

Bijlage 6:
Exploitatieovereenkomst Oostelijke entree

Exploitatieovereenkomst

Inzake nieuwbouw verpleeghuis en eenentwintig sociale huurwoningen

De ondergetekenden:

1. De gemeente Gulpen-Wittem, te dezen ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester drs. A.R.B. van den Tillaar, handelend ter uitvoering van het collegebesluit van 16 maart 2010 met nummer ..., hierna te noemen: de gemeente

en

2. Stichting Vivre, statutair gevestigd te Maastricht en kantoorhoudende te (6200 AE) Maastricht aan de Polvertorenstraat 4, te dezen volgens haar statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer dr. ir. J.M.M. Meijers, Voorzitter van de Raad van Bestuur van Stichting Vivre, hierna te noemen 'Vivre';

en

3. De provincie Limburg, dan wel voorzover het hun publiekrechtelijke bevoegdheden betreft, het college van Gedeputeerde Staten, ten dezen vertegenwoordigd door de gedeputeerde G.H.M. Driessen, hierna te noemen "de provincie";

De gemeente Gulpen-Wittem, Stichting Vivre en provincie Limburg samen hierna aan te duiden als: "partijen".

In aanmerking nemende:

- dat Vivre voornemens is een verpleeghuis en eenentwintig sociale huurwoningen te realiseren op het perceel gelegen tussen de Oude Rijksweg en de Rijksweg N278 te Gulpen, kadastraal bekend gemeente Gulpen sectie A nummer 4675;
- dat het bouwplan is gelegen buiten de rode contour zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en in de POL-herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg d.d. 24 juni 2005;
- dat het bouwplan in strijd is met het vigerend bestemmingsplan Kern Gulpen;
- dat er sprake is van een toekomstig planologisch besluit als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening;



- dat in het planologisch besluit de “Stedenbouwkundige visie oostelijke entree kern Gulpen” d.d.1 maart 2007, is verankerd en welke met het oog op de duurzaamheid pleit voor flexibele gebouwen met mogelijkheden voor andere functies zoals wonen, toerisme / recreatie, kantoren en dienstverlening;
- dat het bouwplan in het planologisch besluit mogelijk wordt gemaakt;
- dat de gemeente de in haar eigendom zijnde gronden in het exploitatiegebied zal overdragen aan Vivre;
- dat uit het bouwplan kosten voortvloeien met betrekking tot de bodemsanering, het verrichten van grondwerken, met inbegrip van egaliseren, ophogen en afgraven;
- dat voorts uit het bouwplan kosten voortvloeien met betrekking tot de aanleg van voorzieningen in het exploitatiegebied;
- dat tussen de gemeente en Vivre overeenstemming is bereikt omtrent de door Vivre te betalen exploitatiebijdrage;
- dat aan de voorwaarden in artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening wordt voldaan om geen exploitatieplan vast te stellen, nu het verhaal van de kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is;
- dat uit het bouwplan schade kan voortvloeien als bedoeld in artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening;
- dat het stellen van eisen met betrekking tot de woningbouwcategorieën noodzakelijk wordt geacht;
- dat Vivre onder zijn verantwoordelijkheid en voor zijn rekening en risico het bouwplan realiseert op basis van de randvoorwaarden die de gemeente en de provincie daaraan stelt volgens de hierna volgende overeenkomst.

komen overeen als volgt:

Definities

Artikel 1

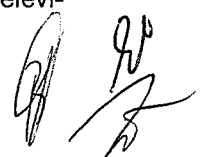
In deze exploitatieovereenkomst wordt verstaan onder:

1.1 Bouwplan: De bouw van een verpleeghuis en eenentwintig sociale huurwoningen op het perceel gelegen tussen de Oude Rijksweg en de Rijksweg N278 te Gulpen, kadastraal bekend gemeente Gulpen sectie A nummer 4675.

1.2 Bouwrijp: Het voor bebouwing geschikt maken van de in bijlage 2 van deze overeenkomst opgenomen gronden. Hieronder wordt onder meer verstaan:

- de bodemsanering;
- het verrichten van grondwerken, met inbegrip van egaliseren, ophogen en afgraven;

- het verwijderen, versnipperen en afvoeren van houtopstanden.
- 1.3 Contour: Grens van planologische betekenis zoals aangeduid in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en in de POL-herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg d.d. 24 juni 2005.
- 1.4 Exploitatiegebied: Het gehele, in het kader van het bouwplan door Vivre te ontwikkelen gebied alsmede de tot de grondexploitatie behorende gronden welke zijn aangewezen voor de aan te leggen openbare ruimte, conform bijlage 6 behorende bij deze overeenkomst.
- 1.5 Exploitatiebijdrage: De door Vivre, op grond van deze overeenkomst, aan de gemeente verschuldigde vergoeding in de kosten van de grondexploitatie.
- 1.6 Intentieovereenkomst: De op 30 oktober 2007 tussen de gemeente en Vivre gesloten intentieverklaring omtrent het vervolgen van de onderhandelingen over mogelijke aan/verkoop van het perceel kadastraal bekend gemeente Gulpen sectie A nummer 4675.
- 1.7 Openbare ruimte: Een vrij toegankelijke stedelijke ruimte, alwaar voorzieningen van openbaar nut worden gerealiseerd.
- 1.8 Overeenkomst: De onderhavige overeenkomst.
- 1.9 Planologisch besluit / maatregel: Besluit als bedoeld in artikel 3.1 Wro, strekkende tot de vaststelling van het bestemmingsplan "Kern Gulpen".
- 1.10 Planschade: Schade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, welke onherroepelijk voor vergoeding door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de onder artikel 6.1 lid 2 bedoelde planologische maatregel.
- 1.11 Sociale huurwoning: Huurwoning met een (aanvangs)huurprijs die onder de grens voor de huurtoeslag als bedoeld in de Wet op de huurtoeslag ligt.
- 1.12 Voorzieningen van openbaar nut: De in het exploitatiegebied aan te leggen voorzieningen van openbaar nut. Hieronder wordt verstaan:
 - aansluiting op bestaand gemeentelijk rioleringsstelsel;
 - voorzieningen in het kader van de brandpreventie, zoals brandkranen met de nodige aansluitingen;
 - waterhuishoudkundige voorzieningen, met inbegrip van drainagevoorzieningen;
 - nutsvoorzieningen (zoals onder andere: gas, water, elektriciteit en kabel ten behoeve van televisie, internet, telefoon).



