

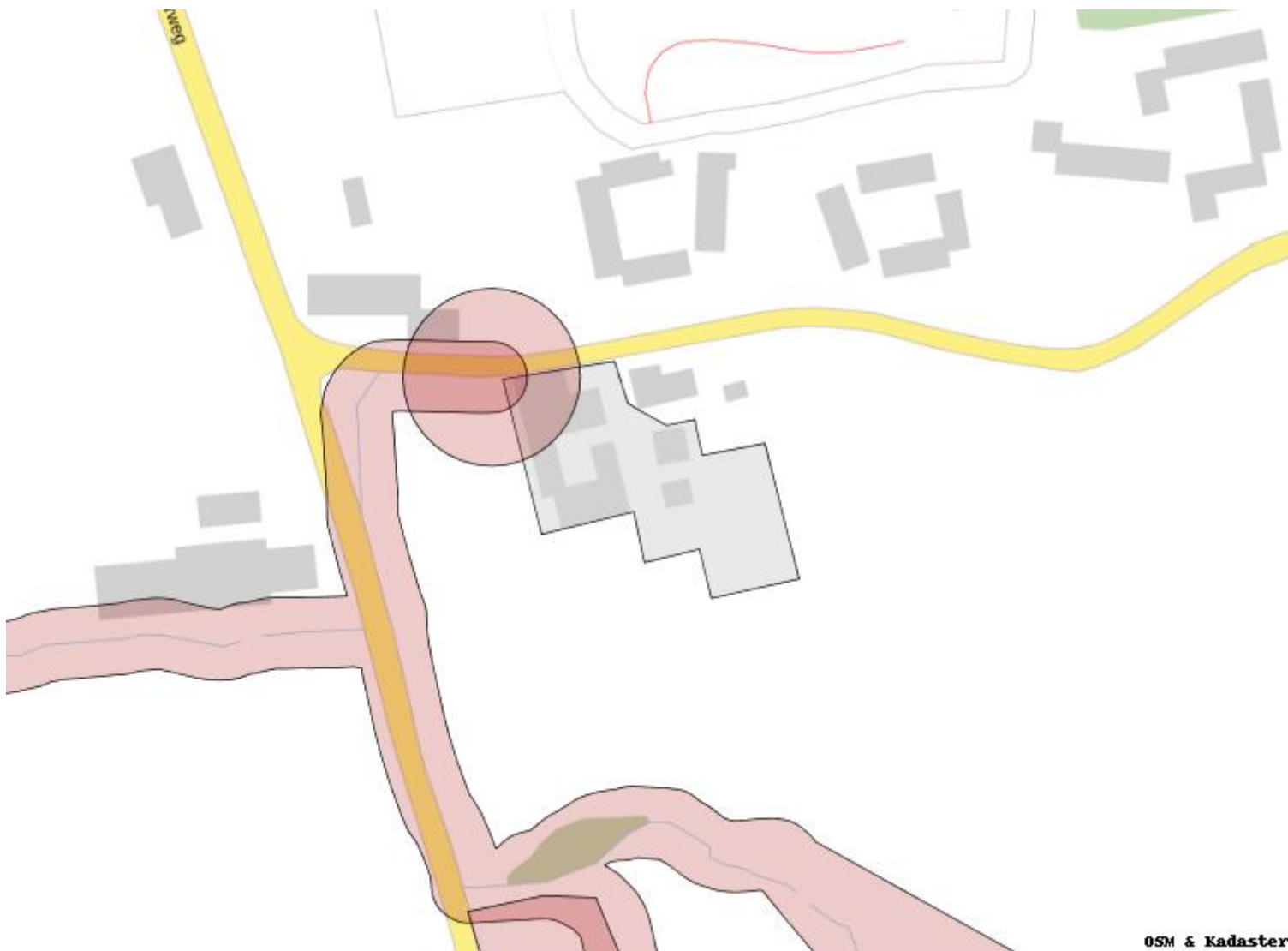
datum 14-2-2019
dossiercode 20190214-58-19877

SAMENVATTING MELDING WATERTOETS

Uw gegevens:

- Naam en organisatie: **Paul Soogele, Aelmans ROM BV**
- Adres: **kerkstraat 4, 6367JE Voerendaal**
- Telefoon: **045-5753255**
- E-mail: **psooglee@aelmans.com**

Plangegevens:



OSM & Kadaster

- Opdrachtgever: **Familie Klinkenberg - Eijdens**
- Naam plan: **Bestemmingsplan Kleebergerweg 2 te Mechelen**

