

Gemeente Bladel

AFSCHRIJF

Bouwvergunning (Woningwet artikel 40) B.V. nr. B2009.118RB

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag van : Stichting Beheer "De Paraplu"
adres : Postbus 62
te : 5530 AB BLADEL
gedagtekend : 26 juni 2008
ontvangen : 23 april 2009

waarbij vergunning wordt gevraagd voor het oprichten van een kinderdagopvang op het perceel kadastraal bekend Bladel (BDL01), sectie B, nr. 1240, plaatselijk bekend Hofdreef 7 te Bladel;

overwegende dat het bouwplan is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Bladel';

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn en op www.officiëlebekendmakingen.nl op respectievelijk 1 augustus 2009.

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;

dat het voornemen om, een projectbesluit te nemen ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 3 augustus 2009, ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de ingewonnen ambtelijke adviezen en het advies van Welstandszorg Noord-Brabant;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en op de Bouwverordening van de gemeente Bladel;

Bladel

Casteren

Hapert

Hoogeloon

Netersel

besluiten:

- I. aan Stichting Beheer "De Paraplu", voornoemd, met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een kinderdagopvang aan het adres Hofdreef 7 te Bladel, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing;
- II. De gevraagde bouwvergunning te verlenen onder de volgende voorwaarden:
 1. het bouwen dient te geschieden overeenkomstig de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Bladel en de krachtens die verordening gestelde nadere regels;
 2. het bouwen dient te geschieden met inachtneming van de bij dit besluit behorende gewaarmerkte bouwtekeningen en voorwaarden.

Bladel, 26 OKT. 2009

Burgemeester en wethouders van Bladel,
namens dezen,
w.g. J.W.G. van Bree.

Voor eensluidend afschrift,



J.W.G. van Bree, hoofd van de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Bouwkosten :	€ 2.254.500,00	(incl. B.T.W.)
Leges :	€ 37.833,90	(inclusief ontheffings- en publicatiekosten)
Inhoud :	6.830 m ³	

Voorwaarden:

1. De houder van deze bouwvergunning dient contact op te nemen met de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de gemeente Bladel (0497-361636 of e-mail: bouwmelding@bladel.nl):
 - a) bij het gereed zijn van het grondwerk;
 - b) ten behoeve van de controle van de riolering voordat de rioleringsleuf wordt gedicht;
 - c) minimaal twee dagen voordat de fundering en de vrijdragende vloeren worden gestort;
 - d) bij voltooiing van het bouwwerk.
2. Met betrekking tot het peil en het uitzetten van het bouwwerk is het raadzaam vooraf contact op te nemen met de Landmeetkundige Dienst te Reusel (0497-643535);
3. Het geheel moet worden gerealiseerd conform het bijgevoegde advies van de Veiligheidsregio Zuidoost-Brabant d.d. 22 september 2009.
4. Met de werkzaamheden mag niet gestart worden voordat bij de gemeente in tweevoud zijn ingediend de constructietekeningen en -berekeningen van de vloeren.
5. Vóór de aanvang van de werkzaamheden moet een gevelsteen aan de afdeling Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu ter goedkeuring worden overgelegd.
6. Alle bouwproducten waaraan op grond van het Bouwbesluit eisen worden gesteld dienen in het bezit te zijn van een CE-markering of een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer erkende afgegeven verklaring. Bouwproducten zonder bovengenoemd certificaat of markering mogen worden toegepast mits gelijkwaardigheid wordt aangetoond door een door de Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer aangewezen deskundig, onafhankelijk instituut.
7. Het hemelwater dient opgevangen te worden op eigen terrein en moet afgevoerd worden via de riolering (of een in de omgeving aanwezige sloot).
8. De buitendeuren en ramen van de verblijfsgebieden moeten zijn bezet met isolerend dubbelglas ($R_g=0,11 \text{ m}^2 \text{ kW}$).
9. De elektriciteitsvoorziening moet voldoen aan NEN 1010.
10. De gasvoorziening moet voldoen aan NEN 1078.
11. De watervoorziening moet voldoen aan NEN 1006.
12. De daglichttoetreding moet voldoen aan NEN 2057.
13. De meterruimte moet voldoen aan NEN 2768.
14. De beperking van warmteverlies moet voldoen aan NEN 1068.
15. De binnenriolering moet voldoen aan NEN 3215.
16. De geluidwering moet voldoen aan NEN 5077.
17. De vochtwering moet voldoen aan NEN 2690.
18. De luchtverversing moet voldoen aan NEN 1087.
19. Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een woning, die bepaald overeenkomstig NEN 5087, bereikbaar zijn, moeten, bepaald overeenkomstig NEN 5096, een weerstandsklasse voor inbraakwerendheid hebben van ten minste 2.
20. Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing op een inwendige scheidingsconstructie tussen een woning en een niet in de woning gelegen ruimte.
21. Indien tijdens het bouwen blijkt dat de grond, waarop gebouwd wordt, verontreinigd is dan dienen de bouwwerkzaamheden te worden gestaakt. Pas nadat de verontreiniging, onder goedkeuring van burgemeester en wethouders, is verwijderd mogen de bouwwerkzaamheden worden hervat.
22. De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen de verblijfsgebieden op de begane grond en de verdieping dient 20 minuten te bedragen.
23. De riolering moet worden uitgevoerd in een gescheiden systeem. De rioleringsbuis voor afvoer van het vuil water (DWA) moet worden uitgevoerd in een buis, roodbruin van kleur, met een afmeting van max. 125 mm. De rioleringsbuis voor afvoer van het hemelwater (HWA) moet worden uitgevoerd in een buis, grijs van kleur, met een afmeting van max. 160 mm.
24. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, dienen de verdere werkzaamheden onder archeologische begeleiding plaats te vinden.
25. Indien tijdens de bouwwerkzaamheden gestuit wordt op mogelijke archeologische vondsten, zijn de bijkomende kosten, zoals bijvoorbeeld stillegging van de werkzaamheden, melding aan de ge-