1.13 Woningbouwcategorie: Een in het Besluit ruimtelijke ordening aangewezen financieringscategorie voor woningbouw, waaromtrent in het planologisch besluit en deze overeenkomst regels worden gesteld.

1.14 Woonrijp: Het eventueel gefaseerd, naar de definitieve vorm afwerken van het exploitatiegebied, waaronder onder meer wordt verstaan de aanleg van parkeervoorzieningen, in- en uitritten, verlichtingen, nutsvoorzieningen (zoals onder andere: gas, water, elektriciteit en kabel ten behoeve van televisie, internet, telefoon), groenvoorzieningen, straatmeubilair, het plaatsen van brandkranen en het maken van aansluitingen op de riolering, voor zover nodig ook nadat de bebouwing is voltooid.

Doel van de overeenkomst

Artikel 2

2.1 Doel van deze overeenkomst is het vastleggen van de door Vivre te betalen exploitatiebijdrage in verband met het door de gemeente te beoordelen en vast te stellen toekomstig planologisch besluit.

2.2 Conform de in intentieovereenkomst geformuleerde uitgangspunten en onder de in deze overeenkomst gestelde voorwaarden verleent de gemeente, onverminderd het bepaalde in artikel 10 van deze overeenkomst, planologische medewerking aan het bouwplan door de opname van het exploitatiegebied in het toekomstig bestemmingsplan "Kern Gulpen" met de toegedachte bestemming "maatschappelijk" en "wonen 4".

Bepalingen inzake inrichting exploitatiegebied

Artikel 3

3.1 De kosten verband houdend met het bouwrijp maken van de in bijlage 2 van deze overeenkomst opgenomen gronden komen voor rekening en risico van Vivre.

3.2 De kosten verband houdend met het woonrijp maken van de in bijlage 2 van deze overeenkomst opgenomen gronden komen voor rekening en risico van Vivre.

- 3.3. De kosten verband houdend met de aanleg van voorzieningen van openbaar nut ten behoeve van het woonrijp maken van de in bijlage 2 van deze overeenkomst opgenomen gronden komen voor rekening en risico van Vivre.
- 3.4 De kosten verbandhoudend met het verhogen van de capaciteit van de nutsvoorzieningen komen voor rekening en risico van Vivre.
- 3.5 Andere dan in artikel 1.12 genoemde aan te leggen voorzieningen van openbaar nut, waardoor de onroerende zaken van Vivre gebaat zijn, komen voor rekening en risico van Vivre mits deze voorzieningen op verzoek en met instemming van Vivre worden aangelegd.
- 3.6 De gemeente verplicht zich de reconstructie van de Oude Rijksweg en kruising Oude Rijksweg / Rijksweg N278 met de daarbij behorende infrastructurele voorzieningen en verlichting in de openbare ruimte, zoals omschreven in de rapporten van bureau Kragten "Aanleg linksafstrook Rijksweg N278", begrotingsnr. 09153-1 d.d. 29 juli 2009 (bijlage 4) en "Herinrichting gedeelte Oude Rijksweg, begrotingnr. 09152-1 d.d. 19 juli 2009 (bijlage 5), binnen twee jaar na gereedmelding van het bouwplan voor haar rekening en risico te realiseren.
- 3.7 De kosten van de infrastructurele voorzieningen en verlichting in de openbare ruimte welke toebehoort aan de reconstructie van de Oude Rijksweg en kruising Oude Rijksweg / Rijksweg N278, zoals opgenomen in de rapporten van bureau Kragten "Aanleg linksafstrook Rijksweg N278", begrotingsnr. 09153-1 d.d. 29 juli 2009 (bijlage 4) en "Herinrichting gedeelte Oude Rijksweg, begrotingnr. 09152-1 d.d. 19 juli 2009 (bijlage 5), komen voor rekening van de gemeente.

Compensatie gronden

Artikel 4

- 4.1 De gemeente verplicht zich de gronden gelegen binnen de contour zoals aangegeven op de grondcompensatiekaart in bijlage 3 van deze overeenkomst ter compensatie in zetten voor de oppervlakte nieuwbouw buiten de contour alsmede de herbegrenzing van de gronden gelegen binnen de Ecologische Hoofdstructuur, zijnde 20.032,8 m².
- 4.2 Bij overtreding of niet-nakoming door de gemeente van de in 4.1 vermelde compensatieverplichting verbeurt de provincie ten behoeve van de gemeente een zonder ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete ter hoogte van € 400.000 (zegge: vierhonderdduizend euro).

Uitvoerbaarheid van de planregels (woningbouwcategorieën)

Artikel 5

5.1 Het voorgenomen grondgebruik voor de gronden in het exploitatiegebied is aangegeven op grondgebruikskaart, zoals opgenomen in bijlage 1 van deze overeenkomst. Vivre verplicht zich om te realiseren uitsluitend hetgeen op de grondgebruikskaart is opgenomen en om binnen de op grondgebruikskaart aangegeven vlak voor "wonen 4" eenentwintig sociale huurwoningen te realiseren.

