



Historisch bodemonderzoek

Eyserheide 1-1a te Eys
(gemeente Gulpen-Wittem)

Historisch bodemonderzoek

Eyserheide 1-1a te Eys
(gemeente Gulpen-Wittem)

Rapportnummer: E230127.004/HWO

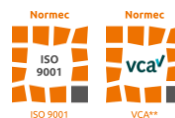
Datum: 7 februari 2023

Naam opdrachtgever: De Landwinkel V.O.F., de heer G. Rutten

Adres opdrachtgever: Langsteeg 6a, 6265 NA te SINT GEERTRUID

Contactpersoon
Aelmans Eco B.V.: De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs

KvK 14048216
BTW NL8022.45.262.B.01
Bankrekening 15.48.06.137
BIC RABONL2U
IBAN NL27 RABO 0154 8061 37



Aelmans Eco B.V.

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

www.aelmans.com



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Eco B.V. van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

1	Algemeen.....	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Doel historisch onderzoek.....	1
1.3	Geraadpleegde bronnen.....	2
2	Locatiegegevens.....	3
2.1	Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving	3
2.1.1	Algemene terreingegevens.....	3
2.1.2	Omgeving van het terrein.....	3
2.1.3	Voormalig en huidig gebruik.....	4
2.1.4	Bodemonderzoek	5
2.1.5	Veldinspectie	5
2.1.6	Asbest	5
2.1.7	PFAS.....	6
2.2	Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens	6
3	Hypothese en conclusie.....	8
Bijlage 1	Ligging onderzoekslocatie	
Bijlage 2	Onderzoekslocatie	
Bijlage 3	Foto's onderzoekslocatie	
Bijlage 4	Kadastrale gegevens	
Bijlage 5	Bodemrapportage	
Bijlage 6	Certificaat tanksanering	

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Aelmans Eco B.V. te Ubachsberg heeft van de heer G. Rutten, namens De Landwinkel V.O.F., opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek (vooronderzoek) ter plaatse van het adres Eysersheide 1-1a te Eys.

Kadastraal is de onderzoekslocatie bekend als kadastrale gemeente Wittem, sectie R, kavelnr. 428 (ged.).

Aanleiding tot het uitvoeren van onderhavig onderzoek vormt de beoogde herinrichting van een gedeelte van een bedrijfsloods ten behoeve van een detailhandel (winkel). Voornoemd ruimte is momenteel als dusdanig in gebruik, doch planologisch niet als dusdanig bestempeld in het bestemmingsplan.



1.2 Doel historisch onderzoek

Het doel van het historisch bodemonderzoek is het verkrijgen van een indicatie of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie is verontreinigd. Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de richtlijnen die gehanteerd zijn in de Nederlandse Voornorm 5725 (NEN-5725:2017); "Bodem – Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek".

1.3 Geraadpleegde bronnen

Ten behoeve van dit historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- Kadastrale register.
- Medewerkster afdeling Milieu gemeente Gulpen-Wittem.
- Bouw- en milieuvergunningen dossiers gemeente Gulpen-Wittem.
- Register bodemonderzoeken gemeente Gulpen-Wittem.
- Website Topotijdreis.nl.
- GIS Viewer.

2 Locatiegegevens

2.1 Historische informatie over het bodemgebruik van de onderzoekslocatie en omgeving

2.1.1 Algemene terreingegevens

De ligging van het perceel is weergegeven op een fragment van Google Maps in bijlage 1.

De onderzoekslocatie heeft een oppervlakte van circa 300 m² en betreft momenteel een gedeelte van een bestaande bedrijfsloods, waarvan de vigerende bestemming dient te worden gewijzigd. Vanwege voornoemde wijziging dient het huidige bestemmingsplan te worden aangepast.

Hiertoe is een historisch bodemonderzoek ter plaatse uitgevoerd (zie bijlage 3: foto-overzicht en bijlage 2: onderzoekslocatie).



2.1.2 Omgeving van het terrein

De onderzoekslocatie is in het buurtschap Eyserheide gelegen. Onderhavig buurtschap is tussen de buurtschappen Mingersberg en Elkenrade gelegen.

De noordzijde van het te onderzoeken perceel wordt door de weg "Eyserheide" begrensd. Ten oosten van het te onderzoeken perceel bevindt zich de bedrijfswoning. Ten westen van de onderzoekslocatie bevindt zich een bedrijfsloods, welke een geheel met onderhavige loods vormt.

Voor het overige is het te onderzoeken gebied in een agrarisch buitengebied c.q. landbouwgrond gelegen.

2.1.3 Voormalig en huidig gebruik

Uit het gevoerde overleg met de opdrachtgever de heer G. Rutten en de aangevraagde bodemrapportage (bijlage 5) bij de gemeente Gulpen-Wittern is het volgende omtrent de onderzoekslocatie naar voren gekomen.

Hieronder is een overzicht van de algemene ontwikkelingen van het gebied weergegeven:



Het te onderzoeken gebied is tot medio begin jaren negentig van de vorige eeuw uitsluitend gebruikt als landbouwgrond ten behoeve van de teelt van akkerbouwproducten. In 1993 is de huidige onderzoekslocatie opgericht (lees: kleine loods). In 1998 is de grote loods alhier opgericht. Voornoemde loodsen waren destijds eigendom van de familie Knops, welke een akkerbouwbedrijf alhier exploiteerde.

Na de oprichting van de loodsen zijn beide van deugdelijke betonvloeren voorzien.

In 2014 is een melding in het kader van het Activiteitenbesluit doorgevoerd ten behoeve van de oprichting van Camping de Korenwolf. Ten behoeve van de realisatie van deze camping is een gedeelte van deze ruimte ingericht ten behoeve van sanitaire voorzieningen.

In 2018 is een melding verricht door de realisatie c.q. aanvraag van de exploitatie van een theetuin alwaar tevens sprake zal zijn van een pluktuin voor het plukken van bloemen en eventuele snijgroenten. Voornoemde activiteiten vonden plaats onder de bedrijfsnaam “Fien en Fleur”.

Na het staken van voornoemde bedrijfsactiviteiten medio 2021 is het perceel in 2022 door opdrachtgever overgenomen, welke voornemens is om in de kleine loods een verkoopruimte te realiseren voor de verkoop van streekproducten. Voornoemde bedrijfsactiviteiten zijn van dien aard dat deze in de lijn liggen van de beoogde nieuwe functies van het terrein.

Vanwege tijdsdruk was het niet mogelijk om de oude vergunningen, welke voorheen zijn verleend aan de heer Knops in te zien bij de Rijckheyt. Echter uit navraag bij de oude eigenaars van het perceel is gebleken dat ter plaatse van kleine loods in het verleden een bovengrondse tank heeft gestaan en tevens de bestrijdingsmiddelenopslag aanwezig is geweest.

