

- j. bouwperceel:
de aaneengesloten bebouwde en/of onbebouwde grond, behorende bij een bestaand of op te richten bouwwerk of kompleks van bouwwerken;
- k. inheemse beplanting:
beplanting bestaande uit bomen met dichte onderbegroeiingen, hak-hout en kruiden;
- l. gebruiken:
het gebruiken, doen en laten gebruiken;
- m. bebouwingspercentage:
de maximaal toegestane bebouwing, uitgedrukt in een percentage van de totale oppervlakte, met dien verstande dat slechts de gronden, welke binnen de bebouwingsgrenzen zijn gelegen voor de berekening in aanmerking komen.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken;
- b. boeihoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerkse gevelvlak tot aan de hoogte van de kruin van de weg (ter plaatse) vanwaar het gebouw (voornamelijk) toegankelijk is, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het afgewerkte bouwperceel, indien deze hoogte meer dan 0.20 m. boven laatstgenoemde hoogte gelegen is;
- c. inhoud van gebouwen:
tussen buitenwerkse gevelvlakken en boven begane grondvloeren, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. hoogte van gebouwen:
van het hoogste punt der gebouwen tot aan de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse, vanwaar die gebouwen voornamelijk toegankelijk zijn, dan wel tot aan de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte bouwperceel of terrein ter plaatse;
- e. lengte en breedte van gebouwen:
tussen de gemiddelden van buitenwerkse eindgevelvlakken;
- f. breedte van bouwpercelen:
tussen de zijdelingse perceelgrenzen of tussen een zijdelingse perceelgrens en een zijweg en in de naar de zijde van de weg, vanwaar het bouwperceel voornamelijk toegankelijk is, gekeerde bebouwingsgrens en/of perceelgrens;
- g. afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens:
vanaf het dichtst bij de perceelgrens gelegen punt van de zijgevel van het gebouw.

Artikel 3. EENGEZINSHUIZEN, BUNGALOWS - KLASSE EB.

Lid A.

De op de kaart voor deze bestemming aangewezen grond mag uitsluitend worden bebouwd met woningen en bijgebouwen, met dien verstande dat:

- * a. per bebouwingsoppervlak tenhoogste één vrijstaand eengezins-huis mag worden gebouwd;
- b. de breedte van ieder bouwperceel tenminste 22 m' zal bedragen;
- c. de oppervlakte van ieder bouwperceel tenminste 600 m² zal bedragen;
- d. het bebouwingsoppervlak mag worden bebouwd tot een maximum, zoals door het op de kaart aangegeven bebouwingspercentage is bepaald;
- e. de inhoud van iedere woning tenminste 475 m³ zal bedragen;
- f. iedere woning van een plat dak zal worden voorzien;
- g. de boeihoogte van iedere woning tenhoogste 3,75m' zal bedragen;
- * h. bij elk huis niet meer dan één bijgebouw mag worden gebouwd;
- * i. de oppervlakte van het bijgebouw ten hoogste 45 m² zal bedragen;
- j. het bijgebouw zowel vrijstaand als aangebouwd mag worden gebouwd;
- k. andere bij een eengezinshuis behorende en daarbij passende bouw- werken, t.w. terrassen, pergola's en keermuren mogen worden gebouwd;
- m. de hoogte van een pergola ten hoogste 2.75 m' zal bedragen.

Lid B.

Voor zover en zolang de in dit artikel bedoelde grond onbebouwd blijft mag deze niet worden gebruikt voor:

- a. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte of geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- b. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, waaronder in elk geval moeten worden verstaan onderdelen van motorvoertuigen of aanhangwagens, oude metalen, vuilnis en afvalstoffen.
- * vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15. W.R.O. (artikel 8. van deze voorschriften).

Lid C.

De woningen bedoeld in lid A van dit artikel mogen niet worden gebruikt voor enige tak van handel of bedrijf met uitzondering van het gebruik als kantoor en/of praktijkruimte met een eventueel daarbij behorende wachtruimte.