5.2 Vivre verplicht zich tot het leveren van een tegenprestatie in het kader van het provinciale beleid, zoals vastgelegd in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg en in de POL-herziening op onderdelen Contourenbeleid Limburg d.d. 24 juni 2005, indien de sociale huurwoningen op een andere wijze dan de voorgeschreven sociale woningbouw in gebruik worden genomen. De tegenprestatie vertegenwoordigt voor het totale project een bedrag van € 340.000 (zegge: driehonderdveertigduizend euro) of een bedrag te bepalen naar rato van het deel van het project dat in strijd met deze overeenkomst wordt gebruikt.

Grondoverdracht

Artikel 6

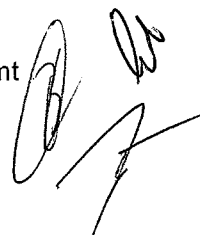
6.1 Ten behoeve van de realisatie van het bouwplan zal een grondtransactie plaatsvinden conform de in bijlage 2 van deze overeenkomst opgenomen grondtransactiekaart en overeenkomstig het bepaalde in artikel 7 lid 1.

6.2 Verschil in werkelijke grootte en de grootte zoals hiervoor vermeld in bijlage 2, zal geen ontbinding van de overeenkomst ten gevolge hebben en niet verrekend worden.

6.3 De door de gemeente over te dragen gronden worden door Vivre aangenomen in de staat, toestand en hoogteligging waarin het zich thans bevindt. De over te dragen gronden worden na levering door Vivre zodanig bewerkt, dat er pas na levering sprake is van bouwterrein in de zin van de Wet op de omzetbelasting.

6.4 De grondoverdracht van de in artikel 6.1 genoemde grond zal plaatsvinden onder de volgende randvoorwaarden:

- alle kosten van de overdracht, de levering en de kadastrale inmeting van het perceel komt voor rekening van Vivre;



- alle lasten en belastingen, welke over de grond worden geheven komen met ingang van de eerste maand volgend op de datum van de notariële akte voor rekening van Vivre.

6.5 De eigendomsoverdracht zal ten laatste plaatsvinden binnen zes maanden na tekening van deze overeenkomst.

Financiële bepalingen inzake grondoverdracht

Artikel 7

7.1 De gemeente verkoopt aan Vivre die koopt van de gemeente een gedeelte van het perceel, onbebouwde grond, niet gekwalificeerd als bouwgrond, kadastraal bekend gemeente Gulpen sectie A nummer 4675, en groot 7766 m², zoals aangegeven op de van deze overeenkomst deel uitmakende de grondtransactiekaart. De grond zal tegen een vaste prijs van € 600.000 (zegge: zeshonderd duizend euro) exclusief overdrachtsbelasting worden verkocht, welke koopprijs wordt voldaan bij de eigendomsoverdracht.

7.2 Indien ter zake de verkoop op enig moment omzetbelasting verschuldigd zal zijn, komen deze lasten geheel voor rekening van Vivre.

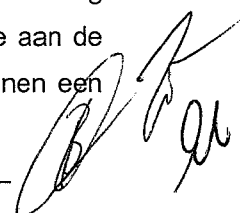
Planschade

Artikel 8

8.1 Vivre is aan de gemeente de te maken kosten verschuldigd in verband met de toekenning van een tegemoetkoming in schade door de gemeente aan derden ingevolge afdeling 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, met betrekking tot de onder artikel 6.1 lid 2 bedoelde planologische maatregel, tot de werkelijke hoogte van die kosten met inbegrip van de daarover verschuldigde wettelijke rente.

8.2 Vivre verklaart ermee bekend te zijn dat de mogelijkheid bestaat om door middel van een planschade-risicoanalyse, uit te voeren in opdracht en voor rekening en risico van Vivre, door een daarin gespecialiseerd bureau, indicatief inzicht te verkrijgen in de omvang van de mogelijk te verwachten schade.

8.3 De gemeente en Vivre komen overeen dat, steeds nadat door de gemeente een tegemoetkoming in schade is toegekend en uitgekeerd, Vivre het bedrag van tegemoetkoming in schade aan de gemeente is verschuldigd, en op het eerste schriftelijke verzoek van de gemeente binnen een maand na dagtekening van dat verzoek aan haar zal uitbetalen.



8.4 De gemeente zal Vivre schriftelijk in kennis stellen van elke aanvraag om tegemoetkoming in schade en zal Vivre bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgescreven in de Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade gemeente Gulpen-Wittem 2008.

8.5 Indien Vivre toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van hetgeen is gesteld in artikel 8.3 is Vivre zonder aanmaning of andere voorgaande verklaring een boete van € 2.500,- verschuldigd voor elke dag dat de tekortkoming voortduurt.

Duur, aanpassing, ontbinding en beëindiging van de overeenkomst

Artikel 9

9.1 Deze overeenkomst treedt in werking nadat de gemeente, Vivre en de provincie Limburg met de overeenkomst hebben ingestemd en de overeenkomst door partijen is ondertekend.

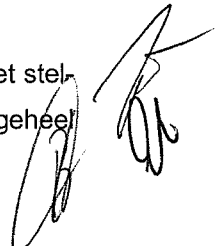
9.2 Partijen komen overeen dat tussentijdse aanpassing van deze overeenkomst mogelijk moet zijn en zullen in dat geval middels onderling overleg een aanpassing trachten te bewerkstelligen en neerleggen in een nadere overeenkomst. Zulks is beperkt tot het voordoen van gewijzigde omstandigheden, welke naar objectieve maatstaven een verdere ongewijzigde uitvoering van deze overeenkomst voor partijen of een van hen niet langer verantwoord maakt.

9.3 Indien het in artikel 9.2 bedoelde overleg niet tot overeenstemming en / of een nadere overeenkomst leidt, heeft de meest gerede partij het recht dit te beschouwen als een geschil en dit geschil voor te leggen aan de rechter overeenkomstig het bepaalde in artikel 12.

