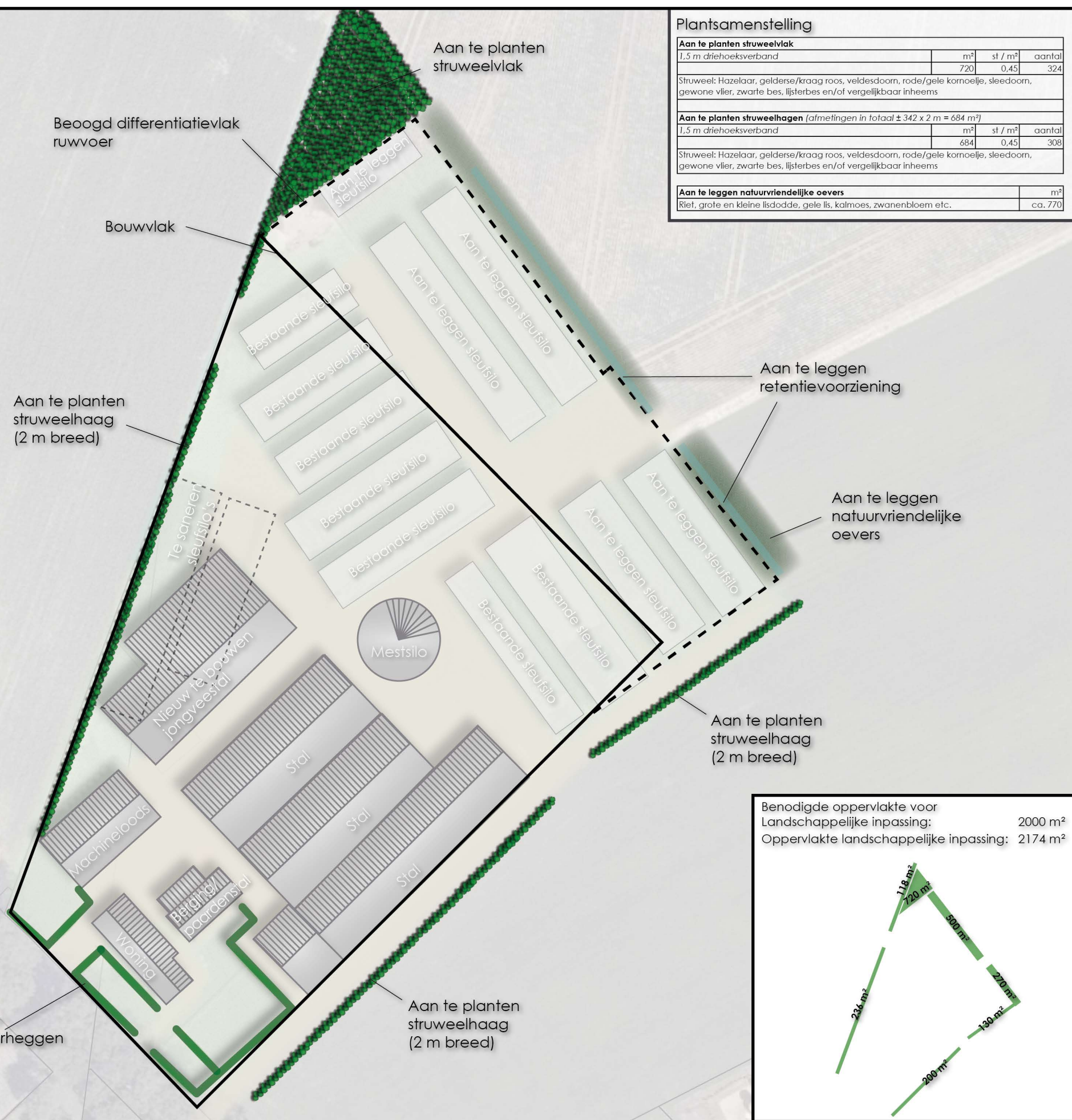
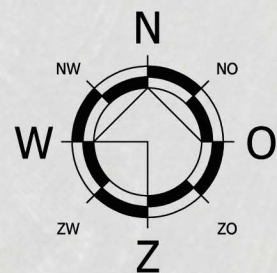




De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Hulselseweg 17 te Bladel is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Omgevingsvisie van de gemeente Bladel.

Huidige situatie
De locatie is gelegen ter plaatse van een half open / half gesloten agrarisch landschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn de afwisseling van lange en korte zichtlijnen, coulisselandschappen met laanbeplantingen, houtwallen en singelbeplantingen. De opgaande beplanting is meestal gelegen aan de randen van de percelen. Er zijn lineaire percelen in de omgeving te vinden. In de omgeving is de erfbeplanting voorin het erf vaak 'cultuurlijk'. Het perceel heeft aan de straatzijde reeds beukenheggen. Verder wat struweel bij de machineloods.

Beoogde situatie
De knip- en scheerheggen (beukenhaag) rond de woning zullen gehandhaafd blijven. Ten westen en zuidoosten zullen ook inheemse struweelhagen worden aangeplant om het plangebied groen te omzoomen en om aan te sluiten bij het rechtlijnige landschap. Er worden natuurvriendelijke oevers aangelegd aan de achterzijde van het plangebied bij de retentievoorzieningen. Ten slotte wordt in het noorden een vlak ingeplant met struwelen in het noorden. De achterzijde blijft verder open van opgaande beplanting om aan te sluiten bij het half gesloten / half open landschap. Tussen de opgaande beplanting is vaak een open gebied gelegen. Het achterliggende landschap is een relatief open landschap. Deze nieuwe groenstructuren in het landschap versterkt het eigen karakter van het gebied. Gezien voorgaand worden landschapselementen aangeplant welke zorgen voor een versterking van het landschapsbeeld en hebben een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de gebouwen en sleufsilo's verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken. Ook sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Omgevingsvisie van de gemeente Bladel.

Opgesteld door: T.M.C. van Hooijdonk
Datum: 20-11-2023
Schaal: 1:1000(A3)
Project: 96721.042

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de verplichte landschappelijke inpassing als gevolg van bijbehorende procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.