meente, het doen van onderzoek (PvE ter goedkeuring voorleggen) en zonodig het laten doen van opgravingen voor vergunninghouder.

Opmerkingen:

1. **Vóór het in gebruik nemen van het pand dient u in het bezit te zijn van een Gebruiksvergunning, formulieren voor het verkrijgen van deze vergunning zijn te verkrijgen aan de Centrale Balie van het gemeentehuis of via www.bladel.nl,**
2. Voor de aansluiting op de gemeentelijke riolering dient tijdig contact opgenomen te worden met de afdeling Openbare Werken in verband met de plaatsbepaling, hoogteligging en diameter.
3. Het geheel moet inclusief fundering, goot, boeiboord e.d. op eigen terrein gerealiseerd worden, behoudens te vestigen servituten.
4. Leidingstroken gelegen vóór de bouwkaavel moeten vrij blijven van bouwmaterialen om de aanleg van hoofdleidingen en huisaansluitingen volgens planning uit te kunnen voeren.
5. De kosten voor de eventuele herstelwerkzaamheden verband houdende met vernielingen c.q. beschadigingen van gemeente-eigendommen (zoals trottoirs, lantaarnpalen, straatnaam- en verkeersborden, openbaar groen, riolering e.d.) tijdens de bouwactiviteiten zullen op u verhaald worden.
6. Omtrent plaats, afmeting en inhoud van de meterkast dient zo spoedig mogelijk contact opgenomen te worden met het regionale nutsbedrijf.
7. Gemeente-eigendom mag niet worden gebruikt voor de opslag van bouw- en/of andere materialen.

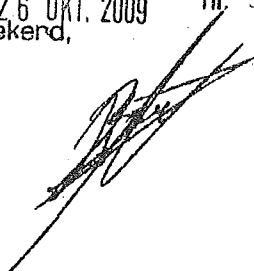
Beroep rechtbank

Op grond van artikel 8:1 van de Algemene wet bestuursrecht kunt u tegen dit besluit binnen 6 weken na verzending een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de Arrondissementsrechtbank te 's-Hertogenbosch.

Beroepschriften kunt u richten aan de sector Bestuursrecht, Rechtbank 's-Hertogenbosch, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en dient ten minste te bevatten uw naam en adres, het besluit waartegen u beroep maakt en de gronden van het beroep. Tevens kunt u in spoedeisende omstandigheden een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank.

Verzoeken tot schorsing of een voorlopige voorziening kunt u richten aan de voorzieningenrechter van genoemde sector Bestuursrecht bij de Rechtbank.

Behoort bij **REGULIERE BOUWVERGUNNING**
van de Gemeente Bladel
d.d. 26 OKT. 2009 nr. 32009.118 RB
Mij bekerd,


J.W.G. van Bree
hoofd afdeling VROM