9.4 Indien een der partijen tekort schiet in de nakoming van een of meer verplichtingen uit deze overeenkomst kan de wederpartij haar schriftelijk per aangetekend schrijven in gebreke stellen, waarbij aan de partij aan wie de ingebrekestelling is gericht een redelijke termijn wordt gegund om alsnog de verplichtingen na te komen.

9.5 Elke partij is onmiddellijk in verzuim als zij binnen de voor nakoming gestelde termijn niet nakomt of als de nakoming van de verplichting anders dan door overmacht binnen de overeengekomen termijn reeds blijvend onmogelijk is.

9.6 De gemeente is gerechtigd deze overeenkomst tussentijds, na ingebrekestelling onder het stellen van een redelijke termijn en zonder rechtelijke tussenkomst, bij aangetekend schrijven geheel



of gedeeltelijk te ontbinden, indien Vivre zonder daarvoor voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente te hebben verkregen, haar contractpositie overdraagt.

9.7 De gemeente is gerechtigd deze overeenkomst tussentijds zonder rechtelijke tussenkomst, bij aangetekend schrijven geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien Vivre in staat van faillissement is geraakt, surséance van betaling aanvraagt of besluit tot ontbinding, dan wel anderszins de vrije beschikking verliest over zijn vermogen

9.8 Aan een ontbinding op grond van de artikelen 9.6 en 9.7 zal Vivre geen enkel recht ontlenen op vergoeding van schade, kosten of interesten.

Publiekrechtelijke positie

Artikel 10

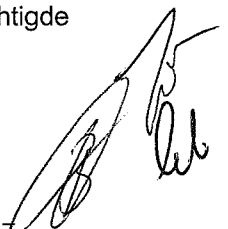
10.1 Het in de onderhavige overeenkomst bepaalde laat de publiekrechtelijke positie en bevoegdheden van gemeente en provincie onverlet. Publiekrechtelijk handelen van gemeente of provincie dan wel het nalaten van publiekrechtelijk handelen door de gemeente of de provincie, zal derhalve nimmer een tekortkoming van de gemeente of de provincie bij de onderhavige overeenkomst kunnen vormen of leiden tot vergoeding van schade.

Overdracht van rechten en plichten aan derden

Artikel 11

11.1 In geval de gemeente hiertoe toestemming heeft verleend in de zin van artikel 9.6 van deze overeenkomst, verplicht en verbindt Vivre zich jegens de gemeente, het bepaalde in artikelen 3, 5, 8 en 9 bij overdracht van haar contractpositie dan wel het geheel of een gedeelte van het exploitatiegebied, alsmede bij de verlening daarop van een beperkt recht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde op te leggen zulks op verbeurte van een direct opeisbare boete van € 100.000 (zegge: honderdduizend euro) ten behoeve van de gemeente, met de bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel geleden schade te vorderen.

11.2 Op gelijke wijze als hierboven bepaald alsmede op verbeurte van de voormelde boete, verbindt Vivre zich jegens de gemeente tot het bedingen van de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde dat ook deze zowel het bepaalde in 3, 5, 8 en 9 als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt gerechtigden.



Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van de gemeente het beding aan.

Geschillenregeling

Artikel 12

12.1 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Bijlagen

Artikel 13

13.1 Bij de overeenkomst behoren de volgende bijlagen:

Bijlage 1: Grondgebruikskaart

Bijlage 2: Grondtransactiekaart

Bijlage 3: Grondcompensatiekaart

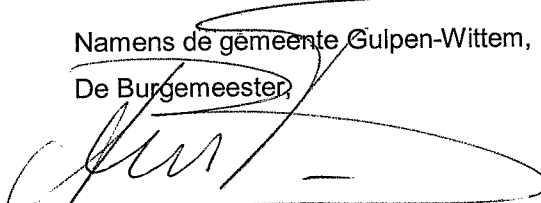
Bijlage 4: Rapport "Aanleg linksafstrook Rijksweg N278", begrotingsnr. 09153-1, d.d. 29 juli 2009, uitgevoerd door bureau Kragten

Bijlage 5: Rapport "Herinrichting gedeelte Oude Rijksweg, begrotingnr. 09152-1, d.d. 19 juli 2009, uitgevoerd door bureau Kragten

