

Notitie: Beantwoording vooroverlegreactie Hulselseweg 17 Bladel

Gilze, 21-11-2023

Ons kenmerk: JR/96721.040

Hieronder worden de vooroverlegreacties van de veiligheidsregio Brabant Zuidoost, het waterschap de Dommel en van de provincie uiteengezet. Er is daarna toegelicht wat er met de reactie is gedaan en hoe dit is verwerkt in het bestemmingsplan.

Veiligheidsregio

Veiligheidsregio Brabant Zuidoost heeft meegekeken met het plan en heeft laten weten dat er vanuit externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor het plan. Voor het wijzigingsplan kan gebruik worden gemaakt van het standaardadvies externe veiligheid (gezien de grote afstand tot de risicobronnen). Het standaardadvies is als bijlage bij de toelichting wijzigingsplan gevoegd.

Het advies van de veiligheidsrisico Brabant Zuidoost is opgenomen in paragraaf 4.8.1 van de toelichting wijzigingsplan. Ook is het standaardadvies in de bijlage van de toelichting wijzigingsplan opgenomen.

Waterschap

Ik stem in met het voorontwerp voor de Hulselseweg 17. Er wordt op een goede manier omgegaan met water in het plan. de locatie kent geen verdere water risico's of beperkingen. Ik stel het op prijs dat de nieuwe infiltratievoorziening afstand houdt van de bestaande watergangen.

Ik zie dat de ingeschatte GHG op basis van oudere gegevens is gedaan. Volgens de meest recente gegevens van het waterschap ligt de GHG aan de achterkant van het erf, waar de nieuwe HNO voorziening komt tussen de 147 en 129 cm onder maaiveld. Dat betekent dat er meer ruimte dan gedacht is voor hemelwaterberging. Een aanpassing (diepere bergingsvoorziening) kán maar is niet vereist.

Het waterschap is akkoord met de beoogde ontwikkeling. Naar aanleiding van deze vooroverlegreactie zijn de stukken niet aangepast.

Provincie

Wij constateren echter dat betreffende voorzieningen voor ruwvoer reeds binnen het vigerende bouwperceel aanwezig zijn en daar deels verdwijnen ten behoeve van een nieuwe stal. Wij vragen u de ontwikkeling, gelet hierop, nader toe te lichten in relatie tot artikel 3.53, lid 3, sub b IOV.

Het belang van de sleufsilos voordat de nieuwe stal gerealiseerd wordt is nader onderbouwd bij de toetsing aan artikel 3.53, lid 3, sub b IOV in de toelichting van het wijzigingsplan.

Gemeente Bladel
Postbus 11
5530 AA BLADEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Hulselseweg 17 Bladel'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Wijzigingsplan Hulselseweg 17 Bladel'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-wijzigingsplan voorziet in een wijziging van het vigerende bouwperceel. Het bouwperceel wordt uitgebreid van 1,5 ha naar 2 ha. Aan een deel van de het beoogde bouwperceel wordt de functie-aanduiding 'ruwvoer' toegekend.

Dit ten behoeve van de uitbreiding van het ter plaatse gevestigde melkveebedrijf met een nieuwe melkveestal en extra mogelijkheden voor ruwvoeropslag. In het beoogde bouwperceel kan een 0,5 ha uitsluitend worden benut voor voorzieningen voor de opslag van ruwvoer.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet in werking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen

Datum

10 november 2023

Ons kenmerk

C2322885/5360186

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

I.R.A.H.C. (Ivo) Delsing

Telefoon

Email

idelsing@brabant.nl

Bijlage(n)

-

aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

10 november 2023

Ons kenmerk

C2322885/5360186

Inhoudelijk standpunt

In het plan wordt conform de uitzonderingsbepaling in de IOV voor afwijkende omvang van bouwpercelen geregeld dat de omvang van het bouwperceel met ten hoogste 0,5 ha wordt vergroot, waardoor het bouwperceel ten hoogste 2 ha bedraagt en daarnaast wordt geborgd dat deze 0,5 ha uitsluitend gebruikt wordt ten behoeve van voorzieningen -geen gebouw zijnde- voor de opslag van ruwvoer.

Wij constateren echter dat betreffende voorzieningen voor ruwvoer reeds binnen het vigerende bouwperceel aanwezig zijn en daar deels verdwijnen ten behoeve van een nieuwe stal. Wij vragen u de ontwikkeling, gelet hierop, nader toe te lichten in relatie tot artikel 3.53, lid 3, sub b IOV.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het wijzigingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.