



I.11.02136

Burgemeester en wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I. 11.02136			
28 MRT 2011			
Zaak nr.			
Burg.	Sac.	Behand.	Kopie
		BPRD	PD10

VERZONDEN 25 MAART 2011

Afdeling RO
Ons kenmerk CAS201100003728
DOC201100037946

Behandeld L.G.M. van Birgelen-Droog
Telefoon (043) 389 7952
Fax (043) 389 7977
Email lgm.droog@prvlimburg.nl
Maastricht 24 maart 2011
Verzonden

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Onderwerp

Zienswijzen ex artikel 3.8.1 Wro

Ontwerp-bestemmingsplan "CJG Heuvelland", hierna te noemen het plan

Geacht college,

Uw verzoek hebben wij ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Wij delen u mede dat de beoordeling van het plan geen aanleiding geeft tot het indienen van een zienswijze. Het plan treft geen provinciaal ruimtelijk belang.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling



I.11.02317

Waterschap
Roer en Overmaas



Het College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

GEMEENTE GULPEN-WITTEM			
Poststuk nr. I.11.02317			
05 APR 2011			
Zaak nr.			
Burg.	Secr.	Behand.	Kopie
		BFWH	

Sittard, 04 APR 2011

uw kenmerk : -
uw brief van : -
ons kenmerk : 201102559

behandeld door : E.H.H. Verheijen
doorkiesnummer : 046-4205847
e-mail : e.verheijen@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
wateradvies

onderwerp:
wijzigingsplan "Centrum voor Jeugd en Gezin
Heuvelland" te Gulpen

Geacht College,

Op 31 januari 2011 heeft Heukelom-Verbeek, namens de gemeente Gulpen-Wittem, een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Roer en Overmaas* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Vanaf 10 maart 2011 ligt tevens het ontwerpbestemmingsplan ter inzage.

Het plan betreft de realisatie van een verzamelcomplex voor onder andere een centrum voor jeugd en gezin, twee basisscholen en een peuterspeelzaal aan de Willem Vliegenstraat te Gulpen. Op 28 januari 2011 heeft overleg plaatsgevonden tussen gemeente, Heukelom-Verbeek en het waterschap over dit plan.

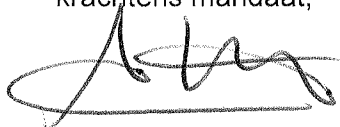
In het plan wordt het hemelwater afkomstig van de nieuwbouw en de terreinverhardingen geheel afgekoppeld. Deels wordt het ter plaatse geïnfiltreerd en deels wordt het afgevoerd naar een regenwaterstelsel. Het dak van de nieuwbouw zal worden gebruikt om de afvoer te vertragen. Het plan voldoet aan de uitgangspunten voor duurzaam stedelijk waterbeheer en komt overeen met onze richtlijnen voor het dimensioneren van waterhuishoudkundige voorzieningen.

Het plan geeft ons nog aanleiding tot het maken van de volgende opmerking. Om verontreiniging van het af te koppelen hemelwater te voorkomen adviseren wij om bij de realisatie van het plan geen gebruik te maken van uitlogende bouwmaterialen voor dak- en gevelbekledingen. Tevens dient het gebruik van strooizout en chemische onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk te worden beperkt.

Behoudens de voornoemde opmerking geven wij een positief wateradvies. Bij eventuele vragen over dit advies kunt u contact opnemen met mevrouw E. Verheijen.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,



ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

** Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.*