In het kader van BOOT (Besluit Opslag in Ondergrondse Tanks) is ter plaatse van de onderzoekslocatie een ondergrondse HBO-tank in 1996 gesaneerd (zie bijlage 6).

2.1.4 Bodemonderzoek

In 2012 is door Aelmans Eco B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek ter plaatse van het adres Eysenheide 1 en 3 te Eys (gem. Gulpen-Wittem) uitgevoerd. De bevindingen van dit onderzoek staan beschreven in rapportnr. 12/02804/V/E/HW, d.d. 8 maart 2012.

Uit de bevindingen van dit onderzoek is gebleken dat behoudens enkele lichte overschrijdingen met zink, cadmium en PCB, geen van de overige onderzochte parameters de achtergrondwaarden (AW2000) overschrijden.

Ondanks de in het verleden alhier gebezigde bedrijfsactiviteiten is voornoemde loods nooit onderworpen aan een verkennend bodemonderzoek, ondanks de in het verleden gewijzigde bedrijfsactiviteiten.

2.1.5 Veldinspectie

Op 7 februari 2023 is door een medewerker van Aelmans Eco B.V., ten behoeve van de uitvoering van het historisch bodemonderzoek een terreininspectie uitgevoerd.

Het te onderzoeken terrein is voorzien van een deugdelijke gevlinderde betonvloer. Aan het aardoppervlak van het terrein zijn geen bodemvreemde materialen aangetroffen.

De onderzoekslocatie en de directe omgeving van de onderzoekslocatie maken een nette en verzorgde indruk.

2.1.6 Asbest

Voor zover bekend hebben op de onderzoekslocatie in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben verwerkt of geproduceerd. Daarnaast is niets bekend over mogelijke stortingen of ophogingen met asbesthoudend materiaal en/of asbestbuizen in de bodem.

Voor zover bekend hebben zich in het verleden geen calamiteiten (bv. brand of explosies) voorgedaan, waarbij asbesthoudend materiaal is vrijgekomen.

2.1.7 PFAS

PFAS zijn stoffen die door mensen zijn gemaakt vanwege hun specifieke eigenschappen, zoals brandwerendheid en vuil-/waterafstotendheid. Zij worden al decennia gebruikt in industriële processen en vele producten. Ze worden toegepast in allerlei alledaagse toepassingen, zoals verf, blusschuim, pannen, kleding en cosmetica.

Kenmerkend voor deze stoffen is dat ze persistent, mobiel en nauwelijks biologisch afbreekbaar zijn. Van sommige PFAS is al aangetoond dat deze toxisch zijn. De stoffen PFOS en PFOA behoren tot de zogenaamde Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS). Middels onderhavig historisch onderzoek kan geen specifieke uitspraak worden gedaan, omtrent voornoemde stoffen.

In opdracht van de provincie Limburg is door Geonius een grootschalig PFAS en GenX onderzoek uitgevoerd (rapportnr.: MA190015.21.R01.V1.0, d.d. 20 mei 2020). Uit de betreffende rapportage is te verwachten dat de mate van verontreiniging door PFAS binnen de gemeente Gulpen-Wittem, in de bovengrond ligt tussen de 0,1-0,8 µg/kg ds en voor de ondergrond.

2.2 Regionale bodemopbouw en geohydrologische gegevens

De gegevens van de bodemsamenstelling en de hydrologische gegevens zijn verkregen uit de TNO-grondwaterkaarten, Maastricht en Heerlen, kaartbladen 61, 62 west, 62 oost, 1980.

De onderzoekslocatie is gelegen ten westen van de Kunrade Breuk op een hoogte van circa 185 m +NAP.

Aan het maaiveld bevindt zich een circa 1 tot 10 meter dikke matig tot slecht doorlatende deklaag bestaande uit löss-/leemgronden (Formatie van Twente).

Onder deze deklaag bevindt zich het eerste watervoerende pakket. Dit pakket bestaat uit een circa 10 tot 25 meter dikke laag. Deze laag bevat goed doorlatende grove grinden en zanden (terrasafzettingen van de Maas en de Formatie van Breda). Dit pakket staat grotendeels droog.

Hieronder bevindt zich een pakket zanden en kleien, behorende tot de Formaties van Rupel en Tongeren. De dikte van dit pakket varieert van 10 tot 100 meter. Deze laag wordt als weinig doorlatend beschouwd.

De kleilagen binnen voornoemd pakket zijn echter plaatselijk zandig ontwikkeld of erg dun (minder dan 5 meter), waardoor deze niet als geheel afsluitend kan worden beschouwd. Onder deze weinig doorlatende laag bevindt zich het tweede watervoerende pakket, bestaande uit kalksteen (Formaties van Houthem, Maastricht en Gulpen). De dikte van dit pakket bedraagt circa 100 meter.

Omtrent de geohydrologische situatie is bekend dat het grondwater stijghoogtes bereikt van circa 75 m +NAP. De grondwaterstand op de onderzoekslocatie bevindt zich dan ook op meer dan 5 m -mv.

3 Hypothese en conclusie

Op basis van het verrichte onderzoek kan het volgende worden gesteld.

Uit de voorhanden zijnde stukken en het huidige gebruik blijkt, dat de laatste 20 jaar geen specifieke bodembedreigende bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden, daar het te onderzoeken perceel (lees: gedeelte van een loods) reeds is ingericht als zijnde een winkelpand c.q. recreatievoorziening.

In de periode 1993-1998 is ter plaatse van de onderzoekslocatie een bovengrondse tank aanwezig geweest en een bestrijdingsmiddelenopslag. Voornoemde opslagen vonden plaats in hiervoor bestemde kasten danwel opvangbakken, welke zich bevonden ter plaatse van een met beton verharde vloer.

Formeel gezien zou middels een verkennend onderzoek de eindsituatie van deze opslagen moeten worden vastgelegd. Daar het gebruik van het perceel in het verleden reeds is gewijzigd en dit planologisch nog niet is vastgelegd in het bestemmingsplan, is het aan het bevoegd gezag om te oordelen of de eindsituatie aanvullend dient te worden vastgelegd danwel kan worden volstaan met dit vooronderzoek.

Van belang is voorts dat de verantwoordelijkheid van Aelmans Eco B.V. voor het historisch bodemonderzoek beperkt is tot de resultaten ten grondslag liggende en de op het moment van onderzoek ter beschikking staande gegevens.

Wij willen expliciet vermelden dat het verlenen van een vergunning ter competentie ligt bij het bevoegd gezag.

Gemeente Voerendaal, Ubachsberg, 7 februari 2023

Aelmans Eco B.V.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'G.A.P. Hamers', with a long horizontal stroke extending to the right.

De heer G.A.P. Hamers

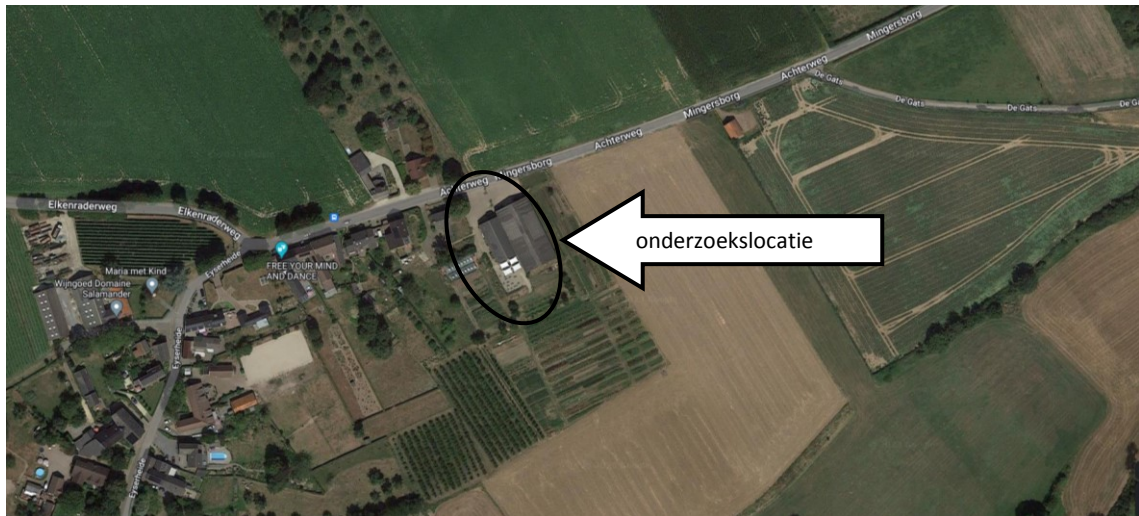
Rapport opgesteld door:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.J.J.G.M. Wolfs', with a large loop at the bottom.

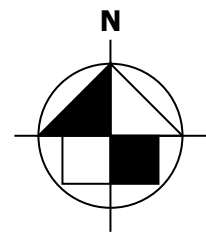
De heer ing. H.J.J.G.M. Wolfs
Milieukundig adviseur

Bijlage 1

Ligging onderzoekslocatie



Bron: Google Maps

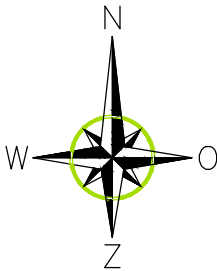


Bijlage 2

Onderzoekslocatie



Bijlage 2



LEGENDA

 onderzoeklocatie

 bebouwing



Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T. 045-575 32 55
F. 045-575 15 09
E. info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T. 0475-45 92 60
F. 0475-45 92 82
I. www.aelmans.com

Opdrachtgever	De Landwinkel V.O.F.				
Onderwerp	Onderzoekslocatie				
Locatie	Eyserheide 1-1a te Eys (gemeente Gulpen-Wittem)				
Projectnummer	E230127				
Datum	7-02-2023	A:	-	B:	-
Getekend	HWO	Schaal	1:500	Formaat	A3

Bijlage 3

Foto's onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9

Bijlage 4

Kadastrale gegevens



BETREFT	
Wittem R 428	
UW REFERENTIE	
E230127/CSA	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
07-02-2023 - 15:09	S11146837866
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
06-02-2023 - 14:59	06-02-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Wittem R 428		
	Kadastrale objectidentificatie: 038630042870000		
Locatie	Eyserheide 1 A 6287 NB Eys BAG identificatie: 1729010001060738 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
Kadastrale grootte	5.665 m²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	193609 - 316777		
Omschrijving	Erf - Tuin		
Koopsom	€ 495.000	Koopjaar	2022
	Met meer onroerend goed verkregen		
Herinrichtingsrente	€ 8,85	Eindjaar	2039
Ontstaan uit	Wittem R 173		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.
------------------------------	----------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/4		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 84417/46	Ingeschreven op	14-06-2022 om 09:00
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)		
Naam gerechtigde	Mevrouw Anouk Maria Michelle Mathieu Rutten		
Adres	Cartils 1 6286 NA WITTEM		
Geboren	28-05-1994	te	HEERLEN
Geboorteland	Nederland		
	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		
1 Eigendom (recht van)			
Aandeel	1/4		

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84417/46](#) Ingeschreven op 14-06-2022 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Geert Willem Alfons Marie Rutten](#)

Adres Eyserheide 1
6287 NB EYS

Geboren 25-06-1997 te HEERLEN
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84417/46](#) Ingeschreven op 14-06-2022 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [De heer Leonard Louis Mathieu Joseph Rutten](#)

Adres Kapolder 12
6321 PV WIJLRE

Geboren 27-05-1960 te HEERLEN
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [Mevrouw Maria Elisabeth Nicole Custers](#) (ten tijde van verkrijging)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

1 Eigendom (recht van)

Aandeel 1/4

Afkomstig uit stuk [Hyp4 84417/46](#) Ingeschreven op 14-06-2022 om 09:00
Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

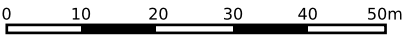
Naam gerechtigde [Mevrouw Maria Elisabeth Nicole Custers](#)

Adres Kapolder 12
6321 PV WIJLRE

Geboren 23-12-1965 te HULSBERG
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen

Burgerlijke staat Gehuwd (ten tijde van verkrijging)

Betrokken persoon [De heer Leonard Louis Mathieu Joseph Rutten](#) (ten tijde van verkrijging)
Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Wittem

