

Bijlage 2:
Reactie provincie Limburg



I.09.05739

Burgemeester en Wethouders der gemeente
Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

provincie limburg



Gemeente GULPEN-WITTEM			
Gez. Burg.	No.	Gez. Secr.	
	I.09.05739		
23 DEC. 2009			
Orig. Kopie	BPRD		Gez. W.

Afdeling ROZ
Ons kenmerk CAS200900022001
DOC200900142513
2009/18627

Uw kenmerk
Bijlage(n) -

Behandeld M.E.J. Kavouras-Knols
Telefoon (043) 389 7983
Fax (043) 389 7977
Email mej.knols@prvlimburg.nl
Maastricht 22 december 2009
Verzonden

VERZONDEN 22 DEC. 2009

Onderwerp

Advies ex artikel 3.1.1 Bro
voorontwerpbestemmingsplan "Ruimte voor Ruimte Heijenrath", hierna te noemen het plan.

Uw verzoek heb ik op 12 oktober 2009 ontvangen en is ingeschreven onder bovenvermeld kenmerk.

Op grond van artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht heeft u een termijn gesteld. Vanuit mijn afdeling is via een e-mail van 18 november 2009 reeds op het voorontwerp gereageerd.

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerkingen van provinciale belangen.

De beoordeling van het plan geeft aanleiding tot het plaatsen van een aantal opmerkingen. Deze opmerkingen treft u hieronder aan en zij kunnen in het verdere verloop van de procedure aanleiding zijn tot het inbrengen van een zienswijze.

1. Ruimtelijke kwaliteit

Op de verbeelding dienen de woningen conform het Ruimte-voor-Ruimte-beleid een aanduiding RvR-woning te krijgen. Hiermee wordt duidelijk dat het in casu gaat om woningen die middels speciaal beleid tot stand zijn gekomen. Ook met het oog op mogelijke precedentwerking is dit noodzakelijk, omdat door de aanduiding verwezen wordt naar dat onderliggende beleid.

Het advies van de Kwaliteitscommissie met betrekking tot dit plan dient te worden toegevoegd aan het plan.

Bezoekadres:
Limburglaan 10
NL-6229 GA Maastricht

Postbus 5700
NL-6202 MA Maastricht
postbus@prvlimburg.nl

Tel + 31 (0)43 389 99 99
Fax + 31 (0)43 361 80 99
www.limburg.nl

Bankrekening
Rabobank
13.25.75.728

Bereikbaar via:
Lijn 1 (richting De Heeg)
Lijn 3 (richting Heugem)





2. Water

Het wateradvies van het Waterschap Roer en Overmaas dient toegevoegd te worden.

3. Natuur

Aangegeven dient te worden of er ontheffingen in het kader van de Flora- en Faunawet noodzakelijk zijn voor de voorkomende soorten en tevens of deze ontheffingen zijn verleend.

4. Landschap, cultuurhistorie en aardkunde

Ook dient in het plan een aanvulling te worden gegeven ten aanzien van archeologie als er sprake is van de opmerking in het plan 'indien er waarden worden aangetroffen'.

ing. J. Antonides,
afdelingshoofd
Ruimtelijke Ontwikkeling

