

Het voorliggende plan omvat een aantal wijzigingen op het vigerend bestemmingsplan "Hooge Akkers" (tek. nr. BL II 706) zoals dat is vastgesteld bij besluit van de Raad der gemeente d.d. 18-8-1971 en goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten d.d. 29-3-1972, G. nr. 211548.

Een tweetal motieven waren aanleiding tot deze herziening. Zo bleek onder meer dat de geprojecteerde bouwplaatsen met een afmeting van 18 x 18 m' een te grote beperking vormden voor de architectonische concepties. Thans is de marge vergroot, met dien verstande dat het bebouwbare oppervlak is bepaald middels een bebouwingspercentage. In de keuze van de bouwplaats en derhalve van de vormgeving is een grotere vrijheid mogelijk geworden. Vervolgens zijn een tweetal kavels - gelegen in de Zuid/Westhoek van het plan - gewijzigd in drie bouwkavels. Dit komt meer overeen met het behoefte-aspekt. Ook in kostprijsstechnische zin is dit een verbetering.

Resultaten van het overleg.

Het overleg met de diverse instanties in het kader van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (art. 8.) kan geacht worden te zijn gevat in het overleg met de Provinciaal Planologische Commissie (P.P.C.) waarin bedoelde instanties zijn vertegenwoordigd.

Daarnaast zijn ook het Waterschap de Dommel, de Ingenieur der Genie, de inspekteur Volksgezondheid, alsook het Streekorgaan Kempenland in het overleg betrokken geweest.

De Commissie heeft haar opmerkingen weergegeven in haar schrijven van 9 mei 1974, nr. 74.819a.

In het overleg met de andere genoemde instanties bleek geen bezwaar te bestaan tegen de verwerkelijking van het plan.

Overeenkomstig het advies van de Commissie zijn de voorschriften aangepast en gewijzigd.

Voorschriften deel uitmakende van het bestemmingsplan "Hooge Akkers 75" gelegen in de gemeente Bladel en Netersel.
Tek. nr. BL - II - 732.

Artikel 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

Lid A.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. plan:
de kaart van het bestemmingsplan met bijbehorende verklaring en profielen, alsmede deze voorschriften;
- b. kaart:
de kaart, deel uitmakend van het plan;
- c. woning/eengezinshuis:
een gebouw, geschikt en bestemd voor de huisvesting van niet meer dan één huishouden;
- d. gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijk geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten en/of overdekte ruimte vormt;
- e. bebouwingsgrens:
een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke door bebouwing niet mag worden overschreden;
- f. bebouwingsoppervlak:
een door bebouwingsgrenzen op de kaart aangegeven oppervlak, waarbinnen volgens deze voorschriften bepaalde gebouwen mogen worden gebouwd;
- g. bouwwerk:
elke bouwkonstruktie, welke hetzij direkt of indirekt met de grond is verbonden, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;
- h. mobiele caravan:
een al dan niet uitklapbare wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke met een snelheid van tenminste 60 km/uur langs een vlakke weg achter een normale personenauto kan worden voortbewogen;
- i. woon- of sta-caravan:
een wagen, gebouwd, ingericht en bestemd tot kamperen, welke gemeeten zonder dissel langer is dan 7.35 m. en welke volgens de bepalingen van het Wegenverkeersreglement, zoals dit luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan, niet achter een auto over de openbare weg mag worden voortbewogen;