke effecten op N2000-gebieden.

Vertrouwende u voldoende geïnformeerd te hebben.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'G.A.B. Hoogeveen'.

Ing. G.A.B. Hoogeveen
Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu B.V.

Bijlage 1) Aerius berekeningen gebruiksfase en het resultaat

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- [Overzicht](#)
- [Samenvatting situaties](#)
- [Resultaten](#)
- [Detailgegevens per emissiebron](#)

*Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers*



Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

De Landwinkel
Eyserheide 1a,
6287 NB Eys

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Gebruik locatie Eys
Gebruik bestaande bebouwing t.b.v. De Landwinkel

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

RcVpr1y4oBP2
01 maart 2024, 08:44
Wnb-rekengrid

Totale emissie

Gebruiksfase De Landwinkel - Beoogd

Rekenjaar	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
2024	6,8 g/j	87,1 g/j

Resultaten

Gebruiksfase De Landwinkel - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename
Grootste afname

Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
-		
-		
-		
-		
-		



Gebruiksphase De Landwinkel (Beoogd), rekenjaar 2024

Emissiebronnen	Emissie NH ₃	Emissie NO _x
 Verkeersnetwerk	6,8 g/j	87,1 g/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- | | |
|---|--|
|  Habitatrictlijn |  Grootste toename (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn |  Grootste afname (projectberekening) |
|  Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn |  Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening) |
|  Niet bepaald | |

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase De Landwinkel" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteed)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteed)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteed)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfasen De Landwinkel, Rekenjaar 2024

1 Wegverkeer | Weg

Naam	Bron 1		Links	Rechts	NO _x	87,1 g/j
Locatie	X:193581,17 Y:316807,49	Type scherm	-	-	NO ₂	20,7 g/j
Lengte	21,20 m	Hoogte	-	-	NH ₃	6,8 g/j
Wegtype	Buitenweg	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte t.o.v. maaiveld	0 m					
Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigbewegingen				In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	44,0 /etmaal				0,0 %
Middelwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	1,0 /etmaal				0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 /etmaal				0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2023.1_20240207_c93f01d6e8

Database versie 2023.1_c93f01d6e8_calculator_nl_stable

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:

<https://link.aerius.nl/website>