



Gemeente Bladel

AFSCHRIFT
Bouwvergunning (Woningwet artikel 40)
B.V. nr. B2009.205RB

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag van	:	J.H. van Buytene
adres	:	Annie M.G. Schmidtlaan 7
te	:	5531 VG BLADEL
gedagtekend	:	12 juli 2009
ontvangen	:	13 juli 2009

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een woonhuis op het perceel kadastraal bekend Bladel (BDL01), sectie H, nr. 1982, 1983, 1984 en 1985, plaatselijk bekend Franse Hoef 2 te Bladel;

overwegende dat het bouwplan is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Bladel';

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn en op www.officiëlebekendmakingen.nl op respectievelijk 29 augustus 2009 en in de Staatscourant op respectievelijk 31 augustus 2009;

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;

dat het voornemen om, een projectbesluit te nemen en de bouwvergunning te verlenen ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 1 september 2009, ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze behandeld is in een nota behandeling zienswijze en dat heeft geleid tot de aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing;

dat de nota behandeling zienswijze is toegevoegd aan dit besluit;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de ingewonnen ambtelijke adviezen en het advies van Welstandszorg Noord-Brabant;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en op de Bouwverordening van de gemeente Bladel;

Bladel

Casteren

Hapert

Hoogeloon

Netersel

besluiten:

- I. instemmen met nota behandeling zienswijze, waarin wordt besloten dat de zienswijze geen aanleiding geeft om af te zien van het verlenen van het projectbesluit;
- II. aan J.H. van Buytene, voornoemd, met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een kinderdagopvang aan het adres Franse Hoef 2 te Bladel, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- III. De gevraagde bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:
 1. het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Bladel en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;
 2. het bouwen dient te geschieden met inachtneming van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwtekeningen en voorwaarden.

22 DEC. 2009

Bladel,

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens dezen,
w.g. J.W.G. van Bree.

Voor eensluidend afschrift,

g

J.W.G. van Bree, hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Bouwkosten :	€	693.500,00	(incl. B.T.W.)
Leges :	€	13.732,10	(inclusief ontheffings- en publicatiekosten)
Inhoud :		2.313 m³	