



Bungalowpark Euverem, Gulpen

Inrichtingsvisie

5 April 2011

Heukelom Verbeek
landschapsarchitectuur

Inhoud

- Huidige situatie
- Programma van wensen
- Visie
- Detaillering
- Watersysteemkaart
- Verhardingsindicatie
- Beplantingsindicatie

Datum: 2011-04-05

Projectnr. GW-203.000

Opdrachtgever: Aelmans advies

Huidige situatie

plangebied en omgeving



Huidige situatie

Veldverkenning



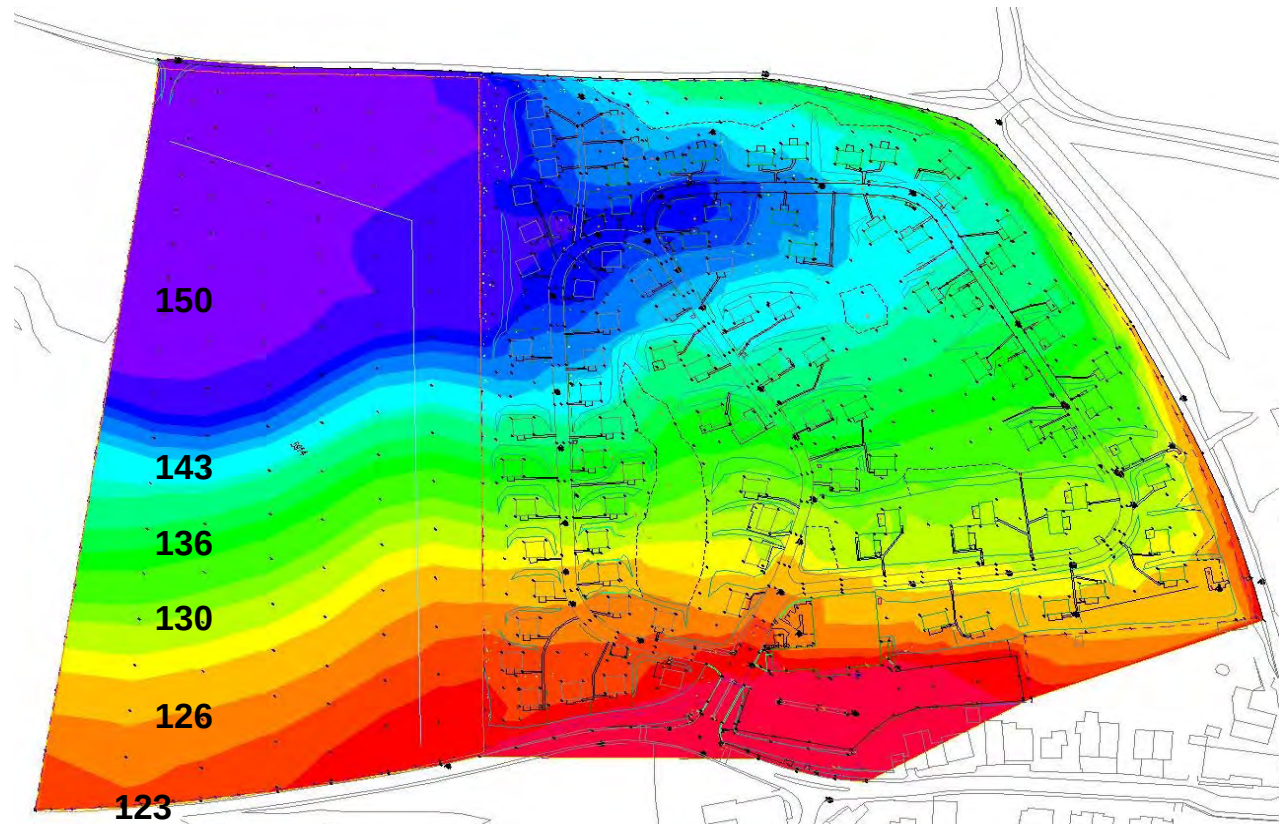
Huidige situatie

Veldverkenning



Huidige situatie

Terrein hoogte meting



Programma van wensen

Groen

- Bestaande groenstructuur behouden en versterken
- Landschappelijke inpassing door middel van graften

