

## **Bijlage 4:**

### **Overzicht wijzigingen zienswijzen**

#### **Overzicht wijzigingen naar aanleiding van ingekomen zienswijzen:**

##### *Toelichting*

1. In paragraaf 7.28 de gebiedsaanduiding rode contour wijzigen in wro-zone – rode contour.
2. Exploitatieovereenkomst van de ontwikkeling aan de Oostelijke entree als bijlage toevoegen.
3. Toevoegen aan paragraaf 6.5 dat alle provinciale wegen vrij gegeven zijn voor vervoer gevaarlijke stoffen en het verband tussen de aanwezigheid van het in-vloedsgebied en de voorgenomen bouwplannen inzichtelijk maken.

##### *Regels*

4. Toevoegen begrip zolder en begrip chalet aan artikel 1.
5. Aan artikel 7.5.2 (en 8.5.2) toevoegen dat het gebruik van de zolder als afzonderlijke woonlaag is toegestaan.
6. Aan artikel 8.2.2 onder c. toevoegen dat ook de bouw van nieuwe woningen is toegestaan.
7. Aan artikel 8.2.2. onder h. (en 7.2.2 onder h) toevoegen dat een andere dakhelling is toegestaan indien dit uit stedenbouwkundig oogpunt verantwoord is.
8. Aan artikel 20.2 toevoegen dat uitsluitend verplaatsbare, niet aan de grond verankerde bouw is toegestaan.
9. In artikel 31.2 de gebiedsaanduiding rode contour wijzigen in wro-zone – rode contour.
10. Aan artikel 15.1 toevoegen dat ter plaatse van de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' de gronden tevens bestemd zijn voor 'instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige, natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische en archeologische waarden'.
11. Aan artikel 18 een wijzigingsbevoegdheid toevoegen ten behoeve van de percelen die aangeduid zijn als 'wro-zone – wijzigingsgebied 3'. Ter plaatse dient de bestemming gewijzigd te kunnen worden zodat de mogelijkheid bestaat ter plaatse woningen te realiseren en/of een wijziging naar de bestemming 'Dienstverlening' mogelijk is.

##### *Verbeelding*

12. Aanpassen bouwvlak Landsraderweg naast 8 naar een breedte van 8 meter.
13. Wijzigen van de bestemming van een strook grond aan de rechterzijde van het pand Looierstraat 36 naar de bestemming Centrum-1.
14. Aanpassen gebiedsaanduiding rode contour in wro-zone – rode contour.
15. Ter hoogte van de Kieuwegracht en de Burggraafshof de aan de percelen met de bestemming R-VR de aanduiding 'natuur- en landschapswaarden' toevoegen.
16. Aanpassen toegestane aantal bouwlagen naar 4 aan de zijde van Rotsgats bij de ontwikkeling Rijksweg 107-109.
17. De aanduiding '(ga)' toevoegen aan het renvooi.
18. Het perceel 3836 aanduiden als 'wro-zone – wijzigingsgebied 3'.