Bijlage 6: Verbeelding exploitatiegebied

Aldus overeengekomen en getekend in drievoud d.d. 13-4-2010

Namens de gemeente Gulpen-Wittem,
De Burgemeester,


Drs. A.R.B. van den Tillaar

Namens Stichting Vivre
De Voorzitter Raad van Bestuur,


Dr. Ir. J.M.M. Meijers

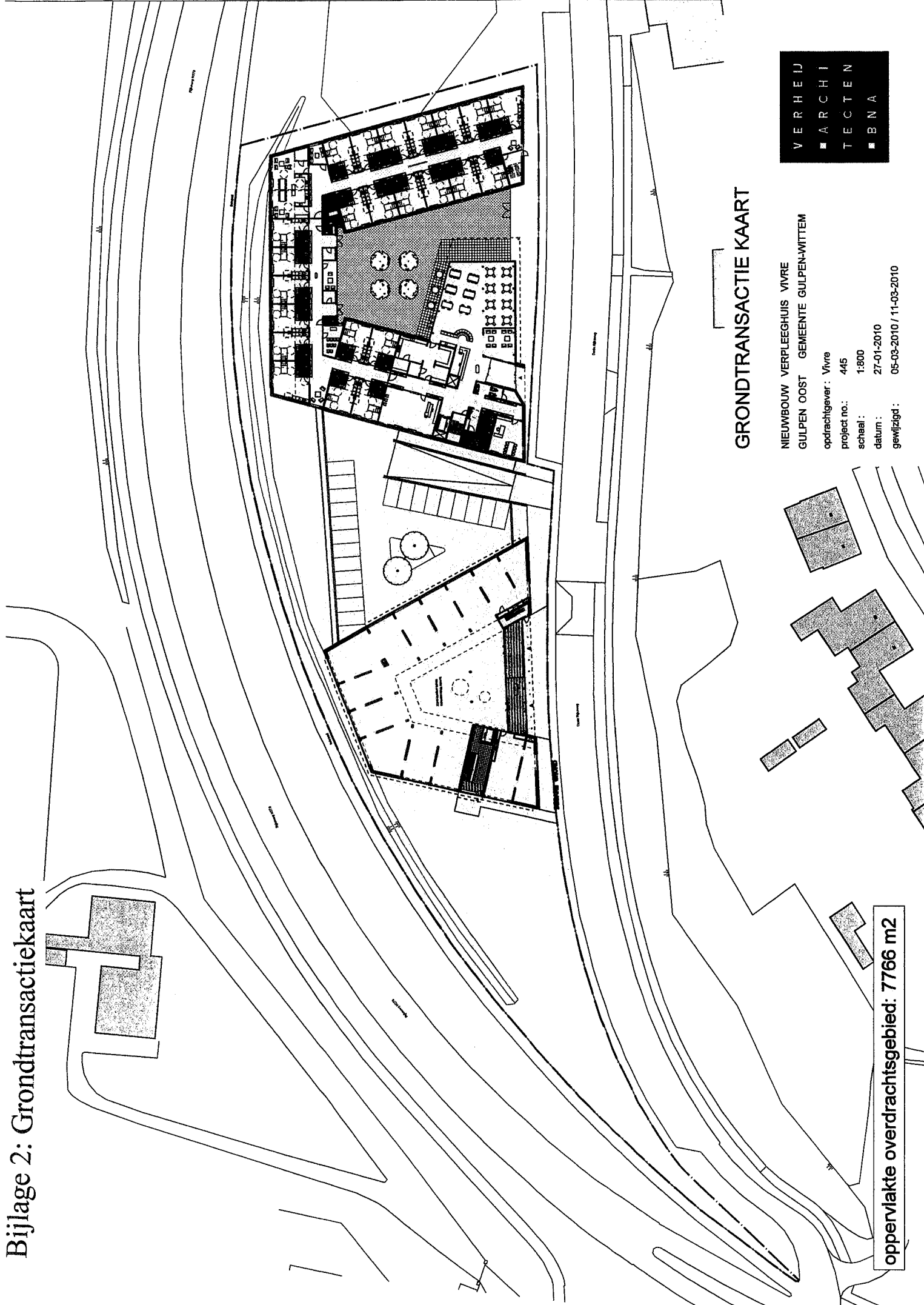
Namens provincie Limburg
De gedeputeerde


Dhr. G.H.M. Driessen

Bijlage 1: Grondgebruikskaart

Bijlage 2: Grondtransactiekaart

Bijlage 2: Grondtransactiekaart



GRONDTRANSACTIE KAART

NIUWBOUW VERPLEEGHUIS VIVRE
GULPEN OOST GEMEENTE GULPEN-WITTEM

opdrachtgever : Vivre
project no. : 445
schaal : 1:800
datum : 27-01-2010
gewijzigd : 05-03-2010 / 11-03-2010

VERHEIJ
ARCHITECTEN
BNA

oppervlakte overdrachtsgebied: 7766 m2

Bijlage 3: Grondcompensatiekaart

Bijlage 3: Grondcompensatiekaart



**Bijlage 4: Rapport “Aanleg linksafstrook Rijksweg N278”, begrotingsnr. 09153-1, d.d. 29 juli
2009, uitgevoerd door bureau Kragten**

GEMEENTE GULPEN-WITTEM

Aanleg linksafstrook Rijksweg - N278

Begrotingnr. 09153-1 d.d. 29-07-2009
GLOBAAL

Gemeeten Gulpen-Wittern

Globale begroting voor:

Aanleg linksafstrook Rijksweg - N278

Conform voorontwerp FJ 30 juli 2009

Begroting nr. 09153-1 d.d. 29-07-2009

Opgemaakt: FJ Berekend: RVD

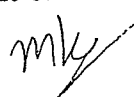
Project: GUW097

Status : definitief

Versie : 1

Gecontroleerd d.d. : 29-07-2009

Paraaf

: 

KRAGTEN
Postbus 14, 6040 AA Roermond
Schoolstraat 8, 6049 BN Herten
Telefoon : 0475 - 395979
Telefax : 0475 - 317545
E-mail : kragten@kragten.nl

e bedragen zijn in Euro (EUR)

POSTNUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	BESTAANDE TOESTAND				
	ELEMENTEN VERHARDING				
10010	Opbreken trottoirbanden RWS, afvoeren.	m	28,00	V 4,50	126,00
10020	Opbreken opsluitbanden 60 x 200 mm, afvoeren.	m	12,00	V 1,75	21,00
11010	Opbreken BSS kf, afvoeren	m2	120,00	V 2,00	240,00
11020	Opbreken betontegels 300x300x45 mm, afvoeren.	m2	30,00	V 2,75	82,50
2	GESLOTEN VERHARDINGEN				
	Zagen asfaltverharding dik 180 mm.	m	185,00	V 10,75	1.988,75
21020	Zagen betonverharding dik 200 mm.	m	4,00	V 14,75	59,00
22010	Frezen asfaltverharding dik 30 mm, teerhoudend.	m2	1.810,00	V 10,00	18.100,00
22020	Frezen asfaltverharding t.b.v. aansluiting dik 50 mm, teerhoudend.	m2	215,00	V 20,00	4.300,00
23010	Opbreken asfaltverharding rijweg dik 0,18 m, teerhoudend.	m2	692,00	V 21,00	14.532,00
123020	Opbreken asfaltverharding fietspad dik 0,10 m, teerhoudend.	m2	224,00	V 13,50	3.024,00
124010	Opbreken ongew. betonverh. fietspad dik 200 mm.	m2	440,00	V 5,50	2.420,00
16	DIVERSEN, BEBAKENING EN MARKERING				
161010	Verwijderen divers straatmeubilair.	EUR	1.000,00	V 1,00	1.000,00
161020	Verwijderen t.b.v. herplaatsen lichtmasten	st	5,00	V 75,00	375,00
161030	Verwijderen t.b.v. herplanten bomen	st	18,00	V 100,00	1.800,00
18	VERKEERSMAATREGELEN				
181110	Tijdelijke verkeersmaatregelen.	EUR	2.000,00	V 1,00	2.000,00
181210	Omlleidingsroutes t.b.v. werkzaamheden.	EUR	5.000,00	V 1,00	5.000,00
2	GRONDWERKEN				
21	GROND ONTGRAVEN				
211010	Grond ontgraven uit cunet rijweg.	m3	400,00	V 1,50	600,00
211020	Grond ontgraven uit cunet fietspad, dik 0,25 m, afvoeren.	m3	185,00	V 1,75	323,75
212010	Ontgraven vervallen fundering (halte) D= 250 mm afv.	m3	36,00	V 2,75	99,00
22	GROND VERVOEREN				
221010	Grond vervoeren op het werk.	m3	400,00	V 1,25	500,00
221020	Grond/funderingsm. vervoeren naar eindverwerker, incl. acceptatiekosten.	m3	221,00	V 15,00	3.315,00

Alle bedragen zijn in Euro (EUR)					
BESTEK POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
3	GROND VERWERKEN				
31010	Vrijgekomen grond verwerken in talud.	m3	400,00 V	2,00	800,00
31020	Grond verwerken in talud, leveren,	m3	2.400,00 V	8,75	21.000,00
32010	Aanbrengen fundering van zand t.b.v. fietspad, dik 250 mm, incl. verdichten.	m2	195,00 V	2,50	487,50
4	VERHARDINGEN				
41	FUNDERINGEN				
411010	Aanbr. fundering van betongranulaat 300 mm.	m2	925,00 V	7,25	6.706,25
42	KANTOPSLUITINGEN				
421010	Aanbrengen trottoirband, leveren, incl. bochten en pasmaken.	m	450,00 V	21,25	9.562,50
422010	Aanbr. opsluitb. 60 x 200 mm incl. bochten leveren/pasmaken	m	270,00 V	8,50	2.295,00
43	BESTRATING				
430010	Aanbr. straatlaag van bekerzand, D= 50 mm	m2	4.390,00 V	2,25	9.877,50
430020	Aanbr. BSS kf	m2	4.170,00 V	19,25	80.272,50
430030	Aanbr. betontegels 300x300x45 mm	m2	220,00 V	14,75	3.245,00
44	ASFALTVERHARDINGEN				
443010	Aanbrengen kleeflaag 0,3 kg/m2.	m2	6.150,00 V	0,25	1.537,50
443110	Aanbr. onderl. rijweg van asfaltbeton AC 22 base, 60 mm	ton	170,00 V	58,50	9.945,00
443120	Aanbr. tussenl. 2-lagen rijweg van asfaltbeton AC 22 bind, 100 mm	ton	280,00 V	60,50	16.940,00
443150	Aanbr. deklaag rijweg AC 8 SURF D2, 40 mm dik.	ton	275,00 V	83,00	22.825,00
443210	Aanbr. onderl. fietspad van asfaltbeton AC 22 base, 70 mm	ton	128,00 V	58,75	7.520,00
443220	Aanbr. deklaag fietspad AC 8 SURF D3, 30 mm dik.	ton	55,00 V	90,25	4.963,75
5	GROENVOORZIENINGEN.				
552	INZAAIEN BERMEN.				
552120	Zaaien, berm.	are	24,00 V	20,75	498,00
7	BIJKOMENDE WERKEN				
70	MARKERING VAN THERMOPLAST				
703120	Vlakken > 10 m2 van wegenverf.	m2	100,00 V	17,25	1.725,00
703130	Lengtemarkering	km	0,80 V	2.500,00	2.000,00
71	BEBAKENING				

Alle bedragen zijn in Euro (EUR)

POSTNUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
11010	Bebakening aanbrengen en leveren.	EUR	4.000,00	V 1,00	4.000,00
2	DIVERSEN				
20010	Herplaatsen lichtmasten, incl. aansluiten	st	5,00	V 200,00	1.000,00
20020	Herplanten bomen	st	18,00	V 125,00	2.250,00
3	TBS-UREN, KETEN E.D.				
311010	TBS-Uren, keten e.d. 1%	EUR	2.693,57	V 1,00	2.693,57
	Subtotaal				272.050,07

Alle bedragen zijn in Euro (EUR)

BESTEK POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	Transport sub totaal				272.050,07
31	EENMALIGE KOSTEN				
910010	Inrichten werkterrein € 3.000,00				
910020	Opruimen werkterrein € 1.200,00				
910030	Opzoeken kabels en leidingen € 800,00				
910080	Uitzetwerk € 750,00				
910110	Aan- en afvoer materieel € 500,00				
910120	Aan-/afvoer asfaltfrees klein € 250,00				
910140	Aan-/afvoer asfaltfrees groot € 750,00				
918880	Aan- en afvoer asfaltset € 500,00				
918880	Overige eenmalige kosten € 392,43				
919990	TOTAAL EENMALIGE KOSTEN € 8.142,43	EUR	8.142,43	N 1,00	8.142,43
929990	Uitvoeringskosten	EUR	16.323,00	N 1,00	16.323,00
939990	Algemene kosten	EUR	13.602,50	N 1,00	13.602,50
949990	Winst en risico	EUR	10.882,00	N 1,00	10.882,00
	Kosten in vergelijking tot de aannemingssom				321.000,00
97	BUITEN DE AANNEMINGSSOM				
97	STELPOSTEN BUITEN DE AANNEMINGSSOM				
971010	Stelpost onvoorzien 5%	EUR	16.050,00	N 1,00	16.050,00
	Totaal BUITEN DE AANNEMINGSSOM				16.050,00
98	BIJKOMENDE KOSTEN (BEDRAGEN INCL. BTW)				
980010	Wijzigen nutsvoorzieningen	PM	0,00	N 1,00	0,00
980030	Grondaankopen	PM	0,00	N 1,00	0,00
988880	Afronding	EUR	910,50	N 1,00	910,50
	Totaal BIJKOMENDE KOSTEN (BEDRAGEN INCL. BTW)				910,50
	TOTALE BEGROTING EXCL. B.T.W.				337.960,50
	BTW Hoog (19,00% over 337.050,00)				64.039,50
	BTW Geen (0,00% over 910,50)				0,00