- Omschrijving: **De familie Klinkenberg Eijdens is woonachtig op de locatie Kleebergerweg 2 te Mechelen. Deze voormalige boerderij is sinds 2006 met toepassing van de regeling Ruimte voor Ruimte verbouwd tot een woning met vakantieappartementen. Inmiddels zijn de initiatiefnemers ruim 12 jaar verder ten opzichte van de oorspronkelijke ideeën. Als gevolg van voortschrijdend inzicht zijn een aantal aspecten niet meer in overeenstemming met het planologisch kader en zijn enkele ontwikkelingen beoogd. Dit betreft een inpandige functieverandering van een vakantiewoning naar een burgerwoning en andersom (niet relevant voor het aspect water), Het planologisch regelen van een overschreiding van de bouwgrens, het realiseren van een parkeerplaats voor de gasten en het realiseren van een schuur voor machines voor landschapsonderhoud. Dit laatste in verband met de wens om een landgoed te realiseren op basis van de Natuurschoonwet. Tevens wordt een bestaande, legaal aanwezige paardenbak planologisch geregeld door deze te voorzien van een aanduiding.**
- Locatie: **Kleebergerweg 2 Mechelen**
- Het plangebied is gelegen in de gemeente: **Gulpen-Wittem**
- Contactpersoon gemeente: **Mevrouw E. Vervuren, 14043, e.vervuren-lemmen@gulpen-wittem.nl**

Vragen:

- Raakt het plangebied een invloedzone waterbeheer? **ja**
- Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing of een inpandige verbouwing inhoudt? **nee**
- Betreft het plan een bestemmingsplan/beheersverordening op wijk-, dorps- of hoger niveau of betreft het een grootschalig plan voor het Buitengebied? **nee**
- Betreft het plan een structuurvisie, masterplan, herstructureringsplan, Tracébesluit, landinrichtingsplan of grootschalige wegreconstructie? **nee**
- Wordt in het plan meer dan 2000 m² verhard oppervlak aangebracht, gewijzigd of vernieuwd? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) lozing van regen- en/of grondwater plaats? **nee**
- Vindt er in het plan (of voor de uitvoering ervan) een onttrekking van grondwater plaats? **nee**
- Wordt er in het plan diepte-infiltratie van hemelwater of koude-warmte-opslag toegepast? **nee**
- Ondervindt het plangebied regelmatig wateroverlast vanuit grondwater, regenwater of oppervlaktewater? **nee**
- Is het plangebied gelegen binnen een vrijwaringszone langs het Julianakanaal of de Zuid-Willemsvaart? **nee**
- Totale oppervlakte plangebied: **2973**
- Totaal verhard oppervlak in huidige situatie: **circa 2000 m²**
- Totaal verhard oppervlak in toekomstige situatie: **circa 2000 m²**
- Beschrijving van de wijze waarop het hemelwater zal worden verwerkt: **Binnen de voorgenomen planontwikkeling is sprake van het planologisch vastleggen van een bestaande situatie. Daarin vinden geen wijzigingen plaats met betrekking tot de afvoer van afval- en hemelwater. Daarnaast wordt binnen de planontwikkeling een nieuwe schuur beoogd. De beoogde locatie van de schuur is in de huidige situatie reeds verhard (twee bestaande opstallen en de daartussen gelegen erfverharding). Per saldo zal het bestaande verharde oppervlak niet toenemen. Het hemelwater van de dakverharding van de schuur (216 m²) zal op eigen terrein infiltreren in de bodem. In de huidige situatie wordt geen overlast ervaren met betrekking tot de afvoer van afval- en/of hemelwater.**
- Overige opmerkingen: **De conceptstukken worden per separate mail aan u verzonden.**

Beschikbare gegevens:

U heeft het volgende bestand geupload: **{bestandbijvoegen}**.

Heeft u nog meer informatie die van belang kan zijn bij onze advisering over dit plan (zoals een infiltratieonderzoek, afkoppelplan of inrichtingsplan), dan kunt u deze per e-mail versturen aan watertoets@overmaas.nl onder vermelding van de plannaam.

Toetsresultaat:

Deze ontwikkeling kan gevolgen hebben voor het watersysteem en waterbeheer. Op deze ontwikkeling is daarom de **normale watertoetsprocedure** van toepassing. Dit houdt in dat het Watertoetsloket Roer en Overmaas betrokken dient te worden bij de voorbereiding van het plan. U ontvangt binnen 6 weken een (pre)wateradvies van het Watertoetsloket. In het (pre)wateradvies worden de aandachtspunten voor water binnen het plan uiteen gezet en adviseren wij over onder andere het hemelwaterbeheer, de waterveiligheid en de (grond)waterkwaliteit.

Meer informatie

In het document Toetsresultaat vindt u meer informatie over duurzaam waterbeheer en over de waterparagraaf. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar onze website www.overmaas.nl onder Watertoets. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met het Waterschap Roer en Overmaas, team Vergunningverlening en Plantoetsing (tel. 046-4205700 of e-mail watertoets@overmaas.nl).

Waterschap Roer en Overmaas streeft ernaar om actuele informatie in deze watertoetsapplicatie aan te bieden. Aan de beschikbaar gestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Waterschap Roer en Overmaas aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige vorm van schade naar aanleiding van het gebruik of de informatie die via deze applicatie beschikbaar wordt gesteld.

Het Watertoetsloket Roer en Overmaas is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Roer en Overmaas, het Waterschapsbedrijf Limburg, de Provincie Limburg en Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Wij adviseren u een digitale kopie van dit document op te slaan of deze uit te printen en te bewaren. De werking van de in de e-mail vermelde link is gegarandeerd gedurende 1 jaar.

www.dewatertoets.nl