

From: [redacted] <[redacted]@prvlimburg.nl>
Sent: Thursday, February 1, 2024 4:42:33 PM
To: info email
Cc: [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] Raoul; [redacted] [redacted]
Subject: ontwerp bestemmingsplan Natuurontwikkeling De Bennet Epen

Artikel 3.8, lid 1 Wro

Ontwerp-bestemmingsplan "Natuurontwikkeling De Bennet Epen", hierna te noemen het plan.

Geachte Raad,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen.

Wij zien geen aanleiding om ten aanzien van het plan een zienswijze in te dienen, desondanks willen wij twee opmerkingen maken dan wel aandachtspunten meegeven.

Het overleg over het planvoornemen op grond van artikel 3.1.1 Bro, heeft geleid tot een aantal opmerkingen onzerzijds. Het merendeel van deze opmerkingen is in voldoende mate in het plan meegenomen. Wij attenderen u op het volgende:

Natuur

In de toelichting van het plan en in het verkennend flora- en faunaonderzoek d.d. 06-05-2022 wordt aangegeven dat, in het kader van de Wet natuurbescherming, voor bepaalde beschermde soorten (mogelijk) nader onderzoek is vereist dan wel ontheffing dient te worden aangevraagd. Het is aan uw raad om in redelijkheid een afweging te maken of de soortenbescherming op voorhand de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat. Als op voorhand in redelijkheid moet worden vastgesteld dat er geen omgevingsvergunning flora- en fauna-activiteit kan worden verleend dan kan het bestemmingsplan niet worden vastgesteld.

Landschap

Middels voorliggend plan wordt een betere ontwikkeling van de kernkwaliteiten van het landschap beoogd. Het is echter niet duidelijk hoe dit plan zich verhoudt tot andere ontwikkelingen in hetzelfde gebied. Recent werden wij in kennis gesteld van initiatieven van de eigenaar van de Wingbergmolen ter bescherming van de molen. Ten behoeve van een integrale benadering inzake landschappelijke kernkwaliteiten en de ontwikkeling van het gebied adviseren wij uw Gemeente om de afstemming tussen deze initiatieven te borgen.

Gedeputeerde Staten van Limburg
namens dezen,

drs. [redacted]
clustermanager Ruimte

provincie limburg



Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen.