

Arjan Sauren

Van: Raymond Sterck <R.Sterck@waterschaplimburg.nl>
Verzonden: donderdag 30 juni 2022 13:12
Aan: Arjan Sauren
Onderwerp: RE: Uitrui bestemmingen Terzieterweg 9 te Epen (gemeente Gulpen-Wittern)
Bijlagen: Terziet 9.jpg

Beste heer Sauren, beste Arjan,

Wij kunnen met de uitruil van de bestemming instemmen als de uitruil plaatsvindt tot het eind van het perceel (zie kaartje). Hoe jullie dat precies willen doen is voor ons niet zo belang. Ik ben ter plaatse geweest en om de bron ten oosten meer bescherming te bieden zouden wij graag willen zien dat dit binnen het perceel een extra bescherming krijgt. Het bronbeekje loopt ten zuiden van het perceel over de gehele lengte. Mochten er nog vragen zijn dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Raymond Sterck
Adviseur plantoetsing
+31 652041195



met de omgeving, voor de omgeving



 Ja, ik meld me aan voor e-mails op maat

Van: asauren@aelmans.com <asauren@aelmans.com>
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 14:00
Aan: Raymond Sterck <R.Sterck@waterschaplimburg.nl>
Onderwerp: Uitrui bestemmingen Terzieterweg 9 te Epen (gemeente Gulpen-Wittern)

Geachte heer Sterck,

Voor de locatie Terzieterweg 9 te Epen zijn we namens de bewoner/initiatiefnemer ter plekke bezig met het opstellen van een principeverzoek waarbij een uitruil plaatsvindt tussen de bestemmingen 'Wonen – Cultuur en Ontspanning' en 'Agrarisch met Waarde – Natuur- en landschapswaarden', zodat het (privé)zwembad en de bijbehorende technische ruimten op deze locatie binnen de woonbestemming komt te liggen.

De woonbestemming ter plekke loopt tot aan de Terzieterbeek; een gedeelte van de woonbestemming valt binnen de gronden behorend bij het waterschap.

In de bijlage treft u een schets aan met de beoogde uitruil van bestemmingen. De in het groen aangegeven gebieden (dat deels in het eigendom van het waterschap valt) wordt beoogd de bestemming te wijzigen naar 'Agrarisch met

Waarde – Natuur- en landschapswaarden’, aan de achterzijde van de woning wordt de woonbestemming uitgebreid. Naar onze mening zijn de beoogde bestemmingen beter passend bij de feitelijke situatie.

Omdat deze gronden van het waterschap zijn, willen we graag op voorhand weten of u kunt instemmen met de beoogde bestemmingswijziging.

Ik hoor graag van u. Mocht u aanvullende vragen hebben, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

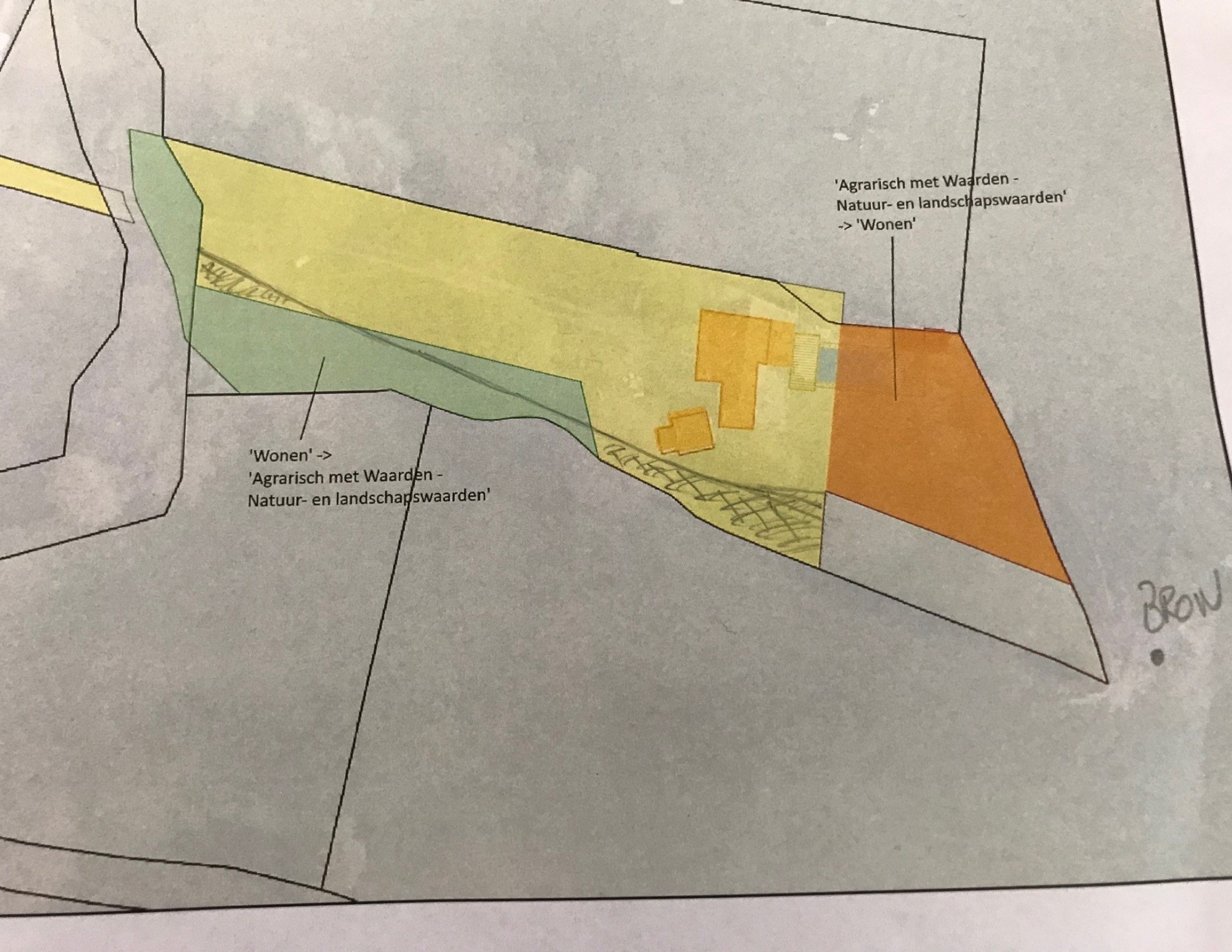
ir. A. (Arjan) Sauren

Junior Planoloog

045 - 575 32 55



www.aelmans.com - [Disclaimer](#)



'Wonen' ->
'Agrarisch met Waarden -
Natuur- en landschapswaarden'

'Agrarisch met Waarden -
Natuur- en landschapswaarden'
-> 'Wonen'

Brow