R

428

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 februari 2023

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

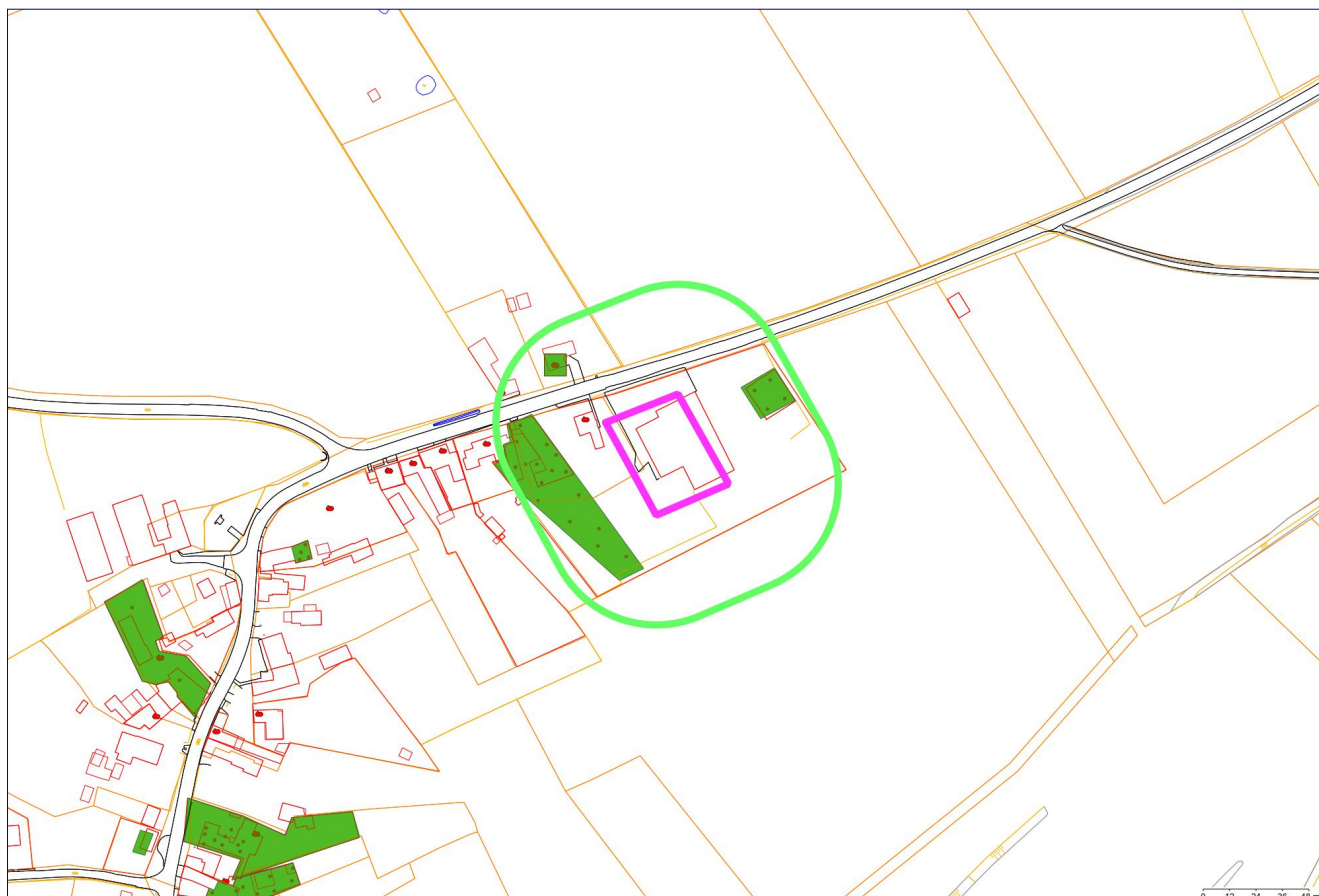


Bijlage 5

Bodemrapportage

Rapportage Adviesbureau

E230127 Eyserheide 1 -1a Eys



Legenda

	Geselecteerd gebied		Perceelgrenzen
	50-meter contour		Gebouwen
	Locatie		Wegen
	Onderzoek		Water
	Boorpunt		Topografische objecten
	Tank		Overig

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 193597 Y 316782
 Buffer: 50 meter



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Locatiegegevens	3
Bodemsanering Bedrijventerreinen	3
Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden	3
Leges	3
Informatie over geselecteerd gebied	4
Locaties	4
Onderzoeken	5
Tanks	6
Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie	7
Locaties	7
Onderzoeken	9
Tanks	14
Topografie	15
BKK	16
Luchtfoto	17
Disclaimer	18
Toelichting begrippen	19



Inleiding

In onderliggende rapportage zijn alle bij de deelnemende Mergellandgemeenten (Eijsden-Margraten, Gulpen-Wittem, Vaals, Valkenburg aan de Geul en Voerendaal) bekende gegevens verwerkt over de bodemkwaliteit en mogelijk aanwezige bodemverontreiniging op en in de directe omgeving (straal van 50 m) van het geselecteerde adres. De rapportage is gegenereerd vanuit het gemeentelijk bodeminformatiesysteem.

Indien het adres waarover u gegevens nodig heeft niet gelegen is binnen de contour “geselecteerde locatie” op het voorblad van onderliggende rapportage dan bevat deze rapportage geen of onvoldoende informatie over het betreffende adres.

Locatiegegevens

In het bodeminformatiesysteem van de gemeente zijn de bodemgegevens opgeslagen als locatie. Een locatie is veelal een perceel, maar kan ook een bedrijfsterrein of een ontwikkelingsgebied zijn. Op een locatie kunnen geen, één of meerdere bodemonderzoeken uitgevoerd zijn. Bodemonderzoek kan vanwege diverse redenen hebben plaatsgevonden, bijvoorbeeld vanwege het verlenen van een bouwvergunning/omgevingsvergunning of vanwege de aan- of verkoop van locaties of omdat er een vermoeden van bodemverontreiniging bestaat.

Per locatie worden een aantal items uit de database opgesomd. Blijkt dat voor de betreffende locatie niet alle gegevens beschikbaar zijn, dan is dat bij het betreffende item weergegeven.

Bodemsanering Bedrijfterreinen

Huidige bedrijfsterreinen waar in het verleden specifieke bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden konden via de Stichting Bodemsanering Bedrijfterreinen (BSB) onderzoek uit laten voeren. De eventueel uitgevoerde bodemonderzoeken zijn veelal niet beschikbaar de mergelland gemeenten. Mogelijk kunt u meer gegevens opvragen bij de eigenaar of gebruiker van het terrein.

Waterwin- en grondwaterbeschermingsgebieden

Als de locatie in de beschermingszone van een waterwin-, grondwaterbeschermings- danwel bodembeschermingsgebied ligt betekent dit dat op de locatie geen ingrepen (o.a. boren of roeren van grond) in de bodem dieper dan 3 m beneden het maaiveld mogen plaatsvinden zonder ontheffing van de provincie Limburg (omgevingsverordening).

Leges

Voor het opvragen van Bodeminformatie zijn legeskosten verschuldigd, de hoogte van deze kosten kunt u terugvinden op de volgende website: www.overheid.nl.