Artikel 4. TUINEN.

Lid A.

De op de kaart voor deze bestemming aangewezen grond is bestemd voor tuinen, met dien verstande dat:

- a. uitsluitend pergola's en keermuren mogen worden gebouwd, alsmede muren ter afsluiting van een terras;
- b. de hoogte van een pergola ten hoogste 2.75 m' zal bedragen;
- c. de hoogte van een muur ten hoogste 0.60 m' zal bedragen.

Lid B.

De gronden, bedoeld in lid A., mogen niet worden gebruikt voor:

- a. het uitoefenen van enige tak van handel of bedrijf;
- b. het opslaan van materieel, materialen of voorwerpen kennelijk ten dienste van enige tak van handel of bedrijf;
- c. het kennelijk ten verkoop opslaan van gebruikte of geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorvoertuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn;
- d. het plaatsen van sta-, woon- en mobiele caravans;
- e. het al dan niet ten verkoop opslaan van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, waaronder in elk geval moeten worden verstaan onderdelen van motorvoertuigen of aanhangwagens, oude metalen, vuilnis en afvalstoffen.

Artikel 5. DORPSBEPLANTING.

Lid A.

De op de kaart voor deze bestemming aangewezen grond is bestemd voor beplantingen, met dien verstande dat:

- a. slechts inritten voor woningen mogen worden aangelegd;
- b. daarop niet mag worden gebouwd.

Lid B.

De in dit artikel bedoelde grond mag niet worden gebruikt voor parkeerdoeleinden, terwijl voorts het gestelde in artikel 4. lid B. eveneens van toepassing is.

Artikel 6. WEGEN.

Lid A.

De op de kaart voor deze bestemming aangewezen grond is bestemd voor de aanleg van wegen, met dien verstande dat:

- a. met uitzondering van de rijbanen uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd, welke noodzakelijk zijn voor een verkeerstechnisch verantwoorde uitrusting van wegen, zoals straatmeubilair, met uitsluiting van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

Lid B.

Het is verboden de grond te gebruiken:

- a. voor het kennelijk ten verkoop opslaan van motorvoertuigen of aanhangwagens;
- b. voor reklamedoeleinden.

Artikel 7. AANVULLENDE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 15.
VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om vrijstelling te verlenen van de voorwaarden van het plan:

1. tot een maximum van 5% van het in het plan voorgeschreven bebouwingspercentage en de hoogte van gebouwen, indien daardoor geen belangen van derden worden geschaad;
2. voor het aanbrengen van geringe wijzigingen in de plaats en de richting van de begrenzingen der bestemmingen, indien dit noodzakelijk is in verband met afwijkingen en onnauwkeurigheden van de kaart ten opzichte van de feitelijke situatie, indien daardoor geen belangen van derden worden geschaad;
3. op gronden bestemd voor "Dorpsbeplanting" - artikel 5. - voor het plaatsen van wegbewijzingen en straatmeubilair, geen verkoopruimten voor motorbrandstoffen zijnde, indien daardoor geen belangen van derden worden geschaad;
4. voor het bouwen e.q. plaatsen van kleine hobbyruimten, zoals volières e.d. op gronden bestemd voor eengezinshuizen, bungalows - artikel 3. - met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van deze bouwwerken ten hoogste 3 m' zal bedragen;
 - b. de oppervlakte ten hoogste 12 m² zal bedragen.

Artikel 8. ALGEMENE BEPALINGEN.

