

BEEN & PARTNERS DESIGN

Gemeente Bladel

Briefnr.: *09ik.0561*

Ingek. d.d.: 5 FEB 2009

Beh. afd.:

Ontv. bev.

Afged.

VRom

Gemeente Bladel
t.a.v. de heer A. Maas
Markt 21
5531 BC Bladel

Onze ref : WB/AB/2009-2176

Bladel : 30 januari 2009

Betreft : Ruimtelijke onderbouwing
voor woon/winkelpand,
Sniederslaan 61, Bladel

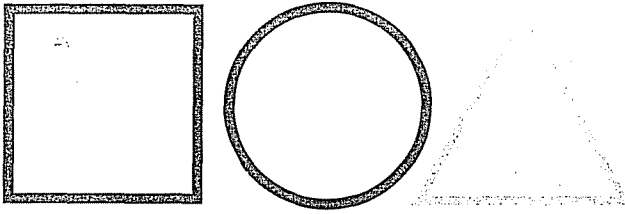
Bouwplannr. B2008 361RB

Geachte heer Maas,

De aanleiding voor de verbouwing aan zowel woning als aangrenzende werkplaats is:

1. Vergroting van woonoppervlakte door middel van een verdieping aanbrengen op bestaande bouw die op dit moment 1 verdieping telt.
2. De uitbreiding van het woonhuis en het aanbrengen van een platdak, in plaats van een zadeldak op de bestaande werkplaats, wordt het totaal overzichtelijker en een verbetering in architectonische zin.
3. Parkeren kan volledig op eigen grond. Hier is ruimte voor 5 plaatsen.
4. Geluid:

In het kader van de ruimtelijke ordening procedure dient in bepaalde situaties een akoestisch onderzoek te worden uitgevoerd. Volgens de Wet geluidhinder is akoestisch onderzoek noodzakelijk wanneer een bouwplan gelegen binnen een geluidzone aangewezen op grond van de Wet geluidhinder. In de geprojecteerde situatie ligt de bouwlocatie niet binnen de geluidzone voor wegverkeer van een gezonde weg. Op zowel de Sniederslaan als de Molenstraat is de maximaal toegestane snelheid 30 kilometer per uur. Voor de onderhavige situatie kan een akoestisch onderzoek dan ook achterwege blijven.



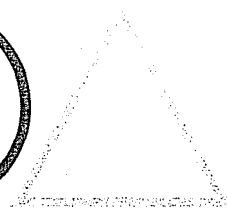
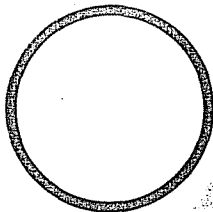
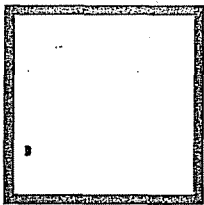
BEEN & PARTNERS DESIGN

5. Luchtkwaliteit:

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005 (Blk 2005). De aanleiding daartoe is de maatschappelijke discussie die ontstond als gevolg van de directe koppeling tussen ruimtelijke ordeningsprojecten en luchtkwaliteit. De directe koppeling had tot gevolg dat veel geplande (en als noodzakelijk of gewenst ervaren) projecten geen doorgang konden vinden in overschrijdingsgebieden. Bovendien moest voor ieder klein project met betrekking tot luchtkwaliteit een uitgebreide toets gedaan worden. Met de nieuwe "Wet Luchtkwaliteit" en bijbehorende bepalingen en hulpmiddelen, wil de overheid zowel de verbetering van de luchtkwaliteit bewerkstelligen als ook de gewenst ontwikkelingen in ruimtelijke ordening doorgang laten vinden.

De kern van de "Wet luchtkwaliteit" bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet voorziet in het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het rijk, de provincies en de gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL kan pas in werking treden als de EU derogatie (verlenging van de termijn om luchtkwaliteitseisen te realiseren) heeft verleend.

In de algemene maatregel van bestuur "Niet in betekende mate" (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van de "Wet luchtkwaliteit" het het verlenen van derogatie door de EU is het begrip "niet in betekende mate" gedefinieerd als 1 % van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀. Na verlening van derogatie treedt het NSL in werking en wordt de definitie van NIBM verschoven naar 3 % van de grenswaarde. In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woninglocaties) opgenomen die niet in betekende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden.



BEEN & PARTNERS DESIGN

Het bouwplan waar het nu om gaat, betreft een woningontwikkeling voor 1 extra woning(appartement). Het project valt daarbij binnen de getalsmatige grenzen van de categorie woningbouwlocaties met één ontsluitingsweg, welke netto niet meer dan 500 nieuwe woningen omvat, uit de Regeling NIBM.

Uit artikel 4, tweede lid, van het Besluit NIBM volgt dat geen verdere toetsing nodig is.

Hopende u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd

Met vriendelijke groet,

Been & Partners Design

Wim Been