Routing

- Bestaande wegennetwerk behouden
- Wegen aansluiten op recreatieve routes
- Alle woningen bereikbaar met de auto

Bebouwing

- Verschijningsvorm woningen geënt op carré en vakwerkstijl
- Centrumgebouw blijft op oorspronkelijke locatie
- 10 Limburgse hoeves
- 102 vakantiewoningen

Overige

- Bestaande visie btl nader uitwerken
- Duurzaamheid

Visie

Planconcept

Graften versterken

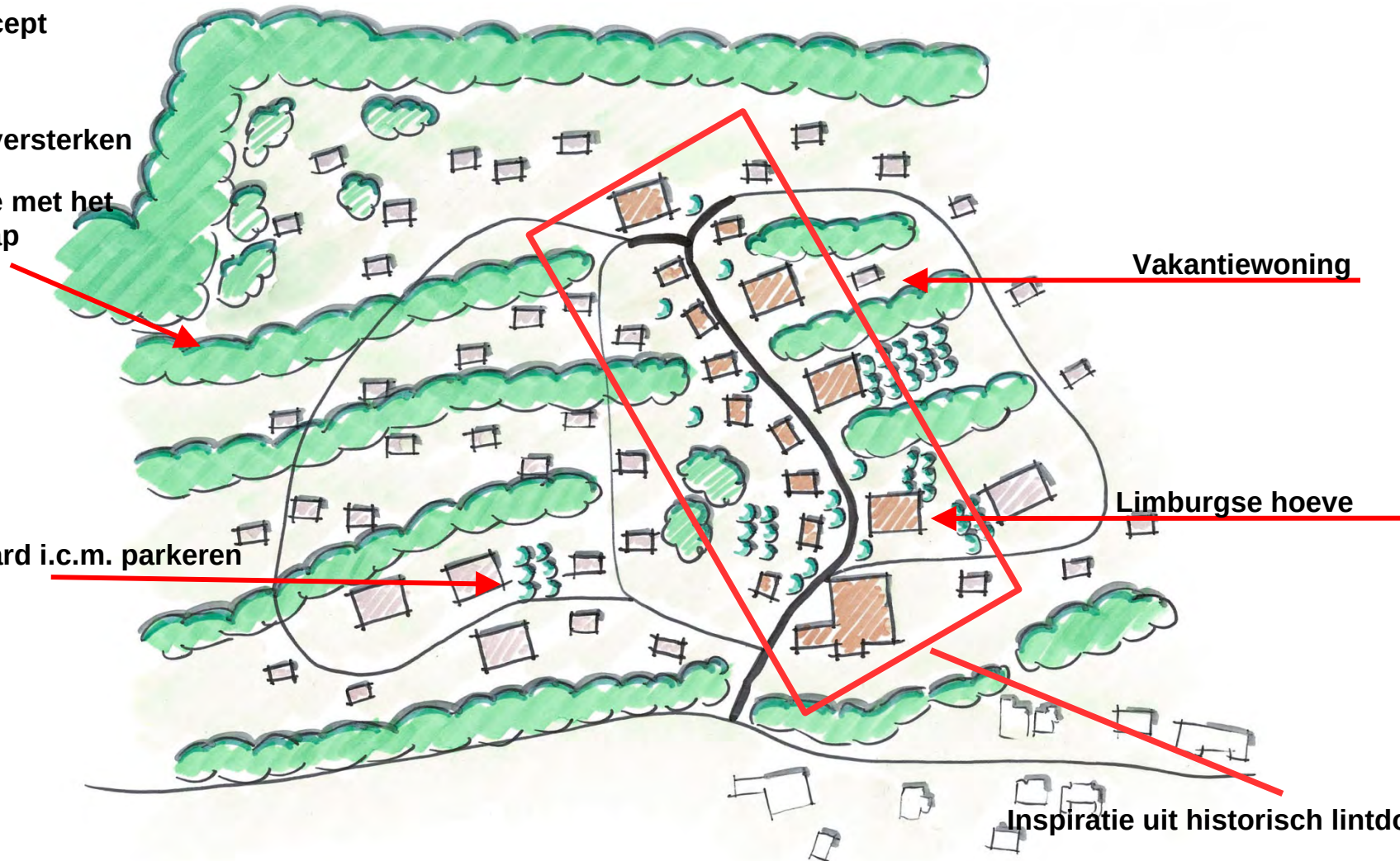
de relatie met het
landschap

Boomgaard i.c.m. parkeren

Vakantiewoning

Limburgse hoeve

Inspiratie uit historisch lintdorp



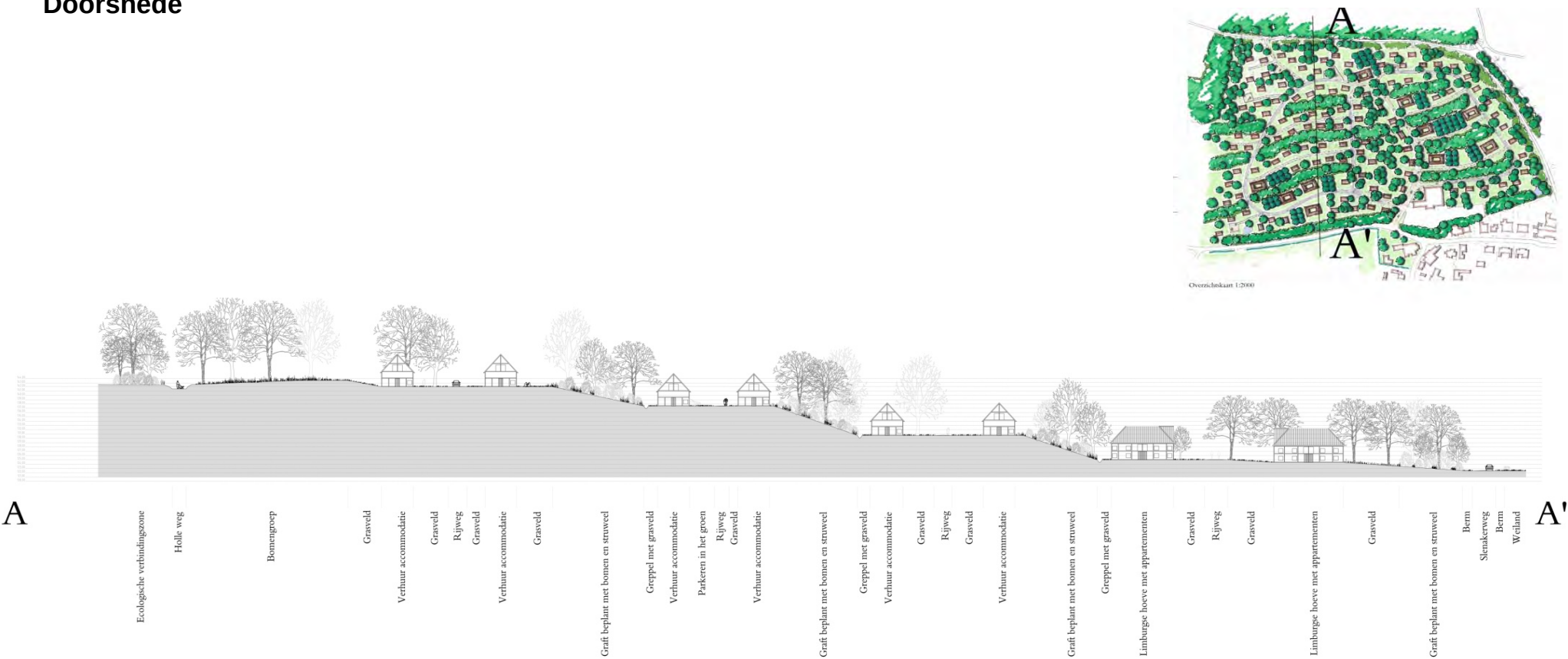