1. Geen bouwwerk of kompleks van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een ander bouwwerk of kompleks van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.
2. Met betrekking tot de beroepsmogelijkheid volgens artikel 20. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening dienen behoudens het bepaalde in dit artikel de navolgende procedure-regels te worden in acht genomen:
 - a. het beroep moet schriftelijk bij de Raad worden ingediend;
 - b. het beroepschrift moet in elk geval inhouden:
 1. de naam en het adres van appellant;
 2. dagtekening en eventueel het nummer van het besluit, waartegen het beroep gericht is;
 3. de gronden van het beroep;
 4. de omschrijving van de beslissing, welke wordt verlangd;
 - c. het beroepschrift moet door appellant of zijn gemachtigde zijn ondertekend;
 - d. de Raad beslist omtrent het beroepschrift binnen 2 maanden na de dag, waarop het beroepschrift is ontvangen.
De Raad kan zijn beslissing éénmaal voor ten hoogste 2 maanden verdagen.
Burgemeester en Wethouders zenden een afschrift van het besluit tot verdaging aan appellant;
 - e. de beslissing wordt met redenen omkleed. Burgemeester en Wethouders zenden zo spoedig mogelijk een afschrift van het besluit van de Raad aan appellant;
 - f. wijkt de beslissing van de Raad af van die van Burgemeester en Wethouders dan regelt het raadsbesluit al datgene wat tengevolge van die afwijking regeling behoeft.

Artikel 9.

WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN EX ARTIKEL 11. VAN DE WET OP
DE RUIMTELIJKE ORDENING.

- I. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de oprichting van bouwwerken ten dienste van de gas- en elektriciteitsvoorziening, telefooncellen, alsmede de water-voorziening en waterbeheersing, mits:
 - a. de oppervlakte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 5 m²;
 - b. de hoogte van deze bouwwerken niet meer bedraagt dan 3 m';
 - c. door deze wijziging de landschappelijke belangen niet onevenredig worden aangetast.
- II.
 1. Ontwerp-besluit, waarbij toepassing is gegeven aan het bepaalde in sub I. ligt gedurende één maand met bijbehorende stukken ter gemeentesekretarie voor belanghebbenden ter inzage.
 2. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
 3. De bekendmaking houdt in de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bezwaren bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende in sub 1. genoemde termijn.
 4. Indien tegen het ontwerp-besluit bezwaren zijn ingediend, wordt het besluit met redenen omkleed.
 5. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
 6. Bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bezwaarschriften overgelegd.
 7. Gedeputeerde Staten doen mededeling van hun besluit aan hen die bezwaren hebben ingediend.

Artikel 10. STRAFBEPALINGEN.

Overtreding van de voorschriften, vervat in:

Artikel 3, leden B. en C.
Artikel 4, lid B.
Artikel 5, lid B.
Artikel 6, lid B.
Artikel 11, lid B. sub 2.

wordt aangeduid als strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11. OVERGANGSREGELING.

Lid A. Bouwen.

Bouwwerken welke bestaan op het tijdstip van eerste tervisielegging van het plan, dan wel worden opgericht krachtens een vóór dat tijdstip verleende bouwvergunning en die op dat tijdstip afwijken van het plan, mogen, op voorwaarde dat de bestaande afwijking van het plan niet wordt vergroot en behoudens ont-eigening:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na kalamiteit worden herbouwd mits de bouwvergunning binnen twee jaren na de kalamiteit is aangevraagd.

Lid B. Bestaand gebruik.

1. Bestaand gebruik van de in het plan begrepen grond en/of daarop staande bouwwerken op de datum van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, dat strijdig is met de artikelen van deze voorschriften, mag worden gehandhaafd.
2. Wijziging van het hierboven in sub 1. toegelaten gebruik van de grond en/of daarop staande bouwwerken is toegestaan.
Door de wijziging van het hierboven in sub 1. toegelaten gebruik mag dit niet verder gaan afwijken van het plan.

Artikel 12. SLOTBEPALING.

De voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam:
"Voorschriften behorende bij het bestemmingsplan "Hooge Akkers 75".

Behoort bij besluit van de Raad der gemeente Bladel d.d.
tot vaststelling van het bestemmingsplan "Hooge Akkers 75 ".

Stedebouwkundig adviseur

Buro Geenen-Oskam b.v.

Eindhoven.

v.

augustus 1973.

juli 1974.