



Afschrift
Bouwvergunning 1^e fase
(Woningwet artikel 40)
B.V. nr. B2008.419RB

Burgemeester en wethouders van Bladel,

gezien de aanvraag van : de heer H.J.M. van Esch
adres : Carolus Simplexplein 2
te : 5534 AJ NETERSEL
gedagtekend : 15 december 2008
ontvangen : 17 december 2008

waarbij bouwvergunning fase 1 wordt gevraagd voor het oprichten van een woning op het perceel tussen Carolus Simplexplein 2 en De Muilen 1 te Netersel;

overwegende dat het bouwplan is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Kom Netersel';

dat het bouwplan in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan;

dat zij hun voornemen tot het nemen van een projectbesluit hebben gepubliceerd in huis-aan-huisblad De Lantaarn en op www.officiëlebekendmakingen.nl op respectievelijk 29 augustus 2009 en in de Staatscourant op respectievelijk 31 augustus 2009;

dat zij bevoegd zijn om op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening een projectbesluit te nemen;

dat het voornemen om, een projectbesluit te nemen ingevolge het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 1 september 2009, ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;

dat deze zienswijze behandeld is in een nota behandeling zienswijze en dat heeft geleid tot een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing;

dat de nota behandeling zienswijze is toegevoegd aan dit besluit;

dat het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;

gelet op de ingewonnen ambtelijke adviezen en het advies van Welstandszorg Noord-Brabant;

gelet op de desbetreffende bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, de Woningwet, het Bouwbesluit en op de Bouwverordening van de gemeente Bladel;

besluiten:

in te stemmen met de nota behandeling zienswijze, waarin wordt besloten dat de zienswijze geen aanleiding geeft om af te zien van het verlenen van het projectbesluit;

met toepassing van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening, een projectbesluit te nemen voor het oprichten van een woning op het perceel tussen Carolus Simplexplein 2 en De Muilen 1 te Netersel, overeenkomstig de bij dit besluit behorende ruimtelijke onderbouwing met kleine aanpassing;

bouwvergunning 1^e fase te verlenen voor de uitvoering van het in bovengenoemde aanvraag omschreven bouwwerk, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwtekeningen, eisen en voorschriften.

Bladel, **01 MAART 2010**

Burgemeester en wethouders van Bladel,
de secretaris, de burgemeester,



Bouwkosten : € 211.000,00 (incl. B.T.W.)
Leges : € 5.192,00 (70% van totale leges i.v.m. gefaseerde bouwvergunning)
Inhoud : 582 m³