Visie

Visiekaart

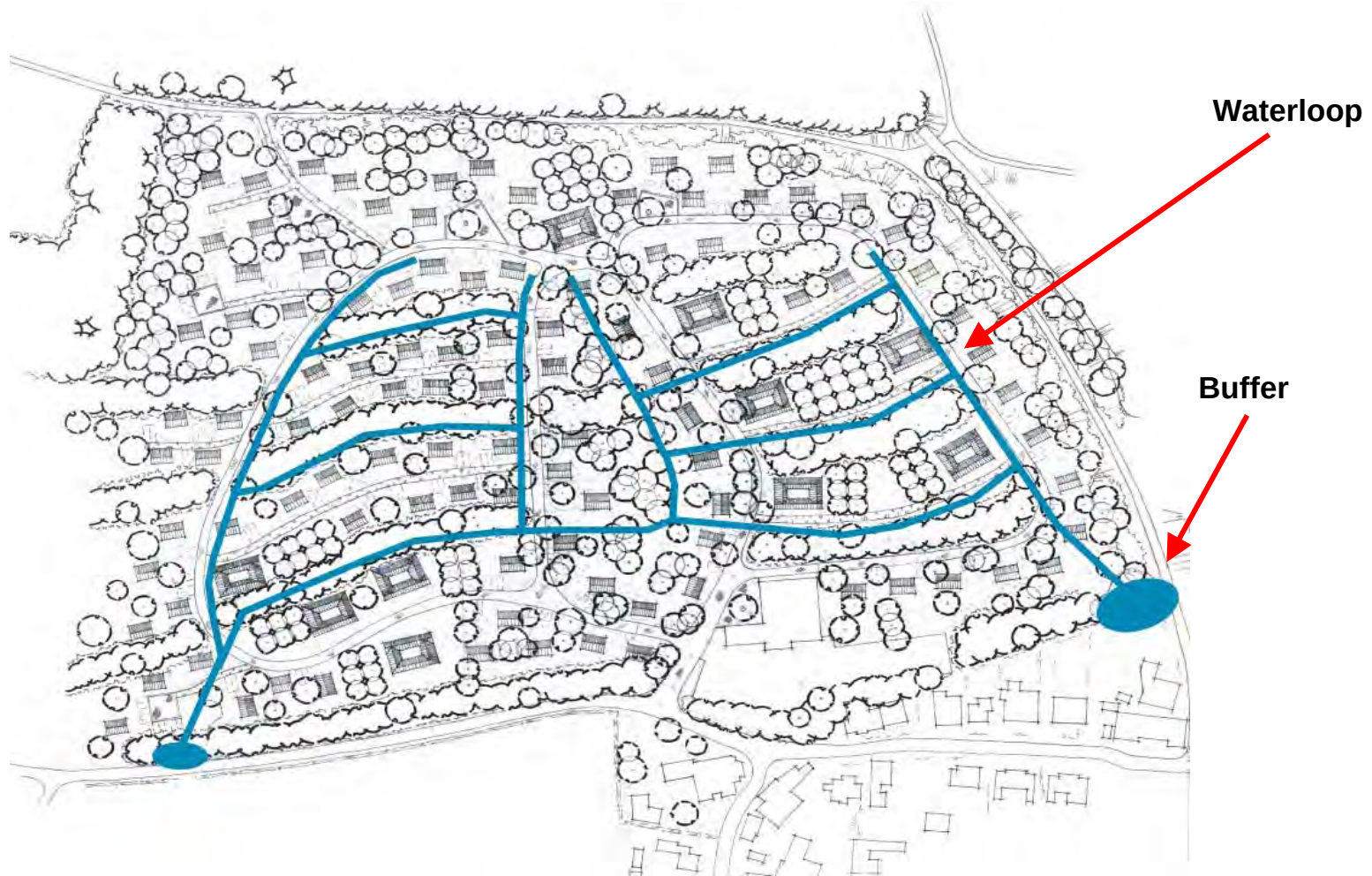


Detallering

Doorsnede



Watersysteemkaart



Beplantingsindicatie



Verhardingsindicatie



Bungalowpark Euverem, Gulpen-Wittem

Inrichtingsvoorstel



1. Parkeren in het groen



2. Limburgse vakwerkhuis



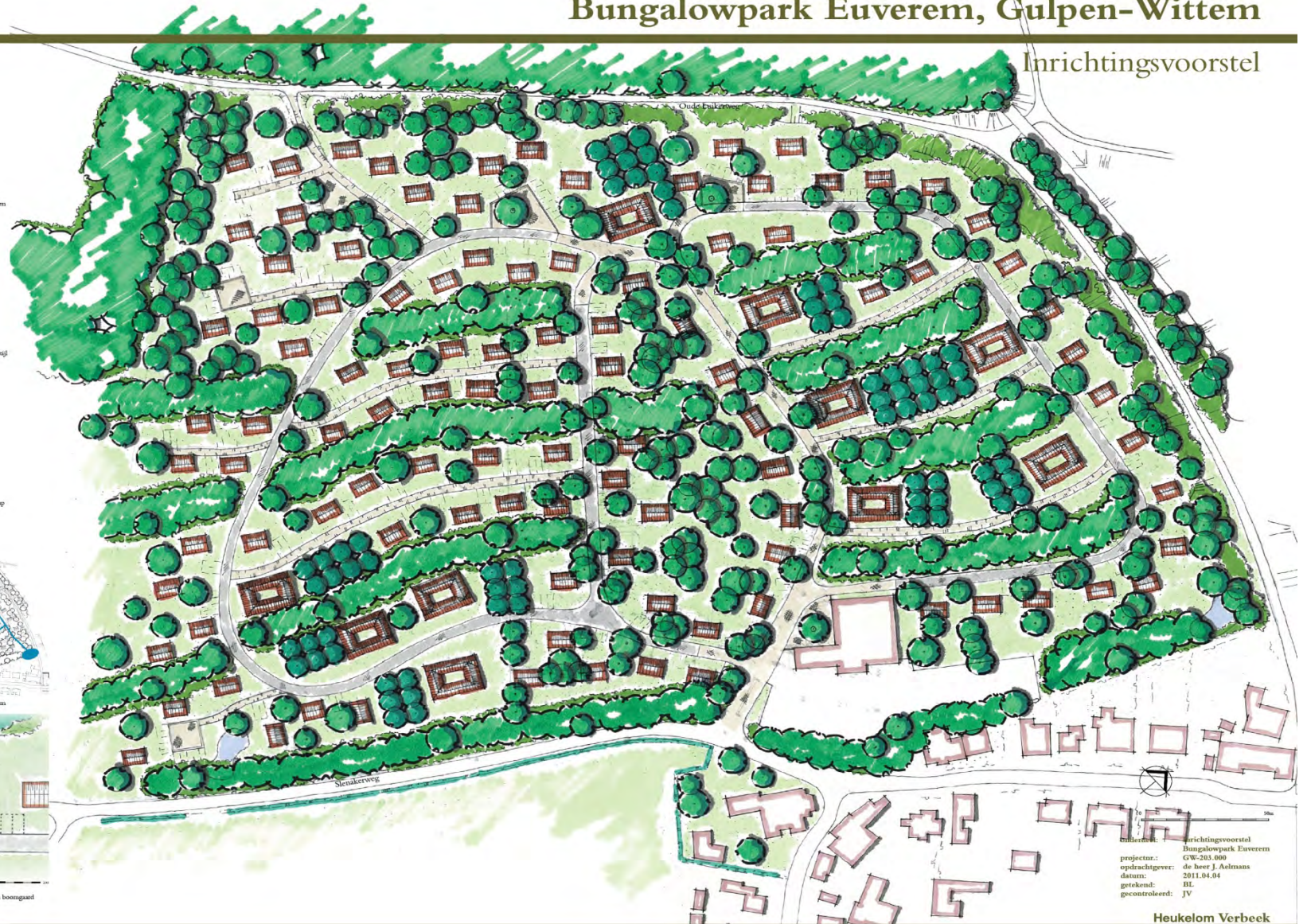
3. Graf in het landschap



4. Principe watersysteem



5. Principe parkeren in boomgaard



titel: Inrichtingsvoorstel
 project: Bungalowpark Euverem
 opdrachtgever: GW-201.000
 de heer J. Aelmann
 datum: 2011.04.04
 getekend: BL
 gecontroleerd: JV

Heukelom Verbeek
 landschapsarchitectuur