

AFSCHRIFT
Bouwvergunning (Woningwet artikel 40)
B.V. nr. B2008.361RB

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag van	:	J.A.M. Klessens
adres	:	Sniederslaan 61
te	:	5531 EH BLADEL
gedagtekend	:	9 oktober 2008
ontvangen	:	10 oktober 2008

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het gedeeltelijk vergroten van een woonhuis en werkplaats op het perceel kadastraal bekend BDL01, sectie G, nr. 5000, plaatselijk bekend Sniederslaan 65B te Bladel;

overwegende dat het bouwplan is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Bladel';

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn en op www.officiëlebekendmakingen.nl op respectievelijk 15 mei 2009 en in de Staatscourant op respectievelijk 16 mei 2009;

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;

dat het voornemen om, een projectbesluit te nemen ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 19 mei 2009, ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze behandeld is in een nota behandeling zienswijze en dat deze geen aanleiding geeft tot een gewijzigd standpunt;

dat de nota behandeling zienswijze is toegevoegd aan dit besluit;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de ingewonnen ambtelijke adviezen en het advies van Welstandszorg Noord-Brabant;

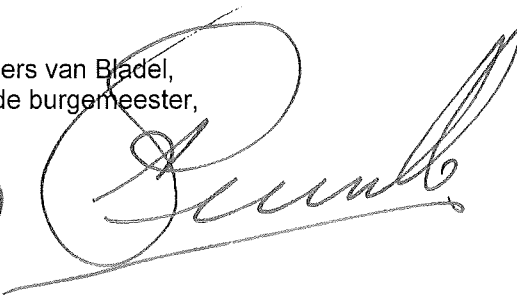
gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en op de Bouwverordening van de gemeente Bladel;

besluiten:

- I. instemmen met nota behandeling zienswijze, waarin wordt besloten dat de zienswijze geen aanleiding geeft om af te zien van het verlenen van het projectbesluit;
- II. aan de heer J.A.M. Klessens, voornoemd, met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, een projectbesluit te nemen voor het verbouwen/vergroten van het pand Sniederslaan 65B te Bladel ten behoeve van BITO te Bladel, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- III. De gevraagde bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:
 1. het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Bladel en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;
 2. het bouwen dient te geschieden met inachtneming van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwtekeningen en voorwaarden.

Bladel, 13 OKT. 2009

Burgemeester en wethouders van Bladel,
de secretaris, de burgemeester,

low
 

Bouwkosten : € 348.000,00 (incl. B.T.W.)
Leges : € 8.308,35 (inclusief ontheffings- en publicatiekosten)
Inhoud : 978 m³

Bouwvergunning nummer: B2008.361RB

Voorwaarden:

1. De houder van deze bouwvergunning dient contact op te nemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Bladel (0497-361636 of e-mail: bouwmelding@bladel.nl):
 - a) bij het gereed zijn van het grondwerk;
 - b) minimaal twee dagen voordat de fundering en de vrijdragende vloeren worden gestort;
 - c) bij voltooiing van het bouwwerk.
2. Met de werkzaamheden mag niet gestart worden voordat bij de gemeente in tweevoud zijn ingediend de constructietekeningen en -berekeningen van de vloeren.
3. Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld dienen in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven verklaring. Bouwproducten zonder bovengenoemd certificaat of markering mogen worden toegepast mits gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut.
4. Het hemelwater dient opgevangen te worden op eigen terrein en moet afgevoerd worden via de riolering (of een in de omgeving aanwezige sloot).
5. De buitendeuren en ramen van de verblijfsgebieden moeten zijn bezet met isolerend dubbelglas ($R_{\text{e}}=0,11 \text{ m}^2 \text{ kW}$).
6. De elektriciteitsvoorziening moet voldoen aan NEN 1010.
7. De gasvoorziening moet voldoen aan NEN 1078.
8. De watervoorziening moet voldoen aan NEN 1006.
9. De daglichttoetreding moet voldoen aan NEN 2057.
10. De meterruimte moet voldoen aan NEN 2768.
11. De beperking van warmteverlies moet voldoen aan NEN 1068.
12. De binnenriolering moet voldoen aan NEN 3215.
13. De geluidwering moet voldoen aan NEN 5077.
14. De vochtwering moet voldoen aan NEN 2690.
15. De luchtverversing moet voldoen aan NEN 1087.
16. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van ten minste 2.
17. Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
18. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de verblijfsgebieden op de begane grond en de verdieping dient 20 minuten te bedragen.
19. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, dienen de verdere werkzaamheden onder archeologische begeleiding plaats te vinden.
20. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, zijn de bijkomende kosten, zoals bijvoorbeeld stillegging van de werkzaamheden, melding aan de gemeente, het doen van onderzoek (PvE ter goedkeuring voorleggen) en zonodig het laten doen van opgravingen voor vergunninghouder.

Opmerkingen:

1. Voor de aansluiting op de gemeentelijke riolering dient tijdig contact opgenomen te worden met de afdeling Openbare Werken in verband met de plaatsbepaling, hoogteligging en diameter.
2. Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens te vestigen servituten.
3. Leidingstroken gelegen vóór de bouwkavel moeten vrij blijven van bouwmaterialen om de aanleg van hoofdleidingen en huisaansluitingen volgens planning uit te kunnen voeren.
4. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen van gemeente-eigendommen (zoals trottoirs, lantaarnpalen, straatnaam- en verkeersborden, openbaar groen, riolering e.d.) tijdens de bouwactiviteiten zullen op u verhaald worden.
5. Omtrent plaats, afmeting en inhoud van de meterkast dient zo spoedig mogelijk contact opgenomen te worden met het regionale nutsbedrijf.
6. Gemeente-eigendom mag niet worden gebruikt voor de opslag van bouw- en/of andere materialen.

Bezwaar

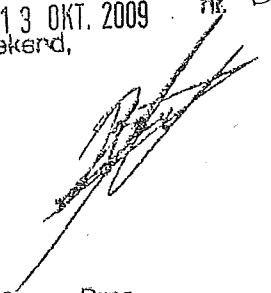
Als u het niet eens bent met dit besluit kunt u hiertegen binnen zes weken na de dag van verzending van het besluit bezwaar maken bij burgemeester en wethouders, Postbus 11, 5530 AA Bladel. Uw bezwaarschrift moet vermelden tegen welk besluit u bezwaar maakt en waarom. Verder moet u uw naam, adres en de datum vermelden én het bezwaarschrift ondertekenen.

Voorlopige voorziening

Het besluit blijft tijdens de bezwaarschriftenprocedure van kracht, totdat op het bezwaar is beslist. Het kan zijn dat dit besluit intussen onherstelbare gevolgen voor u heeft. In dat geval kunt u na het indienen van een bezwaarschrift een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. De Voorzieningenrechter beoordeelt of een voorlopige regeling moet worden getroffen om een bepaalde handeling uit te stellen of juist door te laten gaan.

Het is aan te bevelen om deze termijn af te wachten voordat u begint met bouwen, om onnodige kosten en schade te voorkomen.

Behoort bij REGULIERE BOUWVERGUNNING
van de Gemeente Bladel
d.d. 13 OKT. 2009 nr. B2000.361 RB
Mij bekend,


J.W.G. van Bree
hoofd afdeling VROM