

Bijlage 1: Reactie Waterschap Roer en Overmaas

INGEKOMEN - 5 NOV. 2009



KONE

Het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Gulpen-Wittem
Postbus 56
6270 AB GULPEN

Sittard, 6 november 2009

uw kenmerk : -
uw brief van : 28 oktober 2009
ons kenmerk : 200908596

behandeld door : M. Stevens
doorkiesnummer : 748
e-mail : m.stevens@overmaas.nl

gemandateerde bevoegdheid:
advies watertoets

onderwerp:

Wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Grote Bosweg 12 te Heijenrath

Geacht College,

Op 28 oktober 2009 heeft u op grond van artikel 3.1.1 BRO bovengenoemd bestemmingsplan bij het *Watertoetsloket Roer en Overmaas** ingediend. Dit plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen.

In het kader van de Ruimte voor Ruimte-regeling wordt aan de Grote Bosweg 12 te Heijenrath een manege afgebroken en vervangen door drie woningen. Het totale verhard oppervlak inclusief terrassen en opritten zal naar verwachting circa 1500m² bedragen. Hemelwater wordt naar een nieuw te realiseren berging ten noorden van het plangebied afgevoerd. Deze bergingscapaciteit zal circa 75m³ bedragen.

In of nabij het plangebied bevinden zich geen watergangen of civieltechnische werken in beheer van ons waterschap.

Ten aanzien van het plan merken wij op dat het waterhuishoudkundige initiatief in beginsel goed is. Hemelwater wordt volledig afgekoppeld van het gemengde rioolstelsel, en de voorgenomen berging is ruim opgezet.

Wel is het plan naar ons idee juridisch onvoldoende geborgd en dienen er nog enkele praktische zaken te worden uitgewerkt. Wij verzoeken u de volgende opmerkingen te verwerken in het bestemmingsplan:

- De voorgestelde berging is buiten het plangebied gelegen. Bepalingen in onderhavig bestemmingsplan zijn dan ook niet rechtsgeldig buiten het betreffende plangebied. Wij

Postbus 185, 6130 AD Sittard • Parklaan 10, 6131 KG Sittard
telefoon 046-4205700 • fax 046-4205701
e-mail info@overmaas.nl • website www.overmaas.nl
Nederlandse Waterschapsbank N.V. 63.67.52.658
btw-nummer NL 8123.61.155.B01

ISO 9001:2000 GECERTIFICEERD



adviseren u daarom het plangebied te verruimen of binnen het huidige plangebied een oplossing te zoeken.

- De regels en verbeelding van het bestemmingsplan zijn juridisch bindend. Wij verzoeken u het realiseren van de berging planologisch vast te leggen. Concreet verzoeken wij u een bestemming 'water', of een aanduiding "Waterberging" binnen de bestaande bestemming op te nemen.
- De berging wordt voorgesteld met een volume van 75m³. Wij missen echter de uitwerking van de infiltratiecapaciteit. Dit kan in de praktijk resulteren in een berging die langdurig water bevat. In het ontwerp van de berging dient u hier rekening mee te houden.
- Wij zouden graag in de waterparagraaf vernemen wie het beheer van de waterhuishoudkundige voorzieningen zal verzorgen.
- Tot slot verzoeken wij u geen uitlopende bouwmaterialen zoals lood, zink en koper toe te passen in het plangebied. Ook het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen en strooizout dient tot een minimum beperkt te worden.

Op grond van onze opmerkingen ontvangt u van ons een negatief wateradvies. Wij verzoeken u het ontwerpplan aan te passen en aan ons voor te leggen. Met vragen kunt u zich richten tot de heer Stevens van het Watertoetsloket Roer en Overmaas.

Hoogachtend,

het dagelijks bestuur,
krachtens mandaat,


ing. J.M.G. In den Kleef,
secretaris/directeur
Waterschap Roer en Overmaas

* Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Limburg. Dit (pré-)wateradvies is opgesteld door het Waterschap Roer en Overmaas. De andere waterbeheerders van het loket hebben geen opmerkingen.

