

Bijlage 5:

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Overzicht ambtshalve wijzigingen

Toelichting

1. Aan paragraaf 6.13 zal toegevoegd worden dat bij nieuwe ontwikkelingen de uitvoerbaarheid anderszins gewaarborgd is. Derhalve is voor de ontwikkeling van Oostelijke entree een overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst zal als bijlage in het bestemmingsplan worden opgenomen.
2. Op basis de Wet bescherming persoonsgegevens mogen persoonsgegevens bij digitale publicatie niet worden verwerkt. Derhalve worden de vooroverlegreacties, inspraakreacties en zienswijzen in een losse bijlage beschikbaar gesteld. Indien gewenst kan deze bijlage op het gemeentehuis ingezien worden. Hoofdstuk 8 en de bijlagen zullen hierop aangepast worden.
3. Aan hoofdstuk 7 de bestemming Wonen-4 toevoegen in verband met de ontwikkeling van Vivre.

Regels

4. De term 'wro-zone – wijzigingsbevoegdheid' dient overeenkomstig de SVBP2008 gewijzigd te worden in 'wro-zone – wijzigingsgebied'.
5. Binnen artikel 18 'Wonen-1' wordt de regeling onder 18.2.2 onder b zodanig aangepast dat de realisatie van een extra woning ter plaatse van Molenweg 12 t/m 22 mogelijk is en dat realisatie van woningen volgens nieuwbouwplannen mogelijk is.
6. Aan artikel 10.1 dient toegevoegd te worden dat gronden ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' tevens voor parkeren gebruikt mogen worden.
7. De wijzigingsbevoegdheid in artikel 31.1 dient zodanig vormgegeven te worden dat kleine aanpassingen in maatvoering mogelijk moeten zijn (10%-marge).
8. Voor de bouwbaarheid van de woningen die binnen het bouwplan van Vivre worden gerealiseerd dient een regeling opgenomen te worden dat het hier uitsluitend gaat om sociale huurwoningen. Tevens zullen deze woningen onder een aparte bestemming Wonen-4 worden opgenomen.
9. Daar waar voor de procedure van een wijziging wordt verwezen naar 3.6 Wro dient dit gewijzigd te worden in 3.9a Wro.
10. Aan de bestemming Centrum dient een ontheffingsbevoegdheid toegevoegd te worden waardoor binnen het hoofdgebouw een extra woning is toegestaan (bijvoorbeeld een woning onder de kap).
11. Aan artikel 31.1 dient ook de wijziging naar de bestemming 'Wonen-1' opgenomen te worden.
12. Opnemen algemene wijzigingsbevoegdheid in relatie tot VORm of het Limburgs Kwaliteitsmenu.
13. 'dit naar oordeel van de Welstandscommissie of daarvoor in plaats tredende instantie esthetisch verantwoord is wijzigen in 'mits dit voldoet aan redelijke eisen van welstand'.
14. Aan 19.1 onder b toevoegen 'onder de voorwaarde dat op het bouwperceel onverkort een woning aanwezig is'.
15. Enkele ondergeschikte tekstuele aanpassingen.

Verbeelding

16. De bestemming van de panden Rijksweg 10 t/m 14 dient overeenkomstig het feitelijke gebruik en de regeling voor omliggende percelen gewijzigd te worden in de bestemming Centrum-1.
17. De groenstrook ter hoogte van de Rijksweg en de Oude Rijksweg dient eveneens als parkeerterrein gebruikt te kunnen worden. Hiervoor dient aan de bestemming 'Groen' de aanduiding 'parkeerterrein' toegevoegd te worden.
18. Het bouwvlak binnen de bestemming 'Maatschappelijk' ter plaatse van het bouwplan van Vivre dient zodanig aangepast te worden dat ter plaatse tevens de geplande serre gerealiseerd kan worden. Tevens dient ter plaatse de maatvoering aangepast te worden van een minimale maatvoering naar een maximale maatvoering.
19. Ter plaatse van de Kiewegracht 7-9 dienen de aanduidingen '(tn)' en '(sr-mg)' omgewisseld te worden.
20. De woningen van Vivre dienen bestemd te worden als Wonen-4.
21. Toevoegen aanduiding 'maximum aantal woningen' ter plaatse van Molenweg 12 t/m 22 zodat ter plaatse nog een woning aan het pand toegevoegd kan worden.
22. De legenda dient in overeenstemming gebracht te worden met hetgeen op de kaart is opgenomen.
23. Het ID-nummer van het bestemmingsplan dient in overeenstemming gebracht te worden met het ID-nummer zoals opgenomen in het gemeentelijke handboek ruimtelijke plannen en besluiten.

