

Toetsing uitvoeren Beoordelen bodemrapport Versie 1.2

Omschrijving zaak	Toets aanvullend bodemonderzoek Valkenburgerweg 30 te Wijlre
Locatie	Valkenburgerweg 30 Wijlre
Zaaknummer	2018-205531
Bevoegd gezag	Gemeente Gulpen Wittem
Behandelaar RUD ZL	Dhr. E. van Dijk e.van.dijk@rudzl.n

Conclusie	Er is een zinkspot in de bovengrond en een PCB-spot in de ondergrond aangetoond. Beide betreffen <u>geen</u> geval van een ernstige bodemverontreiniging. D.w.z. dat verwijdering niet verplicht is volgens de Wet bodembescherming.
Advies	Geadviseerd wordt om beide spots te verwijderen na sloop van de woning. Hiervoor kan een plan van aanpak opgesteld worden en ingediend bij gemeente Gulpen-Wittem ter beoordeling.

Bijlagen	Geen
-----------------	------

Opgemaakt door	Dhr. E. van Dijk	12-12-2018
Collegiale toets	Dhr. T. Bovens	17-12-2018

Algemene gegevens

Aanleiding:	Aanvraag omgevingsvergunning voor de bouw van een woning	
Doel:	Nader onderzoek naar de eerder aangetroffen zinkverontreiniging	
Rapport	Titel	Aanvullend bodemonderzoek Valkenburgerweg 30 te Wijlre
	Rapport nr	MA180650.R01.v1.0 van Geonius Milieu
	Rapport d.d.	5-12-2018
Type onderzoek:	Verkennd bodemonderzoek	
Norm:	NEN 5725: 2017 / NEN 5740 (2016) / NEN5707 (2017)	
Beoordelaar:	Dhr. E. van Dijk	

Oordeel bodemonderzoek

Onderwerp	Vaststellen van de omvang van een sterke verontreiniging met zink	
Inhoudelijke details:	Voldoet het rapport aan de wettelijke gestelde eisen (incl. SIKB)?	Het <u>historisch onderzoek</u> wordt uitgevoerd o.b.v. de NEN 5725. Het <u>verkennd onderzoek</u> wordt uitgevoerd o.b.v. de NEN 5740. Het <u>asbestonderzoek</u> wordt conform NEN5707 uitgevoerd. Adviesbureau Geonius en diens medewerkers voldoen aan de eisen die gesteld zijn in het Besluit bodemkwaliteit (Bbk).
	Kwaliteit onderzocht gebied weergeven?	Ja
	Wie is bevoegd gezag?	Gemeente Gulpen-Wittern.
	Welke voorwaarden dienen te worden opgenomen bij grondtransport?	Indien bij toekomstige werkzaamheden grond vrijkomt dient de sterk verontreinigde grond afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. Grond tot klasse industrie kan hergebruikt worden waarvoor een melding gedaan moet worden bij Meldpunt bodemkwaliteit. Bij transport dient een volledig ingevulde begeleidingsbrief aanwezig te zijn.
Resultaten getoetst aan normen	Het <u>historisch onderzoek</u> is uitgevoerd met de standaard-aanpak. Hierbij is er naast een administratief onderzoek, ook een terreininspectie uitgevoerd. Deze aanpak voldoet aan NEN 5725. Bij het rapport <u>aanvullend bodemonderzoek</u> is de strategie VED-HE-NL gehanteerd. Deze strategie is akkoord gezien de sterke verontreiniging met zink en PCB's die zijn aangetroffen. Het <u>asbestonderzoek</u> is uitgevoerd cf. NEN 5707, strategie onverdacht, middels een terreininspectie en inspectie van opgeboorde grond. Deze werkwijze is akkoord.	

Resultaten getoetst Wbb en Bbk	Ter plaatse van de nieuwbouw is: - de bovengrond niet tot licht verontreinigd met diverse zware metalen, PAK en PCB. - de ondergrond sterk verontreinigd met PCB en licht verontreinigd met cadmium en zink. In het aanvullend bodemonderzoek is de zinkspot nader onderzocht om de omvang vast te stellen. Hierbij is een sterke verontreiniging met zink aangetroffen in de dieptelaag 0,0-0,5 m-mv. De omvang bedraagt ca. 18 m³. Ter plaatse van de locatie van de nieuwbouw is een sterke verontreiniging aangetroffen met PCB in het dieptetraject 0,5-1,0 m-mv. De omvang bedraagt ca. 8 m³. In beide gevallen betreft het <u>geen</u> geval van een ernstige bodemverontreiniging.
Conclusie beoordeling	Er is een zinkspot in de bovengrond én een PCB-spot in de ondergrond aangetoond. Beide spots betreffen geen geval van een ernstige bodemverontreiniging. D.w.z. dat verwijdering niet verplicht is volgens de Wet bodembescherming.
Advies.	Geadviseerd wordt om beide spots te verwijderen na sloop van de woning. Hiervoor kan een plan van aanpak opgesteld worden en ingediend bij gemeente Gulpen-Wittem ter beoordeling.