Informatie over geselecteerd gebied

Locaties

GU_EY_Eyserheide 1 en 3

Straat	Eyserheide
Huisnummer van	1
Huisnummer tot	3
Postcode	6287NB
Plaats	Eys
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	(gekoppelde) tank met onbekende inhoud als ondergrondse brandstoftank toegevoegd aan verdacht gebruik.
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	voldoende onderzocht
Ontstaan voor 1987?	ja
Statisch/Dynamisch	Dynamisch
Dominante UBI	631240 brandstoftank (ondergronds)
NSX-score	99,9
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Verkennd onderzoek NEN 5740 1	12/02804/V/E/HW	07-06-2012	AELMANS

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Heden

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Eijsden-Margraten

Gulpen-Wittem

Voerendaal

Vaals

Valkenburg aan de Geul

Tanks

Geen gegevens beschikbaar

Informatie van objecten in een straal van 50 meter rondom de locatie

Locaties

Mingersborgweg 30, Sieben Wagenmaker

Straat	Mingersborgweg
Huisnummer van	30
Huisnummer tot	
Postcode	6367JX
Plaats	Voerendaal
Oppervlakte (m2)	645

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	
Conclusies	geen aanwijzingen dat locatie is verontreinigd.
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	
NSX-score	
UBI klasse	
Status verontreiniging	
Status oordeel	
Status locatie UBI	
EUT totaal	
Zorgstatus	
Status rapportage	Onderzoek op aard

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Naam	Rapportnummer	Datum rapport	Onderzoeksbureau
Mingersborgweg 30 Sieben Wagenmaker oriënterend		08-10-1996	Innogas

Gebruiken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

GU_EY_Eyserheide 5

Straat	Eyserheide
Huisnummer van	5



Huisnummer tot	
Postcode	6287NB
Plaats	Eys
Oppervlakte (m2)	

Opmerkingen locatie

Opmerkingen	(gekoppelde) tank met onbekende inhoud als ondergrondse brandstoftank toegevoegd aan verdacht gebruik.
Conclusies	
Wbb-locatie	

Gegevens locatie

Vervolgactie (WBB)	uitvoeren OO
Ontstaan voor 1987?	
Statisch/Dynamisch	
Dominante UBI	631240 brandstoftank (ondergronds)
NSX-score	99,9
UBI klasse	4
Status verontreiniging	
Status oordeel	Pot. verontreinigd
Status locatie UBI	Pot. verontreinigd
EUT totaal	Pot. verontreinigd
Zorgstatus	
Status rapportage	

Kadastrale percelen

Geen gegevens beschikbaar

Onderzoeken bij locatie

Geen gegevens beschikbaar

Gebruiken bij locatie

Gebruik	Startjaar	Eindjaar
brandstoftank (ondergronds)	Onbekend	Heden

Onderzoeken

De monsters zijn onderzocht door diverse milieulaboratoria. De monsters van de locatie zijn onderzocht op een breed analysepakket (conform de NVN 5740 of NEN 5740).

Mingersborgweg 30, Sieben Wagenmaker: Mingersborgweg 30 Sieben Wagenmaker oriënterend 08-10-1996

Naam	Mingersborgweg 30 Sieben Wagenmaker oriënterend
Rapportnummer	
Datum rapport	08-10-1996
Onderzoeksbureau	Innogas
Aanleiding	Vermoeden of melding verontreiniging
Overschrijdingen	-

Opmerkingen	
Conclusie	geen aanwijzingen dat locatie is verontreinigd

Boorpunten bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Boorpunten met geanalyseerde monsters

Geen gegevens beschikbaar

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

GU_EY_Eyserheide 1 en 3: Verkennend onderzoek NEN 5740 1 12/02804/V/E/HW 07-06-2012

Naam	Verkennd onderzoek NEN 5740 1
Rapportnummer	12/02804/V/E/HW
Datum rapport	07-06-2012
Onderzoeksbureau	AELMANS
Aanleiding	Omgevingsvergunning
Overschrijdingen	Cadmium [Cd] (>AW) Cadmium [Cd] (>S) Cobalt [Co] (>S) Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) (>S) Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor) (>AW) Zink [Zn] (>AW) Zink [Zn] (>S)

Opmerkingen	Zintuigelijke waarnemingen: Kooltjes / Baksteendeeltjes Bovengrond: Ca, Zn, PCB >AW Ondergrond: <AW Grondwater: Niet onderzocht Asbest: Zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond Conclusie rapport: Geen belemmeringen
Conclusie	Zintuigelijke waarnemingen: Kooltjes / Baksteendeeltjes Bovengrond: Ca, Zn, PCB >AW Ondergrond: <AW Grondwater: Niet onderzocht Asbest: Zowel visueel als analytisch geen asbest aangetoond

Conclusie rapport: Geen belemmeringen

Boorpunten bij onderzoek

Naam boorpunt	Type	Apparaat	X-coördinaat	Y-coördinaat
1	grondboring	-	193529,692	316795,276
2	grondboring	-	193541,862	316786,545
3	grondboring	-	193546,096	316781,783
4	grondboring	-	193527,575	316776,226
5	grondboring	-	193537,365	316777,549
6	grondboring	-	193528,369	316787,868
7	grondboring	-	193532,073	316777,549
8	grondboring	-	193539,481	316769,083
9	grondboring	-	193544,244	316774,639
10	grondboring	-	193550,594	316774,11
11	grondboring	-	193537,894	316760,881
12	grondboring	-	193556,415	316763,526
13	grondboring	-	193552,446	316751,356
14	grondboring	-	193565,675	316748,181
15	grondboring	-	193565,146	316740,243
16	grondboring	-	193578,11	316735,481
17	grondboring	-	193636,583	316811,152
18	grondboring	-	193643,727	316815,914
19	grondboring	-	193650,342	316807,447
20	grondboring	-	193642,404	316802,685

Boorpunten met geanalyseerde monsters

bp: 4, monster: M2

Naam boorpunt	4
Type	grondboring
Apparaat	-
X-coördinaat	193527,575
Y-coördinaat	316776,226
Naam monster	M2
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	0
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

bp: 8, monster: M6

Naam boorpunt	8
Type	grondboring

Apparaat	-
X-coördinaat	193539,481
Y-coördinaat	316769,083
Naam monster	M6
Veldmatrix	Bodem/Sediment
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Analyseresultaten

Genanalyseerde mengmonsters bij onderzoek MMMASB

Naam mengmonster	MMMASB
Type	Asbestverdachte grond
Bovenkant	0
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM1

Naam mengmonster	MM1
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM10

Naam mengmonster	MM10
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten



MM3

Naam mengmonster	MM3
Type	grond
Bovenkant	,35
Onderkant	1
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM4