Alle bedragen zijn in Euro (EUR)

BESTEK POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	TOTALE BEGROTING INCL. B.T.W.				402.000,00

**Bijlage 5: Rapport “Herinrichting gedeelte Oude Rijksweg, begrotingnr. 09152-1, d.d. 19 juli
2009, uit gevoerd door bureau Kragten**

Gemeente Gulpen-Wittem

Globale begroting voor:

Herinrichting gedeelte Oude Rijksweg

Conform voorontwerp. FJ 30 juli 2009

Begroting nr. 09152-1 d.d. 29-07-2009

Opgemaakt: FJ Berekend: RVD

Project: GUW097

Status : definitief

Versie : 1

Gecontroleerd d.d. : 29-07-2009

Paraaf : 

KRAGTEN
Postbus 14, 6040 AA Roermond
Schoolstraat 8, 6049 BN Herten
Telefoon : 0475 - 395979
Telefax : 0475 - 317545
E-mail : kragten@kragten.nl

Ie bedragen zijn in Euro (EUR)

ESTEK OST IUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
	BESTAANDE TOESTAND				
1	BETEGELING				
10010	Verwijderen en afvoeren betontegels 300x300x45 mm	m2	35,00	V 2,00	70,00
12	GESLOTEN VERHARDINGEN				
121010	Zagen asfaltverharding dik 180 mm.	m	140,00	V 12,00	1.680,00
122010	Frezen asfaltverharding dik 30 mm, teerhoudend.	m2	990,00	V 10,00	9.900,00
123010	Opbreken asfaltverharding dik 0,18 m, teerhoudend.	m2	140,00	V 21,50	3.010,00
16	Opbreken en afvoeren vervallen funderingen, D=350 mm	m2	230,00	V 7,25	1.667,50
16	DIVERSEN, BEBAKENING EN MARKERING				
161010	Verwijderen divers straatmeubilair.	EUR	500,00	V 1,00	500,00
18	VERKEERSMAATREGELEN				
181110	Tijdelijke verkeersmaatregelen.	EUR	1.000,00	V 1,00	1.000,00
181210	Omlleidingsroutes t.b.v. werkzaamheden.	EUR	1.000,00	V 1,00	1.000,00
2	GRONDWERKEN				
21	GROND ONTGRAVEN				
211020	Grond ontgraven uit cunet voetpad, dik 0,25 m, afvoeren.	m3	105,00	V 2,00	210,00
22	GROND VERVOEREN				
221010	Grond vervoeren op het werk.	m3	55,00	V 1,25	68,75
221020	Grond vervoeren naar eindverwerker, incl. acceptatiekosten.	m3	50,00	V 14,00	700,00
23	GROND VERWERKEN				
231010	Grond verwerken in vervallen cunet.	m3	55,00	V 2,00	110,00
4	VERHARDINGEN				
41	FUNDERINGEN				
411010	Aanbr. fundering van menggranulaat 250 mm.	m2	495,00	V 6,00	2.970,00
411020	Aanbr. fundering van zand, D= 200 mm	m2	330,00	V 2,00	660,00
42	KANTOPSLUITINGEN				
420010	Aanbr. opsluitb. 60 x 200 mm incl. bochten leveren/ pasmaken	m	270,00	V 8,50	2.295,00
420020	Aanbr. opsluitb. 120 x 250 mm incl bochten leveren/ pasmaken	m	105,00	V 15,25	1.601,25

