

## **Omgevingsdialoog met omwonenden**

In November 2021 zijn de globale plannen, om twee huizen te realiseren op de hoek De Muilen/ Neerakker besproken met de naaste bewoners te weten:

1. Fam. Gijzen (De Muilen 1), gesproken op 13 november '21
2. Fam. Reus (De Muilen 3), gesproken op 11 november '21
3. Fam. Van Beers (De Muilen 5a), gesproken op 13 november '21
4. Mevr. Bleijs (De Muilen 4), gesproken op 4 november '21

Globaal is aangegeven dat er twee woningen zullen komen, binnen de bestemmingsplangrenzen en onder meer veel aandacht is aan ruimtelijke opzet. Onder meer zoals de stedenbouwkundige heeft aangegeven. Allen gaven aan dat zij geen enkel bezwaar hebben tegen nieuwbouw en wensen ons veel succes er mee.

Aldus opgetekend op 16 november 2021.

W. Beerendonk en A. Heerkens.  
Carolus Simplexplein 1  
5534 AJ Netersel

### Aanvulling omgevingsdialoog

Wij hebben in November 2021 met de direct omwonenden gesproken over onze plannen, omdat zij naast of tegenover de nieuw te realiseren huizen wonen en daarmee mogelijk rechtstreeks aangetast zouden kunnen worden in hun woongenot, bijvoorbeeld door het uitzicht. Daarom toegelicht wat de plannen zijn en wat vooral ook de voorschriften zijn vanuit de gemeente. Zoals een ruime opzet van de bebouwing met veel tussenruimte.

De bewoners van Carolus Simplexplein 3 zijn destijds niet meegenomen in het dialoog omdat de woning aan de andere kant van het woonhuis Carolus Simplexplein 1 ligt. Naar onze mening zal er ook geen aantasting van het woongenot te verwachten zijn bij de realisatie aan De Muilen.

In een telefoongesprek is alsnog de voorzitter van CPO d'n Brink, dhr. B. Maas, ingelicht. Deze gaf aan geen direct bezwaar te zien in de realisatie van onze plannen. Hij bespreekt het met de overige leden van de CPO.

Netersel, 28 maart 2022

W. Beerendonk en A. Heerkens.  
Carolus Simplexplein 1  
5534 AJ Netersel