Naam mengmonster	MM4
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM5

Naam mengmonster	MM5
Type	grond
Bovenkant	,1
Onderkant	,65
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM7

Naam mengmonster	MM7
Type	grond
Bovenkant	0
Onderkant	,5
Toetsingsresultaat	>S/AW (Wbb) <=2xAW (Bbk)
Overschrijdingen	cadmium (<=2xAW (Bbk)) cadmium (>AW (Wbb)) Pak-totaal (10 van VROM) (0.7 facto (>AW (Wbb)) zink (>AW (Wbb)) zink (<=2xAW (Bbk))

Samenstelling mengmonster



Analyseresultaten

MM8

Naam mengmonster	MM8
Type	grond
Bovenkant	,5
Onderkant	2
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

MM9

Naam mengmonster	MM9
Type	grond
Bovenkant	,1
Onderkant	,65
Toetsingsresultaat	-
Overschrijdingen	-

Samenstelling mengmonster

Analyseresultaten

Tanks

(onbekend) onbekend, onbekend, onbekend

Straat	Eyserheide
Huisnummer	1
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Eys
Nummer tankcertificaat (KIWA)	AU 546
Status	Onbekend
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	onbekend

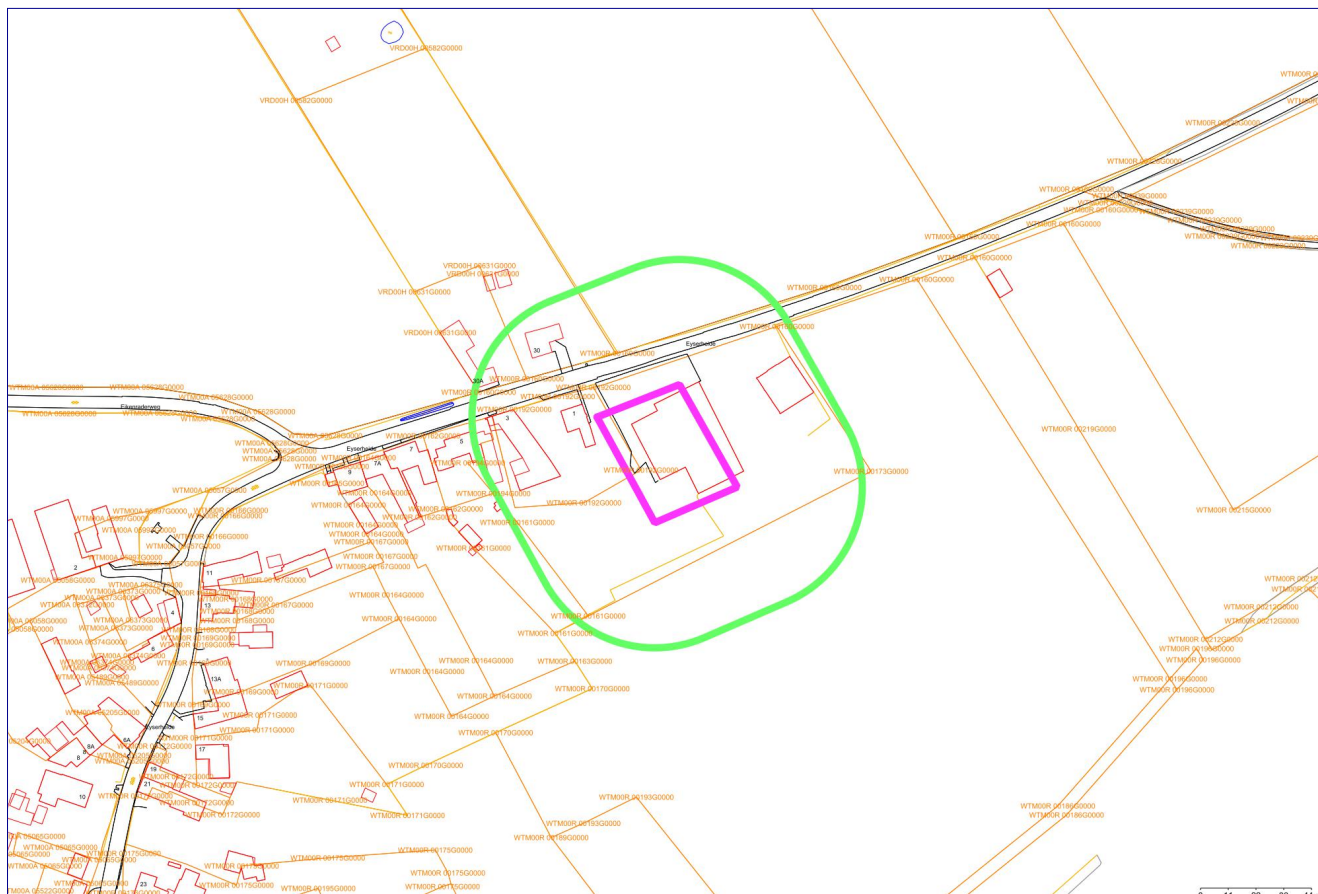
VO_mingersborg 30A Voerendaal

Straat	mingersborg
Huisnummer	30
Huisletter	A
Toevoeging	
Plaats	Voerendaal
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	onbekend
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	onbekend

VO_mingersborg 30 Voerendaal

Straat	mingersborg
Huisnummer	30
Huisletter	
Toevoeging	
Plaats	Voerendaal
Nummer tankcertificaat (KIWA)	
Status	onbekend
Product	onbekend
Inhoud (m3)	
Datum sanering	
Verontreiniging aanwezig	onbekend