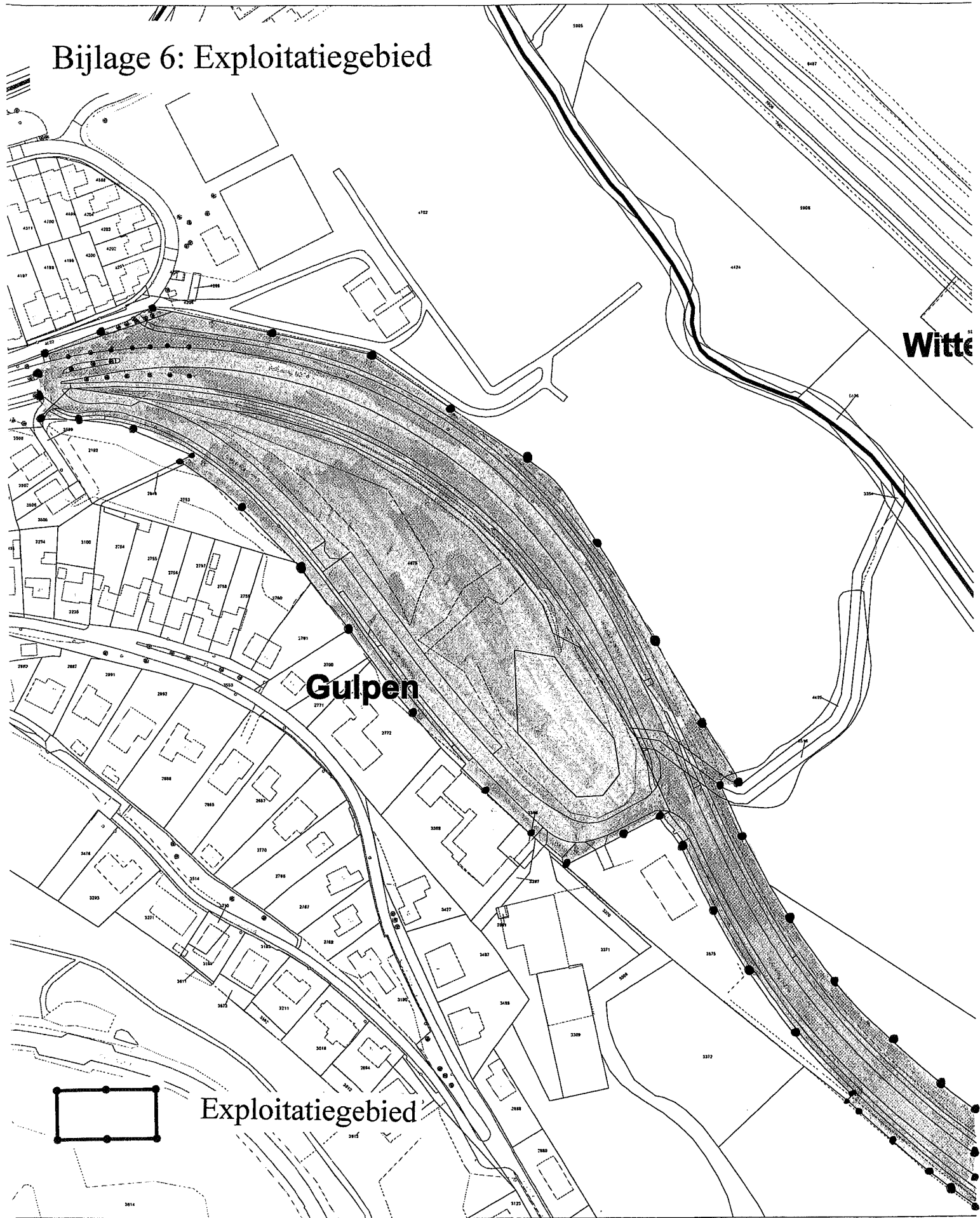
Alle bedragen zijn in Euro (EUR)

POST NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
3	BESTRATING				
130010	Aanbr. straatlaag van bekerzand, D= 50 mm	m2	780,00	V 2,25	1.755,00
130020	Aanbr. BSS kf	m2	450,00	V 19,25	8.662,50
130030	Aanbr. betontegels 300x300x45 mm	m2	330,00	V 14,75	4.867,50
14	ASFALTVERHARDINGEN				
443010	Aanbrengen kleeflaag 0,3 kg/m2.	m2	990,00	V 0,25	247,50
443170	Aanbrengen deklaag AC 8 SURF D3, 30 mm dik.	ton	75,00	V 90,25	6.768,75
5	GROENVOORZIENINGEN.				
552	INZAAIEN BERMEN.				
552120	Zaaien, bermen.	are	8,00	V 20,75	166,00
7	BIJKOMENDE WERKEN				
71	BEBAKENING				
711010	Bebakening aanbrengen en leveren.	EUR	2.000,00	V 1,00	2.000,00
8	TBS-UREN, KETEN E.D.				
811010	TBS-Uren, keten e.d. 1%	EUR	519,10	V 1,00	519,10
	Subtotaal				52.428,85

bedragen zijn in Euro (EUR)						
POSTNUMMER	OMSCHRIJVING	EENHEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO	
	Transport sub totaal				52.428,85	
	EENMALIGE KOSTEN					
0010	Inrichten werkterrein	€	3.000,00			
10020	Opruimen werkterrein	€	1.200,00			
10030	Opzoeken kabels en leidingen	€	800,00			
10080	Uitzetwerk	€	750,00			
10110	Aan- en afvoer materieel	€	500,00			
10130	Aan-/afvoer asfaltrees groot	€	750,00			
10130	Aan- en afvoer asfaltset	€	500,00			
118880	Overige eenmalige kosten	€	206,83			
19990	TOTAAL EENMALIGE KOSTEN	€	<u>7.706,83</u>			
		EUR	7.706,83	N	1,00	7.706,83
329990	Uitvoeringskosten	EUR	3.145,73	N	1,00	3.145,73
339990	Algemene kosten	EUR	2.621,44	N	1,00	2.621,44
949990	Winst en risico	EUR	2.097,15	N	1,00	2.097,15
	Kosten in vergelijking tot de aannemingssom					68.000,00
97	BUITEN DE AANNEMINGSSOM					
971	STELPOSTEN BUITEN DE AANNEMINGSSOM					
971	Stelpost onvoorzien 5%	EUR	3.400,00	N	1,00	3.400,00
	Totaal BUITEN DE AANNEMINGSSOM					3.400,00
98	BIJKOMENDE KOSTEN (BEDRAGEN INCL. BTW)					
980010	Wijzigen nutsvoorzieningen	PM	0,00	N	1,00	0,00
988880	Afronding	EUR	34,00	N	1,00	34,00
	Totaal BIJKOMENDE KOSTEN (BEDRAGEN INCL. BTW)					34,00
	TOTALE BEGROTING EXCL. B.T.W.					71.434,00
	BTW Hoog (19,00% over 71.400,00)					13.566,00
	BTW Geen (0,00% over 34,00)					0,00
	TOTALE BEGROTING INCL. B.T.W.					<u>85.000,00</u>

Bijlage 6: Verbeelding exploitatiegebied

Bijlage 6: Exploitatiegebied



Exploitatiegebied

SCALE 1 : 2.000

