



Burgemeester en wethouders van de gemeente Bladel;

Gezien de aanvraag van de familie Tijssen, Ganzestraat 50, 5527JA Hapert;

Gezien de mogelijkheden op grond van artikel 27.6.2. van het geldende bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014, waarin is aangegeven dat het college bevoegd is om de als zodanig in het bestemmingsplan opgenomen woonboerderij te splitsen;

Gezien de mogelijkheden op grond van de Wet geluidhinder voor het vaststellen van een hogere grenswaarde;

Overwegende dat het wijzigingsplan past binnen een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het wijzigingsplan op grond van artikel 3.4. van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken, met ingang van 6 mei 2016, ter inzage heeft gelegen;

Overwegende dat de geplande woningsplitsing op grond van het bepaalde in de Wet geluidhinder binnen de invloedssfeer van de Ganzestraat liggen;

Overwegende dat uit het akoestisch onderzoek van 11 februari 2016 is gebleken dat de geplande extra woning als gevolg van de splitsing aan de Ganzestraat niet voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van maximaal 48 dB;

Overwegende dat de geluidsbelasting hiermee hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar lager dan de uiterste grenswaarden van 53 dB voor het buiten stedelijk gebied;

Overwegende dat ontheffing wordt gevraagd voor de nieuwe woning als gevolg van de splitsing aan de Ganzestraat en om daarmee ter plaatse een geluidsbelasting toe te staan van 51 dB als bedoeld in de Wet geluidhinder;

Overwegende dat in het akoestische onderzoeksrapport van 11 februari 2016 van K+ Adviesgroep bv gemotiveerd is aangegeven waarom en onder welke voorwaarden ontheffing wordt gevraagd;

Overwegende dat zij bevoegd gezag zijn om ontheffing te verlenen op grond van de Wet geluidhinder en het ontheffingen beleid Wet geluidhinder van de gemeente Bladel;

Overwegende dat zij het voornemen tot wijziging van het bestemmingsplan en het voornemen tot het vaststellen van een hogere grenswaarde hebben gepubliceerd in De Kempenaer en in de Staatscourant van 6 mei 2016 tot en met 16 jun 2016;

Overwegende dat tijdens de terinzagelegging geen zienswijze is ingediend;

Gelet op het bepaalde in bestemmingsplan Buitengebied Bladel 2014 en in de Wet ruimtelijke ordening en de Wet geluidhinder.

Besluiten:

1. De bestemming aan de Ganzestraat 50 Hapert te wijzigen zodat de woonboerderij gesplitst wordt en er 2 wooneenheden zijn toegestaan;



2. Voor dit wijzigingsplan geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen: voor dit wijzigingsplan is een anterieure overeenkomst gesloten;
3. Ontheffing te verlenen van de grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, om een hogere geluidsbelasting van maximaal 51 dB ten gevolge van het verkeer op de Ganzestraat toe te staan voor waarneem punt 1 van de woning aan de Ganzestraat 50 te Hapert als bedoeld in akoestisch rapport met rapport nr WS/WS/M15 434.401, d.d. 16 februari 2016 uitgevoerd door K+ Adviesgroep bv;

Bladel, 12 juli 2016

Burgemeester en wethouders voornoemd,
de secretaris, de burgemeester,