Topografie



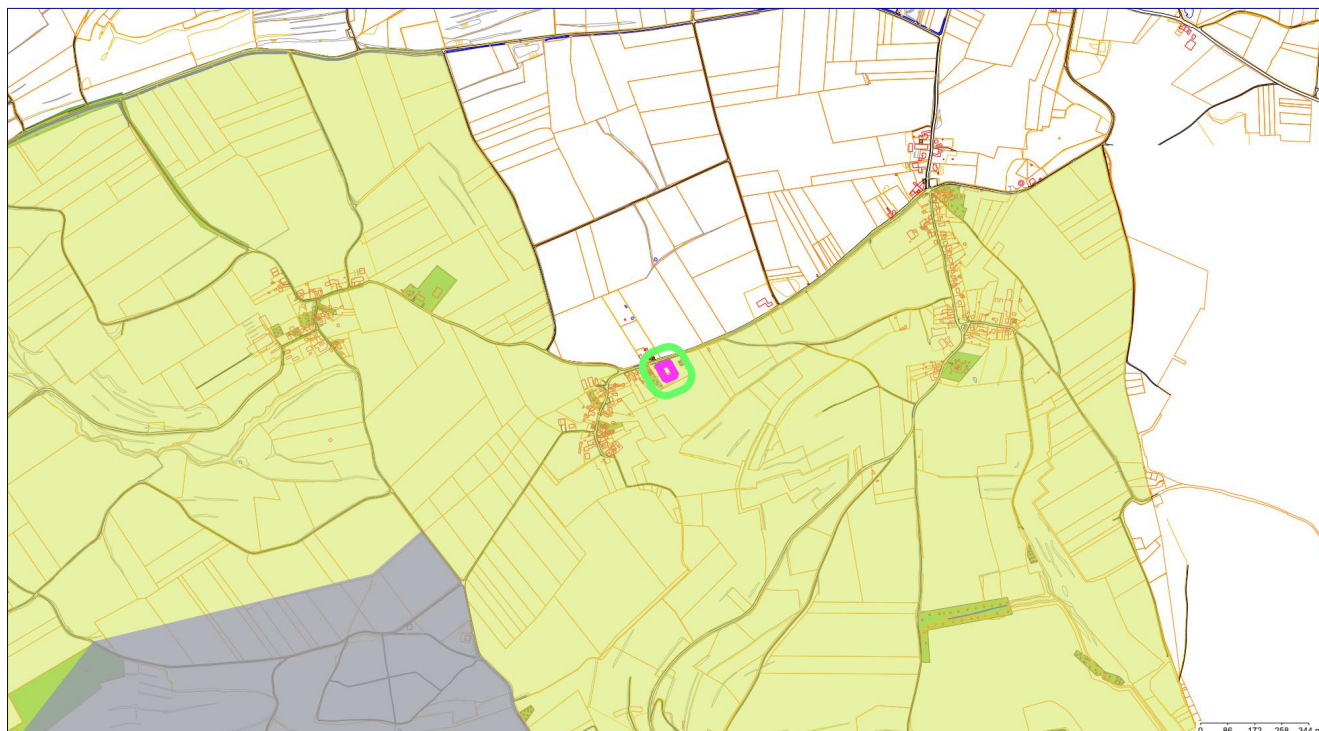
	Geselecteerd gebied		Wegen
	50-meter contour		Water
	Gemeentegrens		Topografische objecten
	Perceelgrenzen		Overig
	Perceelnummers		GBKN_Tekst
	Gebouwen		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 193597 Y 316782

Buffer: 50 meter

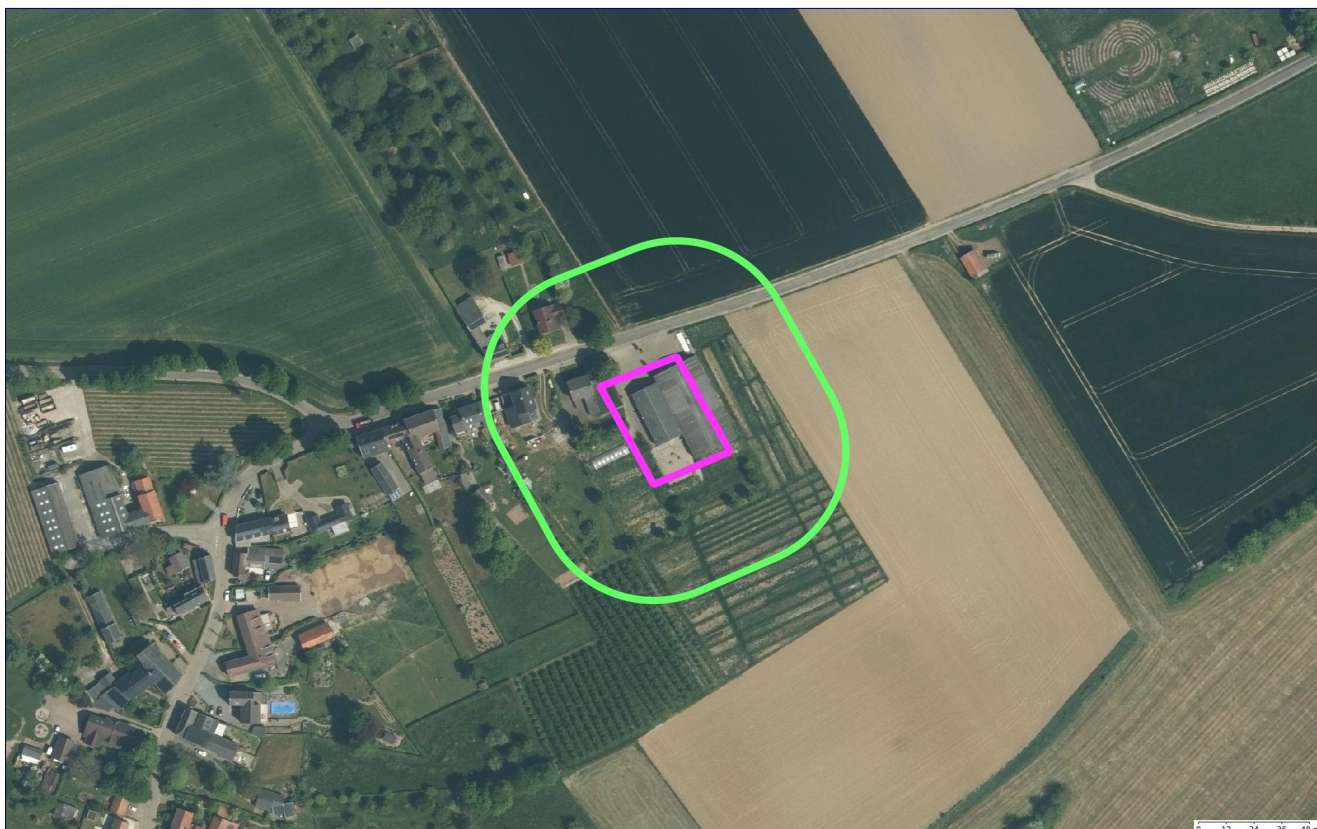
BKK



	Geselecteerd gebied		Topografische objecten
	50-meter contour		Overig
	Locatie		Homogene deelgebieden
	Onderzoek		Woonbebouwing: na 1970
	Boorpunt		Industrie: na 1990
	Gemeentegrens		Landelijk gebied
	Perceelgrenzen		Woonbebouwing voor 1970 en industrie voor 1990
	Gebouwen		Geuldal
	Wegen		Waterwingebied
	Water		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)
 Middelpunt: X 193597 Y 316782
 Buffer: 50 meter

Luchtfoto



Geselecteerd gebied



50-meter contour

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 193597 Y 316782

Buffer: 50 meter

Disclaimer

Door van de rapportagemodule te gebruiken stemt u in met deze disclaimer. Deze rapportage bevat een globale conclusie over de bodemkwaliteit van de betreffende locatie indien hiervoor voldoende informatie beschikbaar is. Daarnaast wordt een overzicht gegeven van de bekende bedrijfsactiviteiten of andere activiteiten die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de locatie op een bepaald moment.

De Mergellandgemeenten spannen zich in de bodeminformatie regelmatig te actualiseren en/of aan te vullen. De beschikbare bodeminformatie is echter veelal door derden verstrekt en voor een groot deel gebaseerd op gedateerd bodemonderzoek en historische bedrijfsgegevens. Ondanks de zorg en aandacht die de gemeenten aan het onderhoud van de bodeminformatie besteed, blijft het daarom mogelijk dat de inhoud onvolledig en/of onjuist is. Daarom kunt u aan de hand van deze informatie geen definitieve conclusies trekken over de actuele bodemkwaliteit van de betreffende locatie.

Wij wijzen u in dit verband op het feit dat u als makelaar, eigenaar of toekomstig eigenaar bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de actuele kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. De informatie in deze rapportage kan worden gebruikt bij het bepalen hoever deze eigen onderzoeksplicht strekt.

Het gebruik van de informatie is voor eigen risico. De Mergellandgemeenten zijn niet aansprakelijk voor schade is of dreigt te worden toegebracht en voortvloeit uit het gebruik van de bodeminformatie of met de onmogelijkheid de bodeminformatie te kunnen raadplegen.

Deze rapportage voldoet niet aan de eisen die gelden bij het indienen van een aanvraag van een omgevingsvergunning.

Toelichting begrippen

Voor een verklaring van de termen gebruikt in deze rapportage kunt u de [Begrippenlijst van het Bodemloket](http://www.bodemloket.nl/Begrippenlijst%20van%20het%20Bodemloket.pdf) op de volgende webpagina gebruiken: <http://www.bodemloket.nl/>

Tabel	Algemene gegevens
WBB-code	Unieke locatie code i.v.m. de aanpak i.h.k.v. de Wet Bodembescherming (WBB). Code bevoegde overheid (2 letters) + geografische aanduiding (4) (gem_code) + uniek volgnummer binnen beheersgebied (5).
Locatienaam	Locatienaam
Straat	Straatnaam + Huisnummer + toevoeging
Huisnummer + toevoeging	Huisnummer + toevoeging
Plaats	Plaatsnaam
Gemeente	Gemeentenaam
Ontstaan	Ernstig verontreinigde locaties die (grotendeels) ontstaan zijn voor 1-1-1987 vallen onder de saneringsregeling van de WBB. Locaties die ontstaan zijn na 1-1-1987 vallen onder de zorgplichtregeling van de WBB.
Beschikking EUT/EST	Milieuhygiënische beoordeling van de verontreinigingssituatie.
Besluit SP/SE	Milieuhygiënische beoordeling van het saneringsplan of het bereikte saneringsresultaat.
WBB vervolgactie	De vervolgactie wordt standaard berekend op basis van ingevoerde gegevens.
Hoofdcategorie	De ontstaanswijze of oorzaak van de verontreiniging.
Clusters/Convenanten	Geeft aan of de locatie door een convenantpartij of grootsaneerder wordt aangepakt.
Land/Water	Locatie betreft een land- of waterbodemonverontreiniging.
Type sanering	Type sanering, gedeeltelijk of volledig (eventueel gefaseerd).
Sanering afgerond	Datum van goedkeuring van het (laatste) evaluatierapport.
Nazorgmaatregel	Zorgmaatregelen na sanering i.v.m. (eventuele) restverontreiniging.

Tabel	Afgegeven beschikkingen
Datum	Datum waarop Gedeputeerde Staten het besluit genomen hebben.
Besluit	Soort besluit in het kader van de Wet bodembescherming
Fase	De fase van onderzoek of sanering waarin het besluit genomen is.
Kenmerk	Het kenmerk van het besluit.

Tabel	Historische bedrijfsactiviteiten
Ubi-code	Verontreinigende bronnen op locatieniveau; onderverdeeld naar UBI-codes (Uniforme Bron Indeling potentieel bodemvervuilende activiteiten).
Ubi-omschrijving	Omschrijving van de verontreinigende bron.
Van	Begindatum van de verontreinigende activiteit.

Tot Einddatum van de verontreinigende activiteit.

Tabel **Uitgevoerde bodemonderzoeken**

Datum De rapportagedatum, zoals deze in het rapport vermeld staat.

Onderzoekstype Het onderzoekstype, gerelateerd aan het stadium waarin het onderzoek of de sanering verkeert.

Fase De fase waarin de rapportage van het onderzoek of de sanering verkeert.

Onderzoeksbureau Het adviesbureau dat de rapportage heeft opgesteld.

Referentienummer Het kenmerk van de rapportage.

Rapportnaam De titel van de rapportage.

Tabel **Aangetroffen verontreinigingen**

Matrix Deel van de bodem waarin de verontreiniging zich bevindt.

Overschrijding Mate van verontreiniging behorend bij het oppervlak en/of volume.

Oppervlakte Het aantal m2 dat verontreinigd is.

Volume Het aantal m3 dat verontreinigd is.

Van De diepte vanaf waar de verontreiniging begint.

Tot De diepte tot waar de verontreiniging aanwezig is.

Stof Soort verontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de verontreiniging.

Tabel **Uitgevoerde (deel)saneringen**

Datum Datum waarop de (deel-)sanering afgerond is

Gerealiseerd bovengrond Sanerings varianten bovengrond.

Gerealiseerd ondergrond Sanerings varianten ondergrond.

Tabel **Restverontreinigingen**

Stof Soort restverontreiniging (stof).

Concentratie De concentratie van de restverontreiniging.

Bijlage 6

Certificaat tanksanering

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20
Telex 32480 kiwa nl

kiwa

opdrachtgever

Dhr. J. Knops
Eijserheide 1
6287 NZ EIJES-WITTEM

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- b. Kiwa.

datum van melding datum van tanksanering
8-1-1996 25-1-1996

gegevens van de tank

☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/
aangetroffen vulmassa: HBO

plaats van de installatie (adres)

Dhr. J. Knops
Eijserheide 1
6287 NZ EIJES-WITTEM

inhoud in liters: 3000

opmerkingen



INV.005085

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☒ verontreiniging is niet aangetroffen
☐ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Keulen BV

Thull 40, 6365 AC SCHINNEN

L. Dohmen

6-2-1996

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

bestemd voor

geel
groen
wit
blauw
rose

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

AU 546

6-2-1996

A 020279